

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 16/4  
ze dne 12.9.2024

*k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3830 (fáze "návrh" + "OOP" samostatně pořizovaná)*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3830 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

návrh změny Z 3830 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

**III. vydává**

změnu Z 3830 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 217/2024, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 23.9.2024

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-12417  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

## Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

Z 3830 / 00

## Místa akce:

Praha 6, k.ú. Dejvice Praha 6, k.ú. Bubeneč

## Předmět:

Revitalizace Vítězného náměstí

## Z:

armáda a bezpečnost /VVA/, izolační zeleň /IZ/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, sběrné komunikace městského významu /S2/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R – plovoucí značka /DH/ VPS 1/DR/6

## Na:

armáda a bezpečnost /VVA/, sběrné komunikace městského významu /S2/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ zrušení VPS 1/DR/6

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPFUVA OI	2982658	Souhlas	Dopisem podaným dne 8. 3. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3830/00 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití ploch z funkce: zeleň městská a krajinná (ZMK), smíšené městského jádra (SMJ-I), smíšené městského jádra (SMJ-K), všeobecně smíšené (SV), armáda a bezpečnost (VVA), sběrné komunikace městského významu (S2), ostatní dopravně významné komunikace (S4), urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství (DU), izolační zeleň (IZ), plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R – plovoucí značka (DH), VPS 1/DR/6 na funkci: urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství (DU), sběrné komunikace městského významu (S2), smíšené městského jádra (SMJ-I), smíšené městského jádra (SMJ-K), všeobecně smíšené (SV), zeleň městská a krajinná (ZMK), armáda a bezpečnost (VVA), zrušení VPS 1/DR/6 v katastrálních územích Bubeneč a Dejvice, Praha 6.		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPFUVA OI	2982659	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

					<p>tyto dokumenty dle §77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 –246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy						
20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany						
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPFUW2 BI	2982653	Bez připomínek	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3830/00 – zahájení řízení o vydání změny.</p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Podkladem pro návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3830/00 je „Koncepční studie Vítězné náměstí“, kterou zpracovala společnost Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. Tato studie řešila celkovou rekonstrukci náměstí včetně změn dopravního řešení a změn povrchů. Realizaci rekonstrukce náměstí dle studie dojde ke zvýšení odtokového koeficientu celé plochy náměstí. Při ní je vhodné navrhnout řešení k umožnění alespoň částečného zásaku srážkových vod vybudováním vsakovacích objektů, realizací dlažby umožňující alespoň částečný vsak, či řešit akumulaci srážkových vod pro případné další využití pro závlahy anebo retenci srážkových vod před jejich odváděním do jednotné kanalizace ukončené v ÚČOV Praha. Způsob odvodnění není předmětem studie a neřeší jej ani návrh změny územního plánu. V odůvodnění změny územního plánu je uvedeno, že využití území je omezeno kmenovou stokou „K“ a hlavním vodovodním řádem DN 500, které vedou středem území ve směru sever – jih. K posouzení způsobu hospodaření se srážkovými vodami tak dojde v rámci projednávání navazujících řízení vedených dle stavebního zákona. Obdobně bude posouzeno dotčení sítí vodohospodářské infrastruktury či jejich ochranných pásem. K navrženým změnám funkčního využití ploch a jejich prostorového uspořádání dle návrhu změny Z3830/00 nemáme připomínky.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Problematika způsobu hospodaření se srážkovými vodami bude předmětem následných řízení.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPFUW2 BI	2982654	Bez připomínek	<p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPFUW2 BI	2982655	Bez připomínek	<p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3830/00 se týká regenerace plochy Vítězného náměstí v Praze 6. Záměr nepředpokládá umístění nových zdrojů znečišťování ovzduší. V předmětné lokalitě nedochází k překračování imisních limitů. S návrhem změn proto souhlasíme bez připomínek.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17 MHMP odbor památkové péče						
19 MHMP odbor pozemních komunikací a drah						

4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPFTPX XF	2982664	Bez připomínek	<p>Stanovisko k návrhu změny Z 3830/00 ÚP hl. m. Prahy Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 286705/2021 ze dne 5. 3. 2021 o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna ÚP“). V dané věci byla prodávána dokumentace výše uvedené Změny 3830/10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2212.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul> </p> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změny Z 3830/00 ÚP hl. m. Prahy následující připomínky. Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro stavební a další činnost na území památkových zón hlavního města Prahy.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPFVHK SL	2983113	Částečný souhlas	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá: 1) o výslovné uvedení podmínky MO do návrhu územně plánovací dokumentace, do části výrokové a Odůvodnění, ve znění: „v dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu“. V návaznosti na zavedení této textové podmínky zaveďte pro plochu DU do výkresové části v JZ kvadrantu (před budovu Generálního štábu) plovoucí značku s označením „plocha bez umístění zastávek hromadné dopravy“ (příp. změňte funkční plochu DU v JZ kvadrantu na jinou funkční plochu umožňující kompromis mezi zřejmými veřejnými zájmy Ministerstva obrany a města).</p>	<p>Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Ochranná pásma a z nich vyplývající omezení jsou limity v území, které musí být respektovány a budou prověřovány v rámci případných návazných řízení.</p> <p>Požadavku ohledně zastávek bude vyhověno jinak. Platný územní plán nemá nástroje, kterými by šlo požadavku na konkrétní umístění nebo neumístění tramvajových zastávek a výstupů z metra vyhovět. Jedná se o koncepční dokument v podrobnosti měřítko 1:10 000, u tramvajové dopravy v podrobnosti ÚP se proto vymezuje pouze trasa tramvajové tratě a vozovny. Územní plán nesmí dle § 43 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Do textové části odůvodnění bude přesto také doplněno: „V dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu“.</p>
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPFVHK SL	2983114	Částečný souhlas	<p>2) o uvedení závazné informace o limitech v území MO uplatněných ve veřejném zájmu do části Odůvodnění takto: Celé řešené území změny ÚP SÚ se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany (§ 175 stavebního zákona): - v koridoru podzemních sdělovacích sítí MO, v koridoru RR směrů (viz ÚAP jev 82a), - v ochranném pásmu radaru Kbely (sektor C - viz ÚAP jev 102a), - v řešeném území se nachází objekty důležité pro obranu státu (viz ÚAP jev 107), které vyžadují zvláštní způsob ochrany, musí být trvale zajištěna jejich funkčnost, bezpečnost, obslužnost. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do části Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva</p>	<p>Do textové části odůvodnění Změny bude doplněn následující text:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</li> <li>2. V dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu.</li> </ol> <p>Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP, které jsou podle § 25 stavebního zákona podkladem pro rozhodování v území. Limity v území musí být respektovány.</p>

6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPFVHK SL	2983115	Částečný souhlas	<p>obranu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé území obce je situováno ve vymezených územích Ministerstva obrany“.</p> <p>Odůvodnění Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Uvedení výslovné podmínky „v dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu“ do části výrokové a kontinuálně do části Odůvodnění je Ministerstvem obrany požadováno v návaznosti na jeho trvalý a jednoznačný nesouhlasný postoj v pozici dotčeného orgánu ke Koncepční studii revitalizace Vítězného náměstí, která se stala územně plánovacím podkladem pro pořízení Návrhu změny Z 3830/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Ministerstvo obrany nesouhlasí se zmíněnou předloženou studií, neboť nově zamýšlené umístění tramvajových zastávek a nové situování výstupu z metra vyloženě odporovalo dodržování striktních zásad objektové a administrativní bezpečnosti centrálního objektu důležitého pro obranu státu daného strategického významu. V rámci jednání ke koncepční studii proběhlo mnoho vzájemných jednání mezi pořizovatelem, zpracovatelem a zástupci Ministerstva obrany a nebylo zatím dořešeno v oblastech ochrany zájmů MO zásadní, kompromisní řešení. Na tato jednání navazovala dohoda náměstkyně pro řízení sekce nakládání s majetkem MO s náměstkem primátora Hlavního města Prahy, kterou poslední předložený výpis z Koncepční studie revitalizace Vítězného náměstí plně nerespektuje.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že předložený návrh změny Z 3830/00 ÚPSÚ ruší VPS 1/DR/6 Praha 6 – P+R Dejvická, navrhuje funkční plochy pro zvětšení vnitřního kruhového prostoru křižovatky - plochu DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) a viditelně neřeší kolizní podrobnosti náležející navazujícím stupňům a podrobnějším dokumentacím, tak Ministerstvo obrany důrazně žádá o uvedení výslovné podmínky do části výrokové (a odůvodnění), která se musí důsledně vyřešit v navazujících řízeních.</p> <p>Nesouhlasný postoj Ministerstva obrany v otázce zachování bezpečnosti a funkčnosti objektů včetně zařízení důležitých pro obranu státu byl v rámci projednání Koncepční studie jasně deklarován, je neměnný a nesmí být v navazujících řízeních opominut, neboť by došlo k fatálnímu ohrožení veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v návaznosti na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP a výše zmíněná vzájemná jednání ke Koncepční studii revitalizace Vítězného náměstí. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních a strategických zařízení MO.</p>	<p>Pořizovatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „<i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p> <p>Ochranná pásma a z nich vyplývající omezení jsou limity v území, které musí být respektovány a budou prověřovány v rámci případných návazných řízení.</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPFOG9 EC	2982265	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 286705/2021 ze dne 5.3.2021 o vydání stanoviska k řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982442	Bez připomínek	<p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p>	<p>Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982443	Bez připomínek	<p><u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p><u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	<p>Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982478	Bez připomínek	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982513	Bez připomínek	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPFUY6 P2	2982514	Bez připomínek	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPFUWB HX	2982269	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí						
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPFW5 9K	2982272	Bez připomínek	K Vašemu oznámení o řízení o vydání změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP ze dne 8.3.2021 č.j. MHMP 286705/2021, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 8.3.2021 pod č.j. SBS 09349/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny územního plánu se týká území, které je situováno mimo hranice chráněných ložiskových území a stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá k navrhované změně Z 3830/00 námítky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem						
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPFT59N P	2982652	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 286705/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 286705/2021, ze dne 5. března 2021 informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: <a href="https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html">https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</a> , podkladů přístupných na internetové adrese <a href="http://www.geology.cz/app/sog/sog_resitele.pl">http://www.geology.cz/app/sog/sog_resitele.pl</a> , mapových aplikací ČGS – poddolovaná území, důlní díla ( <a href="https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/">https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/</a> ) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje ( <a href="https://mapy.geology.cz/suris/">https://mapy.geology.cz/suris/</a> ) a dalších on-line a tištěných podkladů ČGS konstatuje, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 12. února 2021 se na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených	Poživatel bere připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------------	---------------	---------	----------------	--	--------------------------------------

					nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidované žádné hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.		
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPP096RV DF	2982727	Jiné	V rámci řízení o vydání změny Z 3830/00 máme k návrhu níže uvedené připomínky: -změna je z pohledu zájmů Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s. - ÚTM akceptovatelná, pokud návrh bude v souladu s požadavky DP - ÚTM (např. zachování přístřešků nad vstupy do metra), neohrozí provoz metra, staticky neohrozí konstrukce metra (pylon uprostřed náměstí) a technologie metra (viz. Příloha č. 4.). Musí být dodrženy Obecné podmínky (viz. Příloha č. 1.) pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), případně činnost v OPM, které jsou v souladu se zákonem 266/1994 Sb. o dráhách.	Poživatel bere na vědomí. Přílohou č.4 je předběžné stanovisko Dopravního podniku hl.m.Prahy ke Koncepční studii Vítězné náměstí zaslané zpracovateli studie. Připomínky v předběžném stanovisku ke Koncepční studii Vítězné náměstí se týkají až následných řízení. Přílohou č.1 jsou Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), případně činnost v OPM, které jsou v souladu se zákonem 266/1994 Sb. o dráhách. Týká se následných řízení, bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPP096RV DF	2982731	Jiné	-pozemky parc. č. 3998/2 a parc. č. 3998/3 k. ú. Dejvice jsou ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost a nachází se na nich výstupy z metra	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPP096RV DF	2982732	Jiné	-Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s. se rovněž dvakrát vyjádřil ke zpracované studii „Koncepční studie Vítězné náměstí, Praha 6“. Tato dvě vyjádření přikládáme přílohou (příloha č. 2. a příloha č. 3.) a požadujeme jejich dodržení.	Poživatel bere na vědomí. Připomínky ke zpracované studii „Koncepční studie Vítězné náměstí, Praha 6“, uvedené v přílohách č. 2 a 3, jsou mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn. Umístění tramvajových zastávek, přejezdy přes koleje, plynulosti tramvajové dopravy, detailní řešení přestupních vazeb z metra, výstupů ze stanic metra atd. ÚP neurčuje, u tramvajové dopravy v měřítku podrobnosti ÚP vymezuje pouze trasu tramvajové tratě a vozovny. Připomínky se týkají následných řízení k podrobnější dokumentaci.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPP0922NH C	2981923	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPF8T XA	2982670	Bez připomínek	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání Změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v této věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/20967/2021 ze dne 29. 3. 2021 berete jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny 3830/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2212. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání Změny Z 3830/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy neuplatňovat žádné připomínky. Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění NPÚ: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro stavební a další činnost na území památkových zón hlavního města Prahy.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP092EL8 N	2982711	Jiné	Předmětem změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP je komplexní revitalizace plochy Vítězného náměstí, Praha 6 - Dejvice, Bubeneč, ve smyslu podkladů dle zpracované „Koncepční studie Vítězného náměstí“, řešící změny funkčního a prostorového uspořádání, veřejná prostranství, opatření veřejné a hromadné městské dopravy a plochy zeleně v rámci dotčeného náměstí a k němu ústících částí ulic Evropská, Jugoslávských partyzánů, Verdunská, Čs. Armády, Dejvická, Svatovítská a Buzulucká. K uvedené „Koncepční studii Vítězného náměstí“ jsme za naší společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen	Poživatel bere na vědomí. Vámi vnesené připomínky ke Koncepční studii Vítězného náměstí, zaslané zpracovatelům studie, se týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP092EL8 N	2982712	Jiné	<p>koncernu Pražská plynárenská, a.s., zaslali jejím autorům Pavel Hnilička Architekti s.r.o. vyjádření zn. 2020/OSDS/07478 ze dne 17.12.2020 (kopii Vám přikládáme na vědomí); podmínky uvedené v tomto vyjádření ve vztahu k provozovaným plynárenským zařízením, jejich přeložkám a pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace požadujeme plně dodržet.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých NTL a STL plynárenských zařízení distribuční soustavy v dané oblasti dotčené změnou Z 3830/00 ÚP SÚ HMP požadujeme zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 73 6005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	Poživatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
150	Pražská teplárenská a.s.	Připomínka	MHMPP09GVOI X	2982657	Bez připomínek	<p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.</p>	Po termínu Poživatel bere na vědomí.

#### 4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPFSXH ZU	2982661	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Z 3830/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.V řešeném území je nutné respektovat řady DN 500, DN 350 a síť rozváděcích vodovodních řadů menších profilů;</li> <li>2.křížení vodovodních řadů s nově navrženou trasou tramvajové trati bude řešeno tak, aby byla zajištěna možnost opravy řadů a provozní údržby bez nutnosti výluky tramvajového provozu;</li> <li>3.případné přeložky vodovodních řadů budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.města Prahy, budou konzultovány se správcem a provozovatelem a musí být odsouhlaseny ve smyslu Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. - §24 provozovatelem dotčeného zařízení;</li> <li>4.budou-li opatření zasahovat do konstrukčních vrstev vozovek, vyvolá záměr nutnost obnovit v řešeném území vodovodní řady z let 1927, 1929, 1931. U vodovodních řadů DN 500 z roku 1960 a DN 350 1974 bude nutné prověřit jejich stav;</li> <li>5.PVS požaduje koordinaci všech stupňů projektové dokumentace řešící revitalizaci plochy Vítězného náměstí a jeho okolí s těmito investičními akcemi: Obnova vodovodního řadu, Vítězného náměstí, Praha 6, Obnova vodovodního řadu, ul. Šolínova, Praha 6, Obnova vodovodního řadu, ul. Roosveltova, Praha 6, Obnova vodovodního řadu, ul. Dejvická, Praha 6,</li> </ol>	Poživatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Limity v území budou respektovány, bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPFSXH ZU	2982662	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Z 3830/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.V řešeném území je nutné respektovat kmenovou stoku K, sběrače jednotné kanalizace C_2, sběrač C_1_1, stoky velkých průměrů VP 600/1100 v ulici Evropská a Dejvická a další stoky jednotné kanalizace lokálního významu včetně ochranného pásma těchto stok;</li> <li>2.případné přeložky kanalizačních stok budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.města Prahy, budou konzultovány se správcem a provozovatelem a musí být odsouhlaseny ve smyslu Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. - §24 provozovatelem dotčeného zařízení;</li> <li>3.případné křížení překládaných stok s novou tramvajovou tratí bude řešeno tak, aby byla zajištěna možnost její opravy a provozní údržby bez nutnosti výluky tramvajového provozu.</li> <li>4.Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu atd.</li> <li>5.Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb.hl.m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst.2: "Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak."</li> </ol> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>6.Upozorňujeme na to, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno</p>	Poživatel bere na vědomí. Vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Limity v území budou respektovány, bude postupováno v souladu s platnými předpisy.



188	Pražská vodoohospodářská a společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPFSXH ZU	2982663	Jiné	<p>zohlednit při zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace.</p> <p>Obecně: Navrhované objekty (vč.zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.</p>	Poživatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
-----	--	------------	------------------	---------	------	--	--

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Dotčený orgán MO - Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem podmiňuje svůj souhlas doplňujícími požadavky. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## 6) Doplněk návrhu

*Do textové části odůvodnění Změny byl doplněn následující text: 1.Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2). 2. V dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu“.*

**Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3830/00**  
**doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3830	Z	Revitalizace Vítězného náměstí	armáda a bezpečnost /VVA/; izolační zeleň /IZ/; ostatní dopravně významné komunikace /S4/; sběrné komunikace městského významu /S2/; smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/; smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/; urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/; všeobecně smíšené /SV/; zeleň městská a krajinná /ZMK/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R – plovoucí značka /DH/ VPS 1/DR/6	armáda a bezpečnost /VVA/ 85.39; sběrné komunikace městského významu /S2/ 5176.31; smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/ 226.28; smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/ 284.79; urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ 16556.47; všeobecně smíšené /SV/ 51.93; zeleň městská a krajinná /ZMK/ 11264.73 zrušení VPS 1/DR/6	33645	Praha 6	Návrh změny byl projednán. Dotčený orgán MO - Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem podmínil svůj souhlas doplňujícími požadavky. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Do textové části odůvodnění Změny byl doplněn následující text: 1. Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2). 2. V dalších stupních bude prokázáno nenarušení funkčnosti a bezpečnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu“.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **A8X9Y5UW9qVtNJmZdgJe**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **RTUfaQs2NRlhWvdhmZ6p**

Výbor pro územní rozvoj  
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

## ZÁPIS

**z 15. jednání ze dne 29. května 2024 od 9:00 hodin  
ze zasedací místnosti v CAMP na IPR Praha,  
Vyšehradská 51, Praha 2**

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0214	Volba ověřovatele zápisu 15. jednání VURM	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0215	Schválení programu 15. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0216	Změny vlny 33 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0222	Změny vlny 15 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0218	Z 3618/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0220	Z 3830/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0224	Z 3207/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Různé</i>		
3.1.	T--0001	Informace samosprávy o přípravě návrhu Smlouvy o spolupráci ke změně Z 3205/14 ÚP SÚ HMP	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

## Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
HMP	hl. m. Praha	MK	Ministerstvo kultury ČR
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MD	Ministerstvo dopravy ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MO	Ministerstvo obrany ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	SZ	Stavební zákon
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	DO	dotčený orgán
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	ÚS	územní studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚPD	územně plánovací dokumentace	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	KLZ	krycí list Změny

## Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválena ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje

## 1. Zahájení

*Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 10 (z toho 3 online) ze 13 členů. Portlík, Kaplan a Urban omluveni.*

## 1.2. Volba ověřovatele zápisu

**Tomáš Pek:** Kdo chce dělat ověřovatele dnešního zápisu? Pan Lagner, budeme hlasovat.

### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

#### **I. schvaluje**

ověřovatelem zápisu z 15. jednání VURM dne 29. 5. 2024 člena VURM pana Ondřeje Lagnera

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 8 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 5*

*Nepil nepřítomen*

*Kaplan, Urban, Portlík omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

## 1.3. Schválení programu 15. jednání VURM ZHMP

**Tomáš Pek:** Nikdo nemá doplnění, hlasujme o programu.

### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

#### **I. schvaluje**

program 15. jednání VURM dne 29. 5. 2024 v předloženém znění

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3  
Kaplan, Urban, Portlík omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

## **2. Změny — k projednání**

### **2.1. Změny vlny 33 /po veřejném projednání/**

#### **Z 3550**

**Filip Foglar:** Změna Z 3550, území MČ Praha 8. Žadatelem jsou právnické osoby a oprávněný investor. Předmětem je úprava výkresu v rámci výkresu energetiky, odstranění venkovního vedení 110 kV. Změna byla projednaná kladně, lze ji schválit a vydat.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

#### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhů Změn vlny 33 včetně vyhodnocení

##### **II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3550

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3  
Kaplan, Urban, Portlík omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

#### **Z 3847**

**Filip Foglar:** Pořizovaná zkráceně v Dolních Počernicích, žadatel MČ. Prioritní Změna, předmětem bylo vymezení VPS v rámci ulice Nová Úpická. To je důležité pro řešení majetkových vztahů, které pan starosta a MČ dlouhodobě sledují. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

#### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhů Změn vlny 33 včetně vyhodnocení

##### **II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3847

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3  
Kaplan, Urban, Portlík omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

#### **Z 3862**

**Filip Foglar:** MČ Praha 8 a Ďáblice, žadatel MČ. Týká se korekcí ploch, přesunu areálu pro hospodaření a IPODEC. Změna byla projednaná kladně, dochází k úpravám a korekcím ploch, které máte v podkladech s podrobným vymezením. Změnu je možné schválit a vydat.

**P. Čermák, veřejnost:** Děkuji za zpracování Změny. Plochy se podařilo uspořádat tak, že není třeba další Změna na tramvajovou trať.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhů Změn vlny 33 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3862

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3*

*Kaplan, Urban, Portlík omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Z 3873**

**Filip Foglar:** Území MČ Praha 22, žadatel MČ. Předmětem je přesunutí plovoucí značky veřejného vybavení a VPS pro mateřskou školu. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhů Změn vlny 33 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3873

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3*

*Kaplan, Urban, Portlík omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**2.2. Změny vlny 15 /po veřejném projednání/**

**Z 3228**

**Filip Foglar:** MČ Praha Nedvězí, žadatel MČ. Plochy LR se budou měnit na zeleň městskou a krajinnou. Změna byla projednaná kladně s tím, že na základě dohody a stanoviska OCP došlo k drobným korekcím ve vztahu k pevné značce. Změnu je možné schválit a vydat.

*Pan tajemník promítnul finální návrh Změny členům VURM. Kristýna Lhotská (IPR) okomentovala průběh úprav Změny a doplnila, že záměrem je realizace volnočasového areálu se zázemím.*

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*



**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhů Změn vlny 15 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3228

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 9 (z toho 2 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 4*

*Zeman nehlasoval*

*Kaplan, Urban, Portlík omluveni*

*USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3234**

**Filip Foglar:** Území MČ Praha Kolovraty, žadatelem je MČ. Mění se ÚP z ploch částečně urbanizovaných rekreačních ve stupni SO-3 na plochy sportu SP. Změna se týká stavby nafukovací tenisové haly pro zimní období a byla projednaná kladně. Změnu je možné schválit a vydat.

**Miroslav Marinčič, místostarosta MČ Praha Kolovraty:** MČ je ráda za Změnu, aby se areál mohl dále rozvíjet.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhů Změn vlny 15 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3234

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3*

*Kaplan, Urban, Portlík omluveni*

*USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

**Z 3233**

**Filip Foglar:** MČ Praha Čakovice, žadatelem je fyzická osoba. Týká se změny využití ve vztahu ke stávajícím pozemkům a stavbám z dočasných na trvalé. Je to pruh zeleně mezi OB-E a nerušící výrobou, který se má touto Změnou přičlenit na nerušící výrobu. Změna byla projednána, ale vzhledem k tomu, že s návrhem Změny nesouhlasí IPR (zdůvodnění je uvedeno), pořizovatel nemůže jednoznačně rozhodnout o předkladu. Proto předkládá VURM a ZHMP k rozhodnutí. Pokud by byl MPP přijat v podobě, v jaké je navržen, a nedošlo by ke korekci ve vztahu k hlasování o této Změně a uplatnění požadavku určeného zastupitele, bude v MPP tato Změna obsažena, byť se nebude jednat o plochu produkční, ale zastavitelnou obytnou.

**Jan Drahotka, IPR:** V rámci procesu veřejného projednání jsme dávali připomínku, že severním směrem v rámci stávající plochy byl v roce 2009 realizován obytný soubor, v rámci kterého měl být zelený pruh rekreační plocha zeleně. Přejde nám nevhodné vůči obyvatelům, kteří počítali se zelení, legalizovat stávající stav.

**Filip Foglar:** Pokud by pan náměstek Hlaváček shledal, že je případné neschválení této Změny ve vztahu k MPP natolik závažná změna okolností, mohl by vůči pořizovateli uplatnit svoje samosprávné

stanovisko s požadavkem na přímé vymezení zeleně i do MPP do opakovaného veřejného projednání na základě připomínek. Pokud tento pokyn nedostaneme a nemáme tam přímou připomínku, tak bychom pokračovali v kontinuitě, jakou v MPP máme.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. nedoporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3233

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3*

*Kaplan, Urban, Portlík omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**2.3. Změna Z 3618/00 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** MČ Praha Kunraticc, částečně MČ Praha 4. Mění se ÚP z rezervy na ZVO. Žadatelem je IPR a předmětem je rozšíření AV ČR ve vysoké míře veřejného zájmu podle podkladové studie zpracované externími architekty přímo pro AV ČR. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat. MČ Praha Kunraticc se nevyjádřila v rámci procesu projednání. Dlouhodobě ale vyjadřuje souhlas.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3618 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3618

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 (z toho 3 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3*

*Kaplan, Urban, Portlík omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**2.4. Změna Z 3830/00 /po veřejném projednání/**

*Portlík online připojen v 9:45 hod.*

**Filip Foglar:** MČ Praha 6, žadatel HMP. Předmětem je revitalizace Vítězného náměstí tak, aby „přeurčené“ plochy v ÚP z roku 1999 neblokovaly možnosti realizace podle výsledků soutěže. Změna byla projednaná kladně, dohody s DO byly učiněny.

**Václav Kožený, místostarosta MČ Praha 6:** Změna navazuje na výsledky architektonické soutěže, vše jsme odpracovali a MČ Změnu dále podporuje.

**Gabriela Lněničková:** Bude zachováno stávající vedení tramvajových tratí?

**Kristýna Lhotská, IPR:** Vítězný návrh pana architekta Hniličky dopravu v místě mění, tramvaj by jezdila po obvodu náměstí. Návrh zároveň počítá s tím, že již bude zprovozněná tramvaj na Suchdol a

zároveň tedy budou vymístěna všechna autobusová stání tam, kde teď jsou. Podmiňující investici je realizace propojení KES (komunikace Evropská — Svatovítská). Vítězný návrh počítá se snížením automobilové dopravy díky KES. Vše je veřejně dostupné.

**Václav Vorlíček, SE4 MHMP:** Vedly se o tom debaty s MO. Teď nehlasujete o zastávce, hlasujete o Změně, která zastávky tramvaje neřeší. Ve studii zastávka je.

*Kristýna Lhotská (IPR) vysvětlila průběh jednání o umístění zastávky.*

**Petr Hlaváček:** KES je spolu s MČ naši prioritou. Technická jednání na platformě týmu MO, IPR, UZR a SE4 se posunula. Je to složitá operace s pozemky, věřím, že to dotáhneme. Musí dojít k odkrojení části kasáren; tím se jednání protahují, ale stále běží.

*Pan předseda ukončil diskusi a načelil návrh usnesení.*

#### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3830 včetně vyhodnocení

##### **II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3830

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 (z toho 4 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

*Kaplan, Urban omluveni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

### **2.5. Změna Z 3207/14 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** MČ Praha 8, předmětem Změny je bytová výstavba s občanskou vybaveností. Žadatelem je fyzická osoba, Změna se pořizuje od června 2017. Žádost byla ze stabilizovaného sportu dle zákresu na všeobecně smíšené území s kódem míry využití K. Změna byla projednána. Na základě vyhodnocování výsledků projednání bylo navrženo snížení kódu míry využití území na I a byly doplněny plovoucí značky veřejného vybavení SP. Tzn. z původního navrhovaného SV-K bylo sníženo na I a doplněny dvě plovoucí značky. Pořizovatel prověřil u žadatele souhlas s touto úpravou, proto lze kategorizovat, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu a není potřeba opakované veřejné projednání. IPR neměl žádné připomínky. MČ se nevyjádřila, ale dlouhodobě vyjadřuje podporu této Změny. Protože bylo v průběhu posledních měsíců jednáno o smlouvě v této věci, u těchto velkých území bylo usnesení výboru doplněno na základě požadavku samosprávy. Takže kromě samotné Změny, kterou předkládá pořizovatel, je doplněna samosprávná část usnesení z pokynu pana náměstka Hlaváčka. Oddělení projektové a metodické podpory UZR poskytovalo součinnost v rámci samostatné působnosti. Draft smlouvy je přiložen do podkladů, které máte k dispozici. Změnu je možné schválit a vydat v rozsahu SV-I s VV a SP. Zároveň v doporučujícím usnesení je uvedeno i doporučení schválit smlouvu z hlediska samosprávného rozhodnutí.

**Tomáš Pek:** V podkladech máte urbanistickou studii s regulačním výkresem i návrh smlouvy.

**Radomír Nepil:** V tuto chvíli je v kolečku na připomínkování kontribuční smlouva, která má finanční i nefinanční parametry. Investor je povinen uspořádat urbanistickou soutěž se striktně danými parametry, kde regulační výkres bude přílohou smlouvy. Jsou vymezeny i základní parametry soutěže, za MČ byly připomínky především co se týče pásu zeleně a průchodnosti území. Smlouva se uzavírá na trojstranné platformě HMP, MČ a investor, dle Metodiky hl. m. Prahy.

**Petr Hlaváček:** Děkuji MČ za spolupráci. Zároveň dochází k dohodě a připravuje se významná sportovní stavba. Na základě parametrů, které se dohodly, jsme dali investorovi prostor k hledání

výsledné urbanistické formy. Jsou zde více zdůrazněné nebytové prostory pro MČ, které do budoucna umožní aktivity komerční, školské i sociální. Jsem s výsledkem spokojený.

**Radomír Nepil:** Součástí kontribuce je i nefinanční plnění 1.000 m<sup>2</sup> nebytových prostor (300 m<sup>2</sup> pro zdravotnické středisko a zbytek je daný přílohou kontribuční smlouvy).

**Alois Novák, zástupce žadatele:** Děkuji zástupcům HMP i MČ. Jednání byla komplikovaná a dlouhá. Potvrzují, že závazky, které se dohodly, budou splněny.

**Luděk Šrubař, zástupce veřejnosti pro projekt ČECHIE:** Dosáhli jsme kompromisu, aby území bylo co nejméně zatížené. Děkuji panu Hlaváčkoví, zástupcům HMP i investora, že požadavky veřejnosti byly vyslyšeny. Máme nefinální draft, ve kterém se naše požadavky odráží. Za veřejnost jsme za spolupráci rádi.

**Václav Stránský:** Děkuji veřejnosti, děkuji Petrovi Zemanovi, který do toho vstoupil v minulém volebním období a jednání moderoval. Kontribuce jsou ve výsledku vyšší a celá zástavba odpovídá charakteru území.

**Václav Vorlíček, SE4 MHMP:** Za samosprávu doplňuji, že studie je ze strany samosprávy přílohou smlouvy o spolupráci.

*Pan předseda ukončil diskusi a načelil návrh usnesení.*

#### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3207 včetně vyhodnocení

##### **II. konstatuje**

že materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou

##### **III. doporučuje**

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny
2. schválení a vydání Změny Z 3207
3. uzavření Smlouvy o spolupráci mezi HMP, MČ a investorem k této Změně

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 (z toho 4 online) / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2*

*Kaplan, Urban omluveni  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

### **3. Různé**

#### **3.1. Informace samosprávy o přípravě návrhu Smlouvy o spolupráci ke změně Z 3205**

**Tomáš Pek:** Všem členům VURM byl rozeslán podklad ke kontribuci k Šemíkovu břehu. Předkládáno pro informaci, na vědomí.

**Petr Hlaváček:** V rámci kontinuity jsme k tomu přistoupili tak, že jsme respektovali stávající smlouvu (memorandum) s MČ a hledali jsme dohodu nad stavem Metodiky, jak ji máme dnes. Nakonec jsme našli dohodu i nad investicemi do pobřeží a školství. Velká rozvojová území trpí především nedostatkem školství, zaměřili jsme se proto na prostředky pro MČ. Výsledek je podle mě slušný. Vidím problém do budoucna s Českými přístavy.

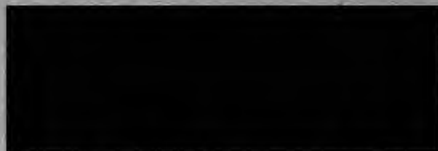
**Zuzana Hamanová:** Tenkrát se nepodařilo dojít ke vzájemné dohodě, pořád tam byla konfliktní místa. Až po volbách s novým vedením MČ. Přístavy chtěly plochu SV a budovat tam vybavenost pro přístav. Bylo to hodně metrů čtverečních HPP, nebylo vyřešené finanční vyrovnání. Obě strany ale měly zájem se dohodnout, což se nakonec povedlo.

**Tomáš Pek:** Příští zasedání VURM uděláme nejspíš v srpnu. V červnu VURM být nemusí.

**Radomír Nepil:** Prosim pro prázdninový termín VURM o možnost online připojení.

*Pan předseda poděkoval všem přítomným a ukončil jednání VURM.*

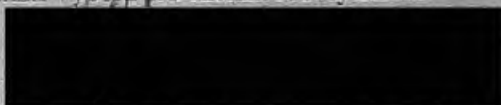
*Jednání VURM skončilo v 10:12 hod.*



předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP



ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

## Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3830/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3830	Praha 6	Revitalizace Vítězného náměstí

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 19/25 ze dne 10. 9. 2020 o schválení pořízení změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny Z 3830/00 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 15. 3. 2021 do 21. 4. 2021 včetně. Veřejné projednání návrhu Změny se uskutečnilo dne 14. 4. 2021. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci Budoucnost města – Územní plánování <https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčený orgán MO - Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem podmínil svůj souhlas doplňujícími požadavky. Požadavky byly zapracovány do textové části odůvodnění Změny. O tomto doplnění byl dotčený orgán informován a souhlasí s doplněním. Změnu lze tedy na základě projednání vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 552190/2024 ze dne 19. 3. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, ani MMR ČR.

Návrh Změny byl projednán dne 29. 5. 2024 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (VURM), který vyjádřil souhlas s návrhem změny. Zápis je uveden v příloze č. 5 k usnesení.

Návrh Změny byl projednán Radou hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

**Seznam žadatelů**

<b>Číslo změny</b>	<b>Městská část</b>	<b>Žadatelé</b>	<b>Předmět změny</b>
3830	Praha 6	*****	Revitalizace Vítězného náměstí



**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1598  
ze dne 12.08.2024

*k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3830 (fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3830 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhem změny Z 3830 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3830 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrh na vydání změny Z 3830 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 12.9.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-51916  
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP