

# Posouzení změny 2808 – vliv na veřejné zdraví

## Obsah

Veřejné zdraví - výchozí strategické cíle .....	4
Vlivy navrhované změny územního plánu –Z2808 na veřejné zdraví.....	5
Metodika.....	5
Možný vliv posuzované změny v územním plánu (změna2880) na vybrané determinanty zdraví .....	6
Vybrané determinanty životního prostředí ve vztahu ke změně 2808 .....	6
Sociální a ekonomické determinanty .....	8
Závěry, opatření, doporučení – Z2808 .....	9

## Popis změny: Z2808

Číslo změny	Charakteristika změny
Z 2808/00	Přestavba areálu AVIA, Praha 18, Letňany, multifunkční urbanistický soubor – lehká výroba, smíšené funkce, bydlení, zeleň
Řešené území, městská část	Praha 18, Letňany, Čakovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím	<p>Řešené území změny se dle ZÚR nachází v Transformační oblasti T/1 – Letňany – Avia, Letov, která je součástí kompaktního města. Důvodem změny je vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí, místo dnes již nevyužívaných stávajících objektů. Úkolem obsaženým v ZÚR pro toto území je: a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy, b) založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně, c) navrhnout způsob hospodaření s vodou využitím místních územních podmínek pro výstavbu retenčních prostorů na dešťové kanalizaci před jejím vyústěním do vodotečí.</p> <p>Posouzeno v rámci VVRÚ ZUR 2013 s těmito závěry: „<b>S plánovaným rozvojem, jeho podmínkami a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentace lze souhlasit. S ohledem na fakt, že v lokalitě bude mít významné zastoupení funkce bydlení, je nutné, aby bylo od počátku zamezeno vzniku a rozvíjení dalších téměř monofunkčních suburbánních ploch bez adekvátní občanské vybavenosti.</b></p> <p><b>Je nezbytné, aby funkční skladba navržená v rámci podrobnější územně plánovací dokumentace zahrnovala jasně definované plochy pro občanskou vybavenost a etapizace výstavby byla podřízena nejen možnostem dopravní obsluhy, ale i realizací staveb občanské vybavenosti.</b></p> <p><b>Vzhledem k existenci stávajících okolních sídel a již tak vysoké intenzitě provozu na okolní dopravní síti musí být vznik všech nových funkcí a návrh etapizace v transformační oblasti citlivě posuzován v kontextu přetížení dopravní sítě v širším okolí.</b>““</p> <p>Tyto požadavky především v otázce navrhovaných funkčních ploch a občanské vybavenosti jsou v souladu s návrhem změny, v rámci areálu bývalé AVIA je navrhováno školské zařízení, vybavení komerční vybaveností i rekreačními a sportovními plochami, etapizace není navrhována. Odpovídá zjištěním a opatřením navrženým v rámci tohoto posouzení změny Z808/00 viz níže.</p>

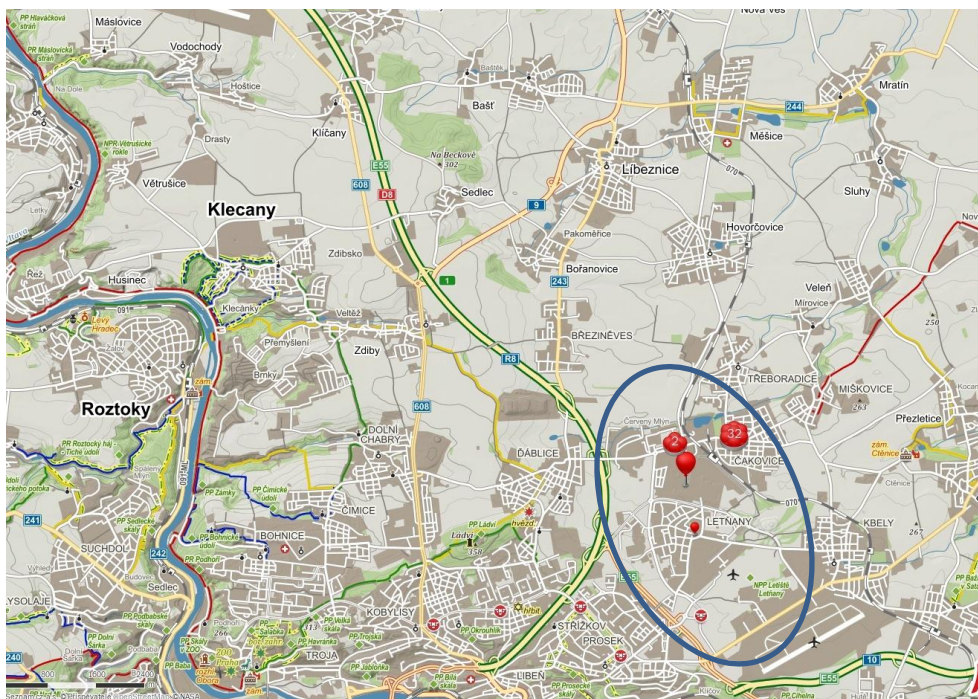
Stávající stav/ limity	<p>Plochy výroby, skladování a distribuce /VS/, nerušící výroby a služeb /VN/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R, /DH/ - plovoucí značka. Územím jsou vedeny tepelné rozvody systému CZT - tepelná přípojka 2 x DN 250 z Pražské teplárenské soustavy CZT z ul. Kostelecká jižním směrem a tepelný rozvod 2 x DN 300 směrem k ul. Veselská. Dále jsou zde umístěny centrální výměňková stanice, STL plynovod přivádějící skládkový plyn z Chaber a Ďáblic do kogenerační jednotky TEDOM a regulační stanice plynu VTL/STL. Všechna tato vedení a zařízení je nutno zachovat v provozu, jelikož slouží k zásobování teplem severní části sídliště Letňany. Změna nezasahuje celoměstský systém zeleně ani nemění územní systém ekologické stability. Limity ochrany přírody nejsou změnou dotčeny. Změna nevyvolává zábor ZPF. Jedná se o klasický brownfield, rozsáhlý výrobní areál, uvnitř kompaktního města navržený z koncepčního hlediska ke změně využití a transformaci na polyfunkční zónu spojující rezidenční výrobní i rekreační funkce v území a adaptující tradičně výrobní území na změnu společenských a hospodářských podmínek.</p> <p>Environmentální limity: Staré ekologické zátěže, znečištění podzemních vod od rozpouštědel a odmašťovadel na bázi perchloretylenu a trichloretylenu – v současnosti probíhají sanační práce.</p> <p>Uvnitř areálu hluboce podlimitní hluková a imisní zátěž. Nelze vyloučit rušení leteckým hlukem.</p>
---------------------------	--

Předmět změny	<p>Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/, nerušící výroby a služeb /VN/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a <b>ostatní dopravně významná komunikace /S4/</b> na úkor stávající plochy výroby, skladování a distribuce /VS/, nerušící výroby a služeb /VN/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a izolační zeleň /IZ/. Nově vymezené monofunkční plochy zeleně nejsou součástí celoměstského systému zeleně.</p> <p><b>Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury</b> ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.</p> <p>Návrh změny byl zpracován dle podkladové studie pro změnu územního plánu nazvanou „Konceptní studie – AVIA Letňany – revitalizace území“, Řešené území bylo rozšířeno na základě požadavku URM. Výčet nových ploch <b>s rozdílným způsobem využití bude</b> na základě studie rozšířen o funkční využití nerušící výroby a služeb /VN/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.</p> <p>Změna navrhuje místo současné plochy výrobní /VS/ převážně plochu všeobecně smíšenou /SV/ z důvodu umožnění <b>vzniku nové městské čtvrti pro cca 6000 obyvatel s plnohodnotnou městskou vybaveností s lokálním centrem (náměstím)</b>, včetně založení nového městského parku a doplňkových ploch veřejné zeleně. Dále navrhuje plochu nerušící výroby a služeb /VN/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a ostatní dopravně významná komunikace /S4/ na úkor stávající plochy výroby, skladování a distribuce /VS/, nerušící výroby a služeb /VN/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/. Pro navrhovanou plochu SV se na základě studie určují kódy míry využití území F,G a H, které umožňují diferencovat kompaktnost zástavby. Páteří celého území bude severojižní centrální osa, tvořená kompaktní multifunkční zástavbou s vyšším kódem míry využití oproti zbytku řešeného území. Kompaktnost zástavby a její výška klesá směrem od centra.</p> <p>Pro navrhovanou plochu VN se určuje kód míry využití území F. Tato plocha východně od diagonály nového propojení navazujícího na ul. Beranových a ul. Za Ávií , bude sloužit jako technologický park tvořený 2-4 podlažními objekty s návazností na stávající průmyslový a logistický areál.</p> <p>Lokalita se nachází v současně zastavěném, nezastavitelném a zastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného území v rozsahu 20 050 m<sup>2</sup> k rozšíření nezastavitelného území na úkor území zastavitelného v rozsahu 88 570 m<sup>2</sup>.</p> <p>Změnou se vymezuje nový úsek vybrané komunikační sítě /S1,S2,S4/ – ostatní dopravně významné komunikace /S4/ za účelem zajištění nového severojižního komunikačního propojení napříč předmětným územím mezi komunikacemi Cukrovarská – Veselská. Změnou se ruší plovoucí značka DH pro smyčku autobusů, umístění smyčky autobusů PID umožňují regulativy změnou navržené plochy SV. Změna nemění koncepci technické infrastruktury.</p> <p>Změna se netýká ÚSES ani nemění koncepci uspořádání krajiny, jedná se o místní korekce v uspořádání zastavitelných ploch. Změna se nedotýká limitů ochrany přírody. .a krajiny. Změnou dochází k částečnému rozšíření celoměstského systému zeleně na severovýchodě území v rámci rozšíření plochy ZMK. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna se netýká celoměstského systému zeleně. Změna nemění územní systém ekologické stability. Změna nevyvolá zábor ZPF.</p> <p><u>Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:</u></p> <table> <tr> <td>S4</td><td>16 305 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>SV-F</td><td>106 698 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>SV-G</td><td>144 874 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>SV-H</td><td>118 087 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>VN-D</td><td>16 815 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>VN-F</td><td>115 968 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>ZMK</td><td>53 116 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>ZP</td><td>37 010 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>608 873 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	S4	16 305 m <sup>2</sup>	SV-F	106 698 m <sup>2</sup>	SV-G	144 874 m <sup>2</sup>	SV-H	118 087 m <sup>2</sup>	VN-D	16 815 m <sup>2</sup>	VN-F	115 968 m <sup>2</sup>	ZMK	53 116 m <sup>2</sup>	ZP	37 010 m <sup>2</sup>	Celková výměra měněných ploch	608 873 m <sup>2</sup>
S4	16 305 m <sup>2</sup>																		
SV-F	106 698 m <sup>2</sup>																		
SV-G	144 874 m <sup>2</sup>																		
SV-H	118 087 m <sup>2</sup>																		
VN-D	16 815 m <sup>2</sup>																		
VN-F	115 968 m <sup>2</sup>																		
ZMK	53 116 m <sup>2</sup>																		
ZP	37 010 m <sup>2</sup>																		
Celková výměra měněných ploch	608 873 m <sup>2</sup>																		

## Mapa 1 Stávající stav



## Mapa 2 Stávající stav- širší souvislosti



Další podklady, rozptylové studie, mapové podklady a plány stávajícího tj. platného územního plánu jsou obsaženy v dokumentaci SEA, a EIA v okolních aktivitách, kde je také celá řada detailů souvisejících s determinanty zdraví, zejména determinanty životního prostředí. Z hlediska strategického posuzování vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví je posuzovaná změna velmi malá.

## Veřejné zdraví - výchozí strategické cíle

### *Zdraví 2020 Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí*

Z hlediska posuzovaného záměru – změn jsou relevantní především Cíl 1 a 2, Prioritní oblast 1, zejména vzdělávání a zaměstnanost, pracovní podmínky a omezování chudoby a dále



**Prioritní oblast 4**, zejména podíl na **vytváření podmínek pro rozvoj odolných sociálních skupin, tedy komunit žijících v prostředí, které je příznivé pro jejich zdraví.**

#### *Strategie sociálního začleňování 2014 – 2020*

- snížení počtu osob ohrožených chudobou, materiální deprivací nebo žijících v domácnostech s nízkou pracovní intenzitou o 30 000 osob;
- podpořit podnikání a konkurenceschopnost.

#### **Vlivy navrhované změny územního plánu –Z2808 na veřejné zdraví**

Lidské zdraví je ovlivňováno řadou faktorů - determinant<sup>1</sup>. Světová zdravotnická organizace za významné považuje<sup>2</sup> :

- **Sociální a ekonomické prostředí<sup>3</sup>**
- **Životní prostředí (physical environment)**
- **Individuální charakteristiku a chování jednotlivců (životní styl)**

Determinanty lidského zdraví působí ve vzájemné interakci. Rozdělení je mnohdy dáno spíš snahou o jejich pochopení či možnosti jejich sledování, ale většinou se vliv na lidské zdraví posuzuje v určitém komplexním a holistickém modelu<sup>4</sup>. Zatím co zdravotní rizika spojená s expozicí chemickým či fyzikálním škodlivinám a zdravotní rizika spojená s konzumací nebezpečných potravin či nedostatečně zabezpečené a kvalitní pitné vody jsou již většinou eliminována, nebo alespoň značně omezena řadou národních či evropských standardů, jsou tzv. sociální determinanty, zejména zaměstnanost, příjem, vzdělání, ponechány na komunitních, lokálních a národních rozvojových programech a projektech. Snížení nezaměstnanosti, zejména osob s nižším vzděláním v regionech se sociálně vyloučenými skupinami obyvatel může každý, i drobný pilotní projekt přispět ke zlepšení sociální a prostorové koheze a tak ke zlepšení zdravotního stavu obyvatel.

Příjmy a výdaje, postavení rodiny, postavení jednotlivce ve společnosti to vše je v přímé úměře ke zdravotnímu stavu jak jednotlivce, tak obyvatel. Vyšší příjem a vyšší sociální postavení je spojeno s lepším zdravím. Vzdělání má také pozitivní vliv na zdraví, čím nižší dosažené vzdělání, tím horší zdraví, více stresu a nižší sebevědomí<sup>5</sup>. Pracovní zařazení a zaměstnání není jen otázkou ekonomické situace a také sociálního postavení, sociálních vztahů. Zaměstnání resp. práce či jasné zapojení do pracovních a společenských aktivit je považována za pozitivní pro zdraví, zatímco celá řada studií ukázala na negativní dopady nezaměstnanosti, zejména dlouhodobé na zdraví, na zvýšenou incidenci sociálně patologických jevů jako alkoholismus, drogová závislost, rozvodovost, domácí násilí. Samozřejmě jde s nezaměstnaností ruku v ruce nízký příjem a ekonomické problémy. Změna využívání stávajících ploch např. zánik hřbitova, změna parku atp. je vždy spojena s dopadem do sociálního chování starousedlíků, a to zejména s negací takových aktivit, které by mohly negativně zasáhnout do vlastnických poměrů či do ceny nemovitostí v dané lokalitě, také zábory půd a budování nové silniční infrastruktury i rostoucích přepravních výkonů silniční dopravy.

#### **Metodika**

Hodnocení SEA vychází z principů publikovaných Světovou zdravotnickou organizací (WHO)<sup>6</sup> HIA as a part of SEA. Základním postulátem je definice zdraví a práce s determinanty zdraví a jejich ovlivněním posuzovanou politikou či koncepcí nebo strategií. Definice Zdraví WHO je používána již od roku 1948 a i když její praktické naplnění je někdy spojeno s obtížemi je stále aktuální. Definuje zdraví

<sup>1</sup> <http://www.who.int/ceh/publications/cehframework/en/>

<sup>2</sup> <http://www.who.int/hia/evidence/doh/en/>

<sup>3</sup> [http://www.euro.who.int/\\_data/assets/pdf\\_file/0005/98438/e81384.pdf](http://www.euro.who.int/_data/assets/pdf_file/0005/98438/e81384.pdf)

<sup>4</sup> <http://www.who.int/hia/en/>

<sup>5</sup> [http://www.euro.who.int/\\_data/assets/pdf\\_file/0005/98438/e81384.pdf](http://www.euro.who.int/_data/assets/pdf_file/0005/98438/e81384.pdf)

<sup>6</sup> [http://www.who.int/hia/network/en/HIA\\_as\\_part\\_of\\_SEA.pdf](http://www.who.int/hia/network/en/HIA_as_part_of_SEA.pdf)

jako stav úplné tělesné, duševní a sociální pohody, a ne jen pouhou nepřítomnost nemoci či slabosti<sup>7,8</sup>.

Při posuzování změn v územním plánu byly vytipovány determinanty zdraví, které mohou být posuzovanou politikou dotčeny resp. změněny. Posuzované determinanty respektují Národní strategii Zdraví 2020.

Při hodnocení vlivu na zdraví se vycházelo zejména z následujícího rámce.

- dosavadní zdravotní stav a vývoj sociálních a ekonomických determinant v ČR;
- možný vztah/vliv posuzovaným změnám územního plánu na vybrané determinanty zdraví;
- vytipování významných opatření souvisejících s územním plánem resp. s posuzovanou změnou a doporučení.

## Rámec

### Dosavadní zdravotní stav a vývoj sociálních a ekonomických determinant v ČR

V minulých letech došlo v ČR k výraznému prodloužení lidského života, zejména zlepšením kvality a dostupnosti zdravotní péče, snížení úmrtnosti na kardiovaskulární nemoci, stagnace úmrtnosti na nádory a další statistické ukazatele<sup>9</sup>. Kvalita zdraví resp. zdravotní stav obyvatel se v regionech se rozvíjel různě, v závislosti na původní skladbě průmyslu a stupni jeho útlumu. Procento osob ohrožených chudobou<sup>10</sup> podle zdroje (Eurostat, 29/11/2013) se v letech 2004 (19,6% všech obyvatel) až 2011 (15,4%) pohyboval pod úrovní průměru EU, postupný nárůst lze pozorovat od roku 2009 (14%). Poněkud horší je stále situace u osob ohrožených chudobou nebo sociálním vyloučením podle dosaženého vzdělání<sup>11</sup> a pohlaví, kde v roce 2011 byl počet středoškolsky či vysokoškolsky vzdělaných osob menší než průměr EU.

### Možný vliv posuzované změny v územním plánu (změna2880) na vybrané determinanty zdraví

Porovnáním navrhovaných změn s platným územním plánem, a dalšími podklady lze dovodit, neutrální až mírně pozitivní dopad na veřejné zdraví a jeho sociální determinanty. Pokud bude urbanistické řešení a technické využití území v dalších stupních respektovat platné limity škodlivin v ovzduší, limity hluku a obecné zásady hygieny komunální a bydlení nelze očekávat negativní vlivy na zdraví a pohodu dotčených obyvatel. Ve fázi výstavby lze však očekávat jistou míru obtěžování v existujících přilehlých sídelních útvarech.

### Vybrané determinanty životního prostředí ve vztahu ke změně 2808

Lze odhadnout, že zdraví populace obyvatel Hlavního města Prahy či obyvatel ČR bude dotčeno navrhovanou změnou minimálně nebo vůbec.

Je však plánován vznik poměrně velkého satelitního osídlení bez historické „paměti“. Předpokládaných 6000 obyvatel s velkou pravděpodobností bude pocházet z rozdílných sociálních skupin, z rozdílných míst v Praze, přilehlém okolí. Nelze vyloučit jistý podíl imigrantů, cizinců dlouhodobě i krátkodobě usídlených v Praze. Vyhodnotit takto heterogenní sociální skupinu a populaci

---

<sup>7</sup> Health is a state of complete physical, mental and social well-being and not merely the absence of disease or infirmity. Preamble to the Constitution of the World Health Organization as adopted by the International Health Conference, New York, 19-22 June, 1946; signed on 22 July 1946 by the representatives of 61 States (Official Records of the World Health Organization, no. 2, p. 100) and entered into force on 7 April 1948.

<sup>8</sup> <http://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC2836340/>

<sup>9</sup> <http://www.uzis.cz/publikace/zdravotnicka-rocenka-ceske-republiky-2012>

<sup>10</sup> Eurostat, 29/11/2013 [http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/8600465EC9/\\$File/1607130331.pdf](http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/8600465EC9/$File/1607130331.pdf)

<sup>11</sup> Eurostat, 29/11/2013 [http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/8600466D43/\\$File/1607130332.pdf](http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/8600466D43/$File/1607130332.pdf)

není jednoduché. Zkušenosti z minulých let (Havířov, Město Brasília v Brazílii, Iberoamerika i dalších satelitních sídlišt) naznačují řadu sociálních problémů s integrací i problémů sociálně patologických a zdravotních. Takové problémy mohou přetrvávat jednu až dvě generace, ale jejich rozsah lze vhodnou kampaní, komunitní pomocí, vytvořením komunikačních center atd. výrazně snížit a omezit.

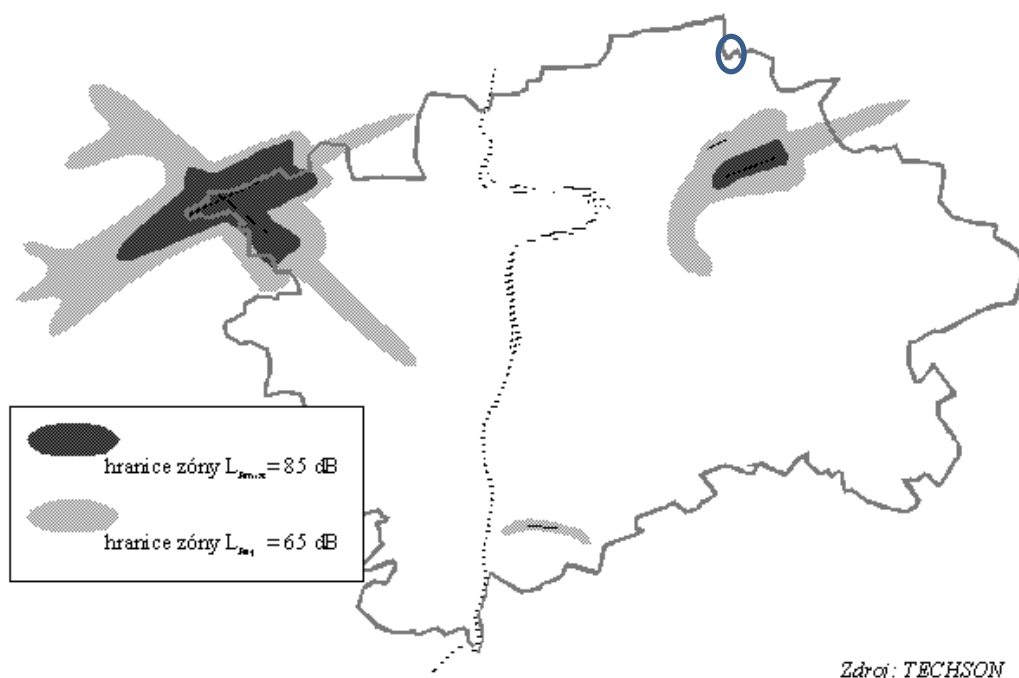
Pro občany v dané lokalitě žijící, provozující ekonomické nebo zájmové aktivity však posuzovaná změna vliv na veřejné zdraví a jeho determinanty mít bude, zejména ve fázi realizace. V předpokládaném procesu EIA projektové přípravy se musí odrazit i vliv vlastní realizace stavební a další činnosti v posuzovaném území.

## Hluk

Posuzovaná změna leží v blízkosti dvou stávajících letišť. Letiště v Kbelsích (jihovýchodně cca 2700m). Severozápadně od posuzované lokality asi 14 km vzdušnou čarou je situováno letiště Vodochody.

S ohledem na zásadní změnu využití území pro trvalý pobyt osob tj. chráněné plochy je nutno vyřešit resp. vyhodnotit možnou expozici leteckému hluku. Studie fy.Techson ukazuje na severovýchodní části Prahy hluk z letišť Letňany a Kbely. Hlukové vlečky s velkou pravděpodobností nezasahují posuzované území nebo jen okrajově.

Území Prahy zasažené hlukem současného leteckého provozu



Pro hluk z dopravy nelze očekávat, při vhodném technickém řešení, zvýšenou expozici obyvatel. Nutno však počítat s tím, že jen část předpokládaných obyvatel bude pracovat v místě a s ohledem na satelitní umístění sídliště se zvýší nároky na osobní dopravu i na veřejnou hromadnou dopravu.

## Ovzduší

Z dostupných podkladů lze očekávat, že zátěž obyvatel na území posuzované změny prachem (PM) a plynnými emisemi ( $\text{NO}_2$ , přízemní Ozón) z dopravy nebude vysoká. Kritické budou místa napojení komunikací v hodinách dopravních špiček.

Posuzovaná změna však musí řešit energetické zdroje, které mohou, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel, zvýšit imisní koncentrace zejména oxidy dusíku, i PM<sub>2,5</sub> z lokálních zdrojů. Územím prochází energovody, ale je otázka, jejich schopnosti zajistit dostatek energie i pro nové sídliště.

### *Pitná voda*

Záměr – změna, která povede ke zvýšení počtu obyvatel na relativně malé ploše, s sebou nese problematiku zásobování pitnou vodou a likvidaci vody splaškové. Nelze sice očekávat zásadní vliv na zdraví, ale v dalším stupni je nutno tuto problematiku vyřešit tak, aby nedocházelo k výpadkům v zásobování obyvatel, a tím ke zdravotním rizikům a ke zvýšení pocitu ohrožení populace.

**Tab. 1      Přehled vlivů změny 2808 na environmentální determinanty tabelárně**

Determinanta	Pozitivní vliv	Negativní vliv	Neutrální
Hluk			+
Prach (Pm <sub>10</sub> , PM <sub>2,5</sub> )		+	++
Znečištěné ovzduší		+	++
Pitná voda		+	+

### **Sociální a ekonomické determinanty**

Lze očekávat, s ohledem na rozsah posuzované změny územního plánu, vznik sociálně nepropojené komunity nově osídleného sídliště se všemi sociálně patologickými jevy, které vznik ubytovacích kapacit pro 6000 osob s sebou nese.

Nelze očekávat zásadní vliv na vzdělávání.

### *Zájmové a sportovní využití území*

Posuzovaná změna zásadním způsobem nemění využití území pro sport a rekreaci. Při respektování zásad moderního urbanismu je však předpoklad pro zachování stávajících aktivit a vytvoření pozitivních podmínek pro městskou rekreaci i sport.

### *Ekonomické aktivity*

Změnou územního plánu se, s velkou pravděpodobností, mohou změnit ceny pozemků, nemovitostí resp. ceny jejich nájmu – v oblasti staré zástavby – Čakovice a Letňany. Lze očekávat, že jednoznačně nové ekonomické aktivity posuzovanou změnou nevzniknou, může však dojít k jejich koncentraci s ohledem na polyfunkční využití území.

### *Bydlení*

Změna předpokládá bydlení i občanskou vybavenost. Počet bytových jednotek i jejich velikost bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace, ale s ohledem na záměr rozvoje celé posuzované oblasti a počtu „nových“ obyvatel musí technické řešení odpovídat jejich potřebám a hygienickým standardům. Lze předpokládat, že nově vznikající bytové jednotky budou kvalitní, přiměřeně hlukově izolované a uspořádané tak, aby poměrně vysoká hustota obyvatelů nenesla s sebou snížení standardu bydlení.

### *Zaměstnanost*

Realizace územního nebude, s ohledem na posuzované změny, mít zásadní vliv na zaměstnanost, lze očekávat vznik řádově stovek nových pracovních míst v předpokládaných provozovnách a službách v rámci navazujících ploch logistiky a nerušící výroby.

### *Bezpečí*

Lze očekávat, že realizací územního plánu resp. posuzované změny dojde ke zvýšení pocitu bezpečí obyvatel, i lepší ochraně – chráněné plochy pro děti.

### *Odloučenost*



Nelze očekávat od posuzované změny vliv na sociální odloučenost či dopad do rovnosti ve zdraví. Do jisté míry dojde, s velkou pravděpodobností, k pocitu odloučenosti u obyvatel stávajících rodinných domků podél pozemní komunikace Tupolevova.

## **Závěry, opatření, doporučení – Z2808**

Posuzovaná změna s hlediska vlivu na zdraví je v souladu se zdravotními riziky i pozitivy života v satelitním sídelním útvaru.

Vlastní expozice občanů města souvisí s dobou strávenou v práci, v dopravním prostředku, doma, ve sportovních a rekreačních zařízeních i mimo město. Posuzovaná změna je v souladu s velkoměstským způsobem života s jeho pozitivním i negativním vlivem na zdraví jednotlivce i populace. Indikátory vlivu na zdraví pro monitorování nejsou stanoveny. Výjimku tvoří monitorování hluku, ten by měl být monitorován s ohledem na využívání blízkého letiště.

Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace a v předpokládaném procesu EIA je nutno:

- 1. Znovu, ve větším detailu, posoudit expozici dotčené populace a subpopulací leteckému hluku a to i na úrovni obtěžování.**
- 2. Vyřešit dopravní obslužnost nové rezidenční zástavby – rovnoběžná komunikace s Tupolevovou, která má procházet posuzovaným územím, by měla umožnit využití cyklistiky jako zdravé dopravy, veřejné dopravy i organizace osobní dopravy tak, aby nevznikala zdravotní rizika a stresové situace.**
- 3. Provéřít energetické zdroje, zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod i odpadů. pro uvažovanou zástavbu.**
- 4. Maximálně ochránit stávající výstavbu rodinných domků západně od posuzovaného území jak před negativními vlivy na zdraví během výstavby, tak i technické a urbanistické řešení, které nepovede k odloučení této lokality.**