



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové
podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 32. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 16. 2. 2022
v 10:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, Jiří Zajac, Mgr. Vladan Brož, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Bc. Michaela Krausová

Hosté: Mgr. Jan Chabr, Daniel Kajpr, Ing. Renáta Šimková, JUDr. Světlana Zvolánková, David Lošťák, Kristián Hruška, Ing. Vojtěch Kos, Mgr. Petr Sedlatý

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 8 a 11 původního programu jako body č. 6 a 8 programu. Dále bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů jako body č. 7 a 17 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 32. jednání 16.2.2022
2.	Informace k zápisu z 30. jednání 8.12.2021
3.	Informace k zápisu z 31. jednání 19.1.2022
4.	Schválení ověřovatele zápisu z 32. jednání 16.2.2022
5.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 285 k.ú. Střešovice
6.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1711/5 o výměře 55 m 2 k.ú. Kobylisy
7.	záměr majetkového vypořádání v k.ú. Libuš a Kunratice mezi hl.m. Prahou a fyzickými osobami s ohledem na zajištění pozemku pro výstavbu tramvajové trati Modřany - Libuš a dále pro výstavbu stanice Libuš trasy metra I.D
8.	Návrh na úplatný převod pozemků v k.ú. Modřany z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Nové Modřany a.s.
9.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/136, 221/137 a 513, vše k.ú. Černý Most
10.	k návrhu na projednání záměru prodeje spoluvlastnického podílu id. 3/10 na pozemku parc.č. 1447/1 k.ú. Troja
11.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 1428/13 a parc.č. 1428/8 k.ú. Troja
12.	k návrhu na projednání směny pozemků v k.ú. Troja mezi fyz. osobou a h.m. Prahou
13.	návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 871/1 v k.ú. Bohnice
14.	Reálné rozdělení pozemku parc. č. 2913, v k.ú. Stodůlky

Bod	Věc
15.	k návrhu majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k. ú. Chodov (Velká Opatovská směna)
16.	k návrhu na úplatný převod nemovitostí v k.ú. Lázně Toušeň
17.	úplatný převod pozemku parc. č. 310/147 o výměře 1.567 m ² v k.ú. Michle
18.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 32. jednání 16.2.2022

upravený program byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 30. jednání 8.12.2021

informace k zápisu z 30. jednání byla vzata na vědomí, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Informace k zápisu z 31. jednání 19.1.2022

V. Brož opětovně nahlásil střet zájmů k bodu č. 4 programu 31. jednání 19. 1. 2022, tato informace nebyla v zápisu uvedena.

informace k zápisu z 31. jednání byla vzata na vědomí, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Schválení ověřovatele zápisu z 32. jednání 16.2.2022

ověřovatelem zápisu byl zvolen Vladan Brož, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 285 k.ú. Střešovice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 285 k.ú. Střešovice o výměře 166 m² pro manžele D. L. a M. L. za kupní cenu 5.102 Kč/m², tj. 846.932 Kč

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1711/5 o výměře 55 m² k.ú. Kobyličky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku. Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

odložen, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

7. **záměr majetkového vypořádání v k.ú. Libuš a Kunratice mezi hl.m. Prahou a fyzickými osobami s ohledem na zajištění pozemku pro výstavbu tramvajové trati Modřany - Libuš a dále pro výstavbu stanice Libuš trasy metra I.D**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s návrhem Iniciální rámcové dohody o koordinovaném postupu v rámci projektu metra I. D a okolní výstavby v lokalitě Praha - Libuš
2. v návaznosti na bod I. tohoto usnesení s návrhem směny části pozemku parc.č. 2375/5 v k.ú. Kunratice (dle GP č. 3533-105/2020 nově parc.č. 2375/5 o výměře 2302 m²) ve vlastnictví hl.m. Prahy za pozemek parc.č. 873/80 v k.ú. Libuš ve spoluvlastnictví fyzických osob, bez doplatku ve prospěch hl.m. Prahy a s návrhem směny pozemku parc.č. 1138/2, části pozemku parc.č. 1140/5 (dle GP č. 1901-283/2021 nově parc.č. 1140/5 o výměře 611 m²), části pozemku parc.č. 873/46 (dle GP č. 1901-283/2021 nově parc.č. 873/46 o výměře 1985 m²), části pozemku parc.č. 215 (dle GP č. 1842-127/2020 nově parc.č. 215/1 o výměře 659 m²) vše v k.ú. Libuš ve vlastnictví hl.m. Prahy za pozemky parc.č. 866/6, 857/4, 1057/4, 888/5, 888/3 a část pozemku parc.č. 873/82 (dle GP č. 1901-283/2021 nově parc.č. 873/119 o výměře 2023 m²), vše v k.ú. Libuš a pozemky parc.č. 2372/40, 2378/3, 2380/88, 2380/89, 2380/152 v k.ú. Kunratice ve vlastnictví fyzických osob, bez doplatku ve prospěch fyzických osob, a to vše s poukázáním na veřejný a důležitý zájem hl.m. Prahy na realizaci tramvajové trati Modřany - Libuš a trasy metra I. D

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

8. **Návrh na úplatný převod pozemků v k.ú. Modřany z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Nové Modřany a.s.**

Předkladatel: Mgr. Jan Chabr, MHMP - SE/SE8 MHMP

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

- s úplatným převodem pozemků parc.č. 2870/1, 2864/17, 2870/11 a 4400/609 o souhrnné výměře 6 650 m² v k. ú. Modřany z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Nové Modřany a.s., za cenu 14 637,22 Kč/m² bez DPH dle reziduální hodnoty pozemků stanovené znaleckým posudkem

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

9. **k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/136, 221/137 a 513, vše k.ú. Černý Most**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

- s úplatným převodem pozemků parc. č. 221/136, 221/137 a 513, vše v k.ú. Černý Most, o celkové výměře 883 m², za kupní cenu 138 Kč/m², v souladu s usnesením ZHMP č. 45/37 ze dne 12.9.2002

II. žádá

- předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na projednání záměru prodeje spoluvlastnického podílu id. 3/10 na pozemku parc.č. 1447/1 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu spoluvlastnického podílu id. 3/10 na pozemku parc.č. 1447/1 k.ú. Troja žadateli č. 1 (R. K.) za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků, s tím, že žadatel č. 1 bude mít právo dorovnat cenovou nabídku případně podanou žadatelem č. 2 (A. CH.).

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 1428/13 a parc.č. 1428/8 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

V. Brož k tomuto bodu nahlásil střet zájmů.

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání s žadatelem č. 1 (manželé M. L. a K. L.) ve smyslu dorovnání cenové nabídky podané žadatelem č. 2 (P. R.).

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na projednání směny pozemků v k.ú. Troja mezi fyz. osobou a hl.m. Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se směnou:

spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ pozemku parc. č. 1376 o celkové výměře 193 m² (podíl id. ½ = 96,5 m²) a ve výši id. ½ pozemku parc. č. 1377 o celkové výměře 2042 m² (podíl id. ½ = 1021m²) = celkem výměra 1117,5 m², k.ú. Troja, zapsaných v KN na LV č. 7199 - podílové spoluvlastnictví hl. m. Prahy id. 1/2 a MUDr. V. K. id. 1/2

za

pozemky parc. č. 1382/7 o výměře 171 m²,

parc. č. 1382/12 o výměře 214 m²,

parc. č. 1382/15 o výměře 66 m²,

parc. č. 1382/16 o výměře 136 m² = celkem výměra 587 m², k.ú. Troja, zapsaných v KN na LV č. 380 - ve vlastnictví MUDr. Kopeckého

za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku

II. žádá

předložit návrh na směnu pozemků Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

13. návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 871/1 v k.ú. Bohnice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 871/1 v k.ú. Bohnice o výměře 374 m² za cenu dle cenové mapy pro rok 2022, tj. 9.460 Kč/m² = 3.538.040 Kč, pokud nebude vyšší cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP s následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

14. Reálné rozdělení pozemku parc. č. 2913, v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku a materiál doplnit o objemovou studii dle připomínky IPR Praha. Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k. ú. Chodov (Velká Opatovská směna)

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Chodov (Velká Opatovská směna) tak, jak je navrženo v tisku R-42579

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na úplatný převod nemovitostí v k.ú. Lázně Toušeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 629/1 o výměře 10.833 m² a pozemku parc. č. st. 451 o výměře 1.835 m², jehož součástí je stavba č.p. 28, vše v k.ú. Lázně Toušeň, obec Lázně Toušeň, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti České štěrkopísky spol. s r.o., IČO: 275 84 534, se sídlem Cukrovarská 34, 190 00 Praha 9 – Čakovice, za kupní cenu ve výši 27.721.000 Kč.

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP zrušit výběrové řízení, zajistit zpracování aktualizace znaleckého posudku a poté vyhlásit nové výběrové řízení.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

17. úplatný převod pozemku parc. č. 310/147 o výměře 1.567 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP toto majetkoprávní vypořádání řešit formou práva stavby. Takto upravený materiál požaduje předložit na dalším jednání a k jednání požaduje přizvat zástupce Městské části Praha 4 a zástupce investora.

odložen, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

18. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno ve 12:05, příští jednání se uskuteční 16. 3. 2022 od 10:00.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Mgr. Vladan Brož, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP