

## 31. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 14. 12. 2021

---

### program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 31. jednání
2. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
  - a) Z 3033/09 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6, úprava (rozšíření) hranice záplavového území kategorie A - odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně) - přerušena na jednání VURM
  - b) Změny vlny 17 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
  - c) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
  - d) Z 2886 CVZ V ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 15, sloučení funkční plochy VN v průmyslové zóně) - znovuprojednání
  - e) Z 2096/00 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Dolní Měcholupy, MČ Praha – Dubeč, MČ Praha – Štěrboholy; stabilizace funkčních ploch na podkladě územní studie, zrušení VRÚ) - k ukončení pořizování
  - f) Z 3302/18 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Suchdol; vypuštění plovoucí značky) - k ukončení pořizování
3. *Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP*
  - a) U 1362/07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6; vytvoření lokálního centra Červený Vrch) – přerušena na jednání VURM
4. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
  - a) Podněty přerušené podané po termínu stanoveném Výborem- podané MČ
  - b) Podněty ke znovuprojednání
5. *Různé*

### **1. Volba ověřovatele, schválení programu 31. jednání**

**Petr Zeman:** Chci Vás informovat o tom, že 32. VURM bude 18. 1. Je to o týden později z toho důvodu, aby byly připraveny podklady. Příští VURM ještě nebudou zařazeny podněty, které se nám nahromadily, ale budou změny k vydání. Prosím Pavla Richtera, aby byl ověřovatelem. Z programu chci vyřadit bod 2 d) Z2886. Bylo to znovuprojednání, které si přála MČ. Vyšel jsem jim vstříc. MČ si již vše vyřešila, nechce tedy znovuprojednat. Budu navrhnout program tak, jak ho máte před sebou, ale vyjmu Z2886.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Hlasování o souhlasu s programem

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

## **2. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP**

**a) Z 3033/09 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6, úprava (rozšíření) hranice záplavového území kategorie A - odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně) - přerušena na jednání VURM**

### **Z3033**

**Petr Zeman:** Včera jsem měl hovor s panem Stárkem, který změnu již akceptuje. Domluvili jsme se, že tuto změnu budu navrhopvat k přerušení. Měnil se majitel pozemku, teď je to Central Group. Budou tam ještě jednání. MČ tam má dostat pozemek na školu. Podpořím MČ a nechám změnu přerušit. Domluvili jsme se, že jistě by to bylo zařazeno na leden. Budu tlačit na to, aby tak bylo předloženo.

**Jaroslav Zima:** Jsem za to přerušení rád. Někde jsem zahlédl vizualizace Central Groupu. Poprosím, několikrát jsme si tu říkali, že by bylo dobré studii vidět. Bylo by dobré, kdyby nám projekt někdo představil.

**Petr Zeman:** Souhlasím. Píšu si představení projektu. Požádáme majitele a MČ, abychom si k tomu sedli.

Hlasování o přerušení do ledna

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

**b) Změny vlny 17 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/**

### **Z3267**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat neschválení. Došlo k dohodě s OCP, kdy bylo jednání a OCP vyjádřil souhlas. Mám s touto změnou problém. Tuto změnu jsme neschvalovali v podnětu. Vyzvali jsme majitele. Poprosím, aby se k tomu vyjádřil.

**Tomáš Brykner, starosta MČ Praha – Troja:** Pro tuto změnu je Usnesení MČ Praha Troja s kladným stanoviskem. Je to zahrada, která přiléhá k pozemku OB, na němž stojí dům 70 let. Rodina majitelů se rozrostla a chtějí si přistavit dům na sousedním pozemku, který historicky vždy patřil jim. Pozemek je z obou stran ohraničen veřejně dostupnou komunikací a utváří jeden celek zástavby. Není to louka, pozemky, které jsou k diskusi. MČ se k tomu staví tak, že je to ukončení ulice a je možné tam umístit jeden rodinný dům. Jižně od tohoto pozemku v PS stojí poměrně velká nemovitost. MČ tuto změnu podporuje.

**Lenka Burgerová:** Musím říct, že tuto změnu jsem podrobně nastudovala. Domnívám se, že ty dvě ulice urbanisticky dokončují ten celek. Jiná by byla debata, kdybychom se bavili o území, které je za ulicí, kterou vidíme vpravo.

**Petr Zeman:** Je to protinávrh na schválení?

**Lenka Burgerová:** Ano.

**Radomír Nepil:** Chtěl jsem navrhnout to samé, abychom vyjádřili souhlas. To už je vydání změny, nějakým procesem to prošlo, takže ta změna možná je.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:6 Proti:0 Zdržel: 4*

### **Z3270**

**Petr Zeman:** S tím celým návrhem nemám problém, ale nechali jsme si přepočítat kontribuce a částka nám vychází jinde. Prosím o přerušení této změny, aby došlo k jednání MČ s žadateli – ČSOB, kde nevím, zda došlo k dohodě, a Skanska, kde myslím, že dohoda je.

**Pavel Richter:** To je změna, která se projednávala na MČ v minulém období. Bylo ohledně toho hodně jednání. Na Praze 5 byly uzavřeny spolupráce s investory. Nemám problém s tím, aby to MČ, ve světle dnešního pohledu na svět, zkusila předjednat. Bylo to dělané v době, kdy žádné návody a metodiky nebyly a dělali jsme to, jak jsme nejlépe uměli. Nechci do toho nějakým způsobem házet vidle, snažím se držet slovo.

**Petr Zeman:** Rozumím tomu. Budou tu věci, které jsme nepouštěli kvůli tomu, aby byly spočítány kontribuce. Chceme, abychom je měli na stole, aby byly spočítané a abychom věděli, kde se budeme pohybovat.

**Jaroslav Zima:** Tu změnu provází studie, která je z roku 2007. Není něco čerstvějšího? Protože budova ČSOB už stojí. Teď se jedná o zástavbu, která bude západně od budovy ČSOB. Nevyvíjela se tam ta struktura, která tam byla navržena?

**Petr Zeman:** Bude jednání, kde bude žadatel a MČ. Nechme si tam předložit studie.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 1*

### **Z3271**

**Petr Zeman:** Nechávali jsme si přepočítat kontribuce, které tam vycházejí ve stejné částce, kterou budeme snad brzy schvalovat. Bylo to na práci MČ. Studii jste obdrželi. Budu navrhopvat souhlas.

**Zdeněk Kovařík, místostarosta MČ Praha 4:** MČ s touto změnou souhlasí. Je to dlouhé jednání. Máme tam základní otázku – kontribuce. Je to tam jinak. Žadatel tam postaví komunikace, než dojde ke kolaudaci prvního bytu. Pan náměstek si musí dojednat se Skanskou smlouvu, aby získala povolení na tramvajovou trať v té části, která souvisí s projektem.

**Petr Zeman:** Budeme mít návrh, aby Výbor doporučil, tak jen poprosím, abyste si to pohlídali do dalšího procesu, než to dojde do ZHMP.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0*

**c) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/**

**Z3459**

**Petr Zeman:** Je to změna, která bude vedle kliniky na Sokolovské. Budu navrhopvat, abychom změnu odsouhlasili. Studii jste dostali. Proběhla tam soutěž, kterou Penta vyhlášovala. Budu s touto změnou souhlasit. Poprosil bych, aby k tomu bylo připojeno prohlášení, že podmínkou VURM je, aby byla dodržena kontribuce podle nové Metodiky do vydání s tím, že o tom investor ví a s touto podmínkou souhlasí.

**Jaroslav Zima:** Mně to trošku zaskočilo, protože se tu hovořilo o konverzi a najednou vidím, že z fasády bývalého konvertovaného objektu je udělaný jakýsi podstavec a na něm trčí obrovské 10 patrové objemy. Když jsem si tu studii znovu nastudoval, nemohu souhlasit s touto věcí, změnou ve formě, jak je dnes navrhopvaná. Budu hlasovat proti.

*Hlasování o souhlasu s podmínkou kontribuce dle Metodiky*

*Pro:10 Proti:1 Zdržel: 0*

**Z3460**

**Petr Zeman:** Projednával jsem změnu s MČ. Budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3461**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat souhlas.

**Jana Plamínková:** Kdyby to nebylo vydání, nesouhlasila bych s tím. Vzhledem k tomu, že to vydání je a je to tam zastavěné od plotu k plotu, je zbytečné proti tomu hlasovat.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3462**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat přerušlení do příští, protože jsem neviděl novou studii. Zajímalo by mě, kam to dospělo s tím, že tu máme vyjádření IPR, který s tím nesouhlasí.

**Tomáš Portlík:** Souhlasím. Připomínám, že jsme změnu zkracovali.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3463**

**Petr Zeman:** Změna vypadá nesmyslně, ale když si dáme menší zoom, je to součást Západního města. Budu navrhopvat souhlas, protože je to v souladu se studií. Kontribuce budou řešeny až v celkové změně.

**Kateřina Szentesiová, IPR:** Tato změna na první pohled vypadá jako nesmyslná, ale ve společném kontextu sousedních změn bude nakonec území zcelené a bude mít logickou podobu.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1*

### **Z3464**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3465**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat souhlas. Přikláním se k stanovisku MČ.

**Radomír Nepil:** Je to rodinný dům.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3466**

**Petr Zeman:** Mám tu smutného smajlíka, je to ostrůvkové zvednutí. MČ souhlasí. Budu navrhopvat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3468**

**Petr Zeman:** Než navrhnu své stanovisko, chci vědět, zda má MČ dohodnuté kontribuce s investorem.

**Vladimír Olmr, místostarosta MČ Praha 19:** Dohodu s investory máme, projednáváme kontribuce a jsme u dokončení tohoto jednání. Změnu vítáme, je to začátek revitalizace

bývalého zázemí leteckých oprav, které jsou v současné době velmi zdevastované. Vedle je ZŠ. Je to velký přínos. V oblasti mezi ZŠ a tímto pozemkem budeme zahajovat v příštím roce výstavbu atletického hřiště, které také přispěje k tomu, že celé území bude vypadat lépe než teď.

**Petr Zeman:** Budu navrhovat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3469**

**Petr Zeman:** Budu držet stanovisko MČ. Jedná se o území drobné. Je to přičlenění k té části, která je východně. Budu navrhovat souhlas.

**Tomáš Portlík:** Navazuje to na ty studie, které jsme v území dělali. Je to v souladu.

**Petr Zeman:** Věřím, že si vedete kontribuční jednání po vlastní ose.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3470**

**Petr Zeman:** Budu se přiklánět ke stanovisku MČ, která má souhlas.

**Pavel Richter:** Doporučujeme. Je to změna, která se projednávala před více lety. Je to změna v hotovém areálu Waltrovka, kde už je vybudovaná školka a je předaná MČ a MČ ji užívá.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3471**

**Petr Zeman:** Zhrozili jsme se kódu míry využití H. Byla nám ale dodána studie. Je to přičlenění východně, vytvoření nároží a je tam třeba použít tento koeficient. Budu navrhovat souhlas, ale chtěl bych ještě panu starostovi a MČ spočítat kontribuce, protože si myslím, že budou docela zajímavé a byla by škoda, kdyby tu MČ nejednala. Máme čas do ZHMP, nebudu tuto změnu zdržovat. Je to spíš dobrá vůle MHMP. Budu navrhovat souhlas.

**Jaroslav Zima:** Byl jsem jeden z těch, kteří byli zaskočeni koeficientem. Pak jsme se ujišťovali, že je to dostavba nároží, proto je potřeba zvýšit koeficient. Ta výsledná studie s těmi oblinami na všechny strany a s vyvalením směrem k hlavní ulici mi nepřijdou přesvědčivé. Doufám, že kolegové na projektu ještě zapracují.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3473**

**Petr Zeman:** Budu žádat o přerušení. Mluvil jsem s žadatelem. On s přerušením souhlasí. Je to zástavba, která jižně navazuje na rodinné domky a severně je panelová výstavba. Budu tu chtít seznámit se s projektem a máme shodu i s MČ.

**Radomír Nepil:** Potvrzuji. Budeme chtít podkladovou závěrečnou studii. A ještě je třeba dojednat kontribuce, kde jsme v nějaké fázi návrhu a bavíme se s žadatelem.

**Jana Plamínková:** Je to čtvrť rodinných domů a umístit jim vedle toho OB-E, takhle vysoké stavby, mi nepřijde vůči lidem fér.

**Petr Zeman:** Je to přesně to, co jsme řešili, zda to má navazovat na ten jih nebo sever. Bude o tom debata. Byla by dobrá přechodová hmota, proto chceme vidět studii.

*Hlasování o přerušení do ledna*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3474**

**Petr Zeman:** Je to z koeficientu D na G. Budu navrhovat souhlas. Viděli jsme studii. Chtěl bych říct, že tady doufám, že budou vyřešeny kontribuce vcelku, protože tam je území transformační větší.

**Zdeněk Kovařík, místostarosta MČ Praha 4:** Jsme před uzavřením smlouvy s Central Groupem na sousedním pozemku. Tento pozemek ještě nemáme podepsaný, ale rádi bychom to stihli do ZHMP. Budeme od nich také chtít přispět na rozšíření školy. Ta zástavba u nemocnice potřebuje rozšíření na 9 tříd.

**Petr Zeman:** Budu navrhovat souhlas s tím, že bych chtěl, aby to do vydání bylo vyřešené.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3475**

**Petr Zeman:** Budu navrhovat souhlas. Prosím MČ o názor. Jde mi o kontribuční závazky.

**Pavel Richter:** Není tu kolega z MČ. Je to projednaný podnět, bylo tam složité hledání dohody, ale je to MČ odsouhlaseno. Předpokládám, že memoranda, která jsme v té době dělali, jsou projednaná. Kdyby s tím byl nějaký problém, zastavili bychom to do ZHMP.

**Jana Plamínková:** Umožníme tu, aby se umístil obrovský barák před rodinné domky. Znemožní se jim tam výhled. Postaví se jim tam obluda do míst, kde původně měly být rodinné domky.

**Petr Zeman:** Viděli jsme to v podnětu. Nejsem z této změny nadšen, ale je to v souvislosti se změnou, která je západο-jížně. Bude to navazovat na zástavbu. Za mě je to ke schválení, ale nebudu tancovat vítězní tance.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:10 Proti:1 Zdržel: 0*

### **Z3476**

**Petr Zeman:** Podporuji tuto změnu, ale chtěl bych ji přerušit, protože neznám podrobnosti a chci to vidět namalované. MČ to projednává. Rozumím tomu, že je potřeba v této části vybudovat veřejný prostor. Chci být se záměrem seznámen, abych měl souhlas vřelejší než teď. Dojde k jednání.

**Tomáš Portlík:** Když se podíváte na tu velkou tovární halu, změna zeleň na DU neznamená, že se tam budou stavět domy. Tvoří se tam veřejný prostor a naváže na část výrobního areálu, vznikne centrální náměstí, které nebude mít typický geometrický ráz, ale dojde k vytvoření unikátního prostoru. Už jsme za MČ definovali, jaké požadavky na ten prostor budou.

**Petr Zeman:** Budu tam dávat přerušení na seznámení.

**Jana Plamínková:** Plánujete na tom náměstí zeleň? Je to jedna z mála míst, kde je plocha holá bez zeleně. Přijde mi to docela neutěšené. Je tam naplánovaný kus zeleně? Zřejmě bylo naplánováno, že to bude tady.

**Tomáš Portlík:** Nevím, do jaké míry tam bude trávník nebo lesopark. Součástí je zazelenání veřejného prostoru. V tuto chvíli je na předmětných pozemcích hlína. Je to udupané.

*Hlasování o přerušení do ledna*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3478**

**Petr Zeman:** Budu navrhovat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3479**

**Petr Zeman:** Řešili jsme to v podnětu. Chtěl jsem, aby tam bylo jasné stanovisko MČ Praha 12, která tomu nedala souhlas. Byl tu žadatel, nějaký lidský příběh, byl jsem přehlasován. Nebudu tu bojovat svůj boj. Budu navrhovat souhlas, ale ze změny jsem rozpačitý.

**Pavel Roidt, žadatel:** Zastupitelstvo Prahy 12 to schválilo.



**Petr Zeman:** Máme tu dostatečný souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3481**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat přerušení, protože bych se chtěl s tímto seznámit. Jednali jsme o tom v podnětu. Vedli jsme k tomu debatu. Zajímá mě, co se za 2 roky stalo, jak vypadá studie, jak moc je spokojená MČ.

**Radomír Nepil:** Ztotožním se s tím. Jsme také zvědaví, jak žadatel pokročil ve studii. Vyžádali jsme si ji. Paralelně probíhají jednání o kontribucích. Do té doby, kdy nebudou tyhle 2 otázky vyřešeny, prosím o přerušení a uvidíme, jak to dopadne.

**Petr Zeman:** Navrhuji přerušení. Žadatel o tom ví, mluvil jsem s ním.

*Hlasování o přerušení do ledna*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3482**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat přerušit tuto změnu, protože bych chtěl vidět studii. Je to území, kde jsou velké domy na velkých pozemcích. Pokud s tím MČ také souhlasí, abychom přerušili o měsíc.

**Radomír Nepil:** Prosím o přerušení. Jsme sami zvědaví, co tam žadatel plánuje. Je to zástavba velkorysejších domů. Každý zásah do území může být posilující nebo oslabující.

**Jaroslav Zima:** Ta chuť vidět projekt je na místě. Všichni dokázali postavit dům v OB-A, takže to chceme vidět.

**Radomír Nepil:** To nás velmi zajímá. Myslím, že A na tak velký pozemek je dostačující, s tou přípustností ještě víc. Nerad bych, aby nám tam vzniklo hrůzostrašné monstrum.

*Hlasování o přerušení do ledna*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3483**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat souhlas s touto změnou. Nevím, jestli má MČ vyřešené kontribuce. To si zjistím do ZHMP.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3484**

**Petr Zeman:** Jsme u vydání. Navrhuji souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3485**

**Petr Zeman:** Je to Lochkov, ale je to spíš Radotín. Z Radotína máme žádost o přerušení. Máme tu nesouhlas Radotína a 24 fyzických osob. Nevím, zda v minulosti došlo ke změně ze zeleně na OB-A, teď jsme na OB-B. Navrhuji přerušení.

**Jana Plamínková:** Zásadně s tím nesouhlasím, protože Lochkov je přiřazen ke Slivenci co se týče školy. Souhlasila bych s tím, pokud by se oni všichni zavázali, že děti z tohoto navýšeného území, budou chodit do Radotína, pokud by s tím starosta Hanzlík souhlasil, protože my je z takto velkého území nemáme kam dát.

**Petr Zeman:** Přizvu ho na jednání. Pojdme hlasovat o přerušení.

*Hlasování o přerušení do ledna*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3486**

**Petr Zeman:** MČ tu vede jednání ohledně školy. Budu podporovat stanovisko MČ.

**Tomáš Portlík:** Je dojednáno. Včera jsme to koupili, tzn. že areál, který tam je, na něm se škola staví. Došlo tam k vykácení a staví se tam základy školy. Ten, co je vedle, máme od včerejšího dne koupený.

**Jaroslav Zima:** Chtěl bych poprosit u změn, kde jsme neviděli aktuální studii, bylo by možné ji vidět?

**Tomáš Portlík:** Nechám ji zaslat všem členům Výboru.

**Petr Zeman:** Hlasujeme o souhlasu.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3488**

**Petr Zeman:** Budu navrhovat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3489**

**Petr Zeman:** Je to BB Centrum. Poprosím MČ, aby se k tomu vyjádřila. Chtěl bych určitě vidět studii. Nebudu ale trvat, pokud to MČ nebude chtít, na přerušení. Bude mi stačit studie do ZHMP.

**Zdeněk Kovařík, místostarosta MČ Praha 4:** Studii máte. Posílali jsme ji. V komisi jsme to probírali. Je to kombinovaná zástavba. Podporujeme tuto změnu. Pošlu studii znovu.

**Petr Zeman:** Omlouvám se, to je moje hloupost. Pokud s tím budu mít problém, zkontaktuji Vás.

**Jaroslav Zima:** Studii jsem neviděl. Spíš, jestli tam zůstává ta komunikace. Myslím si, že tu nikdo nekladl odpor té věci.

**Zdeněk Kovařík, místostarosta MČ Praha 4:** Komunikace zůstává. Musí zůstat.

**Petr Zeman:** Budu navrhovat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3490**

**Petr Zeman:** Budu navrhovat přerušení, protože bych se chtěl seznámit se studií. Byly tam nedořešené kontribuční závazky. Včera večer jsem měl telefonát, zda je dořešeno. Investor a MČ mají dohodu, ale já ji ještě neviděl. Podporuji tuto změnu, je to konverze budovy na bytové účely. Chtěl bych vidět studii, aby to nebyla konverze nějaká zásadní a chci se seznámit s kontribucemi MČ z toho důvodu, že tam teď byla velká vyjednávání ohledně Nákladového nádraží, kde byly velké kontribuce na školství a stále tam máme deficit prostředků. Budu navrhovat přerušení, ale jen s tím, že se s tím chci seznámit.

*Hlasování o přerušení do ledna*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**Z3491**

**Petr Zeman:** Mluvil jsem s panem Stárkem s tím, že přerušíme a chci vidět studii. Souhlasí s tím a budeme mít jednání.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3492**

**Petr Zeman:** Chtěl bych navrhnout to samé jako u Z3491. Nebudu mít problém s OB-B, pokud uvidím studii. MČ je seznámena s tím, že budu chtít přerušit a studii vidět.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3493**

**Petr Zeman:** Byli jsme tu extrémně rychlí u těchto změn. Budu navrhopat souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3494**

**Petr Zeman:** MČ bude mít radost, že přes centrální park bude zrušeno vedení. Je to extrémně rychlá změna.

**Jana Plamínková:** Co je extrémně rychlý?

**Petr Zeman:** Jsou to 2 roky. Z 6, které jsme dostávali a měli jsme tu i 9 leté. Jsme rádi, že to trvá 2 roky.

**Tomáš Portlík:** Dáváme do souladu ÚP s realitou, protože to vedení je už sundané.

**Petr Zeman:** Myslel jsem, že budete mít větší radost. Realita předbíhá, to je krásné.

**Pavla Sobotková:** Chtěla bych poděkovat.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3496**

**Petr Zeman:** Navrhuji souhlas.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0*

### **Z3497**

**Petr Zeman:** Budu navrhopat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

**Z3508**

**Petr Zeman:** Chtěl bych vidět studii. MČ s tím souhlasí?

**Radomír Nepil:** My chceme také vidět studii. Údajně podle našich zásad nespadá pod kontribuce. Smířím se s tím, ale chceme smluvně zajistit, že jde o změnu jako v rámci stávající budovy tzn. že to opravdu bude konverze, ne že to projde demolicí a následnou výstavbou něčeho nového, co jsme neviděli. A pokud ano, tak aby to investor přiznal. Bude vyzván k tomu, ať dodá studii nebo ať se zaváže, že budova zůstane, jak je a ať dojde k vnitřní konverzi.

**Petr Zeman:** Navrhuji přerušení o měsíc a uvidíme, jak jednání dopadnou.

Hlasování o přerušení do ledna

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

**Z3509**

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

**d) Z 2886 CVZ V ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 15, sloučení funkční plochy VN v průmyslové zóně) - znovuprojednání**

**Z2886**

Vyřazeno z programu jednání.

**e) Z 2096/00 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Dolní Měcholupy, MČ Praha – Dubeč, MČ Praha – Štěrboholy; stabilizace funkčních ploch na podkladě územní studie, zrušení VRÚ) - k ukončení pořizování**

**Z2096**

**Petr Zeman:** Navrhuji souhlas s ukončením pořizování.

**Ondřej Martan:** Kdybych nesouhlasil, aby se zrušilo toto velké území, byl bych rád, kdyby se podařilo tomu dát nějakou koncepci a toto velké rozvojové území nepouštět úplně z ruky, jinak se z toho stane neřízená střela, která může zasáhnout MČ, které jsou okolo. K tomuto území měla vést konečná stanice metra A mělo to být poměrně rozsáhlé území na zástavbu, mělo to mít i nějaký strategický význam pro město co se týká rozvojových území pro studentské koleje apod. Moje prosba je, v tomto území každá z MČ, jsou tam 3, si provede své změny, které

potřebuje na území, na které nemají primární zájmy, aby se tomu IPR věnoval, aby to nepouštěl bezhlavě tak, aby se tam začalo pořizovat bez nějaké koncepce.

**Petr Zeman:** Prosím, aby to bylo ve zprávě na ZHMP.

*Hlasování o ukončení pořizování*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**f) Z 3302/18 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Suchdol; vypuštění plovoucí značky) - k ukončení pořizování**

**Z3302**

**Petr Zeman:** Navrhuji souhlas s ukončením pořizování.

**Radomír Nepil:** Z jakého důvodu tu ukončujeme pořizování?

**Petr Zeman:** Je to řešené jinými změnami.

**Martin Čemus:** Byla projednána změna, která byla rozšířená na další území, takže plovoucí značka tam zmizela. Ukončujeme řádně změnu, která je již bezpředmětná.

*Hlasování o ukončení pořizování*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**3. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP**

**a) U 1362/07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6; vytvoření lokálního centra Červený Vrch) – přerušena na jednání VURM**

**U1362**

**Petr Zeman:** Máme to tu asi po sedmé nebo osmé. Váhal jsem nad tím, jestli to dát k neschválení nebo ještě přerušit. Nakonec to bude k přerušit. Měl jsem telefonát s CPI. Proběhla nějaká jednání o tom, že by podporovalo soutěž, nějaký workshop k této záležitosti. Na druhou stranu nemají zatím důraz, který bych si představoval od investora. Budu dávat návrh, na kterém jsem domluven i s MČ, na přerušit do workshopu. S velkou pravděpodobností se to nestihne vydat, možná koncem volebního období, ale budu to hlídat. Pokud by to k ničemu nespělo, znovu bych to nechal předložit a dáme to k nesouhlasu. Investor to musí dávat dohromady s MČ a s MHMP, ale potřebuji od nich mnohem víc energie. Jsem z toho nešťastný, máme to tu rok a pořád to posouváme. Rozhodl jsem se takto.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**4. Podněty na změny ÚP SÚ HMP**

**a) Podněty přerušené podané po termínu stanoveném Výborem- podané MČ**

## **P13/2021**

**Petr Zeman:** Tento podnět znáte. Nebyli jsme schopni se nad tím již 2x dohodnout. Budu navrhopvat souhlas.

**Jana Plamínková:** Chtěla jsem se zeptat, kolik by to prodloužení stálo. Přejde mi tento projekt zbytečný. Je tu kolega Šurovský, předpokládám, že má nějakou představu.

**Jan Šurovský, DPP:** Věc se má tak, že ten projekt je případně navržen jako mimořádně nízkonákladový, protože tam bude případně velmi lehká stavba té trati. Bude to z užitého materiálu. Asi nejdražší částka by byla požadovaná na historizující stožáry trolejového vedení, které vyplynuly z projednání s OCP. Případně to požadoval i NPÚ. Jsem přesvědčený, že se vejde do malých jednotek milionů, tak 10-12. Není detailní rozpočet, protože to je předčasné. Podstatné, zda to pošlete dál nebo nikoliv.

**Tomáš Portlík:** Mluvil jsem s panem Šurovským, nechal jsem si to od něj detailně popsat. Mrzí mě, že tam pan Šurovský nechce historická vozidla, která budou projíždět až na Prahu 6. Pokud tam budou zachované mantinely, jak říkal pan Šurovský, je to v pořádku.

**Petr Zeman:** Hlasujeme o souhlasu.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:10 Proti:1 Zdržel: 0*

## **b) Podněty ke znovuprojednání**

### **P292/2019**

**Petr Zeman:** Je to záležitost, která tu byla víckrát. Na žádosti členů Výboru jsem souhlasil s tím, že to znovu zařadím. Je to území, se kterým mám stále velký problém, protože je to uzavření území. Na druhou stranu vám řeknu podmínky, kdy já bych byl ochoten souhlasit s touto změnou. Žadatel tam navrhuje výstavbu rodinných domků. Byla tam požadovaná školka, pro tu bych chtěl, aby tam byla vymezena plovoucí značka. Protože se nám předkládá celé území, je druhou podmínkou dojednání koupě vykousnutého území, které nepatří žadateli,. Pokud se koupě nedojedná, je potřeba, aby se funkce veřejné neumisťovaly v tomto území, ale aby byly v území kmenovém, o které si žádá. A pak, aby tam byla studie s regulačními prvky nebo přímo regulační plán, ten by byl lepší. Tím byste si zrychlili výstavbu. Pokud by byly tyto podmínky splněny, byl bych ochoten souhlasit. Pokud to předložím bez těchto podmínek, říkám rovnou, že to předložím, ale nebudu souhlasit.

**Barták, žadatel:** Děkuji za možnost, že jsme mohli zcela novou podkladovou studii pro území představit. K tomu, co jste se zmínil, na tom pozemku, který je dnes ve vlastnictví Pozemkového úřadu, stojí stavby, které jsou v našem majetku. To znamená, že zákon praví, že máme předkupní právo. Parcela je jednotná, celá. Toho práva jsme využili. Pozemkový úřad jsme někdy před 3 měsíci kontaktovali. Odkup těchto pozemků probíhá. V nové studii jsou vymezeny plochy v rámci veřejného vybavení, které požadovala MČ. Toto je akceptováno. Je to v té studii prokázané a kde by mohly být umístěné. Jestli by byly na jiném místě, tak regulační plán, ke kterému bychom se dokázali i zavázat, protože si myslím, že to je i správná věc pro toto území. MČ tak bude mít naprosto jasnou představu o tom, jak území bude vypadat. Může se to dát i do stupně územního rozhodnutí a je to neměnné. Studií se prokázala proveditelnost infrastruktury, navázali jsme na širší vztahy. Navázalo se tam na objekty, které jsou ve vlastnictví HMP, které dodnes nejsou zasíťované vodou ani kanalizací.

Toto vše jsme tou studií prokázali, že to proveditelné je a snažili jsme se, aby ta urbanistika byla co nejlepší. Konzultovali jsme to stále i s Vámi. Děkuji za tu možnost.

**Petr Zeman:** Souhlasíte s mými podmínkami?

**Barták, žadatel:** Určitě. Myslím si, že jsou žádoucí.

**Lenka Burgerová:** Za mě by bylo vhodné, aby podmínkou bylo předložení regulačního plánu, nikoliv jen území studie.

**Radomír Nepil:** Děkuji za to představení. Když jsme to tu naposled projednávali a byl by tu stejný přístup i posledně, mohlo by se už dávno pořizovat. Třeba to neschválení pomohlo k lepší studii a investor se zaváže třeba k tomu regulačnímu plánu, kde bude jistota města i ze strany investora. Jsem rád, že se toho chopil někdo, kdo chápe i potřeby HMP.

**Jana Plamínková:** Kolik počítáte, že tam bude bydlet lidí?

**Barták, žadatel:** Ta představa byla kolem 80 rodinných domů, zhruba 300-350 lidí. Ta plocha více neunes. My jsme tam ani neměnili koeficient. V současné době je stejný. Původně byl navržen vyšší. My jsme to nechali na OB-C.

**Jana Plamínková:** Školku postavíte a do školy budou chodit kam? Jak se tam budou dostávat, protože mi přijde, že je to daleko od všeho.

**Barták, žadatel:** Víme, že na Šeberově se bude stavět velká ZŠ, je to v dostupnosti 10 minut. I autobusová zastávka je tam blízko toho. V rámci infrastruktury tam bude dořešena pěší komunikace, která je i ve studii. Docházková vzdálenost na MHD je do 8 minut. Děti se dostanou do zařízení na obě strany.

**Jaroslav Zima:** Potřeboval bych k tomu dovysvětlení. Studií přišlo několik. Byl tam jeden projekt, kde součástí nebyly jen rodinné domy, ale 4podlažní bytové domy. To není zástavba rodinných domů. Zajímalo by mě, co platí z toho, co jsme dostali. Staví tu někdo bytové nebo rodinné domy?

**Ondřej Martan:** Chci se zeptat, je připraveno splnění požadavků, abychom se byli schopni bavit o přerušení, abychom v tom mohli pokračovat příště?

**Petr Zeman:** Byl bych rád, kdybychom si k tomu sedli. Bylo by dobré odpracovat to teď než před ZHMP, kdy by to bylo na kanceláři Petra Hlaváčka. Navrhl bych přerušení s tím, že bychom si k tomu sedli a dohodnuli si podmínky, za kterých bychom to pustili, pak bych byl ochoten změnit svůj názor a říct, že to podporuji. Jdeme tu proti názorům odborných pracovišť jak UZR, tak IPR. Měli bychom to mít více propracované.

**Tomáš Murňák:** Bylo by dobré, kdyby regulační plán byl pořizován ve stejnou dobu jako změna.

**Kateřina Szentesiová, IPR:** Chtěla bych vyjádřit lítost nad tím, že se tu nepodařilo navrhnout transformaci tohoto nevhodně využívaného pozemku nebo území nějakým jiným směrem. Směrem k bydlení to považujeme za typickou suburbanizaci se všemi negativními dopady, jaké má. Vzhledem k poloze tohoto území by byla daleko vhodnější transformace na nějaké území sloužící k oddechu, které by nějak logicky navazovalo na velice pěknou a využívanou dendrologickou zahradu. To je k odborné stránce. Pak bych chtěla využít této příležitosti k osobnímu sdělení. Ke konci roku končím ve své pozici vedoucí kanceláře změn ÚP a chtěla bych tímto všem poděkovat za spolupráci a popřát vám hodně úspěchů, hodně dobrých změn ÚP. Děkuji.

**Petr Zeman:** Také děkuji za Vaši práci tady na Výboru.

**Pavel Richter:** Myslím si, že by pan starosta měl dostat také slovo, jestli tady je. Reakce na dendrologickou zahradu, myslím si, že to bude atribut, který by byl zajímavý pro urbanizaci směrem k tomu bydlení. Je to lepší směr, než kdyby tam vznikl logistický areál nebo něco výrobního, co bych skutečně u takhle zajímavé přírodně využitě lokality považoval za horší způsob využití. Nepřipadá mi to jako špatný nápad.



**Petr Zeman:** Přizval bych územáře z IPR, aby tam u jednání byl také. Navrhuji přerušení.

**Trefný, MČ Praha - Křeslice:** Je pravdou, že o této změně se bavíme již několik let. Oproti těm prvním studiím je ta poslední studie o několik levelů výš. Myslím si, že než rozpadající se budovy bývalého statku a prasečáku, právě i v návaznosti, že je tam dendrologická zahrada, Aquapalace a nákupní zóny, není tato transformace zas tak úplně špatná. Na základě dohody s investorem jsme před uzavřením memoranda o kontribucích. Díky tomu, že jsme chtěli veřejnou vybavenost jako třeba školka, služebna Městské policie atd., to bylo zapracováno do studie. Je to dál od centra Křeslic, ale HMP tam má své bytové objekty, které nejsou dodnes napojené na veřejný vodovod ani kanalizaci a tímto bychom mohli dosáhnout toho, že lidé, kteří bydlí v obecních magistrátních domech, budou mít vodu a kanalizaci, jak to máme v rodinných domech my. MČ s touto studií souhlasím. Souhlasíme i s Vašimi podmínkami RP, plovoucí značky, to vše beru jako dobrý posun celé věci.

**Martin Čemus:** Upozorním, co se týče podmínky RP, ten by platil pouze po dobu platnosti současného ÚP.

**Tomáš Portlík:** Chtěl bych poprosit, protože kolegyně z IPR říkala, že by si představovali něco jiného, ale podobné kusy jsme řešili v minulosti. Tam je důležité přání vlastníka. Těžko budeme vytvářet volnočasové využití, když vlastník k tomu není směřován. Projednává se to déle a těžko s tím v tuto chvíli hýbat a nemělo by to smysl. Nebylo by špatně, kdyby se v tuto chvíli IPR soustředil na jiná místa v Praze, kterých je v Praze vícero a další vlastníky by to mohlo motivovat k tomu, aby to k tomuto využití investoři směřovali. Pro další kusy by nebyla špatná studie nebo návod, kterým by se mohli vlastníci ubírat.

**Ondřej Martan:** Popřeji paní architektce, aby si užila zasloužený klid a pohodu, protože jsme ji tu dávali poměrně dost do těla. Byl jsem vždy připraven ke střetu myšlenek stejně jako dnes a neodpustím si říct jednu věc, která mě dlouhodobě trápí, a to je myšlenka proti suburbanizaci města, která je tu ražená dlouho a v mnoha ohledech správná. Došla ale tak daleko, že ve jménu boje proti suburbanizaci HMP, jsme si suburbanizovali Středočeský kraj. To, co všechno jsme si tu odpustili a nejsme schopni potom, jak správně paní architektka řekla, dohodnout tak, aby došlo ke změně nevhodně využívaných území, to se nám posunulo do Středočeského kraje, kde nejsme s tím schopni udělat vůbec nic. Myslím si, že i v tomto ohledu je potřeba na to koukat trochu kompromisně a jsem přesvědčený, že pokud nedáme možnost vlastníkům nevhodně využívaných území nalézt ekonomicky přijatelnou formu využití jejich území, pak se vydáváme cestou, která je pro město z dlouhodobého hlediska poškozující, protože lidé se nám budou stěhovat do Středočeského kraje a Prahu budou využívat ve všech svých funkcích, které nabízíme, ale nejsme schopni vybírat peníze.

**Petr Zeman:** Je tu jediný můj návrh na přerušení.

*Hlasování o přerušení*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**P406/2019**

**Petr Zeman:** Budu navrhovat souhlas podle kladného stanoviska MČ.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

## **5. Různé**

Petr Zeman  
předseda Výboru

Pavel Richter  
ověřovatel