



Zápis

z VI. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů

Přítomni: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.; Daniel Kajpr; Tomáš Murňák; doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.; Ing. arch. Eva Dvořáková; Mgr. Šárka Koukalová; Ing. Václav Jandáček; prof. PhDr. Pavel Vlček; Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Ladislav Valtr; Mgr. Simona Vladíková Nesázalová

Omluveni: Ing. Tomáš Mikeska

Neomluveni: PhDr. Richard Biegel, Ph.D.

Přizváni: Mgr. Jiří Skalický; Mgr. Kristýna Drápalová, Jarmila Střeláková;
Ing. Jitka Kyseláková

Datum a čas: 20. května 2020, 13:00–14:30 hod.

Místo: Zasedací místnost 201, 2. patro Škodova paláce, Jungmannova 35/29, Praha 1

Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D., předsedkyně Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP), přivítala její členy, další zúčastněné a hosty a v 13:00 hod. zahájila jednání.

Dle jednacího řádu komisí Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 předsedkyně Komise RHMP konstatovala, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. V úvodu uvedla, že celé jednání je monitorováno a dala hlasovat o programu jednání, který byl součástí Pozvánky.

Komise RHMP souhlasí s navrženým programem jednání

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Předsedkyně Komise RHMP sdělila, že hlavními body tohoto zasedání jsou projednání návrhů na vyhlášení:

- dotačního Programu pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2021 (dále jen Program na památky na rok 2021), jehož nedílnou součástí byl návrh formuláře – Žádosti o dotaci hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2021 pro věci nemovité a movité (dále jen Žádost na památky na rok 2021) a Časový harmonogram dotačního řízení na rok 2021 (dále jen Časový harmonogram na památky na rok 2021),
- nového dotačního programu – Program pro kultivaci označování provozoven na území Pražské památkové rezervace v roce 2021 (dále jen Program na kultivaci provozoven na rok 2021) včetně návrhu formuláře – Žádosti o dotaci hl. m. Prahy pro kultivaci označování provozoven na území Pražské památkové rezervace v roce 2021 (dále jen Žádost na kultivaci provozoven na rok 2021) a Časového harmonogramu pro tento Program (dále jen Časový harmonogram pro kultivaci provozoven na rok 2021).

K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou zaslány potřebné materiály. Současně předsedkyně Komise RHMP sdělila, že přítomní budou v rámci tohoto jednání informováni o průběhu dotačního řízení roku 2020. Následně požádala přítomné o souhlas s prohozením bodů 2 a 3 uvedených v Pozvánce, s tím, že se navrhuje nejdříve projednat Program na kultivaci provozoven na rok 2021 včetně souvisejících dokumentů a následně projednat Program na památky na rok 2021, opět se souvisejícími podklady.

Komise RHMP souhlasí s navrženou změnou Programu jednání

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Program na kultivaci provozoven na rok 2021

V souvislosti s návrhem na vyhlášení nového dotačního programu – Program na kultivaci provozoven na rok 2021, předsedkyně Komise RHMP přivítala a představila paní Mgr. Kristýnu Drápalovou, která se podílela na přípravě a zpracování souvisejících pokladů tohoto nového Programu.

V úvodu paní Mgr. Kristýna Drápalová uvedla, že na území památkové rezervace hl. m. Prahy a jejího nejbližšího okolí již v tuto chvíli platí nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu. Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OPP MHMP) pak v roce 2017 vydal brožuru *Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy*, kterou aktualizoval v roce 2018. Další regulace, týkající se reklamních zařízení, obsahuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy). Každý z odborů MHMP uplatňuje určité požadavky v hranicích stávajících legislativních možností, které však problematiku vizuálního smogu nepokrývají komplexně. Proto jsou některé negativní jevy mimo hranice kompetencí jednotlivých odborů MHMP (např. reklama kotvená do dveřnic, polepy oken a výkladců z vnitřní strany atp.).

Z důvodu řešení této problematiky a následně pro přípravu Programu na kultivaci provozoven na rok 2021 byla v rámci HMP sestavena pracovní skupina složená ze zástupců OPP MHMP, paní Mgr. Kristýny Drápalové, asistentky předsedy Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, Petra Zemana, a ve spolupráci se sekretariátem radní pro oblast kultury, památkové péče, výstavnictví a cestovního ruchu, MgA. Hany Třeštíkové. Tato pracovní skupina vytvořila závazný dokument, jehož konečný název bude znít „Pravidla pro označování provozoven v památkově chráněných územích v hl. m. Praze a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy“ (dále jen Pravidla). Obsah Pravidel schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2757 ze dne 9. 12. 2019. Toto usnesení bude revokováno a nyní se tisk R-36665 nachází ve fázi připomínkování. Pracovní skupina dále iniciovala vytvoření dokumentu „Manuál pro kultivovanou Prahu“ (dále jen Manuál), jehož variace v průběhu posledních let schválilo několik českých měst (Brno: <http://manual.brno-stred.cz/>, Ostrava: <https://www.ostrava360.cz/>). Tyto dokumenty mají za cíl formulovat standardy, které chce hl. město Praha vyžadovat u objektů nejen ve svém majetku, ale i na ostatních objektech ve vlastnictví fyzických a právnických osob.

Následně paní Mgr. Kristýna Drápalová představila přítomným Program na kultivaci provozoven na rok 2021 a seznámila je s jeho záměrem a účelem. Uvedla, že díky Programu na kultivaci provozoven na rok 2021 by mělo dojít k očištění centra Prahy od negativních jevů, mezi které patří vizuální smog, tzn., cílem je odstranit nebo zkultivovat výrazné poutače, nápisy a polepy, kterými se prodejci snaží přilákat zákazníky do svých provozoven. Nevhodným provedením a nevhodným umístěním zařízení na nemovitost často dochází k degradaci historicky cenných objektů Pražské památkové rezervace. Tento nový program se navrhuje vyhlásit na rok 2021, a má za cíl přispět k postupné redukci vizuálního smogu.

Tento bod jednání doplnil ředitel OPP MHMP, pan Mgr. Jiří Skalický (dále jen ředitel OPP MHMP), který uvedl, že na přípravě Programu na kultivaci provozoven na rok 2021 se také podílelo OPP MHMP. Nedílnou součástí tohoto Programu je Žádost na kultivaci provozoven na rok 2021 a Časový harmonogram pro kultivaci provozoven na rok 2021. Program byl navržen tak, že dotace budou poskytovány na označování provozoven na objektech, které se nacházejí **pouze** na území Pražské památkové rezervace. Bližší informace jsou uvedeny v Programu v části A – Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty.

Tvorba návrhu nového dotačního Programu se řídila usnesením RHMP č. 608 ze dne 8. 4. 2019 (právní sjednocení všech programů HMP, na základě kterých jsou poskytovány dotace HMP) a aktuálním zněním vzorové Osnovy pro dotační programy HMP na rok 2021, zpracovaným odborem legislativním a právním MHMP ze dne 6. 4. 2020.

Při podávání žádosti na kultivaci provozoven na rok 2021 se bude jednat o dotace za práce již realizované, tj. práce provedené v období od 1. 1. 2020 až ke dni podání žádosti. Nedílnou součástí žádosti na kultivaci provozoven na rok 2021 bude závazné stanovisko OPP MHMP s tím, že žadatel bude respektovat Pravidla. Dalším podkladem pro žadatele při podávání žádosti o vydání závazného stanoviska OPP MHMP je Manuál, který představuje dobré a špatné příklady realizace a umístění zařízení na objektech.

V rámci diskuse se o slovo přihlásil pan Daniel Kajpr s dotazem, jak bude řešen stav v případě, že provozovatel odstraní zařízení na provozovně, tj. zařízení, na které byla poskytnuta dotace.

V odpovědi uvedl ředitel OPP MHMP, že v návrhu Programu na kultivaci provozoven na rok 2021 v části I. Podmínky pro poskytování Dotace, v bodě 11, je uvedeno, že žadatel je povinen neprodleně písemně oznámit OPP MHMP jakékoli změny, týkající se označení provozovny realizované za podpory HMP, vzniklé do 1 roku od poskytnutí Dotace. Porušení tohoto článku by pak řešila příslušná veřejnoprávní smlouva (porušení rozpočtové kázně), která bude po schválení v RHMP s příjemcem dotace podepsána.

Dále se do diskuse přihlásil pan prof. PhDr. Pavel Vlček s dotazem, zda není Manuál příliš uniformní, aby celkový vzhled zařízení na objektech a v daném prostoru nepůsobil příliš sterilně, fádně a jednotvárně.

K tomuto dotazu sdělil ředitel OPP MHMP, že Pravidla a Manuál jsou určitým vodítkem a příkladem pro správnou realizaci a umístění zařízení na objektech, jsou podkladem pro grafický návrh, v každém případě je nutné postupovat dle závazného stanoviska OPP MHMP, o které si provozovatel musí požádat před realizací a umístěním předmětného zařízení.

O slovo se přihlásil pan Ing. Václav Jandáček s dotazem, zda je vhodné ovlivňovat vizuální tvar reklamního zařízení na objektech, zda je vhodná obnova starých reklam.

K této věci se vyjádřila paní Mgr. Kristýna Drápalová. Uvedla, že na realizaci starých (původních) reklamních zařízení se podíleli významní architekti, grafici a stavitelé, tudíž je vhodné tyto hodnoty zachovat obnovou nebo opravou, a také díky dotačnímu Programu na kultivaci provozoven, který je předkládán pro rok 2021, motivovat žadatele k vhodnému a správnému přístupu k těmto hodnotám.

Tuto informaci doplnil ředitel OPP MHMP, který uvedl, že nelze vše realizovat např. dle vzoru z první republiky, neboť je třeba zařízení přizpůsobit dnešní době, dnešním službám a cestovnímu ruchu. Kromě toho i některé názvy provozoven by již ani nebyly aktuální. Cílem programu je podpořit provozovatele, kteří mají zájem se podílet na estetice zařízení umístěného na svém objektu, kteří dbají na vizuální stránku provozovny jako celku, přičemž jeho nedílnou součástí je právě reklamní zařízení.

K tomu účelu právě slouží Pravidla a Manuál a pak především závazné stanovisko OPP MHMP.

O slovo se dále přihlásila paní předsedkyně Komise RHMP s informací, že pro území Prahy 7 byl vytvořen také Manuál, který sice není povinný, ale při pronajímání provozoven se smluvní strany tímto Manuálem řídí.

V rámci diskuse pan Ing. Ondřej Šefců i pan Daniel Kajpr sdělili, že předložený Manuál, zpracovaný HMP, podporují.

Diskusi doplnil pan Ing. Václav Jandáček, který se též pozitivně vyjádřil k předloženému Manuálu, a co se týče dotací v rámci předloženého Programu, by preferoval vhodnější způsob podpory; např. prezentace, semináře, či osvětu.

Paní předsedkyně Komise RHMP sdělila, že záměrem tohoto předloženého dotačního Programu je mimo jiné i podpora těch provozovatelů, u kterých bude vůle nevhodná zařízení odstranit a nahradit je zařízeními novými, vkusnými a hlavně povolenými závazným stanoviskem OPP MHMP.

Informaci doplnil ředitel OPP MHMP, který uvedl, že na některé nepovolené činnosti (zásahy) nelze využít zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, ani jiné zákony,

kteřé donutily majitele objektů či provozovatele nájemních prostor nepovolená zařízení odstranit nebo legalizovat v souladu s vydaným závazným stanoviskem OPP MHMP. U kulturních památek má OPP MHMP dle výše uvedeného zákona právo nařídít odstranění nepovoleného zařízení na objektu; u ostatních objektů, tj. objektů v památkové rezervaci v hl. m. Praze či objektů v památkových zónách v hl. m. Praze, zákon tento postup neumožňuje. Právě finanční podpora – dotace v rámci předmětného Programu – by mohla pomoci k nápravě a postupnému odstraňování vizuálního smogu, který se v Praze nachází ve velkém rozsahu.

Do diskuse se dále zapojila paní Ing. arch. Eva Dvořáková s dotazem, zda na realizaci a umístění zařízení na objekt musí mít provozovatel (žadatel) závazné stanovisko OPP MHMP.

Tato informace byla opět potvrzena ředitelem OPP MHMP.

Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo další nepřihlásil, dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o předloženém návrhu na vyhlášení Programu na kultivaci provozoven na rok 2021.

Komise RHMP souhlasí s návrhem na vyhlášení Programu na kultivaci provozoven na rok 2021.

9 členů z přítomných s návrhem souhlasilo

1 člen z přítomných se zdržel hlasování

0 členů z přítomných s návrhem nesouhlasilo

Program na památky na rok 2021

K tomuto Programu podala informace paní Ing. Jitka Kyseláková. Představila materiály, které souvisejí s předmětným Programem – Žádost na památky na rok 2021 a Časový harmonogram na památky na rok 2021. V rámci tohoto Programu budou dotace poskytovány na objekty, které se nacházejí na území hl. m. Prahy – na věci nemovitě a movitě kulturní památky. Bližší informace jsou uvedeny v Programu v části A – Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty.

Stejně jako v roce 2020 i v roce 2021 OPP MHMP vychází ze struktury podkladů pro vyhlášení dotačního programu v oblasti památkové péče. Je postupováno dle usnesení RHMP č. 608 ze dne 8. 4. 2019 s tím, že důvodem změn formálního uspořádání programů bylo a je právní sjednocení všech programů HMP, na základě kterých jsou poskytovány dotace HMP. Programy se sjednocují tak, aby byla respektována struktura a terminologie obsažená v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň bylo rozpoznatelné, že vždy jde o grant HMP poskytovaný formou dotace na základě programů vyhlášených v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. OPP MHMP při návrhu Programu vycházel také z Osnovy pro dotační programy HMP (dále jen Osnova), která byla zpracována odborem legislativním a právním MHMP (dále jen LEG) pro odbory, které dotace poskytují v rámci hl. m. Prahy.

Základní Osnova dotačního programu na rok 2021 byla dále doplněna o závazné informace a údaje, které jsou specifické pro příslušný dotační program, zde pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2021. Celý program byl přizpůsoben časovým údajům roku 2020 a roku 2021, tzn., že data byla aktualizována.

Pro rok 2021 byl tento Program doplněn v části I. podmínky pro poskytnutí Dotace o bod 5., ve kterém je pro žadatele stanovena podmínka, že *na Objektu nejsou ke dni podání Žádosti umístěna zařízení v rozporu s řádným schvalovacím procesem dle zákona o státní památkové péči*. Stejný text je také součástí Žádosti na rok 2021 v Čestném prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této Žádosti.

Dále byl do tohoto Programu doplněn „Obsah Programu“, který specifikuje seznam jednotlivých částí.

V části G – Kritéria pro hodnocení Žádosti – byla kritéria do předmětného Programu podrobněji rozpracována s tím, že postup hodnocení zůstává shodný s rokem 2020.

Komise RHMP souhlasí s návrhem vyhlášení dotačního Programu pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2021

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Informace o dotačním řízení roku 2020

K tomuto bodu podala informaci paní Jarmila Střeláková, která informovala přítomné o průběhu dotačního řízení roku 2020. Po jednání Komise RHMP, které proběhlo dne 4. 3. 2020, byl materiál týkající se návrhu na poskytnutí dotací v roce 2020 předložen Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (dále jen Výbor ZHMP) k projednání. Tento Výbor ZHMP předložený materiál schválil v nezměněné podobě dne 10. 3. 2020. Po jednání Výboru ZHMP byly navržené dotace předloženy soudnímu znalci, který posoudil žádosti, především položkové rozpočty stavebních a restaurátorských prací, které byly jejich nedílnou součástí. Z kontroly vyplynulo, že rozpočty žádostí vedené pod č. dotace 033, 081 a 110 byly nadhodnoceny, neboť ceny položek rozpočtu nebyly cenami obvyklými. Tato skutečnost byla promítnuta i do materiálu, který byl předložen do RHMP k projednání s tím, že dotace na tyto objekty nebyly navrženy a následně nebyly usnesením RHMP č. 913 ze dne 11. 5. 2020 schváleny. Dotace, které se navrhují jednotlivým žadatelům nad 200 000 Kč, byly předloženy k projednání do ZHMP s tím, že projednání předmětného tisku Z-8167 probíhá 21. 5. 2020. Současně bylo Komisi RHMP sděleno, že příjemce dotace na movité kulturní památky (dotace na varhany) od žádosti odstoupil, a tak zůstává nečerpáno 1 500 000 Kč. Současně zůstává nečerpána částka 1 200 000 Kč, která nebyla navržena a schválena žadatelům, jejichž rozpočty byly nadhodnoceny.

Komise RHMP vzala tuto informaci na vědomí

Diskuse

Do diskuse se přihlásil ředitel OPP MHMP a přítomné informoval, že obytnému souboru Baba bylo koncem března tohoto roku uděleno ocenění EHL (European Heritage Label), tj. Evropské dědictví, v rámci Sítě experimentálních obytných souborů Werkbundu 1927–1932 (tzv. český Werkbund).

V této souvislosti bude OPP MHMP iniciovat opravy a úpravy této oblasti, a to nejen úpravu chodníků, sítí, komunikací a veřejného prostoru, na které nyní IPR Praha zpracovává novou územní studii, ale bude spolupracovat také s vlastníky objektů v této oblasti především na zajištění opravy a obnovy jejich nemovitostí včetně zahrad a zeleně.

Různé

V rámci tohoto bodu prezentoval OPP MHMP Komisi RHMP přehled objektů, na které byla v roce 2019 poskytnuta dotace z rozpočtu hl. m. Prahy. Prezentace se zaměřila na objekty – na jejich stav před opravou a obnovou a na jejich stav po realizaci prací, na které byla dotace poskytnuta. Na konci prezentace byl uveden odkaz na webové stránky (<http://pamatky.praha.eu> ZÁLOŽKA DOTACE – PŘEHLED POSKYTNUTÝCH GRANTŮ) s možností zhlédnout všechny objekty, které byly z rozpočtu hl. m. Prahy formou dotace podpořeny.

Po ukončení diskuse předsedkyně Komise RHMP poděkovala všem přítomným za aktivní účast a VI. zasedání této Komise ve 14:30 hod. ukončila.

V Praze dne 21. 5. 2020

Zapsala: Jarmila Střeláková

Ověřila: Mgr. Simona Vladíková – tajemnice Komise RHMP

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický – ředitel OPP MHMP

Schválila: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D. – předsedkyně Komise RHMP

Příloha:

Program zasedání Komise RHMP

Prezenční listina