



ZÁPIS z 1. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 8. 12. 2022 ve 14:00 hod.

Zasedací místnost č. 349 / 3. patro, MHMP - Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Marta Gellová, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Mgr. Jan Chabr, Ing. Ondřej Prokop, Ing. Martin Sedeke, Magdalena Valdmanová, Pavel Zelenka, Lenka Zumrová, Ing. Josef Tunkl

Omluveni: Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, JUDr. Tomáš Homola, JUDr. Hana Marvanová Kordová

Nepřítomni:

Hosté:

Jednání řídil: Mgr. Marta Gellová, předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Tisky k projednání na Radě HMP: <ul style="list-style-type: none">- R-46444 k návrhu na pronájem jiných bytů hl.m. Prahy- R-45683 k záměru odboru HOM MHMP na realizaci veřejné zakázky "Rekonstrukce dvou nadzemních podlaží objektu Bulovka 501/3" a úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 v kap. 08 a navýšení celkových nákladů u investiční akce č. 2762301 – Rekonstrukce bývalé ubytovny v ul. Bulovka na sociální byty (OP PPR)- R-46340 k návrhu na uzavření dohod o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů se lhůtou splatnosti nepřevyšující 18 měsíců se stávajícími nájemci bytů ve vlastnictví hl.m. Prahy- R-46372 k návrhu na udělení souhlasu městské části Praze 3 s uzavřením nájemních smluv k bytům svěřeným Statutem hl. m. Prahy městské části Praha 3, které byly opraveny pomocí finančních prostředků z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy- R-45051 k návrhu na schválení textu vzorové smlouvy o podnájmu družstevního bytu Bytového družstva Anderleho 837-843- 45768 k návrhu na stanovení slev z nájemného z bytů ve vlastnictví hl.m. Prahy z důvodu jejich omezeného užívání pro závady v bytě a v domě- R-46113 k žádostem na pronájem jiných bytů hl.m. Prahy- R-46323 k návrhu na podnájem jiného bytu hl.m. Prahy- R-46364 k návrhu na pronájem bytů hl.m. Prahy

Bod	Věc
5.	<p>Tisky k projednání na Radě HMP a Zastupitelstvu HMP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - R-43894 k úpravě Statutu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Rady HMP č. 2214 ze dne 12.10.2020 k úpravě statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Rady HMP č. 47 ze dne 17. 1. 2017, k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 139 ze dne 3. 2. 2015 k návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020 - R-46349 k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců s bývalým nájemcem bytu hl.m. Prahy - R-46366 k návrhu na uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace s městskou částí Praha 14 DOT/11/04/029146/2021 v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost
6.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: Mgr. Marta Gellová, zastupitelka Gellová

Jednání zahájila předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová ve 14:07 hod. Přítomno 6 členů dle prezenční listiny.

Předsedkyně výboru konstatovala, že je výbor usnášeníschopný, a omluvila členy a členky výboru, kteří se z jednání omluvili.

Úvodem jednání došlo k vzájemnému představení všech šesti přítomných členů výboru a tajemníka výboru.

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: Mgr. Marta Gellová, zastupitelka Gellová

Předsedkyně výboru seznámila členy výboru s programem jednání a nikdo nenavrhl žádné změny. Členové výboru obdrželi statut Fondu rozvoje dostupného bydlení a aktuální platná Pravidla pro pronájem bytů HMP.

Hlasování přítomných členů výboru Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0,

Usnesení č. U-VBYD-0001

Výbor pro bydlení ZHMP

3. Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: Mgr. Marta Gellová, zastupitelka Gellová

Ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl navržen Pavel Zelenka.

Hlasování přítomných členů výboru Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0,

Usnesení č. U-VBYD-0002

Výbor pro bydlení ZHMP

4. Tisky k projednání na Radě HMP:

- R-46444 k návrhu na pronájem jiných bytů hl.m. Prahy

- R-45683 k záměru odboru HOM MHMP na realizaci veřejné zakázky "Rekonstrukce dvou nadzemních podlaží objektu Bulovka 501/3" a úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 v kap. 08 a navýšení celkových nákladů u investiční akce č. 2762301 – Rekonstrukce bývalé ubytovny v ul. Bulovka na sociální byty (OP PPR)
- R-46340 k návrhu na uzavření dohod o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů se lhůtou splatnosti nepřevyšující 18 měsíců se stávajícími nájemci bytů ve vlastnictví hl.m. Prahy
- R-46372 k návrhu na udělení souhlasu městské části Praze 3 s uzavřením nájemních smluv k bytům svěřeným Statutem hl. m. Prahy městské části Praha 3, které byly opraveny pomocí finančních prostředků z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy
- R-45051 k návrhu na schválení textu vzorové smlouvy o podnájmu družstevního bytu Bytového družstva Anderleho 837-843
- 45768 k návrhu na stanovení slev z nájemného z bytů ve vlastnictví hl.m. Prahy z důvodu jejich omezeného užívání pro závady v bytě a v domě
- R-46113 k žádostem na pronájem jiných bytů hl.m. Prahy
- R-46323 k návrhu na podnájem jiného bytu hl.m. Prahy
- R-46364 k návrhu na pronájem bytů hl.m. Prahy

Předkladatel: Mgr. Marta Gellová, zastupitelka Gellová
 Předsedkyně výboru seznámila členy, že projednávané tisky budou projednány na RHMP.
 Tajemník výboru krátce uvedl a představil jednotlivé tisky:

R-46444 pronájem jiných bytů – výměny bytů dle potřeb nájemníků

Výbor bere na vědomí tisk R-46444 pronájem jiných bytů – výměny bytů dle potřeb nájemníků.

Hlasování přítomných členů výboru Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0,

R-45683 záměr odboru HOM MHMP na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce dvou NP objektu Bulovka 501/3 na sociální byty.

K tomuto bodu byla vedena diskuze, zdali došlo k projednání na finančním výboru.
 Výbor doporučuje projednat na finančním a majetkovém výboru tisk R-45683 záměr odboru HOM MHMP na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce dvou NP objektu Bulovka 501/3 na sociální byty.

Hlasování přítomných členů výboru Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0,

Ve 14:16 dorazil na jednání výboru Mgr. Jan Chabr
 Jednání výboru pokračuje v počtu 7 přítomných členů

R-46340 uzavření dohod o splátkách dlužného nájemného nepřevyšující 18 měsíců.

Výbor bere na vědomí tisk R-46340 uzavření dohod o splátkách dlužného nájemného nepřevyšující 18 měsíců.

Hlasování přítomných členů výboru Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0,

R-46372 udělení souhlasu MČ Praha 3 s uzavřením NS ke svěřeným bytům s ukrajinskými uprchlíky.

Výbor bere na vědomí tisk R-46372 udělení souhlasu MČ Praha 3 s uzavřením NS ke svěřeným bytům s ukrajinskými uprchlíky

Hlasování přítomných členů výboru Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0,

R-45051 schválení vzorové smlouvy o podnájmu družstevního bytu BD Anderleho

Výbor bere na vědomí tisk R-45051 schválení vzorové smlouvy o podnájmu družstevního bytu BD Anderleho

Hlasování přítomných členů výboru Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0,

R-45768 stanovení slev z nájemného z důvodů omezeného užívání pro závady v bytě

Výbor bere na vědomí tisk R-45768 stanovení slev z nájemného z důvodů omezeného užívání pro závady v bytě

Hlasování přítomných členů výboru Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0,

R-46113 pronájem jiných bytů – výměny bytů dle potřeb nájemníků

Výbor bere na vědomí tisk R-46113 pronájem jiných bytů – výměny bytů dle potřeb nájemníků

Hlasování přítomných členů výboru Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0,

R-46323 pronájem jiného bytu – výměna bytu.

Výbor bere na vědomí tisk R-46323 pronájem jiného bytu – výměna bytu.

Hlasování přítomných členů výboru Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0,

R-46364 pronájem bytu dle schválených RHMP dle pravidel.

Výbor bere na vědomí tisk R-46364 pronájem bytu dle schválených RHMP dle pravidel.

Hlasování přítomných členů výboru Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0,

Usnesení č. U-VBYD-0003

Výbor pro bydlení ZHMP

5. Tisky k projednání na Radě HMP a Zastupitelstvu HMP:

- **R-43894 k úpravě Statutu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Rady HMP č. 2214 ze dne 12.10.2020 k úpravě statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Rady HMP č. 47 ze dne 17. 1. 2017, k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 139 ze dne 3. 2. 2015 k návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020**

- **R-46349 k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců s bývalým nájemcem bytu hl.m. Prahy**

- **R-46366 k návrhu na uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace s městskou částí Praha 14 DOT/11/04/029146/2021 v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost**

Předkladatel: Mgr. Marta Gellová, zastupitelka Gellová

Předsedkyně výboru seznámila členy, že projednávané tisky budou projednány jak na RHMP a poté na ZHMP.

V rámci tisku R-43894 tajemník výboru seznámil členy krátce s obsahem tisku, kdy cílem této úpravy je, aby finanční prostředky z privatizace bytového fondu MČ byly připsány na účet FRDB (fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy) tak, aby je příslušná MČ využila vždy na bytovou výstavbu. Tajemník upozornil na nesoulad statutu fondu a zákona o HMP.

Diskuze se zúčastnili převážně pan Mgr. Jan Chabr, Pavel Zelenka, Ing. Martin Sedeke, pan Ing. Ondřej Prokop a paní Zumrová.

Pan Mgr. Chabr sdělil, že MČ plní oznamující povinnost nad 50 mil.

Pan Ing. Sedek prohlásil, že by tento princip podpořil.
Pan Prokop navrhuje tisk prozatím neprojednávat.
Pan Zelenka Sedek doporučují tisk dopracovat.
Pan Zelenka navrhuje doplnit o stanovisko odborů ROZ a LEG.
Pan Prokop navrhuje tisk prozatím neprojednávat.
Paní Zumrová navrhla vyčkat do zvolení nové rady a na stanovisko nového gesčního radního

Výbor doporučuje pozastavit projednání tisku R-43894 do zvolení nové rady HMP a na stanovisko nového odpovědného radního.

Hlasování tisku R-43894 Pro 5, Proti 0, Zdržel se 2,

14:45 dorazil Mgr. et Mgr. Vladan Brož
Jednání výboru pokračuje v počtu 8 přítomných členů

Pokračování projednání bodu 5 schváleného programu

Tajemník výboru seznámil krátce s obsahem tisků:

R-46349 uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného převyšující 18 měsíců.
U tohoto tisku došlo k technické chybě při zpracování programu jednání výboru v čísle tisku opraveno při jednání výboru. Předmětem je schválení dohody o splátkách dlužného nájemného převyšující 18 měsíců.

Výbor bere na vědomí tisk R-46349 uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného převyšující 18 měsíců.

Hlasování přítomných členů výboru Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0,

R-46366 návrh na uzavření dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace s MČ Praha 14 DOT/11/04/029146/2021 MHMP - sociální bydlení.

Výbor bere na vědomí tisk R-46366 návrh na uzavření dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace s MČ Praha 14 DOT/11/04/029146/2021 MHMP-sociální bydlení.

Hlasování přítomných členů výboru u tisku R-46366 Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0,

Usnesení č. U-VBYD-0004

Výbor pro bydlení ZHMP

6. Různé

Předkladatel: Mgr. Marta Gellová, zastupitelka Gellová
V bodě různé předsedkyně výboru informovala přibližných termínech konání dalšího výboru pro bydlení.

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová poděkovala členům a členkám výboru za účast a jednání výboru v 14:57 ukončila.

Ověřil: Pavel Zelenka, člen Výboru pro bydlení ZHMP

Zapsal: Kantnerová OBISSERVIS, MHMP - OIM MHMP, Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP