



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

## ZÁPIS z 3. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 20. 9. 2016 ve 14:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

**Přítomni:** Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Petr Dolínek, Radomír Nepil, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, MBA  
**Omluveni:** Bc. Alexander Bellu, Ing. Eva Vorlíčková  
**Nepřítomni:** Tomáš Jílek  
**Hosté:** Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka, Ing. Radek Svoboda, ředitel SVM MHMP  
**Jednání řídil:** Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání Výboru ve 14:00 hod., přivítal všechny přítomné členy a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Následně byl jednomyslně schválen program jednání.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úplatný převod části pozemků parc.č. 722/8 a parc.č. 733 o výměře 322 m <sup>2</sup> v k.ú. Hloubětín
2.	Záměr na prodej pozemků v lokalitě Kotlaska - k. ú. Libeň
3.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 1106/1 a parc.č. 1106/2, k.ú. Ruzyně formou výběrového řízení
4.	Objekt Davídkova 674/41a, Praha 8 s pozemky parc. č. 1298 a parc. č. 1299 v k.ú. Libeň K návrhu na vyhlášení výběrového řízení na úplatný převod nemovitostí
5.	Návrh úplatného převodu pozemku parc. č. 3456/1 v k.ú. Smíchov
6.	návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 302/5 a části pozemku parc. č. 299/3 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha
7.	návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 4298/1 v k. ú. Strašnice a části pozemku parc. č. 1444/4 v k. ú. Záběhllice, obec Praha
8.	Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 273 a parc. č. 295 k.ú. Hradčany - posouzení kupní ceny
9.	Záměr na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 v k.ú. Hodkovičky
10.	k návrhu na úpravu nového smluvního vztahu k pozemkům parc. č. 2585/2, parc. č. 2584/272 a parc. č. 2588/1 k.ú. Břevnov
11.	Uznání vlastnického práva paní JUDr. Hany Stejskalové k pozemku parc. č. 12/2 v k.ú. Lhotka
12.	Úplatný převod části pozemků parc.č. 2860/152 a parc.č. 2860/151 (podíl id. 182/192) v k.ú. Stodůlky
13.	k návrhu postupu úplatného převodu 14-ti pozemků v kat. území Bohnice, Dejvice, Chodov a Řepy z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. a Reload Sigma Czech Republic s.r.o.

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Úplatný převod části pozemků parc.č. 722/8 a parc.č. 733 o výměře 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0010

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### I. souhlasí

1. s úplatným převodem části pozemků parc.č. 722/8 a parc.č. 733 dle geometrického plánu č. 2878-291/2015 ze dne 25.11.2015 nově oddělené a označené jako pozemky parc.č. 733/3 (23 m<sup>2</sup>), parc.č. 733/1 (92 m<sup>2</sup>), parc.č. 722/18 (42 m<sup>2</sup>) a parc.č. 722/8 (165 m<sup>2</sup>), tj. celkem 322 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hloubětín z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Společenství vlastníků Poděbradská 723-724 Praha 9 za kupní cenu dle cenové mapy ve výši 966.000 Kč, tj. 3.000 Kč/m<sup>2</sup>
2. se záměrem prodat části pozemků uvedených v odst. 1. s podmínkou zřízení bezúplatné služebnosti (věcného břemene) v trase přípojky teplovodního potrubí za účelem vstupu a vjezdu na pozemek parc.č. 733 v k.ú. Hloubětín pro údržbu a opravy zařízení teplovodu ve prospěch HMP

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 2. Záměr na prodej pozemků v lokalitě Kotlaska - k. ú. Libeň

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP doporučuje zpracovateli materiálu dopracovat způsob prodeje ve smyslu rozsahu území a následně materiál znovu předložit k rozhodnutí na nejbližším jednání výboru.

**pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 3. k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 1106/1 a parc.č. 1106/2, k.ú. Ruzyně formou výběrového řízení

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0011

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### I. souhlasí

- s vyhlášením výběrového řízení na úplatný převod pozemků parc.č. 1106/1 o výměře 304 m<sup>2</sup> a parc.č. 1106/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Ruzyně za minimální cenu ve výši platné cenové mapy, tj. 5.320 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH)

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 4. Objekt Davídkova 674/41a, Praha 8 s pozemky parc. č. 1298 a parc. č. 1299 v k.ú. Libeň

### K návrhu na vyhlášení výběrového řízení na úplatný převod nemovitostí

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP doporučuje aktualizovat stanoviska připomínkových míst, zpracovat aktualizaci znaleckého posudku na stanovení ceny a vyhlásit výběrové řízení na prodej objektu.

**Usnesení č. U-VM-0012**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s vyhlášením výběrového řízení na úplatný převod volného objektu č.p. 674, Davidkova 41a, Praha 8, který je součástí pozemku parc. č. 1298, s funkčně souvisejícími pozemky parc. č. 1298 o výměře 96 m<sup>2</sup> a 1299 o výměře 264 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Libeň za nejvyšší kupní cenu

**II. žádá**

1. MHMP - SVM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

**pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**5. Návrh úplatného převodu pozemku parc. č. 3456/1 v k.ú. Smíchov**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0012**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s prodejem pozemku parc. č. 3456/1 o výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Smíchov paní Soně Altmanové, za cenu dle znaleckého posudku č. 25/2016-4505 ze dne 30.4.2016 stanovenou na 395 700 Kč, tj. cca 2 143 Kč/m<sup>2</sup>

**II. žádá**

předložit materiál RHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**6. návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 302/5 a části pozemku parc. č. 299/3 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0012**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. schvaluje**

úplatný převod pozemku parc. č. 302/5 o výměře 26 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 299/3 o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Záběhllice s využitím článku III. odst. 2 Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, kdy lze argumentaci žadatelky považovat za řádné odůvodnění snížení kupní ceny, za celkovou částku 240.000 Kč, tj. 2.051 Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou zveřejnění nového záměru, s uvedením snížené kupní ceny, ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

**II. žádá**

předložit Radě hl. m. Prahy návrh úplatného převodu dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**7. návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 4298/1 v k. ú. Strašnice a části pozemku parc. č. 1444/4 v k. ú. Záběhllice, obec Praha**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

## Usnesení č. U-VM-0013

### Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. schvaluje

1. úplatný převod části pozemku parc. č. 4298/1 o výměře 215 m<sup>2</sup>, dle GP č. 3404-344/2011 nově označeného jako pozemek parc.č. 4298/8 v k. ú. Strašnice, společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně však za cenu stanovenou Cenovou mapou stavebních pozemků pro rok 2016 tj.ve výši 500,-Kč /m<sup>2</sup>
2. úplatný převod části pozemku parc. č. 1444/4 o výměře 236 m<sup>2</sup>, dle GP č. 3119-344/2011 nově označeného jako pozemek parc. č. 1444/10 v k. ú. Záběhllice, společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7 za cenu stanovenou znaleckým posudkem

#### II. žádá

1. MHMP - SVM MHMP
  1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh úplatného převodu dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 8. Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 273 a parc. č. 295 k.ú. Hradčany - posouzení kupní ceny

Předkladatel: radní Grabein Procházka

## Usnesení č. U-VM-0014

### Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. souhlasí

- s prodejem částí pozemků parc. č. 273 a parc. č. 295 o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> k.ú. Hradčany za celkovou kupní cenu ve výši 174.460 Kč, tj. 2684 Kč/m<sup>2</sup> za podmínky, že sanace pozemků bude prováděna na náklady budoucích vlastníků, vč. následné údržby

#### II. žádá

- předložit záměr prodeje předmětných pozemků v k.ú. Hradčany k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 9. Záměr na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 v k.ú. Hodkovičky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu a požaduje jeho zařazení na příští jednání.

**pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 10. k návrhu na úpravu nového smluvního vztahu k pozemkům parc. č. 2585/2, parc. č. 2584/272 a parc. č. 2588/1 k.ú. Břevnov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP souhlasí v bodě I. s variantou 1.

## Usnesení č. U-VM-0014

### Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. souhlasí

1. se zahájením jednání vedoucího ke schválení smlouvy o právu stavby na pozemky zastavěné objekty ve vlastnictví žadatele na dobu 80 let, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Na ostatní nezastavěné pozemky uzavřít nájemní smlouvu
2. případně s přípravou materiálu k návrhu na schválení úplatného převodu na pozemky zastavěné objekty ve vlastnictví žadatele, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Na ostatní nezastavěné pozemky uzavřít nájemní smlouvu

#### II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úpravu nového smluvního vztahu

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 11. Uznání vlastnického práva paní JUDr. Hany Stejskalové k pozemku parc. č. 12/2 v k.ú. Lhotka

Předkladatel: radní Grabein Procházka

## Usnesení č. U-VM-0015

### Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva paní JUDr. Stejskalové z titulu vydržení k pozemku parc. č. 12/2 v k.ú. Lhotka, zapsaného na LV 1253 pro vlastníka hl. m. Praha, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb

#### II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem na uznání vlastnického práva k pozemku dle bodu I

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 12. Úplatný převod části pozemků parc.č. 2860/152 a parc.č. 2860/151 (podíl id. 182/192) v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje doplnění projednávaného materiálu o koordinační studii - umístění náhradních parkovacích míst, následně bude materiál opětovně předložen výboru k projednání.

**pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 13. k návrhu postupu úplatného převodu 14-ti pozemků v kat. území Bohnice, Dejvice, Chodov a Řepy z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. a Reload Sigma Czech Republic s.r.o.

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP bere na vědomí žádost a po vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a stanovisek při pomínekových míst požaduje materiál opětovně předložit výboru k projednání.

**pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

---

Termín příštího jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP byl stanoven na 12. 10. 2016 od 14:00 hod.

**Ing. Karel Březina**  
**předseda Výboru pro správu majetku**  
**a majetkové podíly ZHMP**

**Ověřil:** Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP  
**Zapsal:** Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP