



Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Přítomni: dle prezenční listiny

Věc: Zápis z jednání ze dne 7.5.2019 od 15,00 hodin

Počet stran 3

Datum 9.5.2019

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil Adam Zábranský, předseda KOMISE.

Přítomné přivítal.

Přítomno bylo 9 členů Komise; konstatoval, že KOMISE je usnášeníschopná a zahájil jednání.

Navrhl program jednání KOMISE:

1. kontrola Zápisu z jednání dne 16.4.2019
2. text Výzvy „Dostupné bydlení I. – Rekonstrukce“
3. text Statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP

Na doplnění programu nebyl vznesen žádný návrh.

O programu hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Závěr: Program jednání byl schválen.

Na jednání se dostavil Ing. Tunkl

Bod 1. Programu – Kontrola Zápisu z jednání dne 16.4.2019

Členové Komise obdrželi zápis elektronicky.

K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

O Zápisu hlasováno: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Závěr: Zápis z jednání dne 16.4.2019 byl schválen.

Na jednání se dostavila JUDr. Kordová Marvanová

Bod 2. Programu – text Výzvy „Dostupné bydlení I. – Rekonstrukce“

Členové Komise obdrželi text Výzvy elektronicky.

Ir. Paul Vincent Koch, MRE. zaslal členům Komise své vyjádření elektronicky. Mgr. Ripka zrekapituloval pozměňovací návrh na rozšíření „oprávněného žadatele“ o iniciativy občanů, občanských sdružení nebo družstev.

O návrhu hlasováno: pro 0 proti 11 zdržel se 0

Závěr: Návrh nebyl schválen.

Návrh na úpravu podmínky: „Jsou doporučeny standardy minimální a maximální rozlohy bytů podle pravidel HMP. V odůvodněných případech se lze od doporučených standardů odchýlit.“ Další text, tj. „žadatel tuto skutečnost popíše ve studii proveditelnosti“ se vypouští.

O návrhu hlasováno: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Závěr: Návrh byl schválen.

Dále byla diskutována podmínka „Nájemné za 1 m² podlahové plochy dostupného bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, musí být minimálně 40% a maximálně 70% místně obvyklého nájemného.“

Mgr. Ripka: bylo by vhodné nájemné pevně stanovit intervalem, navrhuje 60-130 Kč/m²/měs.

Ing. Hurrle: uvedl, že např. MČ Praha 7 pronajímá byty za 145 Kč/m²/měs.; nájemci žádný problém s úhradou nemají

Ing. Lacko: navrhuje stanovit pouze min. hranici např. 75 Kč/m²/měs.

JUDr. Kordová Marvanová: upozorňuje, že ve Výzvě chybí sankce při nesplnění podmínek

Ing. Lacko: doplňuje, že nájemné řeší i Statut; každá MČ řeší výši nájemného dle místních podmínek

Ing. Lesák: se domnívá, že 60 Kč/m²/měs. je v Praze velice málo

RNDr. Matoušek: má za to, že MČ i HMP by měly v otázce stanovení výše nájemného postupovat jednotně

Mgr. Samec: upozorňuje, že tržní nájemné roste a dále může růst skokově, a proto by max. nájemné mělo být stanoveno pevnou částkou

Ing. Hurrle: dodává, že dostupné byty jsou určeny i pro profese a proto při stanovení rozpětí by mělo být pamatováno na tuto skutečnost

Ing. Lesák: navrhuje rozdělit interval nájemného jednak pro „sociální“ nájemce a pro seniory a jednak pro profese

Ing. Lacko: upozorňuje, že ve Výzvě navrhované podmínky omezují MČ v nejenom v dispozici s byty a ještě budou vázány HMP stanovený nájemným

Mgr. Samec: doporučuje, aby % využití bytů bylo na rozhodnutí MČ

P. Vyhnánek: má za to, že 50% bytů v dispozici HMP je poměrně hodně a obává se, zda MČ budou na Výzvu reagovat; dále upozornil, že je nezbytné nastavit parametry půjčky MČ

JUDr. Kordová Marvanová: doporučuje navýšení max. nájemného pro profese

Zjednání se omluvila JUDr. Kordová Marvanová

A. Zábranský: ukončil diskusi k problematice a navrhl hlasovat k jednotlivým pozměňovacím návrhům.

1. upravit text „Cílová skupina: Vybrané profese podporované HMP, osoby v bytové nouzi (podle kritérií MČ nahradit podle Pravidel HMP), senioři, osoby s pohybovým omezením.“

O návrhu hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 1

Závěr: Návrh byl schválen.

2. upravit text „Nájemné za 1 m² podlahové plochy dostupného bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, musí být minimálně 40% a maximálně 70% místně obvyklého nájemného.“

A. Zábranský: % nahradit intervalem 70-140 Kč/m²/měs.

O návrhu hlasováno: pro 7 proti 2 zdržel se 1

Závěr: Návrh nebyl schválen.

Ing. Lacko: u 50% bytů v dispozici HMP nájemné stanoví HMP a u 50% v dispozici MČ nájemné stanoví MČ dle její vlastní bytové politiky

O návrhu hlasováno: pro 1 proti 1 zdržel se 8

Závěr: Návrh nebyl schválen.

Mgr. Ripka: % nahradit intervalem 60-130 Kč/m²/měs.

O návrhu hlasováno: pro 4 proti 5 zdržel se 1

Závěr: Návrh nebyl schválen.

A. Zábranský: % nahradit intervalem 70-135 Kč/m²/měs.
O návrhu hlasováno: pro 6 proti 1 zdržel se 3
Závěr: Návrh nebyl schválen.

Ing. Lacko: výše nájemného by měla tvořit 35% příjmů domácnosti
O návrhu hlasováno: pro 2 proti 5 zdržel se 3
Závěr: Návrh nebyl schválen.

Ing. Tunkl: % nahradit intervalem 70-150 Kč/m²/měs.
O návrhu hlasováno: pro 4 proti 3 zdržel se 3
Závěr: Návrh nebyl schválen.

A. Zábranský: opakuje návrh % nahradit intervalem 70-140 Kč/m²/měs.
O návrhu opakovaně hlasováno: pro 8 proti 1 zdržel se 1
Závěr: Návrh byl schválen.

3. Schválený interval výše nájemného 70-140 Kč/m²/měs. se nevztahuje na profese v bytě v dispozici MČ
O návrhu hlasováno: pro 9 proti 1 zdržel se 1
Závěr: Návrh byl schválen.

4. Vypustit ze Specifických kritérií přijatelnosti text: „Dostupné bydlení je určeno osobám z cílových skupin při respektování poměrů min. a max. poměru různých cílových skupin.“
O návrhu hlasováno: pro 8 proti 0 zdržel se 2
Závěr: Návrh byl schválen.

A. Zábranský vyzval k hlasování o textu Výzvy jako celku.
O návrhu opakovaně hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Závěr: Návrh byl schválen.

Bod 3. Programu – text Statutu fondu rozvoje dostupného bydlení na území HMP

Členové Komise obdrželi text Statutu elektronicky.
 Nikdo nevznesl k návrhu textu připomínky.
O návrhu textu Statutu bylo hlasováno: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Závěr: Návrh byl schválen.

Předseda KOMISE jednání ukončil v 16,30 hodin, poděkoval přítomným za účast a za podnětné připomínky a vyjádření k projednávaným tématům.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE

S obsahem zápisu souhlasí: Adam Zábranský, předseda KOMISE

Příloha: Prezenční listina