

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2531520/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 2529603/2019

Vyřizuje/tel.:

Soňa Křehlíková

236 002 984

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

18.12.2019

žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane inženýre,

dne 18.12.2019 obdržel Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „Magistrát“) Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve věci „*interní metodiky hl.m. Prahy pro stanovení pronájmu za pozemky na území hl.m. Prahy*“ (dále jen „žádost“).

K Vaší žádosti Vám sděluji následující:

za užívání pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy jsou stanoveny sazby nájemného takto:

- *sazba 134 Kč/m²/rok - (zastavěné pozemky stavbami - garážemi ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob, případně využití jako přístupové cesty apod.), vzhledem k absenci právní úpravy regulovaného nájemného, jsou ceny stanoveny analogicky dle platného Cenového věstníku MF č. 01/2019 ze dne 30. 11. 2018, případně ve výši 5% z cenové mapy v daném roce – (pozemky které vytváření jeden funkční celek s pozemky ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob, nebo jsou zastavěny objekty ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob, případně využití jako přístupové cesty apod.) a reklamních zařízení - ceny nájemného odpovídají cenám nájemného obvyklého v místě a čase v daných lokalitách*

- *sazba 11 Kč/m²/rok, ceny nájemného odpovídají cenám nájemného obvyklého v místě a čase v daných lokalitách – (pozemky určené pro zahrádkářskou činnost, nevytváří jeden funkční celek s pozemky ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob)*
- *sazba 5 Kč/m²/rok, ceny nájemného odpovídají cenám nájemného obvyklého v místě a čase v daných lokalitách – jedná se o pozemky určené výhradně pro sportovní činnost provozovanou neziskovými organizacemi)*
- *sazba je stanovena dle usnesení RIIMP č. 2141 ze dne 14. 12. 2004 – (např. pronájem pozemků pro stavební činnost, předzahrádky apod.)*
- *sazba za pronájem pozemků (např. stánkový prodej, výstavka reklamních panelů, apod.) jsou stanoveny na základě „Obecné vyhlášky, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“ ve znění obecné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy v platném znění*
- *ostatní sazby, ceny nájemného odpovídají cenám nájemného obvyklého v místě a čase v daných lokalitách, přičemž ceny jsou ověřovány na trhu realit a zprůměrovány danými lokalitami nebo na základě podaných nabídek vzešlých z výběrového řízení, nebo nabízené nájemcem)*
- *pachtovné - k výpočtu pachtovného se používá Seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, pro rok 2016 je to vyhláška č. 298/2014 Sb., v platném znění*
Průzkumem u realitních kanceláří je zjištěno, že pachtovné v okolních lokalitách se stanoví ve výši 2-4% z „vyhláškové“ ceny za m² a rok, přičemž pachtýř hradí navíc i daň z nabytí nemovité věci. HMP je však od této daně osvobozeno.
Dle právního rozboru jsou navrženy sazby ve výši 2,2% a 2,8%.

Všechny shora uvedené sazby nájemného jsou schvalovány dle jednotlivých nájemních smluv v Radě hl.m. Prahy.

S pozdravem

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

podepsáno elektronicky