

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy  
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: 5448487 **1342944/2020**

DORUČENO DNE: - 2 - 03 - 2020

Podatelna obvodu: *SD* Počet listů: *10*  
Počet listů příloh: *1*  
Počet a obsah měřítarých příloh:  
Identifikační údaje  
Zpracovatel: TOMŠŮ MARTINA



## ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Účel žádosti o vydání závazného stanoviska

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> územní řízení   | <input type="checkbox"/> změna v užívání stavby             |
| <input checked="" type="checkbox"/> společné povolení  | <input type="checkbox"/> uzavření veřejnoprávní smlouvy     |
| <input type="checkbox"/> územní souhlas  | <input type="checkbox"/> dělení a scelování pozemků         |
| <input type="checkbox"/> společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru | <input type="checkbox"/> §15 SZ pro speciální stavební úřad |
| <input type="checkbox"/> dodatečné povolení stavby, terénních úprav a zařízení                       | <input type="checkbox"/> jiné ... <i>doplnit jaké ....</i>  |

### Základní údaje o stavebním záměru

Název stavebního záměru: BYTOVÝ DŮM N KODYMCE

Dotčené pozemky:

parc. č. 3491 katastrální území: Dejvice

adresa záměru (ulice, číslo popisné/orientační): ulice Na Kodymce

Stručný popis stavebního záměru:

Objekt bytového domu se bude nacházet na pozemku parc. č. 3491 v kat. území Dejvice, v ulici Na Kodymce v Praze 6.

Navržený bytový dům bude mít 2 podzemní podlaží pro parkování a 5 nadzemních podlaží, přičemž 5. nadzemní podlaží bude ustoupené oproti zbývajícím.

Objekt bytového domu je navržen celkem se 14 bytovými jednotkami (BJ), kdy v 1. NP se nacházejí 3 samostatné BJ, ve 2. NP rovněž 3 samostatné BJ, ve 3. NP pak 4 samostatné BJ, ve 4. NP opět 3 samostatné BJ a v celé 5. NP se nachází 1 samostatná BJ, která bude začínat vstupním schodištěm již ze 4. NP.

Součástí navrženého bytového domu jsou dvě suterénní podlaží, kde se bude nacházet celkem 20 parkovacích stání (1. PP = 11 parkovacích stání + 2. PP = 9 parkovacích stání).

Projekt jako celek se týká především výstavby bytového domu s 14 bytovými jednotkami včetně parkovacích míst v suterénu objektu. Součástí projektu bude také příprava území, jako je kácení dřevin a křovin, dále vybudování nového oplocení pozemku, v rámci dopravního napojení bude vybudován nový sjezd do ulice Na Kodymce a hlavní vstup do objektu bude pak z ulice Šárecká. V rámci projektové dokumentace pak budou řešeny nové přípojky na jednotlivá média a to na vodovod a kanalizaci, dále pak připojení na elektrickou energii a připojení na datové rozvody. V rámci výstavby bude pak zrušena stávající plynovodní přípojka, protože navržený objekt bytového domu bude vytápěn trojicí tepelných čerpadel, umístěných na střeše objektu.

Objekt bytového domu bude založen plošně a pro založení bude potřeba stavební jáma, která bude zajištěna dočasnými podzemními kotvami a rozpěrami. Stavební jáma bude tvořit samostatný stavební objekt

**Identifikační údaje žadatele**

Žadatel/Investor:

telefon..... email .....

Zástupce žadatele:

**Ing. Martin Uher** – jednatel společnosti optim projekt s.r.o.

Adresa:

Doručovací adresa: optim projekt s.r.o.

Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 067 34 413

Telefon:

mail: martin@optimprojekt.cz

Datová schránka: up4x7wj

**Způsob doručení závazného stanoviska:**

datová schránka: up4x7wj

pošta (adresa pro doručení) .....

osobně (informovat na tel.) .....

**Přílohy k žádosti o závazné stanovisko**

Plná moc ze dne 15.7.2020

Dokumentace předepsaná pro příslušné řízení nebo postup (stejná dokumentace, která bude předkládána příslušnému stavebnímu úřadu) zejména:

- Průvodní a souhrnnou technickou zprávu
- Situační výkresy včetně situace koordinační
- Architektonicko – stavební část (půdorysy, řezy, pohledy popř. vizualizace)

Výpis dotčených pozemků

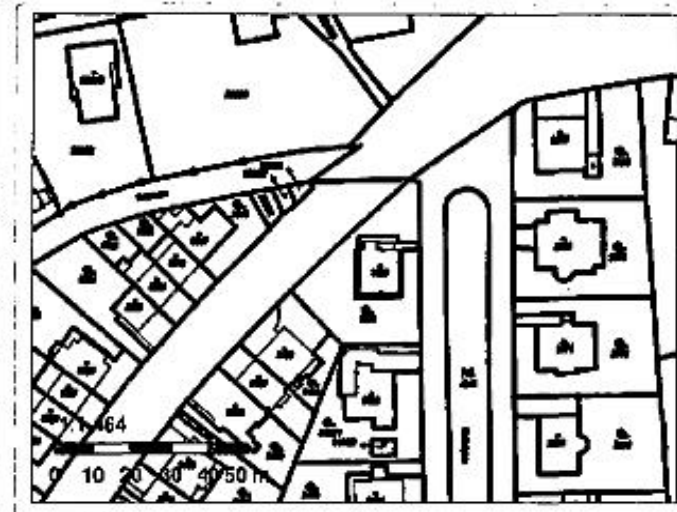
Další přílohy

V Praze dne 30.8.2020



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3491</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Dejvice [729272]</u>
Číslo LV:	<u>614</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	683
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Uxa Lukáš, Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

### BPEJ    Výměra

23114    683

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

**Plná moc k zastupování vlastníka nemovitosti  
při projednání obnovy památkově chráněné věci v hlavním městě Praze**



Praha 6; Na Kodymce; čp.1050  
(místo, ulice, popisné číslo, orientační číslo)

k.ú. Dejvice; pč. 3490;  
(katastrální území, parcelní číslo)  
na území hlavního města Prahy, který / která podléhá režimu podle příslušných  
ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

**z p l n o m o c ň u j e**  
Firmu / pana, paní

Kaňka + Partners s.r.o.  
(název firmy, jméno a příjmení)  
Kyjská 437/7, 198 00 Praha 9 - Hloubětín  
(sídlo, trvalý pobyt, popř. adresa pro doručování)  
IČO: 28200845, DIČ: CZ28200845  
(IČO, datum narození)  
zastoupená: Ing.arch. Tomáš Kaňka, jednatel společnosti  
tel. [redacted], t.kanka@kankapartners.com

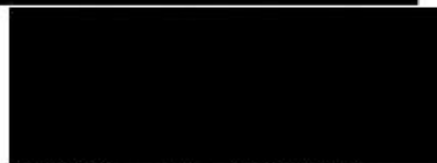
k zastupování zmocnítele ve věci projednávání obnovy (stavby, stavební změny,  
udržovacích prací) dotčeného objektu – nemovitosti spočívající v  
investiční přípravě stavebního záměru „Bytový dům Na Kodymce“



V Praze dne ..... 13.07.2020



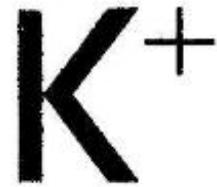
(telef. spojení – dobrovolný údaj)  
<http://pamatky.praha-mesto.cz>



- zmocněnec -

(telef. spojení – dobrovolný údaj)  
(potřebuji si vyřídit)více informací zde





## Plná moc

na akci

**BYTOVÝ DŮM NA KODYMCE**

(dále jen „Záměr“)

**Společnost Kaňka + Partners s.r.o.**, jednatel Ing. arch. Tomáš Kaňka, se sídlem Kyjská 437/7, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ 28200845, DIČ CZ 28200845,  
(dále jen „zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

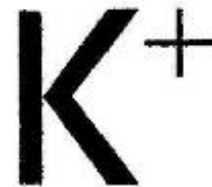
Ing. Martinu Uherovi, datum narození [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]  
(dále jen „zmocněnec“),

k zastupování zmocnitele na jednáních s orgány památkové péče, týkajících se veškerých úkonů směřujících k zajištění vydání Změny stavby před jejím dokončením k výše uvedené akci,

V Praze, dne 15. 7 2020

.....  
Zmocnitel  
Ing. arch. Tomáš Kaňka  
Jednatel, Kaňka + Partners s.r.o.

Zplnomocnění přijímám v plném rozsahu.  
Zmocněnec  
Ing. Martin Uher



## Plná moc

na akci  
**BYTOVÝ DŮM NA KODYMCE**  
(dále jen „Záměr“)

Společnost **Kaňka + Partners s.r.o.**, jednatel Ing. arch. Tomáš Kaňka, se sídlem Kyjská 437/7, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ 28200845, DIČ CZ 28200845,  
(dále jen „zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

Ing. Martinu Uherovi, datum narození [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]  
(dále jen „zmocněnec“),

k zastupování zmocnitele na jednáních s dotčenými úřady, institucemi, orgány a společnostmi, týkajících se veškerých úkonů směřujících k zajištění vydání Změny stavby před jejím dokončením k výše uvedené akci,

V Praze, dne 15. 7 2020

[REDACTED]  
Zmocnitel  
Ing. arch. Tomáš Kaňka  
Jednatel, Kaňka + Partners s.r.o.

[REDACTED]  
Zplnomocnění přijímám v plném rozsahu.  
Zmocněnec  
Ing. Martin Uher

## **NEÚPLNÝ ELEKTRONICKÝ OBRAZ**

Elektronický obraz doručeného dokumentu, pořízený pracovištěm hlavní podatelny MHMP, není úplný. Charakter některé z příloh neumožňuje jeho úplnou digitalizaci.