

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 293626/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 262005/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. Denisa Trávníčková

236 004 845

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

24.03.2021

Stanovisko k záměru „Navýšení kapacity žáků“, na pozemcích parc. č. 2165/4, 2986/2 v k. ú. Braník

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 25. 02. 2021 od [redacted], která na základě plné moci zastupuje [redacted], žádost o závazné stanovisko k jednoduché dokumentaci pro změnu v užívání stavby. Jednoduchou dokumentaci zpracoval odpovědný projektant [redacted]. Součástí dokumentace byly dále doloženy výpisy z katastru nemovitostí, rozhodnutí o změně v užívání stavby (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavebním záměrem je navýšení počtu žáků ve stávajícím zařízení základní školy. Nynější počet žáků (33 žáků) bude navýšen na 60 žáků. Součástí navýšení kapacity nejsou výrazné stavební zásahy, dojde pouze k instalaci posuvného paravánu a instalaci konzoly se závěsem. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) a podle § 96b stavebního zákona ke stavebním záměrům **vyvolávajícím změnu v území** závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o tzv. „banální“ změnu v užívání, neboť dochází pouze k navýšení kapacity žáků stávajícího zařízení základní školy, nacházejícím se v ploše s využitím OB. Využití objektu školy zůstává zachováno. Součástí záměru nejsou vyžadovány stavební zásahy.

Vzhledem k výše uvedenému odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy v daném případě závazné stanovisko nevydává, neboť jím sledované zájmy **nejsou dotčeny**.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje

Rozdělovník:

1. Adresát
2. MHMP UZR/J (Ing. Trávníčková), archiv + spis