

# Roztyly – „záznam“ a z konzultace nad návrhem ÚS Roztyly před dopracováním

11. května 2020, ÚZR MHMP

Účastníci:

████████████████████, Ing. arch. Filip Foglar (SE1), Ing. arch. Michaela Čížková (IPR),  
Ing. arch. Renata Synková (IPR), Ing. arch. Jan Cach (UZR), Ing. arch. Radim Gabor (UZR)

---

**V rámci schůzky byly prezentovány následující změny návrhu oproti verzi veřejně prezentované v říjnu 2019:**

**1) Interlov**

OV-G se mění na SV-G.

**2) Okolí hotelu Nosál**

OB-C se mění na OV-C.

**3) Bloky u dálnice**

B114 a B115 zrušeny; B113 ponechán

**4) T-Mobile a OBI**

SV-I se mění na ZVO-G.

**5) Bloky v centru**

B110 a B111 spojeny; dominanty přemístěny nad metro

**6) Bloky u lesa**

B401 a B403 zrušeny; B402 zmenšen; ulice U401 změněna ze slepé na průjezdnou

---

**Z diskuse nad výše uvedenými body vyplynulo následující:**

**ad 1)** Funkce VV může být ponechána ve formě plovoucí značky (2x) a současně se plocha SV-G rozdělí na dvě menší plochy (v každé se uplatní příslušná plovoucí značka). Případně lze přejít na formu pevné značky VV.

**ad 4)** Zvážit, zda zvýšení kódu míry využití ze současného „C“ (platný územní plán) na „G“ není moc velký skok.

**ad 5)** Žádoucí bude rozvolnit jižní okraj nově spojeného bloku B110 směrem k lesu (otevřená stavební čára, dílčí snížení). Dále je vhodné revidovat charakter komunikací U103 a U104 – větší důraz na zklidněný režim provozu, méně parkování apod. Nutno vyřešit dopravní obsluhu přilehlých bloků při současném udržení této části území jako neprůjezdné oblasti.

**ad 6)** Zástavbu u Koliby zrušit – tedy i blok B402 – jako kompenzaci za vyšší míru využití řešeného území na jiných místech. *(Platné územní rozhodnutí na sportovní rekreační areál společnosti TravCo, a. s. je z právního hlediska nenapadnutelné. Bylo vydáno ještě před platností stávajícího územního plánu a zčásti zkonsumováno stavbou restaurace Koliba. Zbytek areálu je tudíž možno kdykoliv dostavět. Záměr využívá převážně plochu SO3 v platném územním plánu.)*

Zapsal:

Ing. arch. Radim Gabor