

PROJEKTY * POSUDKY * KONZULTACE

Odborné stanovisko – posouzení rozpočtu opravy uliční fasády domu

**Žádost č. 098 - Oprava uliční fasády domu Vítkova [REDAKCE], Sokolovská [REDAKCE]
v Karlíně.**

Předložený položkový rozpočet je cenově nadhodnocený. V rámci posouzení předložených rozpočtů je v metodice posuzování cenových parametrů plánovaných prací akceptováno nadhodnocení maximálně do výše 10%. V tomto konkrétním případě se jedná o nadhodnocení ve výši 29,47%, což představuje **587 348,40 Kč navíc**. Přitom byl předložen položkový rozpočet s použitím tzv. "R" položek pouze ve dvou případech. Značné navýšení ceny prací bylo ovšem zjištěno u položek označených číselným kódem jako běžná položka, ale jednotková cena nebyla ze SW použita. Rozbor těch nejvýše nadhodnocení položek je tabulkovou formou uveden v příloze tohoto stanoviska. Vlevo je opis použitých položek a vpravo ve dvou sloupcích pak ceny týchž položek zjištěné podle SW KROS plus.

V tomto případě – žádosti č. 098 - je celkové nadhodnocení zjištěno ve výši 29,47%. Stejný rozpočtář ovšem v minulém roce předložil celkové navýšení ceny o 84,99%, které bylo za posledních 10 let absolutně nejvyšší.

Vzhledem charakteru a počtu „chyb“ je patrné, že deklarované náklady v rozpočtu zpracovaném [REDAKCE] nejsou neúmyslné.

Příloha: Vybrané položky s největší rozdíly mezi cenou předloženou a cenou kontrolní.

V Černošicích, dne 20. 05. 2021

[REDAKCE]

Položky s největší rozdíly mezi cenou předloženou a cenou kontrolní

Zhotovitel:		Zpracovatel: ██████████					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně číselnosti 3 až 5 do 30% PP Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabnutím spár a s očištěním zdiva stupně číselnosti 3 až 5, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	785,000	96,30	75 595,50
24	K	783806807	Odstranění fasádní barvy s vysokým podílem org. pojiva PP Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s poškozením	m2	628,000	386,40	242 659,20
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	785,000	122,10	95 848,50
8	K	622821001R	Oprava jádrové omítky do 20% PP Smažení omítky vnějších ploch: stěn pro vlnité zdivo, prováděné včetně sanačního postřiku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně zatřeno	m2	785,000	436,80	342 888,00
2	K	622322141R	Vápenocementová lehčonaná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn PP Omítka vápenocementová lehčonaná vnějších ploch: nenátěná ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	785,000	428,90	336 686,50
4	M	24652105	odstraňovač nátěrů PP odstraňovač nátěrů	kg	280,000	213,50	59 780,00
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	246,000	89,60	22 041,60
9	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	980,000	108,40	106 232,00
19	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	12,420	1 300,00	16 146,00
30	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	8,400	250,00	2 100,00
31	K	965048111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	8,400	338,00	2 839,20
25	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,400	147,00	1 234,80
27	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnost 20 MPa tl 5 mm	m2	8,400	441,50	3 708,60
33	K	771571114	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty do 19 ks/m2	m2	8,400	1 250,00	10 500,00
39	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	9,600	205,80	1 975,68
42	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,600	216,00	2 073,60
Rekapitulace						1 322 309,18	

Kontrolní KROS plus
- c.ú. 2020/II

J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30,10	23 626,50
111,00	69 708,00
57,80	45 373,00
266,00	208 810,00
<i>Neoprávněně použita "R" položka</i>	
304,00	238 640,00
<i>Neoprávněně použita "R" položka</i>	
196,00	54 880,00
33,70	8 290,20
67,70	66 346,00
590,00	7 327,80
41,80	351,12
142,00	1 192,80
47,40	398,16
239,00	2 007,60
695,00	5 838,00
109,00	1 046,40
117,00	1 123,20
	734 960,78