

Magistrát

hlavního města Prahy
odbor památkové péče

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje /linka

Praha

OPP 10278/98 Ing.arch.Mazurová/24483158

8. 3. 1999

Věc: závazné stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k [redacted] Všešrdova [redacted], Praha 1 - Malá Strana

R o z h o d n u t í

Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, jako příslušný výkonný orgán památkové péče na území hlavního města Prahy posoudil žádost vlastníka objektu [redacted], Praha 1 zastoupeného na základě plné moci společností [redacted] ve věci rekonstrukce a přístavby domu [redacted], Všešrdova [redacted], Praha 1 - Malá Strana /nemovitost na území Pražské památkové rezervace, zapsána pod r.č. 1 - 829 ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek/ a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Předložený upravený projekt zadání stavby z 08/98 /zpracovatel [redacted], Praha 1/ je **přípustný** jako podklad pro vydání ÚR a pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace, do které budou zpracovány tyto požadavky:

1/ Není námitek k demolici druhotné zástavby v zahradě a její náhrady novostavbou. Nový dvorní objekt bude oproti původnímu, již předloženému návrhu k územnímu řízení, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko OPP čj. 9862/97 ze dne 19. 2. 1998 /ing. arch. Müllerová/ snižen o jedno patro. To znamená, že novostavba bude mít šest nadzemních a jedno podzemní podlaží.

2/ Ve vnějším plášti novostavby se požaduje použít klasické stavební materiály. Detailní řešení fasád a střechy bude předmětem zpracování projektu pro stavební povolení.

3/ Historický uliční objekt bude rekonstruován, při zachování max. míry původní dispozice, otvorů, výšky stropů a podlah, výšky hřebene střechy. Detailní podmínky pro celkovou rekonstrukci objektu byly již stanoveny ve výše citovaném rozhodnutí OPP MHMP z února 1998, které zůstávají nadále v platnosti. To platí i pro archeologický průzkum, který byl rovněž již v předchozím závazném stanovisku nařízen.

4/ Při rekonstrukci průčelí do Všešrdovy ulice bude obnoven barokní ráz fasády. Restaurátorské práce budou vycházet z restaurátorských průzkumů /po zpracování záměrů

jejich vyhodnocení a odsouhlasení/. Tyto budou v jednom vyhotovení předloženy PÚPP a poté archivovány.

5/ Přesné stanovení barevnosti na základě provedených restaurátorských výzkumů /průčelí uliční i dvorní, vstupní chodba a zadní chodba do zahrady, zahradní fasáda s galerií/. Rovněž tak k projektu pro stavební povolení se stanoví barevnost a způsob obnovy malovaných trámových stropů a stěny v interiéru.

6/ Projekt pro stavební povolení bude řádně předložen k projednání ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, byla podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci a přístavbě objektu [REDAKCE] v Praze 1.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Pražského ústavu památkové péče čj. 15521/98/R/Kruš a 1327/98/R/Kr ze dne 12. 11. 1998 a 19. 2. 1999, ve kterém tato odborná organizace souhlasí s předloženým návrhem za předpokladu splnění v něm stanovených podmínek.

Pražský ústav památkové péče detailně stanovil podmínky pro obnovu barevnosti fasád i interiéru a nařídil ještě doplňující restaurátorské průzkumy. Navrženou novostavbu v zahradě připouští při použití tradičních materiálů a dořešení tvaru střechy v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.


OPP MHMP, který se již vyjádřil k původní dokumentaci k ÚR /OPP 9862/97/, stanovil pro novostavbu podmínku jejího snížení o jedno patro. Upravený projekt zadání stavby tento požadavek dodržel a zároveň předpokládá rekonstrukci předního barokního domu na základě požadavků památkové péče. Uliční objekt je v havarijním stavu, jde o nemovitou kulturní památku r.č. 1 - 829. Rekonstrukce objektu je nezbytná a je v zájmu památkové péče její realizace.

Odbor památkové péče MHMP, který žádost posoudil, se ztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že záměr v zadání stavby /rekonstrukce a novostavba/ je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl správní orgán v souladu s platnou právní úpravou na úseku státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k ministerstvu kultury ČR, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy.


Mgr. Jiřina Knížková
vedoucí odboru

Doručuje se:



Na vědomí: OÚ Praha 1
PÚPP
referent

Za správnost: Fišerová 



Pražský ústav památkové péče

Národní 37, 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel.: 2421 3813

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor památkové péče

Staroměstské nám. 4
110 00 Praha 1

10278/98
Váš dopis zn.
~~OPP-10728/98~~

Naše značka
1327/98/R/Kr

Vyřizuje
Mgr. Krušinová

Praha
19.2.1999

Věc: XXXXXXXXXX Všehrdova XXXX Praha 1 - Malá Strana
přístavba objektu, vyjádření k ÚR

Pražský ústav památkové péče na základě předložené žádosti a po prostudování předložené PD k ÚR, vydává podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/87 Sb. a ve znění novely č. 242/92 Sb. k výše uvedené věci toto

v y j á d ř e n í :

Demolice stávající druhotné zástavby z roku 1921 v zahradě a její náhrada novostavbou byla již s PÚPP projednávána počátkem roku 1998. S demolicí a vybudováním novostavby jsme souhlasili za předpokladu, že nový objekt bude realizován namísto navrženého sedmipodlažního jako *6 NP + 1 PP* šestipodlažní. Tato podmínka byla akceptována, a proto je novostavba z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n á
za těchto podmínek:

Vnější architektonický ráz bude detailně zpracován v dalším stupni PD. Budou použity tradiční materiály (plné cihly, vápenné omítky, okna a dveře dřevěné, konstrukce krovu dřevěná. Tvar zastřešení bude zpracován ve variantách a dořešen v rámci přípravných projektových prací ke stavebnímu povolení.

o d ů v o d n ě n í :

Uvedený objekt tvoří nedílnou součást v komplexu s památkově chráněným objektem XXXXXXXXXX zapsaným v seznamu nemovitých kulturních památek, současně se nachází na území Pražské památkové

rezervace, která je světovou památkou UNESCO. Z těchto důvodů je naše vyjádření v souladu se zájmy památkové péče.

S pozdravem

PhDr. Ladislav Špaček, v.r.
ředitel

CO:



PRAŽSKÝ ÚSTAV
památkové péče
110 00 Praha 1 - Staré Město, Národní 37

Za správnost: Bláhová



13. XI. 1998

Pražský ústav památkové péče

Národní 37, 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel.: 2421 3813

Odbor památkové péče
Magistrátu hl.m.Prahy
PhDr.J.Kunft

Staroměstské nám.4
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.

Naše značka
15521/98/R/Kruš

Vyřizuje
Mgr.Krušinová

Praha
12.11.1998

Věc:

██████████, Všešrdova ██████████, Praha 1-Malá Strana,
vyjádření k rekonstrukci objektu „Červený křížek“

Pražský ústav památkové péče, na základě prostudování projektové dokumentace a šetření na místě samém, vydává podle § 14 odst.1) zákona č.20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění novely č.242/92 Sb., k výše uvedené věci toto

v y j á d ě n í :

Předložená projektová dokumentace, týkající se celkové rekonstrukce objektu, je **přípustná** za následujících podmínek:

Při rekonstrukci čelního barokního domu bude maximálně respektována stávající dispozice, vstupy, okna, výšky stropů a úrovně podlah. Původní degradované zdivo bude nahrazeno, zachované bude opět použito a sanováno, historické omítky budou zachovány v co největším rozsahu. Týká se i nástěnných maleb, trámových stropů a dalších umělecko-femeslných prvků.

Budou použity tradiční materiály pro rekonstrukci barokního objektu - plné cihly, vápenná malta, dřevo, kámen, nikoli umělé náhražky. V žádném případě není přípustné provádět betonové konstrukce a používat neprodyšné materiály. U barokního objektu bude respektována původní výška střešních hřebenů včetně výšky říms. Požadujeme zachování komínů a jejich využití v rámci vzduchotechniky.

Veškeré restaurátorské práce budou vycházet z restaurátorského průzkumu, který se prováděl v roce 1996 a který bude rozšířen dle potřeb na základě konzultace s PÚPP. Po vyhodnocení dalších poznatků restaurátorského průzkumu a následném zpracování restaurátorských záměrů, které budou projednány s PÚPP, bude přistoupeno k vlastnímu restaurování.

Restaurátorské práce bude provádět restaurátor, který je držitelem oprávněné licence MK ČR, práce budou průběžně sledovány PÚPP a na závěr bude při kolaudaci předána restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace - jedno paré investorovi, jedno paré PÚPP.

a) Průčelí do Všehrdovy ulice - zachovat a restaurovat barokní unikátní ráz fasády. Původní barevnost - základní plocha fasády světlý okr, vystupující aktivní články fasády olivově zelené + okr tmavší než základní plocha fasády. Domovní znamení červeně malované na světle okrovém podkladě, rámuující štukatura olivově zelená s okrovými detaily. Požadujeme provést restaurátorský průzkum barevnosti truhlářských prvků - oken včetně kování. Původní vstupní dveře, které jsou zachovány a deponovány - bude rozšířen restaurátorský průzkum.

b) Vstupní chodba - dekorativní malby budou obnoveny dle fotodokumentace (bude provedena rekonstrukce a restaurování fragmentů). Je třeba respektovat historické omítky, které se dochovaly.

c) Průčelí vnitřního dvora - lazurní vrstvy smetanově světle okrového nátěru s pozdně barokní florální malbou s olivově zeleným naličením okenních šambrán - zachovat co nejvíce, dále provést rekonstrukci dle fotodokumentace. Vnitřní fasády budou dále konzultovány s projektantem.

d) Zadní chodba do zahrady - průzkum prokázal dekorativní vegetabilní malbu na lazurní světle okrové vrstvě - požadavek restaurátorských maleb včetně historických omítek.

e) Zahradní fasáda s arkádovou galerií - bude respektována prokázaná světle okrová fasáda dle průzkumu a restaurována barokní výmalba na galerii.

f) Trámové malované stropy - celkem čtyři - první v předním jižním křídle, v jižní místnosti bez prokázaného dekoru - bude prezentován s monochromním nátěrem býčí kreví. Druhý v zadním křídle v severní místnosti, opět bez prokázaného dekoru - doporučujeme býčí krev. Třetí v přízemí zadního křídla, místnost po jižní straně zadní chodby - opět neprokázána polychromie stropu - navrhujeme býčí krev. Čtvrtý v 1.patře předního křídla - opět polychromie neprokázána - doporučujeme býčí krev.

g) Interiéry - průzkum maleb, omítek a vnitřní výzdoby - vzhledem k havárii nosných stěn objektu bude rozšířen restaurátorský průzkum na fragmenty, následně vyhodnocen a respektován.

O d ů v o d n ě n í :

Uvedený objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek, nachází se na území Pražské památkové rezervace, která je světovou památkou UNESCO. Z těchto důvodů jsou uvedené podmínky zcela opodstatněné.

S pozdravem

PhDr. Ladislav Špaček v.r.
pověřený vedením

Za správnost: Vodrážková, /

PRAŽSKÝ ÚSTAV
památkové péče
110 00 Praha 1 - Staré Město, Národní 37
111

19. II. 1999.

Musur

Pražský ústav památkové péče

Národní 37, 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel.: 2421 3813

Magistrát hl.m.Prahy
Odbor památkové péče

Staroměstské nám. 4
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.
OPP IO278/98

Naše značka
1425/99/Kru

Vyřizuje
Mgr. Krušinová

Praha
16.2.1999

Věc: ██████████, Všešrdova ██████ Praha 1 - Malá Strana
rekonstrukce a přístavba domu

Pražský ústav památkové péče na základě obdržení Vaší žádosti ze dne 1.2.1999,
Vaše č.j. OPP IO278/99, kterou jsme obdrželi dne 9.2.1999, vydává následující

vyjádření:

Dokumentace která nám byla předložena v měsíci listopadu 1998, (PhDr.J. Kunft)
se týkala pouze rekonstrukce objektu ██████████, Všešrdova ██████, dům „Červený
křížek“, nikoliv nové přístavby. Z těchto důvodů bylo našim pracovníkem
vypracováno odborné vyjádření, týkající se pouze rekonstrukce čelního barokního
domu. Vyjádření přikládáme v kopii.

odůvodnění:

Barokní památkově chráněný objekt se nachází na území Pražské památkové
rezervace, která je světovou památkou UNESCO. Dům je zapsán v seznamu
nemovitých kulturní památek a tomu odpovídaly i naše rozsáhlé podmínky, které jsou
nezbytné pro zachování hodnoty objektu.

S pozdravem

PhDr. Ladislav Špaček, v.r.
ředitel

CO: MK ČR
M. Horáková 139
Praha 6

PRAŽSKÝ ÚSTAV
památkové péče
110 00 Praha 1-Staré Město, Národní 37

Za správnost: Bláhová ██████████