

POZVÁNKA NA DRUHÝ SEMINÁŘ SPOJENÝ S WORKSHOPEM

FDB FINANČNĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ

SDÍLENÁ ODPOVĚDNOST
VEŘEJNÉHO
A SOUKROMÉHO
SEKTORU

12.-13.10.
2016

Za účasti realizátorů
finančně dostupného bydlení
z Nizozemí, Rakouska, Španělska,
a České republiky


Hledání nástrojů, jak umožnit důstojné, vyhovující bydlení méně majetným občanům, kteří však nespádají do kategorie sociálně nejslabších definovaných návrhem zákona o sociálním bydlení, představuje velkou výzvu jak pro veřejnou správu, tak pro soukromé společnosti ve stavebním sektoru, které se budou nevyhnutelně podílet na realizaci finančně dostupného bydlení. Má-li být finanční dostupnost bydlení v České republice řešena dlouhodobě a koncepčně, je třeba klást si například tyto otázky:

- Jakým způsobem plánuje veřejná správa zlepšit dostupnost bydlení pro ekonomicky slabší domácnosti, které však již nespádají mezi cílové skupiny zákona o sociálním bydlení?
- Jaká je a v budoucnu může být role státní správy a obecních samospráv v tomto procesu?
- Jakou roli bude ve výstavbě finančně dostupného bydlení hrát soukromý sektor? Jakým způsobem bude spolupracovat s veřejnoprávními subjekty?
- Jakým způsobem budou zajišťovány finanční zdroje pro finančně dostupnou bytovou výstavbu? Za jakých podmínek budou banky připraveny tyto projekty financovat? Jak je stát připraven stát se finančním garantem dostupné bytové výstavby?

SEMINÁŘ 12. 10. 2016

POŘÁDÁ:	VE SPOLUPRÁCI S:	S FINANČNÍ PODPOROU:
 	    	

WORKSHOP 13. 10. 2016

POŘÁDÁ:	VE SPOLUPRÁCI S:	S FINANČNÍ PODPOROU:
 		  

PROGRAM

Středa 12. října 2016

Seminář o FDB na FA ČVUT, místnost č.152, Thákurova 9, Praha 6

8:30 registrace účastníků, káva, čaj
8:55 přivítání účastníků, úvodní slovo
(Michal Kohout, FA ČVUT)

**1. BLOK – 105 min. (9.00 - 10:45)
Finančně dostupné nájemní bydlení
v režii obce**

- **Susanne Bauer** (Městská správa Vídeň, oddělení bydlení, divize pro výzkum bydlení)
– Jak realizovat finančně dostupné bydlení, metodika, instrumenty a zkušenost z Vídně (45 min., prezentace + diskuze)
- **Pavel Koch** (ARCHIP)
– Hledání přístupu, jak v České republice (2016) realizovat a spravovat FDB z iniciativy veřejného sektoru v eventuální spolupráci se soukromým sektorem (45 min., P+D)
- **Maria Topolčanská** (ARCHIP)
– Realizace 75 bytů FDB v režimu chráněného bydlení pro rodiny do 35 let, Barcelona (15 min. P)

Občerstvení 15 min.

**2. BLOK – 90 min. (11:00-12:30)
Realizace družstevního bydlení:**

- **Arnau Andres Gallart** (Habitatge La Borda, projekt bytového družstva z Barcelony)
– Bytové družstvo La Borda, pilotní projekt svépomocí realizovaného družstevního bydlení (45 min., P+D)
- **Martin Kroh** (Stavební bytové družstvo Praha, Česká spol. pro rozvoj bydlení)
– Možnosti výstavby družstevního bydlení v České republice (45 min. P+D)

Oběd (12:30-13:15)

**3. BLOK – 90 min. (13:15-14:45)
Iniciativy zdola, FDB realizované
soukromými občanskými iniciativami:**

- **Ineke Hulshof** - (Hulshof Architecten, Rotterdam, Nizozemí)
– Renovace nevyužitých městských budov pro účely finančně dostupného bydlení, příklady soukromých iniciativ z Rotterdamu a Haagu (45 min. P+D)

Marek Kopeč (Kopeč Dusek architekti, Baugruppe.cz)
– Baugruppe - investorský model realizace FDB s vysokou flexibilitou a sociálním rozměrem (45 min. P+D)

Závěrečná diskuze (14:45-15:30)

Čtvrtek 13. října 2016

Emauzské opatství, Sál opata Arnošta, Vyšehradská 49/320, Praha 2

8:30 registrace účastníků, káva, čaj
8:55 přivítání účastníků, úvodní slovo
(Nisan Jazairi, Johannes Lutter)

**“Realizace finančně dostupného bydlení ve Vídni: metodika,
nástroje a zkušenosti”**

Workshop organizovaný magistrátem města Vídeň a jeho příspěvkovou organizací (europaforum wien) ve spolupráci s Magistrátem hl.m. Prahy a **pod záštitou rádňi pro územní rozvoj Petry Kolínské**. Workshop poskytne informace o vídeňské politice bydlení. Jeho součástí bude diskuze s rakouskými experty na téma: praktické zkušenosti při realizaci městské bytové výstavby, možnost přenositelnosti modelu, potřebné instrumenty, limity i budoucí výzvy.

**9:00 Podpora dostupného bydlení v návrhu Strategického
plánu hl. m. Prahy – Aktualizace 2016**
(Michal Němec, IPR)

9:15 Vídeňský model sociálního bydlení

- Přehled základních pilířů systému bydlení
- Cíle politiky bydlení a její právní úprava
- Individuální dotace na bydlení (financování subjektů) vs. dotovaná bytová výstavba (financování objektů) – silné stránky, slabé stránky, vzájemné vyvažování

10:00 Vystoupení Petry Kolínské náměstkyně primátorky hl. m. Prahy

10:15 Vídeňský model dotované bytové výstavby

- Zajišťování dostupného bydlení bytovými asociacemi s omezeným ziskem a návrat obecního bydlení
- Aktivní územní politika vídeňského fondu pro poskytování pozemků a obnovu města (Wiener Bodenbereitstellungs- und Stadterneuerungsfond): nástroje a limity

Přestávka, občerstvení

11:30 Kvalitativní standardy a finanční dostupnost

- Vyvažování standardů architektonické, ekologické a sociální udržitelnosti s cenou
- Veřejná politika bydlení jako hybná síla inovací: nástroj soutěží pro bytové developery

12:30 Přístup k finančně dostupnému bydlení

- Vyvažování sociálního mixu a zaměřen se zejména na zranitelné skupiny
- SMART bydlení: speciální modely bydlení zaměřené na dostupnost pro mladé rodiny, páry, samoživitele, seniory a jednočlenné domácnosti
- Zkušenosti s iniciativami zdola ve výstavbě finančně dostupného bydlení: družstevní postupy, stavební skupiny (Baugruppen), výstavba svépomocí

Oběd (13:30)

14:15 Model „měkké“ obnovy města

- Dotovaná, sociálně přijatelná rekonstrukce stávajícího bytového fondu zacílená na povznesení chudých čtvrtí a zároveň potlačování gentrifikace
- Program tepelné renovace sídlišť (aby bylo dosaženo cílů ochrany klimatu a předcházení energetické chudobě domácností)

15:30 Další aspekty k diskuzi

16:00 Zakočení workshopu

ČLENOVÉ - EXPERTI VÍDEŇSKÉ DELEGACE:

- **Wolfgang Amann**, Institute for Real Estate Construction and Housing Ltd., Vienna
- **Herbert Bartik**, europaforum wien, Center for Urban Dialogue and European Policy
- **Susanne Bauer**, City of Vienna, MA 50 – Division for Housing Research and International Relations
- **Raimund Gutmann**, Wohnbund:Consult, Vienna/Salzburg
- **Johannes Lutter**, europaforum wien, Center for Urban Dialogue and European Policy
- **Martin Orner**, Limited Profit Housing Association EBG (Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg. Gen. m. b. H.)
- **Daniela Strassl**, City of Vienna, Executive Group for Construction and Technology



Z kapacitních důvodů Vás prosíme, abyste potvrdili Vaši účast nebo účast jiného zástupce Vaší organizace na e-mail: V případě, že se zúčastníte pouze jednoho dne akce, uveďte datum. Děkujeme za spolupráci.

tlacilova@unitarch.eu

www.affordablehousing.cz