

I. HISTORIE VÝSTAVBY

Výstavba plaveckého areálu Šutka v Praze 8 je dlouholetým stavebním záměrem, jenž měl za cíl vyřešit naprostý nedostatek podobných zařízení na území Prahy. Jediné srovnatelné plavecké zařízení je Plavecký stadion v Podolí.

Stavba byla zahájena VHMP – Výstavba účelových staveb (VÚS) koncem roku 1987 s předpokládaným termínem dokončení v roce 1994. V průběhu výstavby docházelo k jejímu postupnému zpomalování v důsledku omezování finančních prostředků, až v roce 1993 musela být stavba úplně zastavena. Další postup pak zcela zablokoval uplatněný restituční nárok. VÚS Praha byla k 31.12.1992 zrušena a všechny její závazky převzal od 1.1.1993 odbor městského investora MHMP.

Investor zadal v roce 1996 zpracování studie aktualizace projektu výstavby areálu Šutka. Tato studie navrhla alternativní možnosti provozního řešení (místo venkovního 25m bazénu výstavbu krytého aquacentra s celoročním provozem) a tím i ekonomické zefektivnění stavby.

Ve veřejné zakázce vyhlášené v říjnu 1995 se na prvním místě umístila firma IPS, a.s., se kterou byla uzavřena koncem roku 1995 smlouva o dílo s termínem realizace do 31.7.1997.

Z důvodu uplatněného restitučního nároku na celý původní pozemek parc. č. 1081/7 kú. Troja byla v květnu 1996 stavba dočasně zastavena. Na základě usnesení Zastupitelstva HMP č. 28/30 ze dne 5.4.2001 byla část pozemku od restituentky vykoupena do majetku HMP.

V roce 2007 bylo vypsáno výběrové řízení na Generálního projektanta na dostavbu Plaveckého areálu Šutka a následně v roce 2008 byly objednány projekční práce. Po znovuzískání Územního rozhodnutí a příslušných Stavebních povolení byly v 09/2010 vybraným Zhotovitelem – sdružení „Areál Šutka „ SMP CZ a.s. a CL EVANS s.r.o. zahájeny stavební práce na dostavbě Plaveckého areálu Šutka s termínem dokončení 2.11.2011.

V průběhu historie výstavby Plaveckého areálu Šutka bylo učiněno několik pokusů rozestavěný areál prodat.

První pokusy byly provedeny v letech 1993/1994 dále pak 2001/2002 a v roce 2005. Bez kladného výsledku skončily i prezentace tohoto rozestavěného projektu na veletrhu nemovitostí ve Francii v Cannes.

II. SOUČASNÁ SITUACE

Práce byly koncentrovány do stavebního dokončení bazénu, venkovních sítí a spodní stavby Akvaparku.

V bazénu jsou dokončeny všechny nové konstrukce, vyzdívky příček, hrubé omítky včetně rozvodů elektro, kanalizace a vody, vzduchotechnické potrubí včetně vybavení strojoven vzduchotechniky.

Prostavěnost bez DPH:

K 09/2011	286 958	tis.Kč	bez DPH
zbývá profinancovat dle Smlouvy o dílo	314 706	tis.Kč	bez DPH
Σ dle Smlouvy o dílo	601 664	tis.Kč	bez DPH

Vícepráce	43 017	tis.Kč	bez DPH
Odpočty	- 21 029	tis.Kč	bez DPH
Rozdíl	21 987	tis.Kč	bez DPH
	Tj.: 3,65%	Z celkové částky	

Celkové náklady	623 651	tis.Kč	bez DPH
	748 381	tis.Kč	s DPH

III. TERMÍN DOKONČENÍ

Termín pro dokončení stavby je 11/2012. Veřejnosti bude pravděpodobně areál zpřístupněn v prosinci 2012.