

Váš dopis zn./ze dne:

- / 06.04.2021

Č. j.:

MHMP 466923/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 462459/2021

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Pavel Hasenkopf

236 004 689

Počet listů/příloh: 4 / 3

Datum:

14.04.2021

Odpověď podle informačního zákona

Vážený pane,

dopisem doručeným dne 12. dubna 2021 jste požádal *odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy* (dále jen „*UZR MHMP*“) o následující informace:

1. aktuální územní rozhodnutí týkající se *pozemku parc. č. 4004/1 v k.ú. Libeň, obec Praha* (dále jen „*předmětný pozemek*“);
2. jaký je územní plán na příštích 10 let;
3. odkdy a dokdy se plánuje aktuální územní plán?

I.

Než přistoupíme k zodpovězení Vašich dotazů, považujeme za vhodné předeslat, co je úkolem UZR MHMP a k jakým dotazům je tedy objektivně schopen se vyjadřovat:

- a) UZR MHMP je jako orgán obce orgánem územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 *zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění* (dále jen „*stavební zákon*“), a jako takový je příslušný zejména k pořizování územního plánu a jeho změn.

b) Vzhledem k tomu, že hl. m. Praha má rovněž postavení kraje a Magistrát hl. m. Prahy tak má i postavení krajského úřadu, UZR MHMP je dále podle § 7 odst. 1 stavebního zákona příslušný k pořizování zásad územního rozvoje a jejich aktualizací; zásady územního rozvoje krajů jsou nadřazeny územním plánům obcí.

Činnosti ad a) a b) UZR MHMP vykonává v přenesené působnosti, tj. jako orgán státní správy.

c) UZR MHMP však není příslušný k územnímu ani stavebnímu řízení – k těmto řízením jsou příslušné obecní úřady, které jsou stavebními úřady; **v případě předmětného pozemku je stavebním úřadem Úřad Městské části Praha 8**, vůči němu odvolacím orgánem je odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy.

d) UZR MHMP podle § 96b vydává závazná stanoviska orgánu územního plánování, která jsou v naprosté většině případů nezbytným podkladem pro územní, resp. stavební řízení o určitém stavebním záměru; v závislosti na tom, zda posuzovaný záměr je, resp. není v souladu s platnými zásadami územního rozvoje kraje a s platným územním plánem obce (tj. s územně plánovací dokumentací), UZR MHMP vydá souhl., resp. nesouhlasné závazné stanovisko. UZR MHMP však nemá a ani nepotřebuje mít zpětnou vazbu, zda žadatelé o jeho závazné stanovisko vyvolali územní anebo stavební řízení a zda v takovém řízení uplatnili závazné stanovisko vydané UZR MHMP pro určitý stavební záměr. Platnost stanovisek vydaných UZR MHMP je 2 roky ode dne vydání (§ 96b odst. 5 stavebního zákona).

II.

K jednotlivým Vaším dotazům:

Ad 1)

V příloze Vám zasiláme:

- a) závazné stanovisko UZR MHMP č.j. 336711/2018 ze dne 1. března 2018,
- b) závazné stanovisko UZR MHMP č.j. 434756/2018 ze dne 19. března 2018, a
- c) závazné stanovisko UZR MHMP č.j. 209053/2019 ze dne 31. ledna 2019,

kteřá se vesně nějakým způsobem týkají předmětného pozemku. Současně však upozorňujeme, že platnost těchto závazných stanovisek již skončila. UZR MHMP není známo, zda tato stanoviska byla uplatněna v územním anebo stavebním řízení a s jakým výsledkem. Tuto informaci můžete získat od odboru územního rozvoje a výstavby Úřadu Městské části Praha 8, který vůči předmětnému pozemku vykonává funkce stavebního úřadu.

O jiná závazná stanoviska ve vztahu k předmětnému pozemku nebyl UZR MHMP k dnešnímu dni požádán.

Ad 2)

1. Se **Zásadami územního rozvoje**, schválenými usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. prosince 2009, ve znění jeho pozdějších platných aktualizací, je nejpraktičtější se seznámit zde:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/index.html ;

na tomto webu jsou Zásady územního rozvoje průběžně aktualizovány, zatím poslední aktualizací je aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti 25. září 2019.

2. S **Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy**, vyhlášeným vyhláškou č. 32/1999 Sbírky předpisů hl. m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. září 1999, který nabyl účinnosti dne 1. ledna 2000, ve znění jeho pozdějších platných změn (včetně změny Z 2832/00, vydané usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. září 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. října 2018) (dále jen „*platný územní plán*“), je nejpraktičtější se seznámit zde:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html ,

resp. zde:

<https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/> .

S návrhy změn platného územního plánu se můžete průběžně seznamovat zde:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/index.html .

3. Platný územní plán má v budoucnosti zcela nahradit nový územní plán, tzv. **Metropolitní plán**. S jeho návrhem se můžete seznámit zde:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/metropolitni_plan/index.html ,

resp. zde:

<http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan> ;

v současné době probíhá vyhodnocování stanovisek a připomínek k tomuto návrhu; po jejich vyhodnocení bude návrh tzv. Metropolitního plánu, popř. upravený na základě tohoto vyhodnocení, představen veřejnosti a předložen k veřejnému projednání. Zpracováním návrhu

Metropolitního plánu je pověřen Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2. S jeho prezentací se můžete seznámit zde:

<https://www.iprpraha.cz/>

Ad 3)

Předpokládáme, že Váš dotaz se týká časové platnosti platného územního plánu, nikoli toho, jak dlouho technicky trvalo jej vyprojektovat a další příprava.

Platný územní plán pochází z roku 1999, tedy z doby, kdy ještě neplatil stávající stavební zákon z roku 2006, ale platil stavební zákon z roku 1976. V důsledku toho platný územní plán neodpovídá bezce zbytku požadavkům platného stavebního zákona, což je ostatně jedním z důvodů, proč je pořizován tzv. Metropolitní plán. Pro územní plány, které nabyly účinnosti přede dnem 1. ledna 2007, což je i případ pražského platného územního plánu, stanoví § 188 odst. 1 stavebního zákona lhůtu do 31. prosince 2022, dokdy musejí být pod sankcí neplatnosti upraveny tak, aby byly s platným stavebním zákonem v souladu.

Obecně platí, že platnost územního plánu zaniká uplynutím doby jeho platnosti, což však není případ pražského platného územního plánu, nebo schválením nového územního plánu. Záměrem hlavního města Prahy je nahradit platný územní plán územním plánem novým, tzv. Metropolitním plánem.

S pozdravem

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje

Přílohy:

dle textu

Rozdělovník:

1. adresát :
 - a) doporučeně, a též na
 - b) [REDACTED]
2. UZR MHMP / spis