



Váš dopis zn./ze dne:

/6. 1. 2022

Č. j.:

MHMP 32802/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 30292/2022

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Veronika Homolová

236 004 783

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

10.01.2022

Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený

odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „UZR MHMP“) byla dne 6. ledna 2022 doručena Vaše žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se využití části pozemků parc. č. 1841/2, 1841/26, 1841/27, 1841/52 a 1841/53, v k. ú. Hloubětín.

K Vaším otázkám ohledně změn územního plánu na Vámi vymezených pozemcích Vám sděluji, že od vydání platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy účinného dne 1. 1. 2000 žádná změna územního plánu ve Vámi vymezeném území, tj. na pozemcích parc. č. 1841/2, 1841/26, 1841/27, 1841/52 a 1841/53, k. ú. Hloubětín, neproběhla, ani nebyla podána žádost o takovou změnu. Vzhledem k výše uvedenému Vám k Vaším dalším otázkám týkajících se změny územního plánu sděluji, že od doby účinnosti platného územního plánu neprobíhalo řízení o schválení změny územního plánu na Vámi vymezených pozemcích, ani tedy vlastníkům pozemků nebyl položen dotaz na souhlas s takovou změnou.

K Vaším otázkám týkajícím se veřejně prospěšných staveb Vám sděluji, dané území bylo jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu vymezeno již od doby vydání platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy účinného dne 1. 1. 2000, žádná změna ohledně vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu od vydání platného územního plánu neproběhla, ani nebyla podána žádost o takovou změnu, neprobíhalo tedy ani řízení o schválení takové žádosti. Dále Vám sděluji, že pokud je plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba, může na ní být realizován pouze takový záměr, který v souladu s předmětem veřejně prospěšné stavby. V tomto případě: „Praha 14 - Kyje – zařízení pro rekreaci a sport – západně od Kyjského rybníka, okolí

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Rokytky“. Veřejně prospěšné stavby upravuje oddíl 11 Přílohy č. 1 k platnému územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (tj. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) následovně:

„Oddíl 11

Veřejně prospěšné stavby

- (1) Územní plán vymezuje ve své textové a výkresové části plochy a koridory a linie veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Seznam těchto veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 2 opatření obecné povahy.*
- (2) Překrývají-li se ve výkresu veřejně prospěšných staveb části ploch, koridorů, nebo linií jednotlivých položek, je jejich vymezení závazné ve všech vrstvách.*
- (3) Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se ve výkrese vymezují především plochy pro vlastní stavby, přičemž za nedílnou součást těchto veřejně prospěšných staveb je třeba považovat i související, vyvolané a doprovodné stavby, zařízení a objekty a dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování vymezených staveb.*
- (4) Graficky jsou plochy a koridory a linie veřejně prospěšných staveb vymezeny ve výkresu č. 25.“*

K Vaší otázce ohledně architektonické studie Vám sděluji, že o takové studii nemáme informace. Našemu odboru nepřísluší vydávat (pořizovat) či evidovat architektonické studie kromě územních studií dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). UZR MHMP žádné územní studie dle § 30 stavebního zákona pro Vámi vymezené pozemky necviduje ani nevydal.

K Vaším otázkám ohledně podrobnějšího popisu využití území označených jako SO1, SO3 a SO5 Vám sděluji následující:

Pokud jde o plochy SO1 – přírodní rekreační plochy, je jejich využití následující:

Hlavní využití:

Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň.

Přípustné využití:

Zeleň, pobytové louky, nekrytá veřejně přístupná hřiště s vyloučením zařízení stavebního charakteru.

Vodní plochy, dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, plošná zařízení technické infrastruktury, stavby a zařízení pro provoz a údržbu.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pokud jde o plochy SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy, je jejich využití následující:

Hlavní využití:

Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň.

Přípustné využití:

Zeleň, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, pobytové louky, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním využitím.

Dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, klubová zařízení a služby související s hlavním využitím, plošná zařízení technické infrastruktury, Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pokud jde o plochy SO5 – částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity, je jejich využití následující:

Hlavní využití:

Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň.

Přípustné využití:

Rekreační a sportovní zařízení bez krytých sportovišť, převážně nekrytá zařízení turistického ruchu, pobytové louky, rekreační a naučně poznávací zařízení, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě, zejména mimoškolní zařízení pro děti, přírodní koupaliště,

jezdecké areály, parkúry, kynologická cvičiště, autokempinky, tábořiště, zoologické a botanické zahrady, centra ekologické výchovy, skautské základny apod. při zachování významného podílu zeleně v ploše vymezené daným způsobem využití a zachování přírodního charakteru území.

Zeleň, dětská hřiště, vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: klubová zařízení a stavby a zařízení pro provoz a údržbu, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, plošná zařízení technické infrastruktury, parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Věříme, že jsme Vás s naší odpovědí uspokojili.

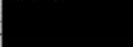
S pozdravem

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát 
2. UZR MHMP/spis