



---

# Nákladové nádraží Žižkov

— nákup budovy NNŽ a pozemků pro tramvaj

---

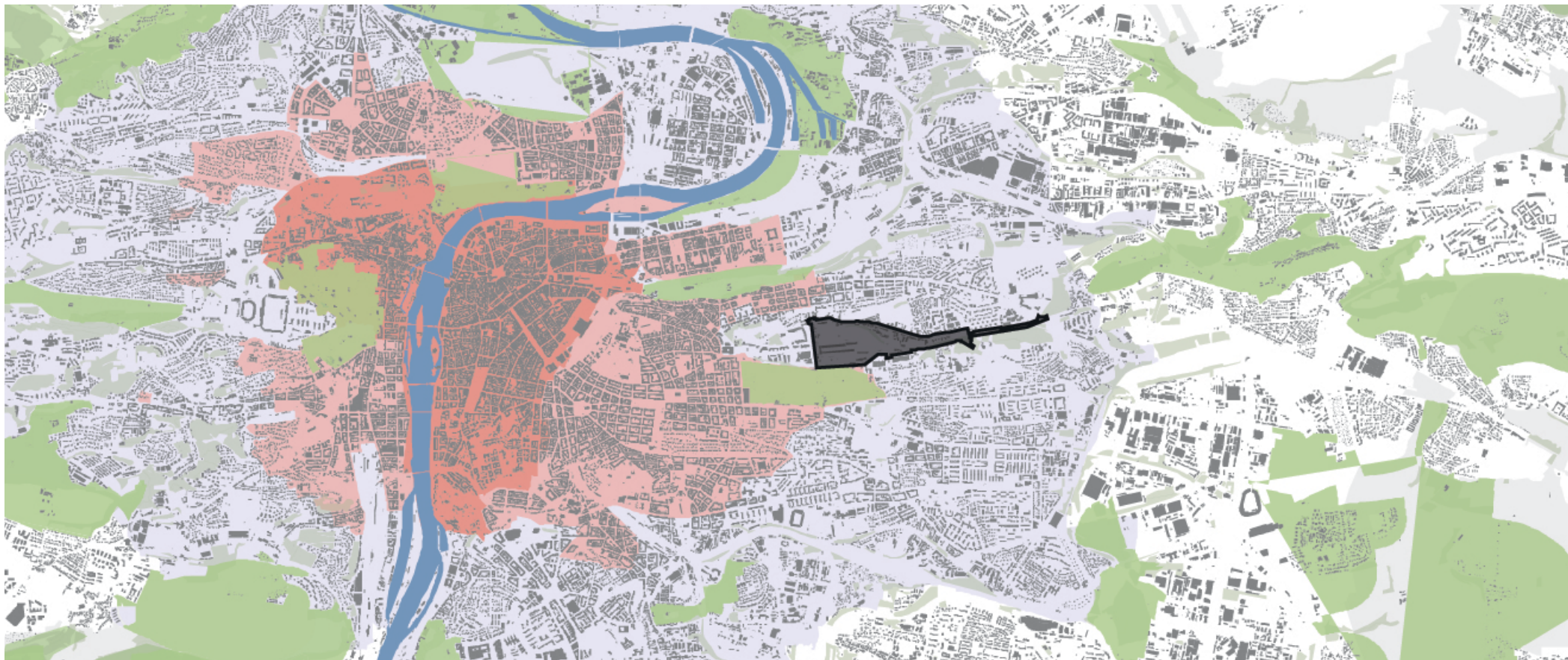
9. prosince 2024

Doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj  
a tým Petra Hlaváčka

# Druhý největší brownfield

Nákladové nádraží Žižkov

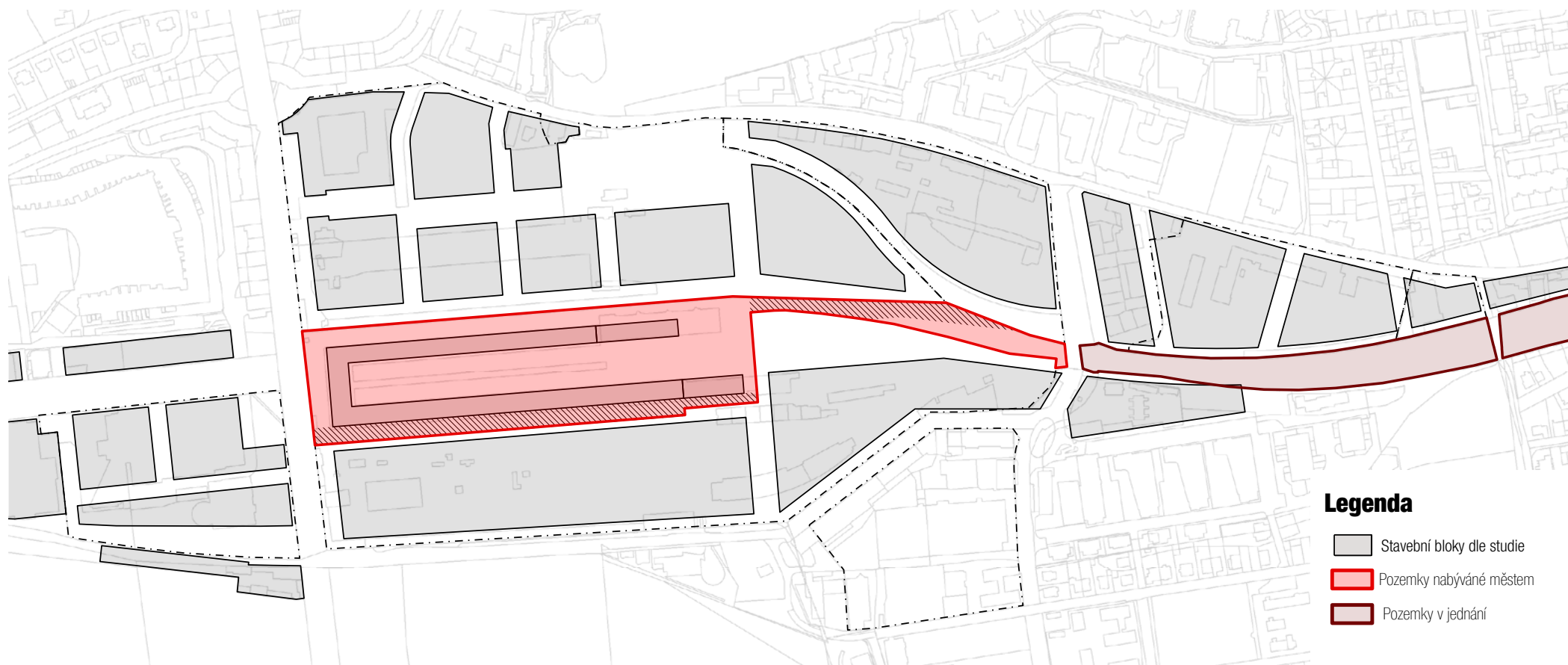
9. prosince 2024



# Rozsah přímého nákupu od ČD

Nákladové nádraží Žižkov

9. prosince 2024



# Uvažované využití budovy

## Nákladové nádraží Žižkov

9. prosince 2024



čelní budova:  
2 (intaktní) sekce:  
6 sekcí:  
1 sekce:  
1 sekce:  
4 sekce:

NFA  
kultura  
bydlení, administrativa, obchod  
zdravotnictví  
datové centrum  
školství

◀ Ilustrativní rozmístění uvažované náplně, zdroj: SE4 MHMP

### **Nákup budovy NNŽ a pozemků**

hlavní město Praha

9.12. — schválení RHMP

12.12. — předklad ZHMP

16.12. — podpis kupní smlouvy s ČD



2025 — správa budovy spol. TCP  
— příprava projektu konverze  
a architektonické soutěže





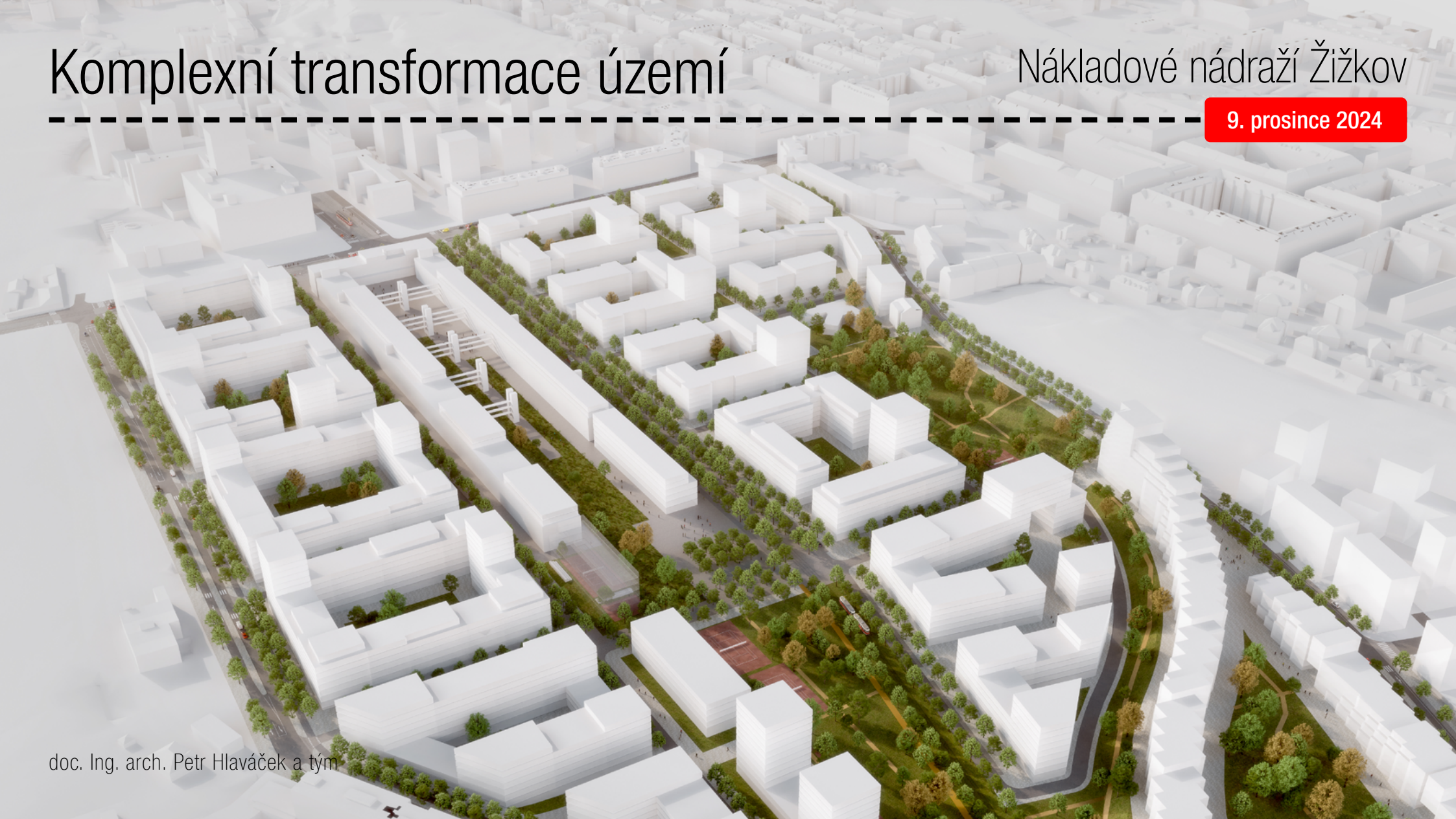
# Komplexní transformace území

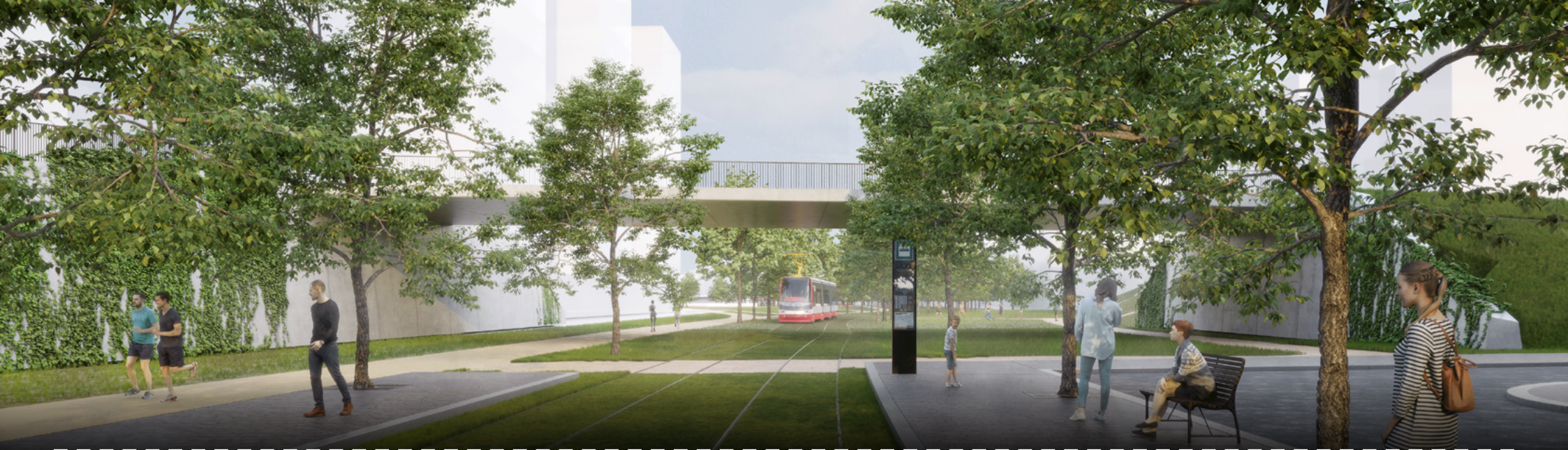
---

Nákladové nádraží Žižkov

9. prosince 2024

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček a tým





# Nákladové nádraží Žižkov

— nákup budovy NNŽ a pozemků pro tramvaj

9. prosince 2024

Doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj  
a tým Petra Hlaváčka