



Praha 25. listopadu 2021

Váš dopis zn./ze dne: 27. 10. 2021

Č. j.: MHMP 1909226/2021

Počet listů/příloh: 5/6

Vážený pane inženýre,

Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jakožto povinnému subjektu ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), byla doručena Vaše žádost o informace ze dne 27. 10. 2021, doplněná podáním ze dne 1. 11. 2021.

Přípisem ze dne 2. 11. 2021, č. j. MHMP 1766481/2021 Vás povinný subjekt informoval o prodloužení lhůty pro poskytnutí informací dle ust. § 14 odst. 7 písm. a) InfZ o 10 dní, a to z důvodu vyhledání a sběru informací v jiných úřadovnách MHMP.

Při vyřizování žádosti byly osloveny odbory MHMP se žádostí o součinnost. Na základě informací, které byly obdrženy, Vám níže zasíláme podrobné informace k Vaším následujícím otázkám:

### ***1. Městská část Praha Zbraslav***

***a) je připravována, a v jakém stavu investorské přípravy, rekonstrukce nebo zásadní oprava ulice Žabovřeská a ulice K Peluňku?***

***Je na nich provoz jedné až čtyřech linek autobusů MHD, projíždějí zde desítky osobních aut za hodinu, ul. K Peluňku je bez chodníků a stav povrchu těchto ulic je tristní.***

- Reakce Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen IPR Praha)

O stavu investorské přípravy rekonstrukce či opravy komunikací Žabovřeská nemá IPR Praha konkrétní informace. Na úsek rekonstrukce ulice K Peluňku je zpracována dokumentace pro územní řízení (DUR stavby č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0020 komunikace Peluňek), která se projednává.

- Reakce odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen INV MHMP)

#### Ulice Žabovřeská

V současné době je připravena zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a již i ukončen schvalovací proces na MHMP s tím, že vypsání soutěže na zhotovitele stavby se předpokládá do cca 30. 11. 2021. Zahájení stavebních prací je připraveno na začátek roku 2022, v návaznosti na klimatické podmínky.

#### Ulice K Peluňku

V této chvíli je zpracována projektová dokumentace k územnímu řízení na projekt „Stavba č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0020 Komunikace Peluňek“ v úseku Výzkumníků – Josefa Houdka a v současnosti se projednává s dotčenými orgány a správci jednotlivých inženýrských sítí. V projektu je řešeno rozšíření ulice K Peluňku, doplnění chodníků podél této komunikace a u vozovky je počítáno s výměnou všech konstrukčních vrstev vozovky. Je také navrhovaná retenční nádrž, případně pokl v prostoru stávající zeleně, naproti křížení ulice K Peluňku s ulicí Na Vrškách.

- Reakce odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen UZR MHMP)

K pozemkům v ulici Ulice Žabovřeská a K Peluňku UZR MHMP vydal stanovisko na rekonstrukci komunikace v ul. K Peluňku č. j. MHMP 1421601/2021 (anonymizovaná verze v příloze).

*b) V jakém stavu přípravy je řešení křižovatky ulic K Radotínu-Josefa Houdka, kde se už okolo roku 2010 uvažovalo se zřízením i kruhového objezdu?*

- Reakce UZR MHMP

K pozemkům na křižovatce ulic K Radotínu – Josefa Houdka UZR MHMP vydal vyjádření č. j. MHMP 1705144/2021 (anonymizovaná verze v příloze)

*c) Jak a kdy bude řešeno rozšíření a chodník a občasná zastávka Autobusu MHD v úseku ulice Josefa Houdka ke křižovatce s ul. K Radotínu?*

*Tady se chodci i cyklisté pohybují na úzké silnici spolu s veškerou osobní i nákladní dopravou. Připomínám, že úsek ulice Josefa Houdka od Lipenců k ul. K Peluňku je po rekonstrukci z let 2011-2012 v rámci staveb odboru městského investora pod č. 0113 TV Lipence.*

- Reakce IPR Praha

K problematice rozšíření nemá IPR aktuální informace.

- Reakce INV MHMP

Tento požadavek nebyl nikdy ze strany vedení městské části, případně jiných subjektů na odbor INV MHMP uplatněn, proto dosud z naší strany k žádné projekční či jiné přípravě nedošlo.

- Reakce UZR MHMP

Odbor UZR MHMP doporučuje obrátit se v této věci na Úřad městské části Praha Zbraslav

## 2. Městské části Praha Lipence

### a) Nová komunikace

*Podle informace od vedení městské části je údajně požádáno či jednáno o úseku nové komunikace, která by odlehčila úzkému „hrdlu“ úseků ulic Černošické-Josefa Houdka, od křižovatky Obilní/Josefa Houdka ke křižovatce Josefa Houdka/Jana Čerstvého.*

*Zde je provoz veškeré dopravy vč. tří linek autobusů MHD, komunikaci ani při rekonstrukci v letech 2009-2010 nebylo možné rozšířit a objízdné trasy vedou jen přes obytné zóny.*

*Odlhčení má být údajně vedeno z ul. Josefa Houdka od místa před ČOV Lipence (mezi čp 44 a čp. 578?), po okraji současné zastávky na severozápadu a vyústění by bylo do Černošické, asi za domem čp. 223.*

*Prosím o základní informaci, zda o řešení této komunikace byl Magistrát už požádán a v jakém stavu je příprava, resp. stanovisko Magistrátu.*

- Reakce IPR Praha

Problematika úzkého hrdla – úseku ulic Černošická – Josefa Houdka bude předmětem zvažování možných řešení, tato problematika není uzavřena.

- Reakce INV MHMP

Za odbor INV MHMP musíme konstatovat, že nám není znám fakt, že by bylo jednáno o úpravě zmiňovaného úseku. Tyto informace může poskytnout nejspíše městská část, či informaci může disponovat Technická správa komunikací, a.s. (samostatný povinný subjekt), (dále jen TSK). Požadavek na „zkapacitnění“ byl ROPIDem uplatňován až v roce 2021, tedy až několik let potom, co proběhla rekonstrukce komunikace Černošická v rámci staveb OMI (pozn. OMI – Odbor městského investora, předchůdce dnešního odboru INV MHMP).

### Informace z městské části:

V rámci územního plánu byla v minulosti Obvodová tzv. severní obchvat veden přes současné hřiště golfu. V metropolitním plánu tato větev již není. Městská část na IPR Praha (Institut plánování rozvoje) žádala o její kratší verzi, blíže k zastavěnému území, která by využila obslužné komunikace, kterou Lesy hl. m. Prahy využívají k přístupu k Lipanskému potočku.

### Dopravní situace v esičku (Černošická)

Toto je možná nejužší místo v Lipencích, kterým projíždí ibusy MHD a v minulosti zde došlo k několika kolizím. Potkání se autobusu s osobním autem je problematické, vyhnutí dvou autobusů proti sobě nemožné. Nejnebezpečnější je to však pro chodce. Auta se často vyhýbají i nájezdem na chodník. MČ získala studii tzv. chytrého semaforu, který by řešil průjezd tak, že pokud by indukční smyčka detekovala větší auto, nebo autobus, semafor by vyklidil prostor, pustil autobus a potom by provoz probíhal zase obousměrně. Koncem minulého roku, nebo začátkem tohoto, městská část iniciovala schůzku s ROPIDem, TSK a zástupci z MHMP, kde bylo dohodnuto, že realizace semaforu bude zařazena do plánovaných investic v rámci TSK. Ropid v minulosti opakovaně upozorňoval, že pokud se tento úsek nějak nevyřeší, přestane do Lipenců jezdit. Městská část zároveň jedná s majiteli domu č. p. 145 o posunutí zdi o cca 30-40 cm a tím zlepšení rozhledových podmínek a možnosti rozšíření chodníku. Co se týká poslední rekonstrukce, která byla provedena v roce cca 2012-2013, nemáme k tomu u nás na úřadě žádné informace, ani podklady.

- Reakce UZR MHMP

K pozemkům, kde je jednáno o nové komunikaci z ul. Josefa Houdka před ČOV Lipence mezi č.p. 44 a č.p. 578, po okraj současné zástavby na severozápadu a vyústění do ulice Černošické, asi za domem č.p. 223 UZR MHMP vydával stanoviska č. j. MHMP 2459757/2019 a č. j. MHMP 1646254/2020 (obojí v anonymizované podobě v příloze).

### ***b) Propojení ulic Ke Štěrkovně-U Žlábků.***

***Toto propojení je připravováno už min. 10 let a stále bylo, a je, odkládáno.***

***V jakém stavu je příprava a realizace této investice, původně v rámci staveb č. 0113 TV Lipence.***

- Reakce INV MHMP

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace na tuto část Lipenců a zahájeno projednávání stanovisek. Problematická může být otázka majetkoprávních vztahů, které mohou ovlivnit správní řízení (nejen finančně, ale i časově).

- Reakce UZR MHMP

K pozemkům, kde žadatel udává propojení ulic Ke Štěrkovně - U Žlábků UZR MHMP vydával vyjádření k novostavbě 9 rodinných domů č. j. MHMP 1003877/2021 (v anonymizované podobě v příloze).

***c) Je v Metropolitním plánu hl. města uvažováno s připojením Lipenců na okolní „vyšší“ komunikace, kdy nyní jsou Lipence připojeny jen ulicemi Josefa Houdka a Jilovišťskou? V platném územním plánu je dosud připojení Lipenců z Jilovišťské na mimoúrovňovou křižovatku se Strakonickou a dále na Zbraslav. (zhruba naproti areálu MV-Policie).***

***Není-li dále toto připojení, jaká je náhrada?***

- Reakce IPR Praha

V Metropolitním plánu hl. m. Prahy i v platném ÚP hl. m. Prahy se s připojením Lipenců na „vyšší“ komunikace počítá. Obě uvedené územně plánovací dokumentace do výhledu předpokládají rozšíření možnosti napojení oblasti Lipenců o nové napojení na Strakonickou ulici prostřednictvím navržené nové mimoúrovňové křižovatky Zbraslav – střed, vymezené v sousedství areálu MV-Policie.

- Reakce INV MHMP

Odbor investiční MHMP dokončil v letošním roce studii řešení mimoúrovňové křižovatky Zbraslav Střed. Připravené řešení může v budoucnu umožnit připojení komunikace do Lipenců.

- Reakce UZR MHMP

K dotazu k Metropolitnímu plánu, sdělujeme že IPR Praha zpracovává v současné době návrh Metropolitního plánu; v návrhu Metropolitního plánu pro společné jednání (červen 2018) byly na území Městské části Praha – Lipence vymezena následující návrhová komunikační propojení:

i. 610/-/123 Komunikační propojení Černošická – V Álejích – Boudova – Pohledná –

Jilovištská — návrh

ii. 610/-/84 ostatní dopravně významné komunikace Rekonstrukce ul.

Jilovištské k MÚK Baně — návrh

Obě tato propojení vycházejí v podstatě z platného ÚP, tudíž navazují v trase stávající ulice Jilovištská na nadřazenou ulici Strakonická. V rámci připomínek k návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání byl uplatněn požadavek (nejen) městské části na revidování napojení oblasti Lipenců na „vyšší“ komunikace (ul. Strakonická). Pořizování Metropolitního plánu je stále živým procesem, nelze předesílat, jaké řešení bude v dalším kole projednání, tj. ve

veřejném projednání. Žadatel o informaci musí počkat na toto projednání, které by mělo dle oficiálních informací proběhnout v lednu/únoru 2022, realita bude ale o nějaký ten měsíc dále.

Více informací k Metropolitnímu plánu lze nalézt na adrese:

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/metropolitni\\_plan/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/metropolitni_plan/index.html)

***d) Jaké další investice do infrastruktury, i na základě požadavků vedení městské části Praha Lipence, Magistrát hl. města připravuje?***

- Reakce INV MHMP

V současné době je v realizaci intenzifikace stávající ČOV Lipence za přibližně 200 mil. Kč. Je aktualizována projektová dokumentace u akce/etapy 0009 „**JSD Dolní Černošice**“, která řeší zokruhování vodovodního řádu pro zásobování pitnou vodou v oblasti Lipenců, včetně vybudování vodojemu při ulici Strakonická. Realizace této stavby se předpokládá nejdříve v roce 2023.

***e) Žádám dále o informaci k nemovitostem čp. 228 (jeden byt) a čp. 221 (dva byty), Černošická, Lipence. O převod těchto dvou domů dlouhodobě neobývaných, z majetku hl. města do správy (majetku) městské části, požádala městská část opakovaně, k využití např. pro bydlení učitelů ZŠ, pro zájmovou činnost, pro spolky či, apod. Žádosti byly odmítnuty, ale bez zásadního vysvětlení proč převod nelze uskutečnit.***

***Žádám o sdělení, jaký záměr hl. město s těmito nemovitostmi (vč. pozemků) má a zda nelze předchozí odmítnutí se strany hl. města přehodnotit.***

- Reakce UZR MHMP

K dotazu na informace k nemovitostem č. p. 228 a č. p. 221, Černošická v k. ú. Lipence sdělujeme, že UZR MHMP vydal ke stavbě č. p. 221 a 228 vyjádření č. j. MHMP 1436551/2021 (v anonymizované podobě v příloze) k novostavbě bytového domu (investorem je hl. m. Praha).

- Reakce odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Pozemky parc. č. 3 a parc. č.4 v k.ú. Lipence byly rozhodnutím Zastupitelstva hlavního města Praha č. 28/16 ze dne 17.6.2021 svěřeny do majetku Pražská developerská společnost, která je v působnosti Odboru územního rozvoje MHMP. Pražská developerská společnost je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, která se zabývá správou městských nemovitostních aktiv. Jejím cílem je iniciovat, koordinovat a případně realizovat na pozemcích hl. města Prahy především městskou bytovou výstavbu, event. další stavby ve veřejném zájmu. Pražská developerská

společnost prověřila možnost výstavby, a to Ověřovací objemovou studií bytové výstavby na těchto pozemcích včetně možného využití stávajících objektů č.p. 228 a č.p. 221.

- Reakce odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy

MČ Praha – Lipence požádala o svěřeni pozemku parc.č. 3 o výměře 1037 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 221, objekt k bydlení se zastavěnou plochou cca 200 m<sup>2</sup>, a pozemku parc.č. 4 o výměře 70 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 228, objekt k bydlení. Rada HMP usnesením č. 650 ze dne 6.4.2020 nesouhlasila se svěřením výše uvedených nemovitostí do správy MČ. Dle dostupných informací z materiálu R-34787 důvodem nesouhlasu bylo upřesnění využití nemovitostí hl.m. Prahou, např. odbor HOM MHMP vynaložil finanční prostředky na studii a vizualizaci předmětných nemovitostí; odbor bytového fondu MHMP upozornil na možnost HMP tyto nemovitosti rekonstruovat (např. z prostředků FRDB) a využít pro uspokojení potřeb bydlení.

S pozdravem

**Ing. Martin Kubelka, Ph.D.**

ředitel Magistrátu hlavního města Prahy

Přílohy:

1. č.j. MHMP 1421601/2021
2. č.j. MHMP 1705144/2021
3. č.j. MHMP 2459757/2019
4. č.j. MHMP 1646254/2020
5. č.j. MHMP 1003877/2021
6. č.j. MHMP 1436551/2021



Ing. Martin Kubelka  
25.11.2021 16:41

Signat:  
CN=Ing. Martin Kubelka  
C=CZ  
O=Hlavní město Praha  
Email=mkubelka@praha.eu  
Public key:  
RSA/2048 bits

