



MHMPXP9NDOM1

stejnopis č. *A*

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu pozemku a části budovy č. NAO/83/01/021014/2015

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

AKROTERION s.r.o.

se sídlem Kamzíkova 544/1, 110 00 Praha 1

jednající [redacted] ředitelem, zmocněncem na základě plné moci

IČO: 267 26 068

DIČ: CZ26726068

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 89826

dále jen „nájemce“

Vzhledem k tomu, že:

- (i) pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9. října 2015 smlouvu o nájmu pozemku a části budovy č. NAO/83/01/021014/2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. října 2015 a dodatku č. 2 ze dne 4. června 2018 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je část budovy č.p. 556 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 547 – zastavěná plocha a nádvoří, ulice Celetná, orient. č. 8, Praha 1 (dále jen „Budova“), a pozemek parc.č. 547 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova č.p. 556, k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- (ii) v souladu s čl. I. odst. 3 Smlouvy se pronajímatel a nájemce zavázali vždy při ukončení nájmu kteréhokoli z Obsazených prostor dle čl. I. odst. 1 Smlouvy uzavřít písemně dodatek ke Smlouvě, kterým se příslušný Obsazený prostor stane součástí Předmětu nájmu dle Smlouvy, a to s účinností ode dne uzavření dodatku, případně ode dne ukončení nájmu příslušných Obsazených prostor, nastane-li tento den až po uzavření dodatku ke Smlouvě
- (iii) došlo k ukončení nájmu nebytového prostoru č. 110 ve 4. podlaží Budovy, o celkové podlahové ploše 30,60 m², užívaného paní [redacted] na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/58/01/009709/2006 ze dne 28. 11. 2006, nájmu nebytového prostoru č. 111 ve 4. podlaží Budovy, o celkové podlahové ploše 44,05 m², užívaného společností Taiko a.s. na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/58/01/011578/2007 ze dne 5. 9. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 1. 2008, nájmu nebytového prostoru č. 113 v 1. podlaží Budovy, o celkové podlahové ploše 691,31 m², užívaného společností Zemědělská a.s. Čejkovice na základě Hospodářské smlouvy ze dne 1. 6. 1987 ve znění dodatků č. 1 až 5 ze dnů 1. 8. 1995, 30. 10. 1998, 30. 4. 2001, 7. 2. 2003, 24. 3. 2003, nájmu nebytového prostoru č. 114 v 1. podlaží Budovy,



MHMPXP9NDOM1

o celkové podlahové ploše 106,18 m², užívaného společností Lorinfaj s.r.o. na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/009071/2013 ze dne 6. 3. 2013 a nájmu nebytového prostoru č. 121 v 1. podlaží Budovy, o celkové podlahové ploše 46,16 m², užívaného panem [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A/39/247/01 ze dne 10. 11. 1994, ve znění dodatků č. 1 až 3 ze dnů 21. 3. 1996, 10. 8. 1999, 5. 2. 2003

sjednávají smluvní strany tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I. Změny Smlouvy

1. Ze seznamu Obsazených prostor uvedeného v čl. I. odst. 1 Smlouvy se tímto Dodatkem vyjímají:
 - nebytový prostor č. 110 ve 4. podlaží, o celkové podlahové ploše 30,60 m², užívaný [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/58/01/009709/2006 ze dne 28. 11. 2006
 - nebytový prostor č. 111 ve 4. podlaží, o celkové podlahové ploše 44,05 m², užívaný společností Taiko a.s. na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/58/01/011578/2007 ze dne 5. 9. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 1. 2008
 - nebytový prostor č. 113 v 1. podlaží, o celkové podlahové ploše 691,31 m², užívaný společností Zemědělská a.s. Čejkovice na základě Hospodářské smlouvy ze dne 1. 6. 1987 ve znění dodatků č. 1 až 5 ze dnů 1. 8. 1995, 30. 10. 1998, 30. 4. 2001, 7. 2. 2003, 24. 3. 2003
 - nebytový prostor č. 114 v 1. podlaží, o celkové podlahové ploše 106,18 m², užívaný společností Lorinfaj s.r.o. na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/009071/2013 ze dne 6. 3. 2013
 - nebytový prostor č. 121 v 1. podlaží, o celkové podlahové ploše 46,16 m², užívaný [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A/39/247/01 ze dne 10. 11. 1994, ve znění dodatků č. 1 až 3 ze dnů 21. 3. 1996, 10. 8. 1999, 5. 2. 2003.

V ostatním zůstává čl. I. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem nedotčen.

2. S účinností ode dne 1. 11. 2018 se nebytové prostory č. 110, 111, 113, 114 a 121 specifikované v předchozím odstavci stávají součástí Předmětu nájmu dle Smlouvy.
3. Okamžikem účinnosti tohoto Dodatku činí celková podlahová plocha bytových a nebytových prostor spadajících do **Předmětu nájmu 1.749,14 m²**.
4. Okamžikem účinnosti tohoto Dodatku činí měsíční nájemné za Předmět nájmu dle čl. IV. odst. 2 poslední odstavce Smlouvy částku **56.926,27 Kč** (slovy: padesát šest tisíc devět set dvacet šest korun českých dvacet sedm haléřů).

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Není-li v tomto Dodatku výslovně sjednáno jinak, mají v něm použité pojmy s velkým počátečním písmenem význam přiřazený jim ve Smlouvě.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dne **1. 11. 2018**.



MHMPXP9NDOM1

4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku smlouvy, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha: Plná moc

Hlavní město Praha

01-11-2018

V Praze dne 2018

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodárení
s majetkem MHMP



AKROTERION s.r.o.

01-11-2018

V Praze dne 2018



PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost,

AKROTERION s.r.o.

IČ: 267 26 068

se sídlem: Kamzíkova 544/1, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89826
(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje pana

██████████
narozeného

bytem ██████████

(dále jen „**Zmocněnec**“)

aby Zmocnitele zastupoval v jakémkoli a všech jednáních a právních jednáních týkajících se nebo činěných ve vztahu k Hlavnímu městu Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „**hl. m. Praha**“).

Zmocněnec je za Zmocnitele na základě této plné moci oprávněn zejména, nikoli však výlučně, projednat a uzavřít s hl. m. Praha jakékoli dodatky ke smlouvám:

- a) Smlouva o nájmu a správě č. D/39/1445/01 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 4.6.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.7.1996, dodatku č. 2 ze dne 11.9.1996, dodatku č. 3 ze dne 1.7.1998, dodatku č. 4 ze dne 12.9.2002, dodatku č. 5 ze dne 23.6.2003, dodatku č. 6 ze dne 19.9.2007 a dodatku č. 7 ze dne 19.9.2012;
- b) Smlouva o nájmu č. A/39/1224/01 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 11.3.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.10.1998, dodatku č. 2 ze dne 12.9.2002, dodatku č. 3 ze dne 23.6.2003, dodatku č. 4 ze dne 19.9.2007, dodatku č. 5 ze dne 19.9.2012;
- c) Smlouva o nájmu a správě č. D/39/2109/01 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 24.7.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.9.2002, dodatku č. 2 ze dne 23.6.2003, dodatku č. 3 ze dne 19.9.2007 a dodatku č. 4 ze dne 19.9.2012;
- d) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nemovitostí nebo jejich částí č. SOB/83/01/006783/2012 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 19.9.2012; a
- e) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nemovitostí nebo jejich částí č. SOB/83/01/006784/2012 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 19.9.2012.

Zmocněnec je na základě této plné moci dále zmocněn k veškerým právním jednáním požadovaným či dovoleným právním řádem České republiky, souvisejícím zejména k uzavírání nájemních smluv s hl. m. Praha a smluv o smlouvách budoucích nájemních a jejich dodatků, jakož i jakýchkoli jiných smluv, na základě kterých získá Zmocnitel užívací právo k nemovitostem ve vlastnictví hl. m. Praha.

Zmocnitel výslovně souhlasí, že Zmocněnec je oprávněn pro jednotlivá právní jednání v rámci této plné moci pověřit či dále zmocnit třetí osobu.

V Praze dne 7. října 2014

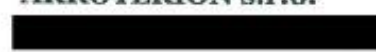


AKROTERION s.r.o.

 jednatel



AKROTERION s.r.o.

 jednatel