

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ O SDRUŽENÍ
č. SDR/21/01/001343/2003, uzavřené dne 29.1.2003

uzavřený níže psaného dne, měsíce a roku dle § 829 a násl. Občanského zákoníku mezi účastníky sdružení:

1. **Hlavní město Praha,**
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Janem Bürgermeisterem, náměstkem primátora
IČO: 00064581 DIČ: 001-00064581
bankovní spojení: První městská banka, a.s., číslo účtu: 5157-998/6000
(dále jen „účastník I“)

2. **Bytové družstvo Kulatý Chodovec,**
se sídlem Blažimská 1106, 149 00 Praha 11
zastoupené: Tomášem Krajčirem, předsedou představenstva a
Eduardem Kazackým, místopředsedou představenstva
IČO: 26453592 DIČ: 011-26453592
registrované v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 5078
bankovní spojení: KB, a.s. - Praha 4, číslo účtu 19-9220350257/0100
(dále jen „účastník II“)

3. **P+T spol. s r.o.**
se sídlem Blažimská 1106, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Pavlem Krajčirem, jednatelem a ředitelem společnosti
IČO: 45241031 DIČ: 004-45241031
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7334
bankovní spojení: KB, a.s. - Praha 4, číslo účtu 220647-041/0100
(dále jen „účastník III“)

t a k t o :

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.1.2003 smlouvu o sdružení č. SDR/21/01/001343/2003 (dále jen „smlouva“). Na základě společné a souhlasné vůle smluvních stran se tato smlouva mění a doplňuje následovně:

v čl. V. odst. 4. smlouvy se doplňuje věta třetí, která zní:

Finanční prostředky určené pro splácení hypotéčního úvěru sjednaného hypotéční bankou a účastníkem II, budou soustředovány na účtu účastníka II u této hypotéční banky.

v čl. VI. smlouvy se odst. 3. nahrazuje tímto textem:

„Poruší-li účastník II a III závazek vyplývající ze „Smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích“ uzavřené mezi účastníkem I a SFRB, spočívající v dokončení stavby v souladu s předloženými doklady a odsouhlasenou dokumentací a umožnění užívání bytů k nájemnímu bydlení po dobu nejméně 20 let s věčně usměrňovaným nájemným, a účastníkovi I následkem toho vznikne povinnost vrátit finanční dotaci SFRB, je účastník I oprávněn vystoupit ze sdružení. Vystoupí-li účastník I ze sdružení z důvodu uvedeného v tomto článku smlouvy, bude mu vrácen finanční vklad dle čl. IV. odst. 1a) této smlouvy a to do 30 dnů poté, co učiní takovýto právní úkon a rovněž nahrazeny sankce oprávněně uplatněné ze strany SFRB.“

v odst. 4. čl. VI. smlouvy se doplňují věty třetí až sedmá, které zní:

Účastníci II a III se zavazují uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu účastníka III na stavbě a pozemcích uvedených v čl. I odst. 3 smlouvy (dále jen „pozemky“) na účastníka II.

Smlouva o převodu spoluvlastnického podílu na stavbě a pozemcích bude uzavřena podle obchodního zákoníku.

Cena za převod spoluvlastnického podílu účastníka III bude dohodnuta takto: stavba-bezúplatný převod, pozemky-ve výši odpovídající pořizovacím nákladům.

Účastník I výslovně prohlašuje, že v případě, že bude převod spoluvlastnického podílu účastníka III na stavbě a pozemcích proveden v předchozích ujednáních uvedeným způsobem, s tímto převodem souhlasí a nebude uplatňovat jakákoliv předkupní či obdobná práva vyplývající z titulu spoluvlastnictví věci.

Po datu účinnosti převodu spoluvlastnického podílu účastníka III na stavbě a pozemcích na účastníka II budou podíly na majetku získaném při výkonu společné činnosti sdružení následující:

- účastník I - 51/100
- účastník II - 49/100
- účastník III - 0

v odst. 6. čl. VI. smlouvy se doplňuje věta druhá, která zní:

V souvislosti s tímto vypořádáním nevzniknou účastníkovi I žádné majetkové nároky vůči účastníkovi II.

do čl. VI. smlouvy se doplňuje odstavec 7., který zní:

Pro případ vystoupení účastníka I nebo III ze sdružení se všechny zúčastněné smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu vystupujícího účastníka na stavbě a na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy na účastníka II, způsobem a za takových podmínek (závazné podmínky: bezúplatný převod, smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne vystoupení účastníka, vklad do katastru nemovitostí podají všichni účastníci společně), aby nebylo ohroženo naplnění účelu této smlouvy. V případě, že účastník I vystoupí ze sdružení z jiného důvodu a za jiných podmínek než jak je uvedeno v čl. VI. odst. 3. této smlouvy, nevzniká mu nárok na vrácení věci vnesených do sdružení.

do čl. VI. smlouvy se doplňuje odst. 8., který zní:

Příjmy získávané užíváním stavby po její kolaudaci (např. nájemné) připadají účastníkovi II, který je povinen je přednostně použít na úhradu závazků vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru.

v čl. VII. odst. 2. smlouvy se doplňuje ujednání pod písm. g), které zní:

Provádět úhradu faktur vystavených zhotovitelem stavby za provedení stavby, které nebudou uhrazeny způsobem sjednaným v čl. VII. odst. 1. písm. b).

v čl. VII. odst. 3 smlouvy se mění ujednání pod písm. e) a g) takto:

V obou ustanoveních se za slova „účastník I“ vkládají slova „nebo účastník II“

v čl. VIII. odst. 3 smlouvy se doplňuje věta druhá, která zní:

Ujednání smluvních stran v čl. IV. odst. 4. této smlouvy týkající se převodu spoluvlastnického podílu účastníka III na stavbě a pozemcích na účastníka II a v čl. IV. odst. 7. této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o smlouvě budoucí.

II.

1. Ustanovení smlouvy o sdružení, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. I zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek č. je sepsán v devíti vyhotoveních s platností originálu, z nich čtyři obdrží účastník I, po dvou účastníci II a III a jedno vyhotovení obdrží Státní fond rozvoje bydlení.
3. Účastníci smlouvy po přečtení prohlašují, že obsah dodatku č. I je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a na důkaz toho dodatek č. I vlastnoručně podepisují.

V Praze dne 14. 7. 2003

Bytové družstvo Kulatý Chodovec
Blatná 1106, 149 00 Praha 11
tel.: 02/67912741, fax: 02/67913772
DIČ: 011-26453592, IČ: 26453592

P + T
OBCHODNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
149 00 Praha 4, B...ská 1106
tel. 267 91

Účastník I

Účastník II

Účastník II

