



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Leona Chňoupková

MHMP 499159/2022

236 002 823

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 389148/2022

Datum:

21.03.2022

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Žádost o informaci ve věci sp. zn. S-MHMP 939214/2020

Vážení,

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen MHMP OPP), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 4. 3. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o informaci ve věci projednávané u Vás pod čj. MHMP 1809487/2020, sp. zn. S-MHMP 939214/2020.*“ (dále jen „*Žádost*“).

Podle *Žádosti* požadujete:

- „sdělení, zda došlo na roky 2022 až 2025 k etapizaci rekonstrukčních prací a rozložení finančních prostředků“,
- „v jakém časovém horizontu lze očekávat zlepšení stavu znehodnoceného a pohoršlivého vzhledu budovy“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) *Zákona* Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

1. Ve věci rekonstrukce objektu [redacted], k.ú. Bubeneč, Rooselveltova [redacted], Praha 6, která je kulturní památkou – Vojenský zeměpisný úřad a nachází se v památkové zóně je aktuálně ve spisové službě na MHMP OPP evidováno přípustné závazné stanovisko ze dne 9. 2. 2022, sp. zn. S-MHMP2066631/2021 k rekonstrukci parní výměňkové stanice, nízkotlakého parního vytápění a parních výměníků vzduchotechnických jednotek.

Informace ohledně etapizace rekonstrukčních prací a rozložení finančních prostředků MHMP OPP k dispozici nemá.

2. MHMP OPP vychází ze sdělení vlastníka nemovitosti - Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 20. 11. 2020 cit.: „*Ministerstvo obrany má ve svém plánu investiční výstavby na roky 2022 až 2025 zařazenou celkovou rekonstrukci*

předmětného objektu. Rozložení finančních prostředků do uvedeného časového rámce je z důvodu značné finanční náročnosti rekonstrukce (předběžný odhad cca 0,5 mld Kč) a současně z důvodu nutné etapizace rekonstrukčních prací, které budou probíhat za plného provozu budovy. Běžná údržba objektu se provádí průběžně, případné poruchy střešního pláště a klempířských prvků jsou opravovány neprodleně po jejich zjištění, lapače splavenin (gaigry) jsou čištěny pravidelně minimálně jedenkrát ročně nebo dle aktuální potřeby. V letošním roce bylo poslední čištění provedeno dne 10. 11. 2020. V rámci sledování technických prohlídek je mimo jiné sledován i stav vlhkosti ve sklepních prostorách budovy. V současné době nebyly zaznamenány známky vlhkosti po zatékání. V případě nárazových vydatných srážek není z kapacitních důvodů kanalizace vyloučeno přetékání vody z gaigrů. ...naší prioritní snahou je udržovat budovu v provozuschopném stavu do realizace její komplexní rekonstrukce“.

Z výše uvedeného sdělení plyne, že vlastník nemovitosti provádí pravidelnou údržbu tak, aby byla budova provozuschopná.

Dále je třeba uvést, že na první rekonstrukční práce již bylo vydáno přípustné závazné stanovisko viz výše (vedeno pod sp. zn. S-MHMP2066631/2021). Nenasvědčuje tedy, že by chování vlastníka nemovitosti nesměřovalo ke zlepšení stavu dotčené kulturní památky. Lze tedy předpokládat, že nezbytné opravy budou vlastníkem provedeny.

Na závěr MHMP OPP dodává, že jestliže je plánována celková rekonstrukce objektu, bylo by neúčelné uložit povinnému subjektu dle ust. § 10 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) nezbytná opatření k nápravě stavu nemovitosti, která by byla jen dílčí povahy a neřešila by celkový stav nemovitosti. Taktéž uložení pokuty dle ust. § 35 odst. 1 písm. c) za neudržování kulturní památky v dobrém stavu, chránit ji před ohrožením a poškozením se jeví správnímu orgánu v této chvíli jako neúčelné, neboť vlastník nemovitosti základní údržbu provádí a chce uskutečnit celkovou rekonstrukci nemovitosti.

S pozdravem

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru památkové péče

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se doporučeně:



2. Doručuje se prostřednictvím datové schránky – na vědomí:



3. spis – MHMP OPP