



## ZÁPIS z 15. jednání

Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP konaného dne 16. 11. 2017 v 15:00 hod.

1. patro, místnost č.135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** PhDr. Helena Briardová, Ing. Miloš Růžička, MgA. Eliška Kaplický Fuchsová,  
Ing. Jarmila Bendová, Bc. Libor Hadrava

**Omluveni:** Doc. Ing. Mgr. Martin Dlouhý Dr.MSc., Mgr. Daniel Štěpán, PharmDr. Petr Fifka, Mgr. Ondřej Počarovský

**Nepřítomni:** viz omluveni

**Hosté:** Ing. Radek Lacko, radní pro zdravotnictví a bydlení HMP  
PhDr. Tomáš Klinecký, ředitel ZSP MHMP  
Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP

**Jednání řídil:** Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

### Text zahájení:

Začátek jednání v 15:10 hodin.

Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP přivítal všechny přítomné. Oznámil, že se z jednání omluvili čtyři členové výboru a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Dále navrhl úpravu předloženého programu jednání výboru tak, jak je program dále uveden. Nově byl navržen bod programu s názvem Informace o návrhu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy pro r. 2018, kapitol souvisejících s oblastí zdravotnictví a bydlení.

Dále předseda výboru sdělil, že navrhuje za ověřovatele zápisu paní PhDr. Helenu Briardovou a přistoupil k projednávání jednotlivých bodů upraveného programu.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
1.1.	Schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu
1.2.	Schválení zápisu z minulého jednání
2.	Informace o postupu příprav ZZS HMP v lokalitě Palmovka
3.	Souhrnná informace o tiscích schválených RHMP

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>
4.	Souhrnná informace o tiscích předkládaných k projednání ZHMP
5.	Informace o návrhu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy pro r. 2018, kapitol souvisejících s oblastí zdravotnictví a bydlení
6.	Informace o dalším vývoji a současném stavu ve věci navýšení platů v organizacích HMP v oblasti zdravotnictví a sociální péče
7.	Informace o obsazenosti bytového fondu HMP a metodice práce s neplatiči
8.	<i>Různé</i>
8.1	Kalendář jednání výboru na 1. pololetí roku 2018
9.	<i>Zakončení</i>

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Úvod

### 1.1. Schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu

Předkladatel: Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

**Usnesení č. U-VZ-0053**

**Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

**I. schvaluje**

program 15. jednání a ověřovatele zápisu, kterým je paní PhDr. Helena Briardová

**přijato jednomyslně pro: 5 proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

### 1.2. Schválení zápisu z minulého jednání

Předkladatel: Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

**Usnesení č. U-VZ-0054**

**Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

**I. schvaluje**

zápis ze 14. jednání výboru ze dne 12. 10. 2017

**přijato jednomyslně pro: 5 proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

## 2. Informace o postupu příprav ZZS HMP v lokalitě Palmovka

Předkladatel: Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

*Ing. Radek Lacko, radní pro zdravotnictví a bydlení HMP:* Sděлил, že varianta Palmovka je v tuto chvíli nejrychlejší variantou pro hl. m. Prahu, neboť prošla jak RHMP, tak ZHMP. Vlastní realizaci záměru musí ještě předcházet dohoda mezi hl. m. Prahou, Metrostavem a dalšími zúčastněnými subjekty. Sděлил, že v současnosti se definují podmínky ve vztahu k bezpečnosti a vlastnímu provozu ZZS HMP. Probíhá aktivní komunikace s ředitelem ZZS HMP MUDr. Kolouchem. Veškerá jednání jsou obchodně právního charakteru a jsou směřována tak, aby tato varianta mohla být realizována. Podstatné je i dořešení majetkového vyrovnání. Kromě této varianty je rozpracovaná také varianta na Proseku a lze po vyhraném soudu uvažovat i o Troji. Nicméně bylo konstatováno, že v tuto chvíli se jedná pouze o záložní varianty, prioritou zůstává stále Palmovka.

*PhDr. Helena Briardová:* Dotázala se na časový horizont, tedy kdy by mohla být ZZS HMP na Palmovce plně funkční a zda je skutečně toto řešení v danou chvíli řešením nejrychlejším.

*Ing. Radek Lacko, radní pro zdravotnictví a bydlení HMP:* Uvedl, že by provoz měl být zajištěn zhruba rok od vyřešení všech právních záležitostí. Není vyloučeno, že to bude i v kratší době, nicméně plnohodnotný provoz by měl být zahájen zhruba takto. Dále uvedl: „Samozřejmě je třeba dokončit jednání mezi zainteresovanými subjekty, tj. mezi Centrem Palmovka, Metrostavem, HMP, MČ Praha 8 a ZZS HMP. Probíhají intenzivní právní jednání mezi uvedenými subjekty. Bylo přijato memorandum a musíme doufat, že se vše bude vyvíjet dobrým směrem.“ Dále vyjádřil přesvědčení, že v situaci, kdy se právním zástupcům stran podařilo dosáhnout po intenzivních jednáních společného memoranda, lze věřit, že již v podstatných otázkách bylo dosaženo shody. Proto také vnímá toto řešení jako řešení v danou chvíli nejrychlejší.

*Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP:* Shrnu, že se dá říci, že v tuto chvíli by vše mělo vyhovovat potřebám ZZS HMP, hrubá stavba existuje. ZZS HMP říká, že jim bez výrazných zásahů stavba vyhovuje. Vše běží, záložní varianty jsou rovněž připravené a právní se řeší. Tímto konstatováním byla diskuze k danému tématu ukončena a členové výboru přistoupili k následujícímu hlasování.

#### **Usnesení č. U-VZ-0055**

Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

##### **I. bere na vědomí:**

informace o postupu příprav ZZS HMP v lokalitě Palmovka

**přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

### **3. Souhrnná informace o tiscích schválených RHMP**

Předkladatel: Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

#### **Usnesení č. U-VZ-0056**

Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

##### **I. bere na vědomí:**

informace o předložených tiscích schválených RHMP

**přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

### **4. Souhrnná informace o tiscích předkládaných k projednání ZHMP**

Předkladatel: Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

Členové výboru vzali na vědomí tisky, které spadají do působnosti VZB ZHMP a jsou předkládány k projednání ZHMP.

Bylo přistoupeno k následujícímu hlasování.

#### **Usnesení č. U-VZ-0057**

Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

##### **I. bere na vědomí:**

předložené tisky

**přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

## 5. Informace o návrhu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy pro r. 2018, kapitol souvisejících s oblastí zdravotnictví a bydlení

Předkladatel: Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

*Ing. Radek Lacko, radní pro zdravotnictví a bydlení HMP:* Obecně uvedl, že veškeré kapitoly v oblasti bydlení a zdravotnictví jsou plně saturovány. Z pohledu bydlení se podařilo schválit projekty cca 1000 bytů z Fondu rozvoje dostupného bydlení. Na tyto projekty jsou připravené prostředky. Jsou připravené prostředky i pro městské části. Jedná se projekty za stovky milionů korun. Tyto projekty jsou pravidelně předkládány na ZHMP. V příštím roce bude provedena revitalizace bytového fondu zhruba za 250 mil. Kč.

Co se týká zdravotnictví. Nejdůležitější je plná saturace potřeb ZZS HMP. Došlo k navýšení zhruba o 30 pracovníků. Pokud vše dobře dopadne, bude rozšířen vozový park ZZS HMP o 30 nových sanitek, tedy pokud dobře dopadnou výběrová řízení. Celkově meziročně prostředky vynakládané v oblasti zdravotnictví intenzivně rostou.

*PhDr. Helena Briardová:* Položila dotaz na granty v oblasti zdravotnictví a granty sociální pro rok 2018, zda se počítá s vyšší částkou.

*Ing. Radek Lacko, radní pro zdravotnictví a bydlení HMP:* Stručně zodpověděl dotaz členky výboru a doplnil, že se granty zvyšovaly zhruba o 5 mil. Kč.

### Usnesení č. U-VZ-0058

Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

#### I. bere na vědomí:

zprávu o návrhu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy pro r. 2018, kapitol souvisejících s oblastí zdravotnictví a bydlení

**přijato jednomyslně, pro: 5 , proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

Jednání výboru opustila v 15:30 hodin paní Ing. Jarmila Bendová. Tím se výbor stal ne-usnášeníschopným.

## 6. Informace o dalším vývoji a současném stavu ve věci navýšení platů v organizacích HMP v oblasti zdravotnictví a sociální péče

Předkladatel: Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

*Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP:* Uvedl, že Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP měl ve spolupráci s odborem zhruba před rokem iniciativu, kdy byla dána podpora navýšení platů v příspěvkových organizacích HMP v oblasti zdravotnictví a sociální péče. Výbor proto po roce opět požádal o informaci, jak se tato iniciativa dále vyvíjí.

*PhDr. Tomáš Klinecký, ředitel ZSP MHMP:* Informoval členy výboru o navýšování platů zaměstnanců v příspěvkových organizacích hl. m. Prahy v oblasti zdravotnictví a sociální péče. Sdělil, že v oblasti zdravotnictví došlo v r. 2017 k navýšení platů cca o 500,- Kč. V tomto ohledu se jedná o navýšení podle úhradové vyhlášky a podle tabulek. Dále uvedl, že v oblasti zdravotnictví Praha nemá mnoho nástrojů jak intervenovat při navýšování platů.

V oblasti sociální je situace trochu jiná. Hl. m. Praha má výbor pro sociální politiku, kde bylo opakovaně konstatováno, že pokud se nepodaří navýšit platy, je třeba počítat s akutním nedostatkem pracovníků v této sociální oblasti. Společnou snahou nakonec skutečně došlo k velmi výraznému navýšení platů v této oblasti. Uvedl: „Pokud jsme se bavili v minulém roce o průměrném platu přes 25000,- Kč, v současné době hovoříme o průměrném platu přes 30.000,- Kč a příští rok to bude zhruba 32.000,- Kč. Tím se nám podařilo stabilizovat tato zařízení. Pomohla nám v tomto mimo jiné i státní úprava platových tabulek. Praha pak reagovala dalším navýšením. Tedy dá se říci, že intervence v sociální oblasti byly velmi významné a výsledkem je, že vnímáme, že v současné době není dán akutní nedostatek pracovníků v sociální oblasti. Tím se také sociální pracovníci dostali více méně do stejných tabulek jako osoby

realizující zdravotní péči, tedy zdravotní sestry. Intervence tedy byla účinná. Z našeho pohledu se jednalo o zcela nezbytný krok.“

Na závěr doplnil, že specifika zdravotních zařízení jsou trochu jiná než v oblasti sociální. V této oblasti nikdy nebyly tak nízké průměrné platy. Jednak to ovlivňují vyšší platy lékařů a celkově ohodnocení ve zdravotní oblasti bylo vždy vyšší než v oblasti sociální.

*Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP:* Dotázal se na určité odlišnosti v platovém hodnocení u některých kategorií sociálních služeb, jako jsou Domovy pro seniory či domovy pro osoby se zdravotním postižením a na další směřování HMP v nastavení platového hodnocení.

*PhDr. Tomáš Klinecký, ředitel ZSP MHMP:* Uvedl, že některé odlišnosti jsou dány např. omezeným provozem z důvodu rekonstrukce, pro kterou dané zařízení není personálně obsazené, tak jak je po rekonstrukci plánováno. Celkově však přístup HMP směřuje ke sjednocování a navyšování platového hodnocení v těchto zařízeních.

**Bod byl ukončen bez přijetí usnesení.**

## **7. Informace o obsazenosti bytového fondu HMP a o metodice práce s neplatiči**

Předkladatel: Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

*Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP:* Na úvod potvrdil žádost výboru na OBF MHMP o předložení nejnovější Analýzy bytového fondu hl. m. Prahy v jeho aktualizované podobě. Dále požádal o poskytnutí aktuálních informací o obsazenosti bytového fondu HMP v současné době.

*Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP:* Uvedl obecně počty bytů, které má HMP k dispozici. Tedy, že HMP měla ke dni 6.11.2017 ve vlastnictví 7089 bytů, z toho 6392 bytů bylo k tomuto dni ve stavu přidělen, tzn., že tyto byty jsou nájemci řádně užívány. Zmínil, že se jedná o údaje, které se neustále mění. V tuto chvíli bylo nabídnuto žadatelům dalších 114 bytů z celkového počtu 697 nepřidělených bytů. Dále sdělil, že HMP má poměrně velkou fluktuaci bytů a také celkově nevyhovuje skladba bytů. Hl. m. Praha má akutní nedostatek velkometrážních bytů. Dalších 284 bytů bude nabídnuto v těchto dnech po prověření dalších žadatelů. Žadateli jsou jak Městská policie, tak Policie ČR, Bezpečnostní informační služba. Některé byty jsou hůře pronajimatelné z důvodu lokalit apod.

Z výše uvedeného vyplývá, že ve stavu volný zůstává 299 bytů z toho 219 bytů jsou v transformaci. U transformace se dle stavu prodeje bytů vyhláší veřejné soutěže, tzn. kdo nabídne více, ten se stává oprávněným nájemcem bytu a může se zúčastnit privatizace. 80 bytů z uvedeného počtu volných bytů se nachází v domech neprodávaných. Ty budou také pronajaty formou veřejné soutěže tj. formou nejvyšší nabídky. Nájem je zde tržní plus kdo co nabídne více. Z uváděných 80 bytů je v současné chvíli 69 z nich v rekonstrukci. Tedy v tuto chvíli má HMP volných 11 bytů, a to zejména pro postižené osoby.

*Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP:* Dotázal se na stav prodaných bytů za období od r. 2015 do současnosti. Uvedl, že v roce 2015 bylo určeno k prodeji zhruba 2500 bytů a požádal o informaci, jaký je stav tohoto plánovaného prodeje v současnosti, tj. zda se jej podařilo již realizovat.

*Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP:* Sdělil, že se podařil prodej zatím zhruba poloviny. Proces prodeje nadále pokračuje a plánovaný počet prodejů bytů nebyl změněn.

*Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP:* Požádal o informace o analýze bytového fondu hl. m. Prahy. Sdělil, že výbor požadoval její aktualizaci k současnosti a dotázal se, zda tato analýza bude řešena externě nebo zda odbor bytového fondu HMP udělá její aktualizaci oproti naposledy předloženému znění z r. 2015.

*Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP:* Sdělil, že tato analýza je primárně tvořena pro potřeby OBF MHMP, nicméně samozřejmě může být poskytnuta. Dále seznámil členy výboru se základními body strategie rozvoje a zaměření bydlení na území HMP. Uvedl zaměření na lokalitu Černý Most, lokalitu Dolní Počernice a Prahu 13. Sdělil, že je primární snahou využití nevyužitých brownfieldů, tj. vytvořit z nich bydlení, které by se dalo využívat např. pro motivaci zaměstnanců, kteří z důvodů platových tabulek nejsou dostatečně finančně ohodnoceni. „Tímto způsobem by bylo možné přilákat lepší odborníky. Důležité je v bytové politice také sociální začlenění, o což se také v rámci nastavené strategie snažíme.“, uvedl.

*PhDr. Helena Briardová:* Dotázala se, zda HMP má nějaké určení kolik musí mít stabilizačních bytů, resp. bytů zvláštního určení, bytů sociálních apod.

*Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP:* Uvedl, že HMP se řídí politikou, která byla schválená. Měla by tedy proběhnout 3. a 4. vlna privatizace s tím, že dále má již Praha stop stav kromě toho, co se již bylo určeno k prodeji. HMP by si mělo rozhodně dále byty držet, aby mělo i dostatek bytů sociálních apod. Pravdou je, že HMP je i při zvýšení cen stále při prodeji bytů nejlevnější. Proto i při zvýšení cen je o koupi bytů pořád zájem. Závěrem uvedl, že je pravdou to, že se Praha stará nejlépe i o postižené.

Na závěr tohoto bodu byla diskutována otázka práce s neplatiči. Potřeba včasného upozorňování ze strany správců, kteří by měli bezodkladně neplatiče kontaktovat a dluh na nájemném řešit. Tato praxe byla ze strany vedení OBF HMP potvrzena s tím, že spolupráce se správcovskými firmami funguje v tomto ohledu dobře.

**Bod byl ukončen bez přijetí usnesení.**

## **8. Různé**

### **8.1. Kalendář jednání výboru na 1. pololetí r. 2018**

Předkladatel: Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

*Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP:* Seznámil členy výboru s termíny jednání výboru na 1. pololetí r. 2018. Upozornil na změnu termínu oproti předloženým podkladům v měsíci červnu 2018, kdy se původní navržený termín na 14.6.2017 mění na 21.6.2018 z důvodu kolize s jednáním ZHMP.

**Bod by ukončen bez přijetí usnesení.**

## **9. Zakončení**

---

**Jednání řídil:** **Ing. Miloš Růžička**  
**předseda Výboru pro zdravotnictví**  
**a bydlení ZHMP**

**Zapsala:** **JUDr. Eva Slavíková**  
**tajemnice Výboru pro zdravotnictví**  
**a bydlení ZHMP**

**Ověřil:** **PhDr. Helena Briardová**  
**členka Výboru pro zdravotnictví**  
**a bydlení ZHMP**