



Zápis 9/2015

Zápis z 9. jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, konaného v úterý dne 3. listopadu 2015 od 15:00 hod. v **místnosti č. dv. 349, 3. patro**, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

Přítomni: Daniel Hodek, PhDr. Matěj Stropnický, Bc. Alexander Bellu, Petr Dolínek (dorazil 15:20), Ing. Karel Grabein Procházka, Jaroslav Štěpánek, Ondřej Profant, Ing. Eva Vorlíčková, Tomáš Jílek, Ing. Radek Svoboda – ředitel odboru evidence, správy a využití majetku, BBA Jan Rak – tajemník Výboru

Hosté: Ing. Jiří Štyler – starosta MČ Praha 11

Program:

1. Zahájení a přivítání
2. Úvod a schválení zápisu z 8. zasedání Výboru
3. Schválení programu 9. zasedání Výboru

Projednáni záměru prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

4. Záměr prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Směna pozemků v k. ú. Háje ve vlastnictví RODOK s. r. o. za části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 1040/125 v k. ú. Hlubočepy
- 4.3. Úplatný převod pozemků parc. č. 2612/277, 2612/290 a části pozemku parc. č. 3033/2 v k. ú. Braník
- 4.4. Úplatný převod pozemkových parcel č. 1890/3, 1890/11, 1892/1, 1892/2 a 2465 v kat. území Chrášťany u Benešova
- 4.5. Pozemky parc. č. 2860/152 a parc. č. 2860/151 v k.ú. Stodůlky

- 4.6. Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 2587 a parc. č. 2589/1 o celkové výměře cca 630 m² kat. území Libeň
- 4.7. Záměr na výkup pozemku parc. č. 1276 o výměře 290 m² kat. území Troja
- 4.8. Výkup spoluvlastnického podílu id. 34/40 pozemků parc. č. 55, parc. č. 56, parc. č. 57, parc. č. 62/1, parc. č. 62/116, parc. č. 63, parc. č. 64/1, parc. č. 64/2, parc. č. 65, parc. č. 66, parc. č. 67, parc. č. 68, parc. č. 69, parc. č. 70, parc. č. 71, parc. č. 72, parc. č. 73 v k. ú. Vokovice
- 4.9. Souhlasné prohlášení k pozemku parc. č. 2473 v k. ú. Braník
- 4.10. Souhlasné prohlášení k pozemku parc. č. 2612/226 v k. ú. Braník
- 4.11. Souhlasné prohlášení k pozemku parc. č. 2050 v k. ú. Braník

5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

- 5.1. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1243/30 v k. ú. Hlubočepy formou výběrového řízení
- 5.2. Návrh na vyhlášení výběrového řízení na zřízení práva stavby parkovacího domu na pozemku parc. č. 155/15 v k.ú. Stodůlky
- 5.3. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 485, 486, a části parc. č. 1124/3 vše v kat. území Prosek, obec Praha

6. Různé

6.1. Informace k:

I. úplatný převod parc. č. 2336/204 a částí parc. č. 2336/1 v kat. území Chodov a dohoda o mimosoudním vyrovnání mezi hl. m. Prahou a společností Czechaxe Holdings s. r. o.

II. úplatný převod parc. č. 2105/14, 2105/124, 2105/126 a část parc. č. 2105/ kat. území Chodov společnosti West Investment k. s.

6.2. Informace o nájemci spol. AKROTERION s. r. o.

6.3. Revitalizace a rozvoj areálu Pražské tržnice v Holešovicích

1. Zahájení a přivítání

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

2. Úvod a schválení zápisu z 8. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor ***schvaluje*** zápis z 8. jednání Výboru.

3. Schválení programu 9. zasedání Výboru

Předseda Výboru p. Hodek navrhl přeradit bod č. 6. 1 za bod č. 4. 1. z důvodu přítomnosti pana starosty Štylera, kterého se daný bod týká.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** takto upravený program 9. jednání Výboru.*

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

4. 1. Směna pozemků v k. ú. Háje ve vlastnictví RODOK s. r. o. za části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy (přítomen pan starosta MČ Praha 11 Ing. Jiří Štyler)

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o směně pozemků v k. ú. Háje za podmínek uvedených ve zmíněném tisku (tj. po směně pozemků budou pozemky převedené do vlastnictví HMP následně svěřeny do správy MČ Praha 11k realizaci záměru veřejné zeleně, pozemky převedené do vlastnictví firmy RODOK s. r. o. budou určeny k výstavě obytných domů)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **schvaluje** směnu pozemků v k. ú. Háje za zmíněných podmínek.*

6.1. Informace k:

I. úplatný převod parc. č. 2336/204 a částí parc. č. 2336/1 v kat. území Chodov a dohoda o mimosoudním vyrovnání mezi hl. m. Prahou a společností Czechaxe Holdings s. r. o.

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o protinávrhu, tedy o neschválení úplatného převodu parc. č. 2336/204 a částí parc. č. 2336/1 v kat. území Chodov a ukládá jednat o narovnání vztahu formou platné smlouvy o užívání pozemku za cenu obvyklou.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** výše zmíněný protinávrh.*

II. úplatný převod parc. č. 2105/14, 2105/124, 2105/126 a část parc. č. 2105/ kat. území Chodov společnosti West Investment k. s.

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o stažení tisku a jeho předložení na některém z budoucích jednání Výboru s tím, že pan starosta MČ Praha 11 doplní informace týkající se odprodeje.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **schvaluje** stažení tisku a jeho předložení na některém z příštích jednání Výboru.*

4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 1040/125 v k. ú. Hlubočepy

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu pozemku parc. č. 1040/125 v k. ú. Hlubočepy

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemku parc. č. 1040/125 v k. ú. Hlubočepy*

4.3. Úplatný převod pozemků parc. č. 2612/277, 2612/290 a části pozemku parc. č. 3033/2 v k. ú. Braník

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o převodu pozemků parc. č. 2612/277, 2612/290 a části pozemku parc. č. 3033/2 v k. ú. Braník.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** převod převodu pozemků parc. č. 2612/277, 2612/290 a části pozemku parc. č. 3033/2 v k. ú. Braník.*

4.4. Úplatný převod pozemkových parcel č. 1890/3, 1890/11, 1892/1, 1892/2 a 2465 v kat. území Chrášťany u Benešova

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu pozemkových parcel č. 1890/3, 1890/11, 1892/1, 1892/2 a 2465 v kat. území Chrášťany u Benešova.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemkových parcel č. 1890/3, 1890/11, 1892/1, 1892/2 a 2465 v kat. území Chrášťany u Benešova.*

4.5. Pozemky parc. č. 2860/152 a parc. č. 2860/151 v k.ú. Stodůlky

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o vyhotovení znaleckého posudku z důvodu ocenění pozemků a žadatel předloží náhradní varianty parkování vozidel.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** takto navržené usnesení.*

4.6. Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 2587 a parc. č. 2589/1 o celkové výměře cca 630 m² kat. území Libeň

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o záměru prodeje částí pozemků pozemků parc. č. 2587 a parc. č. 2589/1 o celkové výměře cca 630 m² kat. území Libeň.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **schvaluje** záměr prodeje částí pozemků pozemků parc. č. 2587 a parc. č. 2589/1 o celkové výměře cca 630 m² kat. území Libeň.*

4.7. Záměr na výkup pozemku parc. č. 1276 o výměře 290 m² kat. území Troja

Daniel Hodek – úvodní slovo

Výbor hlasoval o záměru na výkup pozemku parc. č. 1276 o výměře 290 m² kat. území Troja.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** záměr na výkup pozemku parc. č. 1276 o výměře 290 m² kat. území Troja.*

4.8. Výkup spoluvlastnického podílu id. 34/40 pozemků parc. č. 55, parc. č. 56, parc. č. 57, parc. č. 62/1, parc. č. 62/116, parc. č. 63, parc. č. 64/1, parc. č. 64/2, parc. č. 65, parc. č. 66, parc. č. 67, parc. č. 68, parc. č. 69, parc. č. 70, parc. č. 71, parc. č. 72, parc. č. 73 v k. ú. Vokovice

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o výkupu spoluvlastnického podílu id. 34/40 pozemků parc. č. 55, parc. č. 56, parc. č. 57, parc. č. 62/1, parc. č. 62/116, parc. č. 63, parc. č. 64/1, parc. č. 64/2, parc. č. 65, parc. č. 66, parc. č. 67, parc. č. 68, parc. č. 69, parc. č. 70, parc. č. 71, parc. č. 72, parc. č. 73 v k. ú. Vokovice .

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** výkup spoluvlastnického podílu id. 34/40 pozemků parc. č. 55, parc. č. 56, parc. č. 57, parc. č. 62/1, parc. č. 62/116, parc. č. 63, parc. č. 64/1, parc. č. 64/2, parc. č. 65, parc. č. 66, parc. č. 67, parc. č. 68, parc. č. 69, parc. č. 70, parc. č. 71, parc. č. 72, parc. č. 73 v k. ú. Vokovice*

4. 9. Souhlasné prohlášení k pozemku parc. č. 2473 v k. ú. Braník

4.10. Souhlasné prohlášení k pozemku parc. č. 2612/226 v k. ú. Braník

4.11. Souhlasné prohlášení k pozemku parc. č. 2050 v k. ú. Braník

- sloučena rozprava k výše zmíněným tisků

Daniel Hodek – úvodní slovo

4.9. Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

4.10. Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

4.11. Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** souhlasná prohlášení k pozemkům parc. č. 2473 v k. ú. Braník, parc. č. 2612/226 v k.ú. Braník a parc. č. 2050 v k. ú. Braník.*

5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

5.1. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1243/30 v k. ú. Hlubočepy formou výběrového řízení

Daniel Hodek – úvodní slovo

Předseda výboru p. Hodek navrhl hlasovat o vypsání záměru prodeje na jméno konkrétního žadatele s 5 letou nezczizitelností.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Pan Stropnický navrhl hlasovat o návrhu vypsání záměru prodeje na konkrétního žadatele s nezastavitelností pozemku.

Hlasování: pro: 2 proti: 1 zdržel se: 5

*Výbor **schvaluje** návrh pana předsedy Hodka a to vypsání záměru na konkrétního žadatele s 5 letou nezczizitelností.*

5.2. Návrh na vyhlášení výběrového řízení na zřízení práva stavby parkovacího domu na pozemku parc. č. 155/15 v k.ú. Stodůlky

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o ukončení stávajícího smluvního vztahu.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** ukončení stávajícího smluvního vztahu.*

Výbor hlasoval o vypsání nového výběrového řízení na provozovatele parkoviště ve stávající podobě a rozsahu (návrh p. Stropnického).

Hlasování: pro: 1 proti: 0 zdržel se: 7

*Výbor **neschválil** vypsání nového výběrového řízení na provozovatele parkoviště ve stávající podobě a rozsahu (návrh p. Stropnického).*

Výbor hlasoval o výběrovém řízení na právo stavby parkovacího domu s tím, že odbor SVM vypracuje podmínky výběrového řízení a předloží je k projednání Výboru.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** výběrové řízení na právo stavby parkovacího domu s tím, že odbor SVM vypracuje podmínky výběrového řízení a předloží je k projednání Výboru.*

5. 3. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 485, 486, a části parc. č. 1124/3 vše v kat. území Prosek, obec Praha

BBA Jan Rak – úvodní slovo

Předseda Výboru navrhl stažení tisku a vyžádání stanoviska MČ Praha 9 (ve smyslu odborů životního prostředí a dopravy) pro doplnění informací.

6. Různé

6.2. Informace o nájemci spol. AKROTERION s. r. o.

Pan Profant uvedl, že další otázky ohledně problematiky pronájmu týkající se spol. Akroterion zašle prostřednictvím elektronické korespondence a během následujících jednání Výboru se budeme těmito otázkami zabývat.

6. 3. Revitalizace a rozvoj areálu Pražské tržnice v Holešovicích

Proběhla prezentace revitalizace a rozvoj areálu Pražské tržnice v Holešovicích

Po diskuzi k prezentovanému materiálu bude odbor dále zapracovávat připomínky. Studie revitalizace a rozvoje areálu Pražské tržnice v Holešovicích bude předložena orgánům hl. města.

Pozn. Další jednání Výboru proběhne dne 24. listopadu 2015 od 15 hod. v místnosti č. 349 (Nová Radnice).

Tajemník:

BBA Jan Rak

Ověřovatel:

Tomáš Jílek

Zapisovatel:

Tereza Dvořáková

Daniel Hodek

předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP