



Pro	Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku		
Přítomni	Mgr. Tomáš Portlík, MUDr. Iveta Borská, Petr Dolínek, Daniel Urban, Mgr. Tomáš Trejtnar		
Omluveni	/		
Věc	Zápis z 3. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku, dne 12. září 2012, 16.00 hodin, NR – č. dv. 346		
Zpracoval	Mgr. Dita Petrová	Počet stran	2
		Datum	25. 9. 2012

Zasedání komise zahájil Mgr. Portlík, předseda komise, v 16.07, přítomno 5 členů z 5, komise je způsobilá usnášet se.

Program:

- 1) *Pravidla pro pronájem bytů v majetku hl. m. Prahy*
- 2) *Hodnotící zpráva Regionálního centra bydlení k prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy*
- 3) *Různé*

Ad 1) Mgr. Portlík seznámil členy komise s pracovním návrhem úpravy pravidel pro pronájem bytů v majetku hl. m. Prahy, konstatoval obecné důvody vedoucí k úpravě stávajících pravidel, jako je snížení počtu bytů v rámci bytového fondu v souvislosti s transformací majetku hl. m. Prahy, potřeba zefektivnit nakládání s bytovým fondem, zefektivnit pravidla pro pronájem bytů ve vztahu k obyvatelům HMP, v rámci uzavírání nájemních smluv cílit především na potřebnost.

Mgr. Trejtnar objasnil navržené změny pravidel pro pronájem bytů v majetku HMP dle jednotlivých skupin (byty pronajímané zaměstnancům vybraných organizací, byty pronajímané na základě návrhů jednotlivých městských částí, pronájem bytu ze sociálních důvodů, pronájem bytu ze zdravotních důvodů), u kategorie bytů určených pro seniory není navržena žádná změna.

Obecně k návrhům nových pravidel pro pronájem bytů v majetku HMP:

- žadatel ani člen jeho domácnosti nevlastní žádný nemovitý majetek vhodný k bydlení a čestným prohlášením doloží způsob nabití ostatního nemovitého majetku a účel jeho využití
- uzavírat s vybranými klienty pouze nájemní smlouvy
- dobu nájmu bytu prodloužit z doby určité 2 let na dobu určitou 3 roky
- prodloužení doby nájmu bytu vázat na splnění příjmových limitů členů domácnosti

- byty dosud zařazené do kategorie bytů pronajímaných zaměstnancům vybraných organizací zařadit do tzv. kategorie „veřejného zájmu“
- zpřísnit posuzování nových žádostí, a to s ohledem na probíhající transformaci bytového fondu (snížení počtu bytů) a zaměření pomoci při poskytování bydlení výhradně pro osoby trvale žijící na území hl. m. Prahy
- žadatelé o pronájem bytu hl. m. Prahy budou nuceni řešit svou bytovou situaci přednostně ve spolupráci s městskou částí v místě trvalého pobytu
- maximální počet nabídek k prohlídce bytu omezit na 2 (u bytů za zdravotních důvodů na 4), v případě odmítnutí bytu žádost vyřadit
- v pronájmu bytů ze zdravotních důvodů předložit k žádosti odbornou lékařskou zprávou od posudkového lékaře

Na základě připomínek bude návrh nových pravidel pro pronájem bytů v majetku HMP rozeslán členům komise k dalšímu připomínkování.

Ad 2) Členové komise obdrželi hodnotící zprávu Regionálního centra bydlení k prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, s ohledem na skutečnost, že stanovení ceny za technologické celky prodávané v rámci procesu transformace vychází ze znaleckého posudku soudního znalce, shodli se členové komise, že k hodnotící zprávě je nutné vyjádření autora znaleckého posudku (tato skutečnost je již řešena odborem SVM MHMP).

P. Dolínek zmínil problematiku pohledávek včetně příslušenství hlavního města Prahy vůči stávajícím nájemcům a stávajícím uživatelům bytů a nebytových prostor v rámci prodávaného technologicky-funkčního celku, požádal o přehled aktuálního stavu pohledávek.

Ad 3) Bez příspěvku

Mgr. Tomáš Portlík, v. r.