



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

PhDr. Matěj Stropnický

náměstek primátorky hlavního města Prahy pro územní rozvoj a územní plán

Ministerstvo pro místní rozvoj

Vážený pan

Ing. Ondřej Votruba

náměstek ministryně

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

V Praze dne 22. prosince 2014

Čj: 38/2014

Vážený pane náměstku,

reaguji na výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 14. října t.r. ve věci nařízení č. 11/2014 hlavního města Prahy (tzv. Pražské stavební předpisy). Dovolte nejprve stručnou rekapitulaci úsilí Hlavního města Prahy zjednat ve smyslu výzvy nápravu.

Dne 26. listopadu jsem byl zvolen novým radním pro územní rozvoj a územní plán a tedy převzal gesční odpovědnost za Pražské stavební předpisy. Již druhý den jsem se obrátil dopisem na ministryni pro místní rozvoj s informací o této skutečnosti a požádal o prodloužení správní lhůty na vyhovění výzvy MMR, kterou zákon stanoví na 60 dnů počínaje dnem doručení výzvy. Této žádosti nemohlo ministerstvo vyhovět, o čemž jsem byl písemně informován. Dne 1. prosince jsme se sešli ke konzultaci dalšího postupu. Informoval jsem Vás o svém záměru vyvolat jednání mezi Hlavním městem Prahou a Ministerstvem pro místní rozvoj (a dalšími státními úřady). K tomuto jednání také došlo hned 3. prosince, o závěrech byl pořízen a všestranně ověřen zápis, který nastínil možnou cestu ven ze situace. Za Hlavní město Prahu jsem především na jednání navrhl možnost odstranit vady identifikované v Pražských stavebních předpisech Ministerstvem pro místní rozvoj technickou novelou předpisu, která by nahradila ustanovení podléhající z hlediska MMR notifikaci u Evropské komise odkazy na obecnou stavební vyhlášku. MMR přislíbilo tomuto postupu součinnost a také ji ve sjednaných lhůtách poskytlo. S autory předpisů jsem připravil do 12. prosince technickou novelu. Při vnitřním připomínkovém řízení na Magistrátu HMP ve dnech 12.-14. prosince však vyšlo najevo, že zákon o HMP ukládá Hlavnímu městu Praze poslat každou novelizaci vlastní vyhlášky do připomínkového řízení městským částem na dobu ne kratší 30 dnů. Připravil jsem proto ještě dne 15. prosince úpravu tisku novelizace do podoby záměru, který obsahoval novelizaci jako přílohu. Tento záměr novelizace obsahující i paragrafové znění navržené úpravy zaslala primátorka HMP ministryni pro místní rozvoj dne 15. prosince s tím, že jej projedná Rada HMP následující den.

Rada HMP dne 16. prosince však na svém jednání dospěla v diskusi nad mnou předloženým návrhem a přes mé menšinové stanovisko k závěru, že nejenže nevyužije zákonné možnosti zkrátit městským částem lhůtu na připomínkování této novely na 15 dnů, což zákon umožňuje – toto zejména s ohledem na vánoční svátky – ale že schválením pouhého záměru by stejně HMP nevyhovělo výzvě MMR sdělit provedené zjednaní nápravy předmětného předpisu. Je nemilou skutečností, že i kdybych již v den svého nástupu do funkce dne 26. listopadu měl hotovou novelizaci Pražských stavebních předpisů, což jsem mít nemohl a neměl, a zaslal ji Městským částem k připomínkování, že ani tehdy bych lhůtu vyplývající ze správního řádu ke zjednaní nápravy ve smyslu výzvy MMR nebyl mohl stihnout. Rada HMP tak dospěla k závěru, že předchozí vedení města pochybilo a že nápravu je žádoucí zjednat nikoli technickou novelou, následovanou novelou věcnou zahrnující notifikaci, ale spojením obou novelizací

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

tel.: +420 236 002 990

e-mail: matej.stropnický@praha.eu, www.praha.eu

dohromady. V tomto smyslu také přijala dne 16. prosince usnesení, jímž mi uložila jednak předložit Radě HMP věcné zadání novely PSP a jednak předložit Radě HMP návrh novely nařízení č. 11/2014 HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání územní a technické požadavky na stavby v HMP (Pražské stavební předpisy). Obojí v průběžných termínech, nicméně se záměrem provedení těchto úkolů v nejkratších možných termínech.

Jelikož dne 17. prosince proběhlo ještě jednání primátorky HMP s ministryní pro místní rozvoj, po němž následovala tisková konference ministryně, na kterém tato sdělila svůj záměr pozastavit účinnost PSP v okamžiku následujícím po sedmi dnech od uplynutí 60denní správní lhůty, schválila Rada HMP dne 19. prosince můj návrh, jímž mi uložila využít všech opravných ale i právních kroků vůči MMR avizované systaci PSP tak, aby nedošlo k možnému prodlení během vánočních svátků.

Sděluji Vám tedy, vážený pane náměstků, že Hlavní město Praha pod mým geščním vedením zjednání nápravy ve smyslu výzvy MMR k Pražským stavebním předpisům bylo připraveno udělat maximum, aby zabránilo systaci části nebo dokonce celého předpisu a že k tomuto odhodlání napřelo veškeré úsilí, demonstované dopisy, jednáním i dokončenou přípravou technického znění novely předpisu v paragrafovém znění, že však nebylo od počátku možné vyhovět i zákonné lhůtě stanovené pro zjednání nápravy, i zároveň zákonné lhůtě stanovené pro připomínkování každé změny vyhlášky HMP u městských částí.

Dovoluji si Vás tedy, pane náměstků, požádat o opětovné pečlivé zvážení možné systace části nebo celého předmětného předpisu ze strany Ministerstva pro místní rozvoj, o němž Vám nyní bude rozhodovat. Zvažte prosím důsledky takového kroku pro stavebníky, kteří mají právo na stabilní právní prostředí a kteří již samozřejmě počítali s platností Pražských stavebních předpisů a své stavební projekty podle nich často i více než rok připravovali tak, jak byl předpis avizován. Zvažte prosím rovněž právní nejistotu, která eventuální systaci části nebo celého předpisu vznikne s ohledem na možnou právní při o oprávněnosti takového kroku, k jehož vedení mne Rada HMP zmocnila, jemuž bych se však rád vyhnul a využil raději možnosti nápravy ve smyslu výzvy, avšak v „přiměřených lhůtách“. Žádá-li Ministerstvo pro místní rozvoj notifikaci předpisu u Evropské komise, která však trvá déle než 90 dnů, nemůže na ni poskytnout 60 dnů.

S ohledem na přípravu věcného záměru novely a jeho schválení Radou HMP v délce nejméně 30 dnů, jeho projednání s odbory Magistrátu HMP a Městskými částmi v délce 30 dnů a zapracování došlých připomínek v délce opět 30 dnů, a posléze notifikaci v délce 90 dnů a schválení konečného znění, je „přiměřenou lhůtou“ pro zjednání nápravy ve smyslu výzvy ministerstva lhůta ne kratší než 200 dnů.

Žádám Vás tedy, pane náměstků, o ponechání Pražských stavebních předpisů v účinnosti a poskytnutí Hlavnímu městu Praze 200denní lhůty, v níž se zavazují řádně vypořádat všechny připomínky Ministerstva pro místní rozvoj včetně požadavku notifikace u Evropské komise v souladu se zákony.

S pozdravem



Příloha1 – Usnesení Rady HMP ze dne 16. prosince 2014

Příloha 2 – Usnesení Rady HMP ze dne 19. prosince 2014