

ALFATHERM
Martin Plecítý
Pětídomí 2
160 00 Praha 6

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1544919/2012/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka RNDr. Potměšilová/ 4422 Datum 15.1.2013

**Věc: Divadlo Na Vinohradech - modernizace kotelny, nám. Míru 1450/7,
parc.č. 88, k.ú. Vinohrady - změna stavby**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Řežábová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Řežábová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 2.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (Divadlo Na Vinohradech, Modernizace kotelny – změna stavby, vypracoval: Martin Plecítý ALFATHERM, 11/2012, DSP) řeší modernizaci technologie ve stávající kotelně umístěné ve 2. PP objektu divadla. Kotelna je vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (kód 1.1.).

Závazné stanovisko ke stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je změna technologie stávající plynové kotelny ve 2. PP objektu, která je zdrojem tepla pro vytápění, ohřev TUV a VZT. Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel výše uvedenou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení.

V plynové kotelně má dojít k výměně tří původních kotlů Hydrotherm MV 1080 (rok výroby 1992), každý o tepelném výkonu 360 kW, a dvou přímotopných zásobníkových ohřivačů Hydrotherm GSX-34/325 o tepelném výkonu 2 x 34 kW, za dva nové kondenzační kotle Buderus Logano Plus GE 515-580 s hořákem Weishaupt WM-G 10/3-A, každý o tepelném příkonu 556 kW. Pro ohřev TUV bude instalován nepřímotopný zásobníkový ohřivač Buderus Logalux SU-500. Celkový tepelný příkon kotelny bude 1 112 kW. Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 168 000 m³. Odkouření kotlů bude realizováno do stávajícího společného komínu vyvedeného nad střechu objektu. Oproti stávajícímu stavu se tepelný výkon resp. příkon kotelny prakticky nezmění.

Navržená spalovací zařízení vykazují podle údajů výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 60 mg/kWh a oxidu uhelnatého (CO) do 20 mg/kWh. Jedná se tedy o techniku na úrovni BAT. Podle výsledků posledního měření emisí na stávajících kotlích, provedeného v roce 2008, se emise pohybovaly u NO_x v rozmezí 155 – 185 mg/m³, emise CO v rozmezí 25 – 70 mg/m³. Z uvedeného je zřejmé, že navrženou výměnou kotlů by mělo dojít k výraznému snížení emisních koncentrací a rovněž celkového emisního toku u obou relevantních látek. Navrženou modernizaci kotelny lze označit z hlediska ochrany ovzduší za velmi pozitivní.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě těchto podkladů a dalších informací, které má zdejší úřad k dispozici, konstatuje, že předmětná změna plynové kotelny je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

se změnou stavby shora uvedeného stacionárního zdroje – plynové kotelny ve 2. PP objektu divadla na adrese náměstí Míru 1450/7, Praha 2, spočívající ve výměně tří stávajících kotlů

Hydrotherm MV 1080 o tepelném výkonu 3 x 360 kW a dvou přímotopných zásobníkových ohřivačů Hydrotherm GSX-34/325 o tepelném výkonu 2 x 34 kW, celkový tepelný výkon stávající kotelny 1 148 kW, za dva nové kondenzační kotle Buderus Logano Plus GE 515-580, každý o tepelném příkonu 556 kW, s hořákem Weishaupt WM-G 10/3-A, celkový tepelný příkon změněné kotelny 1 112 kW, v rámci stavby „Divadlo Na Vinohradech, Modernizace kotelny – změna stavby“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Řežábová

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Divadlo Na Vinohradech – stavební úpravy, nám. Míru 1420/7, Praha 2“, kterou zpracoval Ing. Martin Fořt, ČKAIT 0003042, ortofotosnímeků hlavního města Prahy z let 2000 - 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o výměnu kotlů ve 2. PP objektu. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:dokumentace