

atelier AVN s.r.o.
Bozděchova 99/6
40001 Ústí nad Labem

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
S-MHMP-1062668/2012/1/OZP/VI	Ing. Žáková/ 4425	22.10.2012

**Věc: Areál INVELT SERVIS - SO 01 Administrativní objekt,
ul. Za Mototechnou, k.ú. Stodůlky**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Gerschonová

Dle předložené dokumentace „Areál Invelt servis, Za Mototechnou, P13 – Administrativní budova SO 01“ zpracované Ing.arch. Václavem Maňáskem v červnu 2012 je stavbou dle výpisu z KN dotčen zemědělský půdní fond (parc. č. 1236/81 – orná půda). Jedná se o stavbu na pozemku v zastavěném území obce a stavba je součástí „areálu INVELT SERVIS“ – převažující bydlení. Z tohoto důvodu není třeba dle § 9 odst. 2, písm. a) bodu 5 (pro bydlení) zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím. Odvody dle § 11 odst. 3 zákona nebudou předepsány. Skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění bude stanovena dle § 10 odst. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v územním a stavebním řízení.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (Areál Invelt servis, Za Mototechnou, P13 – Administrativní budova SO 01) řeší rekonstrukci a přístavbu stávajícího administrativního objektu.

Pro řešení dopravy v klidu je k dispozici 15 parkovacích stání na vlastním pozemku.

Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel umístěný v samostatné místnosti v 1. NP. V rámci stavby bude instalován kotel o jmenovitém tepelném výkonu 24,5 kW, např. Geminox THRi-2-25. Odvod spalin bude realizován nad střechu objektu.

Z hlediska námi chráněných zájmů požadujeme instalovat nízkoemisní kotel s obdobnými emisními parametry jako u výše navrhované kotelní techniky.

Při splnění výše uvedené podmínky orgán ochrany ovzduší souhlasí s realizací stavby podle předložené dokumentace.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Areál Invelt servis, Za Mototechnou, P13 – Administrativní budova SO 01 zpracované Ing. arch. Václavem Maňáskem v červnu 2012), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2012 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Jedná se o opravu stávajícího objektu administrativy a dostavbu. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme námitek.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: Ing. Žáková

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-0528670/2011/OOP/VI/EIA/1345P-1/Pis ze dne 4.7. 2011.

Pro úplnost dodáváme, že nyní předkládaná dokumentace řeší 1. etapu výstavby – rekonstrukci a přístavbu administrativního objektu s návaznou dopravou klidu o 15 parkovacích stání (dále jen PS). V rámci 2. etapy výstavby dojde k výstavbě bytového objektu s návaznou dopravou v klidu o 8 PS. Celkový počet PS tedy činí 23 PS a je v souladu s charakterem záměru výše uvedeného Sdělení SZn. S-MHMP-0528670/2011/OOP/VI/EIA/1345P-1/Pis ze dne 4.7. 2011.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Procházková

Předložený záměr navrhuje opravu stávajícího objektu administrativní budovy a dostavbu dalšího traktu v rámci projektu „Areál Invelt servis – SO 01 Administrativní objekt“, ul. Za Mototechnou na Praze 5 – Stodůlky.

Pro účely stavebního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro povolení stavby obecně příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 13.

Pro stavbu vodních děl – zasakovacího objektu, prodloužení vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace, není vodoprávní úřad dotčeným orgánem dle ust. § 104 odst. 9 zákona č.

254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků. Pro stavby vodních děl je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu. Příslušným speciálním stavebním úřadem je vodoprávní úřad Městské části Praha 13.

OZP MHMP upozorňuje:

- možnost zasakování srážkových vod pomocí vsakovacích zařízení musí být doložena hydrogeologickým posudkem. Zároveň likvidace srážkových vod vsakem podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod –1, 6,
- závazné stanovisko s podmínkou – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 2, 3, 5, 7, 8.

Poznámka:

S účinností od 1. 5. 2012 byl na základě bodů I.30, I.31 a I.32 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 512 ze dne 24. 4. 2012 zřízen odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) s tím, že ve věcech výkonu státní správy převzal kompetence současně zrušeného odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP).

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace