

Zápis z 98. jednání Sboru expertů

3. 9. 2009



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**

Přítomni:

Doc. Ing. arch. Jakub Cigler
Ing. arch. Otto Dvořák
PhDr. Josef Holeček
Ing. Václav Jandáček
Mgr. Jiřina Knížková
Ing. arch. Zdeněk Lukeš
Ing. arch. Petr Malinský
PhDr. Ivan Muchka
Mgr. Věra Müllerová
Ing. arch. Jiří Musálek
Ing. arch. Jan Sedlák
PhDr. Josef Štulc

Omluveni:

Ing. arch. Martina Bártová
Prof. PhDr. Mojmír Horyna
Pavel Jerie
PhDr. Michael Zachař
Irene Wiese von Ofen

Zapsala:

Mgr. Kateřina Burešová

Ověřil:

Ing. arch. Petr Malinský

Program:

- 1. Nástavba činžovního domu o 4 NP a dostavba do vnitrobloku**
č.p. 522, k.ú. Holešovice, Dukelských hrdinů 28, Praha 7
památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice
MHMP 356658/2009/Baš
Přizváni: Jans s.r.o. – Ing. Marcela Dvořáková, DaM – Ing. arch. David Chromík
Dokumentace: DÚR
Vyjádření NPÚ - vyloučené
Vyřizuje: Ing. arch. Bašťová

- 2. Nádraží Žižkov – sever, Praha 3 (fáze 1)**
č. parc. 4450/7 a další, k.ú. Žižkov, lokalita ul. J. Želivského, Malešická, Praha 3
ochranné pásmo Pražské památkové rezervace
MHMP 381781/2009/Cír
Přizváni: zpracovatelé projektu, zástupce investora
Dokumentace: DÚR
Vyjádření NPÚ – přípustné za podmínek
Vyřizuje: Ing. arch. Cír

- 3. Přestavba objektu – pokračování projednávání z 97. zasedání Sboru**
č.p. 934, k.ú. Nové Město, Politických vězňů 15, Praha 1
Pražská památková rezervace
MHMP 157577/2009/Dol
Dokumentace: DÚR
Přizváni: Ing. arch. Jaroslav Hlásek
Vyjádření NPÚ - vyloučené
Vyřizuje: Ing. M. Dolečková

- 4. Vyhledávací studie plavební komory, plovoucí přístaviště Národní divadlo**
Praha, Staré Město – Pražská památková rezervace
Žádost na MHMP OKP nepodána
Pro Ředitelství vodních cest ČR zpracovala Pöyry Environment a.s., Brno

- 5. Různé**

1.

Předmět jednání: Nástavba činžovního domu o 4 NP a dostavba do vnitrobloku

Identifikace objektu: č.p. 522, k.ú. Holešovice, Dukelských hrdinů 28, Praha 7

Památková ochrana: památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice

Číslo jednací/vyřizuje referent: MHMP 356658/2009/Baš

Přizváni: Jans s.r.o. – Ing. Marcela Dvořáková, DaM – Ing. arch. David Chromík

Dokumentace: DÚR

Popis záměru (podrobně):

- nástavba činžovního domu o čtyři nadzemní podlaží, půdorysné rozšíření objektu do vnitrobloku
- ubourání původního dvorního traktu i se schodištěm
- ponechání západní nosné uliční fasádní stěny a nosné středové stěny, v úrovni od 1.PP do 3.NP
- vytvoření nového dvorního traktu se schodištěm, půdorysně rozšířeného směrem do vnitrobloku
- realizace dvorní přístavby ve tvaru písmene „L“ do úrovně 1.NP (zasahuje i na parc. č. 1333 a 1336)
- nastavení objektu o čtyři nadzemní podlaží s tím, že poslední podlaží se navrhuje jako ustoupené
- řešení nástavby s nejvyšším bodem nastaveného objektu v úrovni + 26,5 m
- zachování vstupních klenutých prostor vstupu se štukovou výzdobou
- změna dispozičního řešení v interiéru objektu
- otevření průchozích otvorů ve zdivu, popř. zazdění stáv. otvorů a zrušení nenosných příček a stěn
- provedení nové železobetonové výtahové šachty uvnitř objektu ve schodišťovém prostoru
- provedení nových konstrukcí podlah
- repase původních oken v uliční fasádě, popř. jejich nahrazení novými okny ve shodném členění

Stanovisko NPÚ: vyloučené (NPÚ-311/4668/2009, Mgr. Lacinová)

- Dle rozhodnutí OPP MHMP č. j. OPP 76590/00/Mül ze dne 2. 3. 2001, kde byla připuštěna nástavba o dvě podlaží s využitým podkrovím nové sedlové střechy - V podmínce výše uvedeného rozhodnutí bylo stanoveno, že úroveň nástavby nepřesáhne hřeben střechy objektu čp. 573. Nyní navržený objem dostavby a nástavby neodpovídá schválenému objemu a výšce nástavby.
- Navržená hmota je v daném bloku naddimenzovaná především vůči nárožnímu historizujícímu domu s velmi kvalitní fasádou a výrazně vyloženou korunní římsou s přesahem do štítu.
- Nový rozšířený dvorní trakt nerespektuje původní dvorní čáru, nová úroveň dvorní čáry přesahuje daleko před ostatní objekty v bloku.
- V původním urbanistickém řešení blokové zástavby jednotlivé objekty respektují nezastavěnou středovou část ve vnitrobloku, v návrhu nerespektováno.
- Poloha nové dvorní fasády nesmí být výrazně posunuta.

Doporučení:

- přeřešit tak, aby byla zachována tradiční půdorysná stopa objektu
- snížit nástavbu o jedno podlaží s tím, že nastavený objekt nepřesáhne hřeben sousedního objektu čp. 573 (jak bylo stanoveno v podmínce výše uvedeného rozhodnutí OPP MHMP)
- původní výbavu interiéru objektu je třeba v maximální míře zachovat

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali o formě přístupu k novodobým zásahům v daném objektu s důrazem na urbanistický kontext přilehlého okolí. Diskutována byla především otázka užití vhodných materiálů i s ohledem na jejich barevnost a celková tvarová a proporcionální kompozice nástavby.

Zmíněna byla i otázka koncepčnosti v přístupu členů Sboru k posuzování nástaveb historických objektů jako celku. Členové zmínili posuzování jednotlivých objektů i z pohledu skutečnosti, zda se jedná o zapsaný objekt jako nemovitá kulturní památka na území pražské památkové rezervace či mimo ni. V této souvislosti se členům Sboru jeví jako nejdůležitější kritérium posuzování návrhů tohoto druhu posouzení toho, zda tím vzniká nová kvalitní architektura. Zároveň zazněl názor, že v rámci dokumentace pro stupeň územního řízení je také nutno řešit i detailnější řešení, nikoliv pouze objem stavby.

Návrh usnesení:

Sbor souhlasí s předloženým projektem.

Hlasování:

Sbor expertů nepřijal návrh tohoto usnesení (pro: 1, proti: 8, zdržel se: 1).
(Hlasování se neúčastnil Ing. arch. P. Malinský z důvodu podjatosti.)

Odůvodnění:

Sbor doporučuje prověřit snížení o jedno podlaží, zachování větší části konstrukcí a prostorů stávajícího domu a předložení takového architektonického řešení, které bude více prezentovat, že se jedná o nástavbu s přímou návazností na historický objekt. Upravené řešení doporučuje Sbor předložit ve více variantách.

Doc. Ing. arch. Cigler se omluvil za pozdní příchod.

2.

Předmět jednání: Nádraží Žižkov – sever, Praha 3 (fáze 1)

Identifikace objektu: č. parc. 4450/7 a další, k.ú. Žižkov, lokalita ul. Jana Želivského, Malešická, Praha 3

Památková ochrana: ochranné pásmo Pražské památkové rezervace

Číslo jednací/vyřizuje referent: MHMP 381781/2009/Cír

Přizvání: zpracovatelé projektu, zástupce investora

Dokumentace: DÚR

Popis záměru:

Výstavba multifunkčního souboru staveb - obchodního centra, administrativních budov, hotelu, bytových domů včetně inženýrských sítí, komunikací atd. na pozemcích nynějšího Nákladového nádraží Žižkov.

Stanovisko NPÚ: přípustné za podmínek:

- Provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Pro posuzování výstavby bude využito zpracované studie vizuální integrity (ateliér CASUA), aby se prokázalo, že nedojde k negativnímu dopadu na panoramata historického jádra Prahy.
- Architektura nejvyšších budov bude konzultována s NPÚ HMP.
- Další stupeň PD bude v rozpracovanosti konzultován s NPÚ HMP.

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali o předloženém projektu s ohledem na stávající úroveň horizontu zástavby v této oblasti. Jako výškový limit se jeví zástavba v oblasti Parukářky. Z tohoto důvodu členové Sboru považují za stěžejní prověření návrhu zástavby na 3D modelu Prahy, kterým disponuje ÚRM.

Návrh usnesení:

Sbor souhlasí s předloženým projektem s připomínkou, že požaduje prověřit výšku podle studie výškové zástavby Casuy s tím, že nově navrhované objekty nesmějí vizuálně přesahovat nově postavené objekty na Parukářce (Central Park).

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1).
(Hlasování se neúčastnili Ing. arch. O. Dvořák a Ing. arch. J. Sedlák z důvodu podjatosti.)

Odůvodnění:

Nově navrhovaná zástavba je podle členů Sboru expertů akceptovatelná po prověření její výšky na studii vizuální integrity za předpokladu, že se prokáže její vizuální úroveň stejná či nižší, než je stávající zástavba v lokalitě Parukářka (Central Park).

3.

Předmět jednání: Přestavba objektu – pokračování projednávání z 97. zasedání Sboru

Identifikace objektu: č.p. 934, k.ú. Nové Město, Politických vězňů 15, Praha 1

Památková ochrana: Pražská památková rezervace

Číslo jednací/vyřizuje referent: MHMP 157577/2009/Dol

Přizváni: Ing. arch. Jaroslav Hlásek (tel.: 251512081)

Dokumentace: DÚR

Popis projektu (podrobně):

Provedení demolice dvorního objektu. Využití nadzemní části stávající budovy i novostavby jako hotelové plochy (součástí hotelu budou i dvě bytové jednotky).

Řešení parkování: jsou navržena čtyři celoplošná podzemní podlaží, 1. PP celoplošně zahluobené v prostoru dvora s technologickým zázemím včetně zrušení pravého valného sklepa a schodiště pod dvorním prostorem; 2. - 4. PP s pomocí zakladačového systému parkovací prostory pro potřeby hotelu; do hloubky cca max. - 13 m pod celou plochou pozemku mimo uliční objekt; částečně s vybouráním sklepů v levé části od vchodu uličního dvouraktu.

Rekonstrukce uličního křídla: bylo by zrušeno dispoziční členění 1. NP objektu přilehlých objektů a ponechány pouze nosné sloupy průjezdu a těleso schodiště s výtahem; parter by byl otevřen ve všech okenních otvorech k chodníku a v levé části vedle vchodu by byla vybourána vrata pro garážový autovýtah a vstup pro zásobování; v celoplošném prostoru 1. NP by byla recepce v otevřeném prostoru s galerií a otevřeným vstupem do restaurace a fitness s částečným horním osvětlením zaskleným stropem v prostoru prvního a druhého dvora; okna by měla být repasována nebo nahrazena replikami s tepelněizolačními vlastnostmi; na uličním objektu jsou v PD zmatečně na různých výkresech uvedeny k osvětlení podkrovních místností vikýře nebo ateliérová okna.

Provedení novostavby: dvorní stávající křídlo (v části s otevřenými pavlačemi) by mělo být zcela zbouráno a nahrazeno hloubkově i výškově výrazně navýšenou novostavbou s hotelovými pokoji, v 7. NP s hřebenovou výškou 24,550 m (tj. 10 cm pod římsu stávající administrativy „Bredovský dvůr“), navýšenou o technologické objekty do výše 26,400 m, v délce cca 50 m x 7,70 m a příčnou novostavbou dvouraktu cca v polovině své délky přiléhajícímu k dvorním štítům čp. 933 a 1323 a vytvářejícím dva malé dvorní prostory se zastřešením od výše 2. NP; plochá střecha; fasáda vyzdívaná s vloženými okenními prvky a stínícími prvky na JV straně.

Stanovisko NPÚ: vyloučené

Ke studii, která je de facto totožná výškově i hmotově mírněji, leč stejně nepatříčně tvarována, bylo vydáno odborné vyjádření pod čj. NPÚ-311/8516/2008 ze dne 5. 8. 2008 se zamítavým stanoviskem a s poukazem na vstupní podmínky ke stavební úpravě objektu dne 31. 12. 2002 pod čj. NPÚ HMP-311/18382/02/R opětovně uvedené i v tomto vyjádření.

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem. Zároveň Ing. Jandáček referoval o výsledcích místního šetření, kterého se na základě požadavku Sboru expertů z minulého projednávání zúčastnil.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali o předloženém projektu a zdůraznili skutečnost, že v předloženém stavebně-historickém průzkumu je jasně formulován rozbor cenných historických částí objektu.

Návrh usnesení:

Sbor souhlasí s předloženým projektem.

Hlasování:

Sbor expertů nepřijal návrh tohoto usnesení (pro: 0, proti: 10, zdržel se: 2).

Odůvodnění:

Podle předloženého stavebně-historického průzkumu se jedná o hodnotný barokně klasicistní objekt, který musí zůstat zachován.

4.

Předmět jednání: Vyhledávací studie plavební komory, plovoucí přístaviště Národní divadlo

Identifikace objektu: Praha, Staré Město

Památková ochrana: Pražská památková rezervace

Na MHMP OKP nepodáno

Přizváni: zástupci zpracovatele - Ing. Trnka, Ing. Neberová

Dokumentace: studie pro Ředitelství vodních cest ČR zpracovala Pöyry Environment a.s., Brno

Popis záměru:

Předložená studie uvádí variantní řešení k vytvoření nové plavební komory na Vltavě v k. ú. Starého Města. Šířky zdí plavebních komor jsou 1 – 1,5 m, výška zdí nad hladinou vody zhruba 1 m, povrchová úprava je uvažována ve formě kyklopského zdíva. Komory by měly být ovládané na dálku ze stávající smíchovské plavební komory.

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali o předloženém projektu s ohledem na historickou stopu v podobě stávající šlajсны na Vltavě.

Návrh usnesení:

Sbor souhlasí s předloženým projektem.

Hlasování:

Sbor expertů nepřijal návrh tohoto usnesení (pro: 0, proti: 10, zdržel se: 0).

Odůvodnění:

Ani jedna z variant předložených řešení není z hlediska památkové péče akceptovatelná.

5.

Různé:

- Ing. Jandáček informoval o kritickém stavu Morového sloupu na Hradčanském náměstí (ohrožen vlhkostí) a havarijním stavu pomníku sv. Jana Nepomuckého na Pohořelci. Sbor expertů se následně přiklonil k apelaci na OKP, aby zahájil aktivitu vzhledem k vlastníkoví. Jedná se o zcela zásadní vstup do areálu Pražského hradu.
- Ing. arch. Lukeš informoval o plastice Jiřího Nováka – projekt byl zadán arch. Nedvědovi, který autora plastiky již kontaktoval za účelem konzultace dalšího osudu díla. Zároveň Ing. arch. Lukeš informoval o kritickém stavu cenného nárožního kubistického domu v Neklanově ulici (arch. Chochol), kde je v současné době neúnosné množství reklam na fasádě a zdevastovaný parter.
- Ing. Síbrtová informovala o postupu projednávání konstrukcí výdechů z tunelu vnitřního městského okruhu – vlastníkoví byl poslán dopis, aby předložil nové řešení. Ing. arch. Lukeš v této souvislosti doplnil, že na území Holešovic byl z předložených variant řešení komisí vybrán jeden návrh (arch. Federiko Diaz), který představil jakousi kovovou konstrukci, která ideálně pracuje se světlem. Projekt je nyní ve stavu před předložením NPÚ a MHMP OKP. V lokalitě Ořechovka existují dva návrhy, ze kterých by mělo být zvoleno optimální řešení.
- PhDr. I. Muchka zmínil skutečnost, že v lokalitě Břevnova dosahuje mimoúrovňové křížení komunikací vnitřního městského okruhu větších rozměrů, než tzv. Kulaťák v Dejvicích.
- Členové Sboru expertů požadují poskytnutí dokumentace / vizualizace celého vnitřního městského okruhu Prahy (od Metrostavu).

Zápis z 97. jednání byl přítomnými členy Sboru expertů jednomyslně schválen.