

Zápis ze 108. jednání Sboru expertů

7. 10. 2010



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**

Přítomni:

Ing. arch. Martina Bártová
PhDr. Zdeněk Dragoun
PhDr. Josef Holeček
Ing. Václav Jandáček
Pavel Jerie
Ing. arch. Petr Malinský
Ing. arch. Jiří Musálek
Mgr. Věra Müllerová
Ing. arch. Jan Sedlák
Doc. PhDr. Josef Štulc
PhDr. Michael Zachař

Omluveni:

Doc. Ing. arch. Jakub Cigler
Ing. arch. Otto Dvořák
Prof. PhDr. Mojmír Horyna
Mgr. Jiřina Knížková
PhDr. Ivan Muchka
JUDr. PhDr. Jiří Plos
PhDr. Jan Vojta
Irene Wiese von Ofen

Zapsala:

Mgr. Kateřina Burešová

Ověřil:

Ing. arch. Petr Malinský

Program:

1. Výdech „Octárna“ z tunelu Blanka

Č. parc. 814/1

Ochranné pásmo pražské památkové rezervace

Číslo jednací: MHMP 650430/2010

Vyřizuje: Ing. arch. Baštová

Přizváni: Ing. Kalíšek

2. Specifikace dopadů úpravy Letenské pláně do stavby č. 0079

Letenská pláň

Památková zóna Bubeneč, Dejvice, Horní Holešovice

Číslo jednací: MHMP 757973/2010

Vyřizuje: Ing. arch. Baštová

Přizváni: Ing. Kalíšek (IDS), Ing. arch. Hubička (projektant)

3. Různé

Informace: Dostavba a úpravy objektu č. p. 1188, k. ú. Nové Město, Soukenická 25, Praha 1

1.

Předmět jednání: Výdech „Octárna“ z tunelu Blanka

Identifikace objektu: č. parc. 814/1

Památková ochrana: Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace

Číslo jednací: MHMP 650430/2010

Dokumentace: studie

Přizváni: Ing. Kalíšek

Vyřizuje: Ing. arch. Bašťová

Stanovisko NPÚ: k dnešnímu dni nevydáno

Popis záměru:

Architektonické ztvárnění výdechového objektu VZT, 5 variant o výšce 23 až 25 m

Členové Sboru byli seznámeni s předloženými variantami řešení.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali nad předloženými variantami řešení.

Někteří členové Sboru se shodli na názoru, že by podoba výdechu měla vycházet z funkce navrhované konstrukce. Zazněl však i názor, že by naopak prostředí Prahy mělo obsahovat kreativnější řešení podobných staveb. V rámci diskuse opět zazněla otázka výšky navrhovaných výdechů i otázka financování. Jako nejdůležitější téma byla v diskusi položena otázka prověření výšky a hmoty navrhovaných výdechů při pohledu z druhého břehu Vltavy. Existuje obava, že se výdech vizuálně projeví v blízkosti Pražského hradu při pohledu z protější strany. Vzhledem k tomu, že dotčené místo je velice citlivé z hlediska krajinářské hodnoty, většina členů Sboru se shodla na nutnosti prověření návrhů na 3D modelu Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, a sice varianty od atelieru Bomart a výtvarníka Díaze. Zazněl i názor, že u varianty pana Díaze by měla být prověřena jen základní hmota výdechu, tzn. bez vizuálních přídavek, kterou je poté možné opláštit umělecky zpracovaným obalem. (U návrhů pana Díaze je nejvyšší bod umělecky koncipovaného obalu výdechu ve výšce 29 m.)

Doporučení:

Sbor expertů doporučuje k dalšímu rozpracování dvě varianty – od atelieru Bomart variantu „hranoly“, a variantu od pana Díaze – variantu bez rozhledny. Dále Sbor expertů doporučuje prověření těchto variant na 3D modelu Útvaru rozvoje hl. m. Prahy z důvodu nutnosti ověření viditelnosti navrhovaných výdechů z inkriminovaných míst – z pravého břehu Vltavy, z Letenské pláně a z pohledu od Petřín. Zákresy do 3D modelu požaduje Sbor expertů předložit na dalším zasedání, tj. 4. 11. 2010.

Hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že místo plánované výstavby výdechového objektu VZT je velice citlivé z hlediska krajinářské hodnoty a je i pohledově exponované, je ověření výšky a hmoty zamýšleného objektu nedílnou součástí podkladů pro kvalifikované posouzení.

2.

Předmět jednání: Specifikace dopadů úpravy Letenské pláně do stavby č. 0079

Identifikace objektu: Letenská pláň

Památková ochrana: Památková zóna Bubeneč, Dejvice, Horní Holešovice

Číslo jednací: MHMP 757973/2010

Dokumentace: studie proveditelnosti

Přizváni: Ing. Kalíšek (IDS), Ing. arch. Hubička (projektant)

Vyřizuje: Ing. arch. Bašťová

Stanovisko NPÚ: nevydáno

Popis záměru:

Hlukové a vizuální odclonění rušné třídy Milady Horákové od Letenských sadů, architektonické dořešení objektu garáží (vstupy, výstupy, vjezdy, výjezdy, vyústění únikových schodišť).

Žadatel o závazné stanovisko MHMP OKP ve výše uvedené věci vzal žádost zpět. Nebyla proto ani předmětem jednání Sboru. Místo toho Ing.arch. Hubička informoval členy Sboru o **zamýšlené revitalizaci Letenských sadů**.

Záměrem investora je zde vytvoření propojeného systému vodních ploch, doplněného o zahradní pavilony a drobný mobiliář. Pavilony jsou navrženy jako skleněné, transparentní. Součástí úprav je i závlahový systém. Celý projekt má úzkou vazbu na Rudolfovu štolu. Co se veřejného osvětlení týče, arch. Hubička informoval členy Sboru o předběžné konzultaci se zástupcem NPÚ, ze které vzešel požadavek na osazení replik plynových lamp.

Členové Sboru diskutovali nad předloženým projektem. Podle názoru některých členů nemá systém uměle vytvořených vodních ploch v Letenských sadech opodstatnění; letenský park má povahu suché náhorní planiny. Podle některých členů Sboru však na Letné vodní plochy existovaly, a proto zůstává k úvaze otázka jejich obnovy. Zástupce NPÚ také upozornil, že Rudolfova štola je kulturní památka a veškeré práce by měly být řešeny jako zásah na památce. Dále byla diskutována otázka veřejného osvětlení. Zůstává otázkou, zda budou zachovány lampy na schodišti pomníku. Všechny lampy by se podle členů Sboru měly řešit jednotně, aby jejich podoba byla ve vzájemném kontextu.

3. Různé

Pro informaci:

Předmět jednání: dostavba a úpravy objektu

Identifikace objektu: č. p. 1188, k. ú. Nové Město, Soukenická 25, Praha 1

Památková ochrana: Pražská památková rezervace

Číslo jednací: MHMP 584268/2010

Dokumentace: pro stavební řízení (změna stavby před dokončením)

Přizváni: -

Vyřizuje: Ing. Dolečková

Stanovisko NPÚ: č. j. NPÚ-311/8624/2010 – přípustné za podmínek

Podmínky k hlavnímu objektu: zejména zachování a repase dochovaných prvků; požadavek ponechání stávajících stropních konstrukcí (trámové stropy), materiálové řešení nových prvků a ploch; nahrazení navržených vikýřů v uliční části střechy za ateliérové prosklení, popř. střešní okna; zamítnutí zateplení dvorních fasád.

Stanovisko žadatele ke stanovisku NPÚ:

Žadatel předložil dne 20. 8. 2010 upravené řešení, které zapracovává část podmínek NPÚ.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace jsou změny projektu oproti řešení, schválenému stavebním povolením - přestavba domu se dvěma dvorními křídly novostaveb na hotel vydal OKP MHMP rozhodnutí č. j. 11472/2006 ze dne 31. 3. 2005. V roce 2008 byl projekt upraven - ke změně stavby bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OKP č. j. MHMP 699998/2008. Koncem roku 2009 došlo ke zřízení levého dvorního křídla C, které mělo původně zůstat zachováno.

Změny oproti projektu, schválenému ve stupni pro stavební povolení se týkají všech tří křídel a spočívají v následujícím:

Hlavní objekt A do Soukenické ulice (5 NP + podkroví, 1 PP, rekonstrukce objektu):

Provedení nové vnitřní dispozice, provedení nových stropních konstrukcí, úpravě parteru objektu, úprava a náhrada vnitřních výplňových prvků, vestavba vyrovnávacího železobetonového schodiště do vých. části půdorysu pro přístup do východního křídla, vybudování autovýtahu v části průjezdu, vybourání dělící zdi mezi průjezdem a místností u schodiště.

Východní dvorní křídlo C (7 NP, 1 PP novostavba, pultové zastřešení): obvodový plášť monolitický, opatřený kontaktním zateplovacím systémem tvořeným mechanicky kotvenými deskami se strukturální probarvenou omítkou, nadzemní část stavby vykonzolovaná po obvodu východní a severní strany přesahem 400 mm; okna navržena jako francouzská bez parapetů prosklená až k podlaze, zábradlí z bezpečnostního skla, rámy, vstupních dveří a výkladců shodně s okny v západním křídle z hliníkových eloxovaných profilů, otvíravá a výklopná, před západními fasádami venkovní rolety; výška zvýšené atiky ploché střechy +23,35 m (211,14), osazení vzduchotechnických jednotek na

železobetonovém základu, dieselagregátu a chladičů, nad výdechy VZT provedeno pultové zastřešení, před chladiči provedení protihlukové zástěny o cca 500 mm vyšší než agregáty; spojovací krčky v úrovni 1. NP mezi objektem B a C celoprosklené v kovových rámech.

Západní křídlo B (kompletní demolice zbývajících obvodových zdí po havárii budovy a náhrada za novostavbu 5 NP, 1 PP, sedlová střecha s plochým pásem místo hřebene): obvodový plášť monolitický, opatřený kontaktním zateplovacím systémem se strukturální probarvenou omítkou, nadzemní část stavby vykonzolovaná po obvodu přesahem 400 mm a na západní straně o 1,1 m; výška hřebene sedlové střechy +16,16 m (204,21), střední pás střechy šířky 2,5 m podél hřebene plochý pochozí, po obvodu oddělený od spádové střechy žaluziovou zástěnou o výšce 1,3 m, zakrývající jednotky VZT; na ploché části střechy umístěno odvětrání a jednotky VZT.

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem.

Sochy na Křížovnickém náměstí

Členové Sboru expertů byli informováni, že originály soch na Křížovnickém náměstí jsou zrestaurované, ovšem na výrobu kopií nejsou finance.

Mariánský sloup na Hradčanském náměstí

nemovitá kulturní památka r. č. 39597/1-909, parc. č. 737

Ing. Jandáček opakovaně upozornil na havarijní stav sousoší. Zástupce MHMP OKP informoval členy o tom, že MHMP OKP vyzval Galerii hlavního města Prahy, která má svěřenu tuto památku do péče, ke zjednání nápravy. Galerie hlavního města Prahy sdělila dne 23. 2. 2009, že dlouhodobě sleduje stav plastiky i ostatních veřejných plastik na Hradčanech. Při plnění povinností vlastníka je ovšem limitována finančními prostředky, které jí jsou poskytovány z rozpočtu MHMP. V roce 2009 proběhlo zmapování narušení soklu mariánského sloupu a byly odebrány vzorky. O vydání závazného stanoviska k opravě či restaurování nebyl do dnešního dne MHMP OKP požádán.

Sousoší Neptuna v Havlíčkových sadech

Mgr. Müllerová informovala členy Sboru o nalezení originálu sousoší Neptuna – původní skulptury z kašny ve vstupní partii grotty v areálu Havlíčkových sadů. Na původní místo by měla být osazena jeho kopie.

Kaplička sv. Eliáše ve Vojanových sadech

Arch. Malinský upozornil na havarijní stav kapličky sv. Eliáše ve Vojanových sadech.

Zápis ze 107. jednání bude členy Sboru expertů schválen na jeho příštím zasedání, tj. 4. 11. 2010, po zapracování předložených připomínek jednotlivých členů.