

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 37/38
ze dne 26.5.2022

*k návrhu na poskytnutí dotací hl.m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů
pro rok 2022*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 200.000 Kč v celkové výši 33.335.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 1 a č. 3 tohoto usnesení ke dni podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 200.000 Kč v celkové výši 8.375.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 4 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
3. znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 6 tohoto usnesení pro žadatele uvedené v příloze č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.5.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10426
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	106 998 814 Kč	86 471 535 Kč	86 749 773 Kč	86 749 773 Kč	86 749 773 Kč	86 749 773 Kč
vlastní:	47 588 803 Kč	59 476 535 Kč	59 524 773 Kč	59 524 773 Kč	59 524 773 Kč	59 524 773 Kč
dotace:	59 410 011 Kč	26 995 000 Kč	27 225 000 Kč	27 225 000 Kč	27 225 000 Kč	27 225 000 Kč

ostatní památkově významné objekty:

celkem 39 (třicetdevět) žádostí navrženo na poskytnutí dotace nad 200 000 Kč - založena veřejná podpora malého rozsahu de minimis

OPP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor ZHMP pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči

RHMP - Rada hlavního města Prahy


ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Přehled žádostí o dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022 - ostatní památkově významné objekty

001

Loretánská 173/1, Praha 1, k.ú. Hradčany


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
1. priorita: oprava sgrafitové fasády s freskami do ulice Loretánská 2. priorita: oprava vstupních dveří		celkové:	1 190 895 Kč	1 190 895 Kč	1 190 895 Kč	1 190 895 Kč	1 190 895 Kč	1 190 895 Kč	oprava sgrafitové fasády s freskami do ulice Loretánská, oprava vstupních dveří
vlastní:		440 895 Kč	730 895 Kč	730 895 Kč	730 895 Kč	730 895 Kč	730 895 Kč		
dotace:		750 000 Kč	460 000 Kč	460 000 Kč	460 000 Kč	460 000 Kč	460 000 Kč		
žadatel/é: [redacted]									

008

Újezd 426/26, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
1. priorita: oprava veřejného interiéru - společných prostor domu (repase dveří vestibulu, repase a výměna dveří do bytů, oprava schodišťového prostoru včetně zábradlí, oprava omítek a malba chodeb a schodiště)		celkové:	2 788 445 Kč	2 788 445 Kč	2 788 445 Kč	2 788 445 Kč	2 788 445 Kč	2 788 445 Kč	oprava veřejného interiéru - společných prostor domu (repase dveří vestibulu, repase a výměna dveří do bytů, oprava schodišťového prostoru včetně zábradlí, oprava omítek a malba chodeb a schodiště)
vlastní:		988 445 Kč	1 988 445 Kč	1 988 445 Kč	1 988 445 Kč	1 988 445 Kč	1 988 445 Kč		
dotace:		1 800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč		
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek v budově Újezd 426-Praha, se sídlem Újezd 426/26, 118 00 Praha 1									

015

Řeznická 656/14, Praha 1, k.ú. Nové Město


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
1. priorita: oprava střechy domu - uliční trakt		celkové:	1 176 024 Kč	1 025 030 Kč	1 025 030 Kč	1 025 030 Kč	1 025 030 Kč	1 025 030 Kč	oprava střechy domu - uliční trakt
vlastní:		591 024 Kč	725 030 Kč	725 030 Kč	725 030 Kč	725 030 Kč	725 030 Kč		
dotace:		585 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč		
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Řeznická č.p. 656 Praha 1, se sídlem Řeznická 656/14, 110 00 Praha 1									

016

Senovážné náměstí 984/18, Praha 1, k.ú. Nové Město


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
1. priorita: výměna oken uliční fasády a pavlačových stěn		celkové:	1 244 530 Kč	1 244 530 Kč	1 244 530 Kč	1 244 530 Kč	1 244 530 Kč	1 244 530 Kč	výměna oken uliční fasády a pavlačových stěn
vlastní:		444 530 Kč	899 530 Kč	899 530 Kč	899 530 Kč	899 530 Kč	899 530 Kč		
dotace:		800 000 Kč	345 000 Kč	345 000 Kč	345 000 Kč	345 000 Kč	345 000 Kč		
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Senovážné náměstí 18 č.p. 984 Praha 1, se sídlem Senovážné náměstí 984/18, 110 00 Praha 1									

017

Soukenická 1096/30, Praha 1, k.ú. Nové Město

založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : výměna špaletových oken	NÁKLADY celkové: 1 264 203 Kč vlastní: 664 203 Kč dotace: 600 000 Kč	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE výměna špaletových oken
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek ul. Soukenická č.p. 1096/30, Praha 1, se sídlem Soukenická 1096/30, 110 00 Praha 1									

019

Štěpánská 630/5357, Praha 1, k.ú. Nové Město


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : rekonstrukce podlah společných chodeb v 1NP objektu Štěpánská 53,57/630, Praha 1	NÁKLADY celkové: 2 520 159 Kč vlastní: 1 008 064 Kč dotace: 1 512 095 Kč	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE rekonstrukce podlah společných chodeb v 1NP objektu Štěpánská 53,57/630, Praha 1
žadatel/é: Společenství vlastníků Štěpánská 53, 57 Praha 1, se sídlem Štěpánská 630/57, 110 00 Praha 1									

021

Havelská 511/3, Praha 1, k.ú. Staré Město


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : oprava uliční fasády bez parteru	NÁKLADY celkové: 1 959 052 Kč vlastní: 1 009 052 Kč dotace: 950 000 Kč	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava uliční fasády bez parteru
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 511 Michalská 6 - Havelská 3 Praha 1, se sídlem Michalská 511/6, 110 00 Praha 1									

022

Havelská 517/14, Praha 1, k.ú. Staré Město


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : oprava a nátěr uliční fasády v ul. V Kotcích 2. <u>priorita</u> : oprava a nátěr uliční fasády v ul. Havelská 3. <u>priorita</u> : Repase a nátěry výkladů a rolet (dva výkladce v ul. V Kotcích a jeden velký portál v ul. Havelská) a dveří (dvoje dveře ulice V Kotcích, jedny dveře ulice Havelská a jedny velké vchodové dveře ul. Havelská)	NÁKLADY celkové: 1 042 808 Kč vlastní: 372 808 Kč dotace: 670 000 Kč	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava a nátěr uliční fasády v ul. V Kotcích oprava a nátěr uliční fasády v ul. Havelská repase a nátěry výkladů a rolet (dva výkladce v ul. V Kotcích a jeden velký portál v ul. Havelská) a dveří (dvoje dveře ulice V Kotcích, jedny dveře ulice Havelská a jedny velké vchodové dveře ul. Havelská)
žadatel/é: MedPharm CZ s.r.o., se sídlem Havelská 517/14, 110 00 Praha 1									

024

Náprstkova 275/4, Praha 1, k.ú. Staré Město

založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : oprava střešního pláště (především výměna střešní krytiny) včetně klempířských prvků	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava střešního pláště (především výměna střešní krytiny) včetně klempířských prvků
			2 658 171 Kč	2 652 508 Kč	2 652 508 Kč	2 652 508 Kč	2 652 508 Kč	2 652 508 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu U Zlaté Lodi Náprstkova č.p. 257/4 Praha 1, se sídlem Náprstkova 275/4, 110 00 Praha 1									

025

Na Perštýně 350/17, Praha 1, k.ú. Staré Město


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : oprava střešního pláště (především výměna krytiny, sanace krovu), oprava obvodového pláště (uliční fasáda, štítová stěna, vikýře), vše včetně výměny, resp. opravy klempířských prvků	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava obvodového pláště (uliční fasáda, štítová stěna, vikýře), vše včetně výměny, resp. opravy klempířských prvků
			6 761 465 Kč	3 657 017 Kč	3 657 017 Kč	3 657 017 Kč	3 657 017 Kč	3 657 017 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek ul. Na Perštýně č.p. 350/17 Praha 1, se sídlem Na Perštýně 350/17, 110 00 Praha 1									

026

Pařížská 119/14, Praha 1, k.ú. Staré Město


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : repase oken, balkonových dveří do ulice 2. <u>priorita</u> : oprava, obnova a nátěr průčelí, fasády do ulice včetně klempířských prvků, balkonových zábradlí	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE repase oken, balkonových dveří do ulice
			6 108 650 Kč	1 246 362 Kč	1 246 362 Kč	1 246 362 Kč	1 246 362 Kč	1 246 362 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 119/14, k.ú. 727024 Staré Město v Praze 1, se sídlem Pařížská 119/14, 110 00 Praha 1									

028

Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : I. etapa - oprava oken, dveří a fasády bytového domu - D1 2. <u>priorita</u> : II. etapa - restaurátorské práce malby na klenbě holubice Ducha svatého - CH IV	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE I. etapa - oprava oken, dveří a fasády bytového domu - D1
			2 096 149 Kč	1 873 966 Kč	1 873 966 Kč	1 873 966 Kč	1 873 966 Kč	1 873 966 Kč	
žadatel/é: S and Z spol. s r.o., se sídlem K Rukavičkárně 133, 190 14 Praha-Klánovice									

029

Na Zderaze 1946/5, Praha 2, k.ú. Nové Město


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. priorita: obnova veřejného vestibulu (štuky, zlacení, výměna dlažby, výměna dveří, výměna zábradlí včetně souvisejících prací)	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE obnova veřejného vestibulu (štuky, zlacení, výměna dlažby, výměna dveří, výměna zábradlí včetně souvisejících prací)
			843 374 Kč	822 433 Kč	822 433 Kč	822 433 Kč	822 433 Kč	822 433 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Na Zderaze 5, Praha 2, se sídlem Na Zderaze 1946/5, 120 00 Praha 2			295 181 Kč	592 433 Kč	592 433 Kč	592 433 Kč	592 433 Kč	592 433 Kč	592 433 Kč
			548 193 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč	230 000 Kč

030

Podskalská 1252/24, Praha 2, k.ú. Nové Město

založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. priorita: výměna oken uliční fasády v mansardě	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE výměna oken uliční fasády v mansardě
			1 371 548 Kč	1 371 548 Kč	1 371 548 Kč	1 371 548 Kč	1 371 548 Kč	1 371 548 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Podskalská 1252, Praha 2, se sídlem Podskalská 1252/24, 128 00 Praha 2			871 548 Kč	1 001 548 Kč	1 001 548 Kč	1 001 548 Kč	1 001 548 Kč	1 001 548 Kč	1 001 548 Kč
			500 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč

035

Kladská 1462/3, Praha 2, k.ú. Vinohrady


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. priorita: výměna oken a dveří na uliční a dvorní fasádě objektu Kladská 1462, (Kladská, Lužická a dvůr)	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE výměna oken a dveří na uliční fasádě - Kladská a Lužická
			11 120 838 Kč	8 706 403 Kč	8 706 403 Kč	8 706 403 Kč	8 706 403 Kč	8 706 403 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Kladská 1462, Praha 2, Vinohrady, se sídlem Kladská 1462/3, 120 00 Praha 2			3 905 838 Kč	6 206 403 Kč	6 206 403 Kč	6 206 403 Kč	6 206 403 Kč	6 206 403 Kč	6 206 403 Kč
			7 215 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč

037

Lublaňská 1299/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady

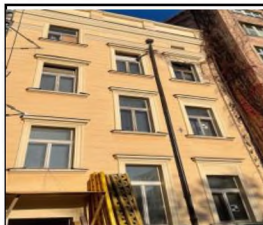
založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. priorita: oprava a nátěry fasády	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava a nátěry fasády
			2 339 303 Kč	2 288 372 Kč	2 288 372 Kč	2 288 372 Kč	2 288 372 Kč	2 288 372 Kč	
žadatel/é:			1 239 303 Kč	1 668 372 Kč	1 668 372 Kč	1 668 372 Kč	1 668 372 Kč	1 668 372 Kč	1 668 372 Kč
			1 100 000 Kč	620 000 Kč	620 000 Kč	620 000 Kč	620 000 Kč	620 000 Kč	620 000 Kč

040

U Zvonařky 358/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady

založena veřejná podpora de minimis

**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: výměna oken Šafaříkova 9/358, U Zvonařky 10/358, Praha 2

žadatel/é: E invest Prague a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha 1

NÁKLADY

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	4 247 262 Kč	1 941 330 Kč	1 941 330 Kč	1 941 330 Kč	1 941 330 Kč	1 941 330 Kč
vlastní:	2 247 262 Kč	1 401 330 Kč	1 401 330 Kč	1 401 330 Kč	1 401 330 Kč	1 401 330 Kč
dotace:	2 000 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč

PŘEDMĚT DOTACE

výměna oken, U Zvonařky 10/358, Praha 2

042

Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad

založena veřejná podpora de minimis

**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24 a nároží, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (I. ETAPA OPRAV)

žadatel/é: Společenství vlastníků domu č.p. 20 na Vyšehradě, se sídlem Vratislavova 20/24, 120 00 Praha 2

NÁKLADY

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	1 962 495 Kč	1 962 495 Kč	1 962 495 Kč	1 962 495 Kč	1 962 495 Kč	1 962 495 Kč
vlastní:	1 012 495 Kč	1 422 495 Kč	1 422 495 Kč	1 422 495 Kč	1 422 495 Kč	1 422 495 Kč
dotace:	950 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč

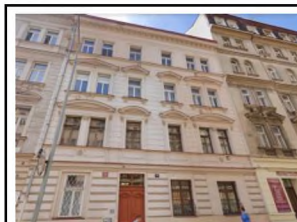
PŘEDMĚT DOTACE

oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24 a nároží, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (I. ETAPA OPRAV)

044

Slezská 805/94, Praha 3, k.ú. Vinohrady

založena veřejná podpora de minimis

**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: výměna oken Slezská 94/805, Praha 2

žadatel/é: Bytové družstvo Slezská 94/805, se sídlem Slezská 805/94, 130 00 Praha 3

NÁKLADY

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	1 202 343 Kč	1 195 380 Kč	1 195 380 Kč	1 195 380 Kč	1 195 380 Kč	1 195 380 Kč
vlastní:	602 343 Kč	875 380 Kč	875 380 Kč	875 380 Kč	875 380 Kč	875 380 Kč
dotace:	600 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč

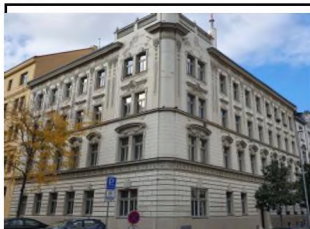
PŘEDMĚT DOTACE

výměna oken Slezská 94/805, Praha 2

045

Velehradská 1301/17, Praha 3, k.ú. Vinohrady

založena veřejná podpora de minimis

**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: oprava uliční fasády, včetně opravy - výměny klempířských prvků a antigraffiti nátěru parteru, osazení sklepních okének a ochranných hrotů proti holubům

žadatel/é: Bytové družstvo Velehradská 1301/17, se sídlem Velehradská 1301/17, 130 00 Praha 3

NÁKLADY

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	2 781 150 Kč	2 781 150 Kč	2 781 150 Kč	2 781 150 Kč	2 781 150 Kč	2 781 150 Kč
vlastní:	981 150 Kč	1 951 150 Kč	1 951 150 Kč	1 951 150 Kč	1 951 150 Kč	1 951 150 Kč
dotace:	1 800 000 Kč	830 000 Kč	830 000 Kč	830 000 Kč	830 000 Kč	830 000 Kč


PŘEDMĚT DOTACE

oprava uliční fasády, včetně opravy - výměny klempířských prvků a antigraffiti nátěru parteru, osazení sklepních okének a ochranných hrotů proti holubům

047

Cimburkova 252/19, Praha 3, k.ú. Žižkov


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : výměna špaletových oken 1.-5. NP uliční fasády	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE výměna špaletových oken 1.-5. NP uliční fasády
			1 978 075 Kč	1 978 075 Kč	1 978 075 Kč	1 978 075 Kč	1 978 075 Kč	1 978 075 Kč	
			692 335 Kč	1 378 075 Kč	1 378 075 Kč	1 378 075 Kč	1 378 075 Kč	1 378 075 Kč	
			1 285 740 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	
žadatel/é: Bytové družstvo Cimburkova 252, se sídlem Cimburkova 252/19, 130 00 Praha 3									

050

Husitská 115/86, Praha 3, k.ú. Žižkov


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : oprava čelní fasády	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava čelní fasády
			707 701 Kč	684 034 Kč	684 034 Kč	684 034 Kč	684 034 Kč	684 034 Kč	
			247 701 Kč	424 034 Kč	424 034 Kč	424 034 Kč	424 034 Kč	424 034 Kč	
			460 000 Kč	260 000 Kč	260 000 Kč	260 000 Kč	260 000 Kč	260 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Husitská 115/86, Praha 3, se sídlem Husitská 115/86, 130 00 Praha 3									

051

Husitská 42/22, Praha 3, k.ú. Žižkov


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : výměna oken v uličním průčelí (II. ETAPA) 2. <u>priorita</u> : oprava uličního průčelí do ul. Husitská 3. <u>priorita</u> : výměna pavlačové stěny v dvorním průčelí	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE výměna oken v uličním průčelí (II. ETAPA), oprava uličního průčelí do ul. Husitská
			5 130 077 Kč	1 802 662 Kč	1 802 662 Kč	1 802 662 Kč	1 802 662 Kč	1 802 662 Kč	
			3 880 077 Kč	1 202 662 Kč	1 202 662 Kč	1 202 662 Kč	1 202 662 Kč	1 202 662 Kč	
			1 250 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	
žadatel/é: SUDOP Real a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3									

057

Újezd 415/15, Praha 5, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : oprava východní a severní fasády včetně vyčištění kamenného parteru a ostění oken, luxferů, zábradlí oken, klempířských prvků, mosazných nadsvětlíků výkladců 2. <u>priorita</u> : oprava západní a jižní fasády včetně lodžie, balkonu, kamenných ostění, mříží a zábradlí oken, klempířských prvků	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava východní a severní fasády včetně vyčištění kamenného parteru a ostění oken, luxferů, zábradlí oken, klempířských prvků, mosazných nadsvětlíků výkladců oprava západní a jižní fasády včetně lodžie, balkonu, kamenných ostění, mříží a zábradlí oken, klempířských prvků
			3 485 437 Kč	3 485 437 Kč	3 485 437 Kč	3 485 437 Kč	3 485 437 Kč	3 485 437 Kč	
			1 742 719 Kč	2 285 437 Kč	1 785 437 Kč	1 785 437 Kč	1 785 437 Kč	1 785 437 Kč	
			1 742 718 Kč	1 200 000 Kč	1 700 000 Kč	1 700 000 Kč	1 700 000 Kč	1 700 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků pro dům Újezd 415, Praha 5, se sídlem Újezd 415/15, 150 00 Praha 5									

058

Holečkova 418/17, Praha 5, k.ú. Smíchov

založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
1. priorita: oprava uliční fasády včetně výměny klempířských prvků	celkové:	3 119 514 Kč	2 943 748 Kč	2 943 748 Kč	2 943 748 Kč	2 943 748 Kč	2 943 748 Kč	oprava uliční fasády včetně výměny klempířských prvků
	vlastní:	1 519 514 Kč	2 043 748 Kč	2 043 748 Kč	2 043 748 Kč	2 043 748 Kč	2 043 748 Kč	
	dotace:	1 600 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč	
žadatel/é: [REDACTED]								

062

Jindřicha Plachty 986/17, Praha 5, k.ú. Smíchov

založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
1. priorita: sjednocení vzhledu budovy (2. etapa - ul. Staropramenná) - výměna zbývajících oken nepůvodních, poškozených a sjednocení barevnosti (11 oken)	celkové:	791 464 Kč	791 464 Kč	791 464 Kč	791 464 Kč	791 464 Kč	791 464 Kč	sjednocení vzhledu budovy (2. etapa - ul. Staropramenná) - výměna zbývajících oken nepůvodních, poškozených a sjednocení barevnosti (11 oken)
	vlastní:	441 464 Kč	491 464 Kč	491 464 Kč	491 464 Kč	491 464 Kč	491 464 Kč	
	dotace:	350 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Jindřicha Plachty 17/986, Praha 5, se sídlem Jindřicha Plachty 986/17, 150 00 Praha 5								

065

Bartoňova 630, Praha 5, k.ú. Zbraslav

založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
1. priorita: repase a kopie oken	celkové:	1 399 980 Kč	1 399 980 Kč	1 399 980 Kč	1 399 980 Kč	1 399 980 Kč	1 399 980 Kč	repase a kopie oken
	vlastní:	499 980 Kč	859 980 Kč	859 980 Kč	859 980 Kč	859 980 Kč	859 980 Kč	
	dotace:	900 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	540 000 Kč	
žadatel/é: KONCERN DESIGN STUDIO s.r.o., se sídlem Nad kostelem 725/8, 147 00 Praha 4								

067

Československé armády 368/5, Praha 6, k.ú. Bubeneč

založena veřejná podpora de minimis

ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
1. priorita: oprava uličního průčelí (ul. Čs. armády) a nároží (I. etapa opravy uličního průčelí)	celkové:	4 210 120 Kč	4 210 120 Kč	4 210 120 Kč	4 210 120 Kč	4 210 120 Kč	4 210 120 Kč	oprava uličního průčelí (ul. Čs. armády) a nároží (I. etapa opravy uličního průčelí)
	vlastní:	2 260 120 Kč	2 610 120 Kč	2 610 120 Kč	2 610 120 Kč	2 610 120 Kč	2 610 120 Kč	
	dotace:	1 950 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek CSA 368, se sídlem Čs. armády 368/5, 160 00 Praha 6								

070

Čechova 277/34, Praha 7, k.ú. Bubeneč

založena veřejná podpora de minimis

070	Čechova 277/34, Praha 7, k.ú. Bubeneč	založena veřejná podpora de minimis	ŽÁDOST O DOTACI					PŘEDMĚT DOTACE		
			NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	výměna oken v uličním průčelí objektu Čechova 277-34, Praha 7
			celkové:	1 456 256 Kč	1 453 256 Kč	1 453 256 Kč	1 453 256 Kč	1 453 256 Kč	1 453 256 Kč	
			vlastní:	806 256 Kč	903 256 Kč	903 256 Kč	903 256 Kč	903 256 Kč	903 256 Kč	
			dotace:	650 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	
			žadatel/é:	NITOM s.r.o., se sídlem Na dolinách 150/4, 147 00 Praha 4						

071

Malířská 327/9, Praha 7, k.ú. Bubeneč

založena veřejná podpora de minimis

071	Malířská 327/9, Praha 7, k.ú. Bubeneč	založena veřejná podpora de minimis	ŽÁDOST O DOTACI					PŘEDMĚT DOTACE		
			NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava uliční fasády bytového domu
			celkové:	3 073 438 Kč	3 073 438 Kč	3 073 438 Kč	3 073 438 Kč	3 073 438 Kč	3 073 438 Kč	
			vlastní:	1 076 438 Kč	2 113 438 Kč	2 113 438 Kč	2 113 438 Kč	2 113 438 Kč	2 113 438 Kč	
			dotace:	1 997 000 Kč	960 000 Kč	960 000 Kč	960 000 Kč	960 000 Kč	960 000 Kč	
			žadatel/é:	Společenství vlastníků jednotek Malířská 327/9, Praha 7 - Bubeneč, se sídlem Malířská 327/9, 170 00 Praha 7						

074

Dukelských hrdinů 349/15, Praha 7, k.ú. Holešovice

založena veřejná podpora de minimis

074	Dukelských hrdinů 349/15, Praha 7, k.ú. Holešovice	založena veřejná podpora de minimis	ŽÁDOST O DOTACI					PŘEDMĚT DOTACE		
			NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	špaletové okno čtyřkřídlé lícové - výměna a repase, pavlače, jednoduchá okna osmikřídlá
			celkové:	3 462 262 Kč	3 032 259 Kč	3 032 259 Kč	3 032 259 Kč	3 032 259 Kč	3 032 259 Kč	
			vlastní:	1 211 792 Kč	2 032 259 Kč	2 032 259 Kč	2 032 259 Kč	2 032 259 Kč	2 032 259 Kč	
			dotace:	2 250 470 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	
			žadatel/é:	Společenství vlastníků Dukelských hrdinů 349/15, se sídlem Dukelských hrdinů 349/15, 170 00 Praha 7						

075

Dukelských hrdinů 695/41, Praha 7, k.ú. Holešovice


založena veřejná podpora de minimis

075	Dukelských hrdinů 695/41, Praha 7, k.ú. Holešovice	založena veřejná podpora de minimis	ŽÁDOST O DOTACI					PŘEDMĚT DOTACE		
			NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	oprava fasády střechy dvorní přístavby
			celkové:	5 584 754 Kč	5 344 458 Kč	5 344 458 Kč	5 344 458 Kč	5 344 458 Kč	5 344 458 Kč	
			vlastní:	1 954 754 Kč	3 564 458 Kč	4 134 458 Kč	4 134 458 Kč	4 134 458 Kč	4 134 458 Kč	
			dotace:	3 630 000 Kč	1 780 000 Kč	1 210 000 Kč	1 210 000 Kč	1 210 000 Kč	1 210 000 Kč	
			žadatel/é:							

079

U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : repase rolet v přízemí	NÁKLADY celkové: 1 448 831 Kč vlastní: 579 551 Kč dotace: 869 280 Kč	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE repase rolet v přízemí
			1 448 831 Kč	1 448 831 Kč	1 448 831 Kč	1 448 831 Kč	1 448 831 Kč	1 448 831 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků U Smaltovny 22, Praha, se sídlem U Smaltovny 1334/22, 170 00 Praha 7									

080

U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : repase rolet v přízemí	NÁKLADY celkové: 1 380 595 Kč vlastní: 552 295 Kč dotace: 828 300 Kč	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE repase rolet v přízemí
			1 380 595 Kč	1 380 595 Kč	1 380 595 Kč	1 380 595 Kč	1 380 595 Kč	1 380 595 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků U Smaltovny 20, Praha, se sídlem U Smaltovny 1335/20, 170 00 Praha 7									

082

Veletržní 1396/39, Praha 7, k.ú. Holešovice

založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : stavební úpravy fasády BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 2. <u>priorita</u> : výměna vstupních dveří a vrat BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 - PRIORITYA II	NÁKLADY celkové: 1 361 944 Kč vlastní: 511 944 Kč dotace: 850 000 Kč	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE stavební úpravy fasády BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 výměna vstupních dveří a vrat BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 - PRIORITYA II
			1 361 944 Kč	1 080 430 Kč	1 358 668 Kč	1 358 668 Kč	1 358 668 Kč	1 358 668 Kč	
žadatel/é: Společenství vlastníků Veletržní 39, Praha 7, se sídlem Veletržní 1396/39, 170 00 Praha 7									

085

Pobřežní 369/28, Praha 8, k.ú. Karlín


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : výměna oken v uliční fasádě bytového domu	NÁKLADY celkové: 4 016 928 Kč vlastní: 2 816 928 Kč dotace: 1 200 000 Kč	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE výměna oken v uliční fasádě bytového domu
			4 016 928 Kč	4 016 928 Kč	4 016 928 Kč	4 016 928 Kč	4 016 928 Kč	4 016 928 Kč	
žadatel/é: Bytové družstvo Pobřežní 369, družstvo, se sídlem Pobřežní 369/28, 186 00 Praha 8									

086

Holandská 501/24, Praha 10, k.ú. Vršovice


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : výměna špaletových oken 2. <u>priorita</u> : oprava uliční fasády	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE výměna špaletových oken
žadatel/é: [redacted]			2 277 803 Kč	1 494 102 Kč	1 494 102 Kč	1 494 102 Kč	1 494 102 Kč	1 494 102 Kč	
			1 277 803 Kč	1 084 102 Kč	1 084 102 Kč	1 084 102 Kč	1 084 102 Kč	1 084 102 Kč	
			1 000 000 Kč	410 000 Kč	410 000 Kč	410 000 Kč	410 000 Kč	410 000 Kč	

087

Kodaňská 651/22, Praha 10, k.ú. Vršovice


založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : výměna oken do ulice	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE výměna oken do ulice
žadatel/é: [redacted]			1 203 484 Kč	1 194 859 Kč	1 194 859 Kč	1 194 859 Kč	1 194 859 Kč	1 194 859 Kč	
			421 224 Kč	844 859 Kč	844 859 Kč	844 859 Kč	844 859 Kč	844 859 Kč	
			782 260 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	

089

K Markétě 19, Praha 22, k.ú. Královice

založena veřejná podpora de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI 1. <u>priorita</u> : objekt 102A - vnitřní povrchy (plášť) - omítky, rekonstrukce zdiva, sanace stěn 2. <u>priorita</u> : objekt 102A - vnější plášť - fasáda	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE objekt 102A - vnitřní povrchy (plášť) - omítky
žadatel/é: Nové Královice spol. s r.o., se sídlem Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4			4 231 287 Kč	2 190 049 Kč	2 190 049 Kč	2 190 049 Kč	2 190 049 Kč	2 190 049 Kč	
			2 115 643 Kč	1 490 049 Kč	1 490 049 Kč	1 490 049 Kč	1 490 049 Kč	1 490 049 Kč	
			2 115 644 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	9 431 040 Kč	8 514 365 Kč	8 514 365 Kč	8 514 365 Kč	8 514 365 Kč	8 514 365 Kč
vlastní:	4 739 340 Kč	5 719 365 Kč	5 719 365 Kč	5 719 365 Kč	5 719 365 Kč	5 719 365 Kč
dotace:	4 691 700 Kč	2 795 000 Kč	2 795 000 Kč	2 795 000 Kč	2 795 000 Kč	2 795 000 Kč

ostatní památkově významné objekty:

celkem 6 (šest) žádostí navrženo na poskytnutí dotace nad 200 000 Kč - není založena veřejná podpora meléo rozsahu de minimis

OPP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor ZHMP pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Přehled žádostí o dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022 - ostatní památkově významné objekty


010

Úvoz 228/5, Praha 1, k.ú. Malá Strana

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			celkové:	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. <u>priorita</u> : oprava jižní fasády objektu č.p. 228, k.ú. Malá Strana, Úvoz 5	celkové:	1 188 170 Kč	1 188 170 Kč	1 188 170 Kč	1 188 170 Kč	1 188 170 Kč	1 188 170 Kč	oprava jižní fasády objektu č.p. 228, k.ú. Malá Strana, Úvoz 5
vlastní:		438 170 Kč	788 170 Kč	788 170 Kč	788 170 Kč	788 170 Kč	788 170 Kč		
dotace:		750 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč		
žadatel/é: Společenství vlastníků Úvoz 228/5, se sídlem Úvoz 228/5, 118 00 Praha 1									


048

Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			celkové:	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. <u>priorita</u> : oprava uliční fasády - II. etapa - dokončení	celkové:	1 021 548 Kč	902 086 Kč	902 086 Kč	902 086 Kč	902 086 Kč	902 086 Kč	oprava uliční fasády - II. etapa - dokončení
vlastní:		357 548 Kč	592 086 Kč	592 086 Kč	592 086 Kč	592 086 Kč	592 086 Kč		
dotace:		664 000 Kč	310 000 Kč	310 000 Kč	310 000 Kč	310 000 Kč	310 000 Kč		
žadatel/é: Bytové družstvo TOMEK, se sídlem Čajkovského 1753/31, 130 00 Praha 3									


053

Kubelíkova 1494/18, Praha 3, k.ú. Žižkov

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			celkové:	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. <u>priorita</u> : II. etapa výměny oken (kopie) do ulice	celkové:	1 515 240 Kč	1 515 240 Kč	1 515 240 Kč	1 515 240 Kč	1 515 240 Kč	1 515 240 Kč	II. etapa výměny oken (kopie) do ulice
vlastní:		535 240 Kč	1 025 240 Kč	1 025 240 Kč	1 025 240 Kč	1 025 240 Kč	1 025 240 Kč		
dotace:		980 000 Kč	490 000 Kč	490 000 Kč	490 000 Kč	490 000 Kč	490 000 Kč		
žadatel/é: Bytové družstvo "LYRA", se sídlem Kubelíkova 1494/18, 130 00 Praha 3									

072

Ovenecká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			celkové:	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. <u>priorita</u> : oprava balkonů	celkové:	1 091 939 Kč	1 091 939 Kč	1 091 939 Kč	1 091 939 Kč	1 091 939 Kč	1 091 939 Kč	oprava balkonů
vlastní:		382 939 Kč	736 939 Kč	736 939 Kč	736 939 Kč	736 939 Kč	736 939 Kč		
dotace:		709 000 Kč	355 000 Kč	355 000 Kč	355 000 Kč	355 000 Kč	355 000 Kč		
žadatel/é: Společenství vlastníků domu Ovenecká 23, se sídlem Ovenecká 953/23, 170 00 Praha 7									

088

Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice

NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
	dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
celkové:	2 517 356 Kč	1 720 143 Kč	1 720 143 Kč	1 720 143 Kč	1 720 143 Kč	1 720 143 Kč	hlavní vstup, portál, schodiště a související práce uliční fasáda včetně parteru, opravy oken a související práce (Ruská, Na Míčáncích)
vlastní:	1 767 356 Kč	1 150 143 Kč	1 150 143 Kč	1 150 143 Kč	1 150 143 Kč	1 150 143 Kč	
dotace:	750 000 Kč	570 000 Kč	570 000 Kč	570 000 Kč	570 000 Kč	570 000 Kč	

žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Ruská 711/82, Praha 10, se sídlem Ruská 711/82, 101 00 Praha 10

090

Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhřetěves

NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
	dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
celkové:	2 096 787 Kč	2 096 787 Kč	2 096 787 Kč	2 096 787 Kč	2 096 787 Kč	2 096 787 Kč	obnova střechy
vlastní:	1 258 087 Kč	1 426 787 Kč	1 426 787 Kč	1 426 787 Kč	1 426 787 Kč	1 426 787 Kč	
dotace:	838 700 Kč	670 000 Kč	670 000 Kč	670 000 Kč	670 000 Kč	670 000 Kč	

žadatel/é: [REDACTED]

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	20 331 091 Kč	14 553 041 Kč	15 289 814 Kč	15 289 814 Kč	15 289 814 Kč	15 289 814 Kč
vlastní:	8 160 903 Kč	8 483 041 Kč	9 179 814 Kč	9 179 814 Kč	9 179 814 Kč	9 179 814 Kč
dotace:	12 170 189 Kč	6 070 000 Kč	6 110 000 Kč	6 110 000 Kč	6 110 000 Kč	6 110 000 Kč

rekapitulace: objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 200 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora v režimu de minimis

Celkem 8 žádostí navrženo na poskytnutí dotace hl. m. Prahy

vysvětlivky:

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

003C

Kostel sv. Mikuláše Praha - Malá Strana, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana


založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI oprava havarijního stavu části fasád - omítky u balustrád jižní a východní strana	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava havarijního stavu části fasád - omítky u balustrád jižní a východní strana
			celkové:	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
			544 244 Kč	544 244 Kč	544 244 Kč	544 244 Kč	544 244 Kč	544 244 Kč	
			191 244 Kč	264 244 Kč	264 244 Kč	264 244 Kč	264 244 Kč	264 244 Kč	
			353 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	
žadatel/é: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1									

005C

Nemocnice Milosrdných sester sv. K. Boromejského, Vlašská 336/36, Praha 1, k.ú. Malá Strana


založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI oprava havarijního stavu střechy a krovu, západní křídlo, 1. etapa - severní část	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava havarijního stavu střechy a krovu, západní křídlo, 1. etapa - severní část
			celkové:	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
			3 605 448 Kč	3 508 647 Kč	3 508 647 Kč	3 508 647 Kč	3 508 647 Kč	3 508 647 Kč	
			2 005 448 Kč	1 958 647 Kč	1 958 647 Kč	1 958 647 Kč	1 958 647 Kč	1 958 647 Kč	
			1 600 000 Kč	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	
žadatel/é: Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1									

008C

Klášteř dominikánů Praha, Husova 234/8, Praha 1, k.ú. Staré Město


založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI oprava fasády do Husovy ulice	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava fasády do Husovy ulice
			celkové:	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
			1 831 048 Kč	1 675 548 Kč	1 675 548 Kč	1 675 548 Kč	1 675 548 Kč	1 675 548 Kč	
			641 049 Kč	975 548 Kč	975 548 Kč	975 548 Kč	975 548 Kč	975 548 Kč	
			1 190 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	
žadatel/é: Klášteř dominikánů Praha, Husova 234/8, 110 00 Praha 1									

009C

Klášteř Rytířského řádu křižovníků, Platněřská 191/4, Praha 1, k.ú. Staré Město


založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI oprava uliční fasády	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE oprava uliční fasády
			celkové:	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
			736 773 Kč	0 Kč	736 773 Kč	736 773 Kč	736 773 Kč	736 773 Kč	
			257 871 Kč	0 Kč	336 773 Kč	336 773 Kč	336 773 Kč	336 773 Kč	
			478 902 Kč	0 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	
žadatel/é: Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1									

011C

Křesťanský domov mládeže a školní jídelna u sv. Lúdmily, Francouzská 585/1, Praha 2,
k.ú. Vínohrady


založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: obnova veřejného interiéru přízemí, místnost č. 112 2. priorita: obnova veřejného interiéru přízemí, místnost č. 101, 109, 111	celkové:	8 027 075 Kč	4 276 370 Kč	4 276 370 Kč	4 276 370 Kč	4 276 370 Kč	4 276 370 Kč	obnova veřejného interiéru přízemí, místnost č. 112
		vlastní:	2 827 075 Kč	2 726 370 Kč	2 726 370 Kč	2 726 370 Kč	2 726 370 Kč	2 726 370 Kč	
		dotace:	5 200 000 Kč	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	
žadatel/é: Školské sestry sv. Františka Česká provincie, Radimova 33/2, 169 00 Praha 6									

013C

Nové probošství, Štulcova 89/1, Praha 2, k.ú. Vyšehrad


založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	výměna dřevěných oken západní, jižní a východní fasády	celkové:	2 237 968 Kč	2 237 968 Kč	2 237 968 Kč	2 237 968 Kč	2 237 968 Kč	2 237 968 Kč	výměna dřevěných oken západní, jižní a východní fasády
		vlastní:	783 968 Kč	1 287 968 Kč	1 687 968 Kč	1 687 968 Kč	1 687 968 Kč	1 687 968 Kč	
		dotace:	1 454 000 Kč	950 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	
žadatel/é: Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10, 128 00 Praha 2									

017C

Křižovnický dvůr, Ke Smíchovu 8/141, Praha 5, k.ú. Slivenec

založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: oprava fasády, etapa 02, 04 2. priorita: oprava fasády, etapa 05 - průjezd	celkové:	1 466 802 Kč	428 531 Kč	428 531 Kč	428 531 Kč	428 531 Kč	428 531 Kč	oprava fasády, etapa 05 - průjezd
		vlastní:	513 381 Kč	228 531 Kč	188 531 Kč	188 531 Kč	188 531 Kč	188 531 Kč	
		dotace:	953 421 Kč	200 000 Kč	240 000 Kč	240 000 Kč	240 000 Kč	240 000 Kč	
žadatel/é: Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platněská 191/4, 110 00 Praha 1									

020C

Pavilon Vojtěška v areálu Benediktinského arcidiecézního ústavu sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, Markétská 1/28, Praha 6, k.ú. Břevnov

založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	výměna střešní krytiny a latí na severním a jižním křídle pavilonu Vojtěška	celkové:	1 881 733 Kč	1 881 733 Kč	1 881 733 Kč	1 881 733 Kč	1 881 733 Kč	1 881 733 Kč	výměna střešní krytiny a latí na severním a jižním křídle pavilonu Vojtěška
		vlastní:	940 867 Kč	1 041 733 Kč	1 041 733 Kč	1 041 733 Kč	1 041 733 Kč	1 041 733 Kč	
		dotace:	940 866 Kč	840 000 Kč	840 000 Kč	840 000 Kč	840 000 Kč	840 000 Kč	
žadatel/é: Benediktinské arcidiecézní ústav sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, Markétská 1/28, 169 00 Praha 6									

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	21 851 770 Kč	8 314 953 Kč	8 838 088 Kč	8 838 088 Kč	8 838 088 Kč	8 838 088 Kč
vlastní:	7 943 096 Kč	4 184 953 Kč	4 238 088 Kč	4 238 088 Kč	4 238 088 Kč	4 238 088 Kč
dotace:	13 908 674 Kč	4 130 000 Kč	4 600 000 Kč	4 600 000 Kč	4 600 000 Kč	4 600 000 Kč

rekapitulace: objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 200 000 Kč - není založena veřejná podpora

celkem navrženo 7 žádostí na poskytnutí dotace hl. m. Prahy

vysvětlivky:

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů


Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy


001C

Kanovnický dům, Hradčanské náměstí 58/14, Praha 1, k.ú. Hradčany

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: oprava jižní fasády, 2. priorita: oprava východní fasády, 3. priorita: oprava severní fasády	celkové:	5 525 961 Kč	2 022 759 Kč	2 022 759 Kč	2 022 759 Kč	2 022 759 Kč	2 022 759 Kč	oprava jižní fasády
		vlastní:	1 934 087 Kč	1 172 759 Kč	1 172 759 Kč	1 172 759 Kč	1 172 759 Kč	1 172 759 Kč	
		dotace:	3 591 874 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	
žadatel/é: Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1									


004C

Kostel Panny Marie Ustavičné pomoci a sv. Kajetána, Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice 2. priorita: oprava vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice	celkové:	2 256 854 Kč	848 514 Kč	848 514 Kč	848 514 Kč	848 514 Kč	848 514 Kč	oprava vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice
		vlastní:	790 054 Kč	408 514 Kč	408 514 Kč	408 514 Kč	408 514 Kč	408 514 Kč	
		dotace:	1 466 800 Kč	440 000 Kč	440 000 Kč	440 000 Kč	440 000 Kč	440 000 Kč	
žadatel/é: Pražská provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), Svatá Hora 591, 261 01 Příbram									


010C

Kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město


	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 2. etapa část 2-B 2. priorita: oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 2. etapa část 3-A	celkové:	3 574 183 Kč	1 503 504 Kč	1 503 504 Kč	1 503 504 Kč	1 503 504 Kč	1 503 504 Kč	oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 2. etapa část 2-B
		vlastní:	1 474 183 Kč	693 504 Kč	693 504 Kč	693 504 Kč	693 504 Kč	693 504 Kč	
		dotace:	2 100 000 Kč	810 000 Kč	810 000 Kč	810 000 Kč	810 000 Kč	810 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1									

014C


Nový židovský hřbitov v Praze, Izraelská 712/1, Praha 3, k.ú. Žižkov

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: záchranné práce na náhrobcích č. 1 - 14, č. 1619 - 2158 - oprava, stabilizace a restaurování 2. priorita: záchranné práce na náhrobcích č. 2174 - 2184 - oprava, stabilizace a restaurování 3. priorita: záchranné práce na náhrobcích č. 2185 - 2214 - oprava, stabilizace a restaurování	celkové:	4 171 395 Kč	570 400 Kč	1 093 535 Kč	1 093 535 Kč	1 093 535 Kč	1 093 535 Kč	záchranné práce na náhrobcích č. 2174 - 2184 - oprava, stabilizace a restaurování a záchranné práce na náhrobcích č. 2185 - 2214 - oprava, stabilizace a restaurování
		vlastní:	1 481 395 Kč	270 400 Kč	593 535 Kč	593 535 Kč	593 535 Kč	593 535 Kč	
		dotace:	2 690 000 Kč	300 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	
žadatel/é: Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1									


Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2022 - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
015C Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně Praha - Vinohrady, nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3, k.ú. Vinohrady

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: oprava vstupní podesty a schodiště na západní fasádě kostela 2. priorita: oprava hydroizolačního souvrství u bočního schodiště na severní fasádě kostela	celkové:	2 200 510 Kč	2 103 709 Kč	2 103 709 Kč	2 103 709 Kč	2 103 709 Kč	2 103 709 Kč	oprava vstupní podesty a schodiště na západní fasádě kostela, oprava hydroizolačního souvrství u bočního schodiště na severní fasádě kostela
		vlastní:	775 510 Kč	1 023 709 Kč	753 709 Kč	753 709 Kč	753 709 Kč	753 709 Kč	
		dotace:	1 425 000 Kč	1 080 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 112/19, 130 00 Praha 3									

016C Kostel sv. Anny Praha - Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: oprava 10 ks bazilikálních oken v hlavní lodi kostela 2. priorita: oprava krytiny kostela nad jižním schodištěm	celkové:	1 137 313 Kč	723 985 Kč	723 985 Kč	723 985 Kč	723 985 Kč	723 985 Kč	oprava 10 ks bazilikálních oken v hlavní lodi kostela
		vlastní:	402 313 Kč	353 985 Kč	353 985 Kč	353 985 Kč	353 985 Kč	353 985 Kč	
		dotace:	735 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Prokopa Praha - Žižkov, Čajkovského 669/36, 130 00 Praha 3									

025C Kostel sv. Jakuba Staršího Praha - Stodůlky, Kovářova, Praha 13, k.ú. Stodůlky

	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti		stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP			
	1. priorita: oprava střechy nad presbytářem a sakristií, 2. priorita: oprava fasády presbytáře kostela, 3. priorita: oprava střechy věže kostela etapa 2021-A	celkové:	2 985 554 Kč	542 082 Kč	542 082 Kč	542 082 Kč	542 082 Kč	542 082 Kč	oprava fasády presbytáře kostela
		vlastní:	1 085 554 Kč	262 082 Kč	262 082 Kč	262 082 Kč	262 082 Kč	262 082 Kč	
		dotace:	1 900 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	280 000 Kč	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba Staršího Praha - Stodůlky, Kovářova 21/22, 155 00 Praha 13									

STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
NÁKLADY	Sestavit statistiku					
celkové:	1 608 063 Kč	1 565 013 Kč	1 565 013 Kč	1 565 013 Kč	1 565 013 Kč	1 565 013 Kč
vlastní:	566 350 Kč	585 013 Kč	585 013 Kč	585 013 Kč	585 013 Kč	585 013 Kč
dotace:	1 041 713 Kč	980 000 Kč	980 000 Kč	980 000 Kč	980 000 Kč	980 000 Kč

rekapitulace - movité kulturní památky - dotace nad 200 000 Kč - není založena veřejná podpora

celkem navrženy 3 žádosti na poskytnutí dotace hl. m. Prahy

vysvětlivky:

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

001M Varhany v kostele Povýšení sv. Kříže Praha - Vinoř, Vinořské náměstí, Praha 19, k.ú. Vinoř

NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			Komise RHMP	Výboru ZHMP			
celkové:	690 000 Kč	675 750 Kč	675 750 Kč	675 750 Kč	675 750 Kč	675 750 Kč	VI. etapa restaurování varhan - varhanní skříň: demontáž, restaurování truhlářské podstaty a výplní, petrifikace a konzervace; montáž varhan; intonace píšťalového fondu; aplikace teploty, ladění;
vlastní:	242 000 Kč	255 750 Kč	255 750 Kč	255 750 Kč	255 750 Kč	255 750 Kč	
dotace:	448 000 Kč	420 000 Kč	420 000 Kč	420 000 Kč	420 000 Kč	420 000 Kč	

Žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže Praha - Vinoř, Vinořské náměstí 16, 190 17 Praha 19

002M Hlavní oltář v kostele Svatého Kříže, Na Příkopě 856/16, Praha 1, k.ú. Nové Město

NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			Komise RHMP	Výboru ZHMP			
celkové:	419 543 Kč	414 943 Kč	414 943 Kč	414 943 Kč	414 943 Kč	414 943 Kč	restaurování hlavního oltáře I. etapa - restaurování oltářní architektury
vlastní:	149 830 Kč	154 943 Kč	154 943 Kč	154 943 Kč	154 943 Kč	154 943 Kč	
dotace:	269 713 Kč	260 000 Kč	260 000 Kč	260 000 Kč	260 000 Kč	260 000 Kč	

Žadatel/é: Salesiánská provincie Praha, Kobyliské náměstí 1000/1, 182 00 Praha 8

003M Hlavní oltář v kostele sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Vojtěžská, Praha 1, k.ú. Nové Město

NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			Komise RHMP	Výboru ZHMP			
celkové:	498 520 Kč	474 320 Kč	474 320 Kč	474 320 Kč	474 320 Kč	474 320 Kč	restaurování hlavního oltáře 4. etapa - kamenná část
vlastní:	174 520 Kč	174 320 Kč	174 320 Kč	174 320 Kč	174 320 Kč	174 320 Kč	
dotace:	324 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	

Žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pšrossova 214/17, 110 00 Praha 1

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
o poskytnutí dotace
č. DOT/80/02/000000/2022
č. dotace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), s použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „smlouva“), mezi těmito subjekty (smluvními stranami):

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

(dále jen **poskytovatel**)

a

jméno a příjmení / název

zastoupený(á)

bytem / místem podnikání / sídlem

registrovaný(á)

datum narození

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **příjemce**)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši Kč (slovy korun českých), (dále jen „dotace“) za účelem zachování či obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu blíže specifikovaného v žádosti ze dne (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022 schváleného usnesením Rady HMP č. 1474 ze dne 14. 6. 2021 (dále jen „Program“).

nebo (v případě dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši Kč (slovy..... korun českých) za účelem zachování či obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu blíže specifikovaného v žádosti ze dne....., který je umístěn na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy a je evidován ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod r. č. (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022 schváleného usnesením Rady HMP č. 1474 ze dne 14. 6. 2021 (dále jen „Program“).

Výše dotace představuje % z celkových způsobilých (uznatelných) nákladů památkové obnovy, uvedených v Článku II., odstavci 1, písm. a) této smlouvy. Skutečná výše dotace může být odlišná postupem dle Článku IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Údaj o skutečné výši dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu - dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami, **příčemž za poskytovatele je tento Zápis oprávněn podepsat zástupce odboru památkové péče MHMP.**

2. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto poskytovatel potvrzuje, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ze dne.....
3. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na obnovu objektu, uvedeného v Článku I. odstavci 1 této smlouvy, v rozsahu prací specifikovaných v Článku I. odstavci 5 této smlouvy, při splnění podmínek uvedených v Článku II. a povinností uvedených v této smlouvě, a to poukazáním finančních prostředků na bankovní účet příjemce, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Tato dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Žadateli, kterému byla dotace RHMP schválena formou veřejné podpory v režimu „de minimis“ a ke dni podpisu smlouvy by došlo k překročení celkové výše podpory „de minimis“, budou finanční prostředky poskytnuty pouze do této výše.

nebo (pokud dotace nenaplní znaky veřejné podpory):

4. Poskytnutí dotace kumulativně nenaplní znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a uvedená dotace nezakládá veřejnou podporu.
5. Příjemce se zavazuje použít dotaci výlučně na tyto stavební a případné restaurátorské práce:
.....
6. Příjemce poskytnutou dotaci přijímá, zavazuje se dodržovat podmínky pro její čerpání uvedené v této smlouvě a dosáhnout účelu dotace uvedeného v odstavci 1 tohoto Článku smlouvy nejpozději do 20. 12. 2022.

II. Čerpání dotace

1. Podmínky pro čerpání poskytnuté dotace:

- a) celkové náklady na stavební a případné restaurátorské práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy budou činit minimálně Kč s DPH/bez DPH a budou součástí vyúčtování dotace dle tohoto článku, písm. e), f) a g);
- b) obnova objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy bude provedena v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací vydaným odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- c) případné restaurátorské práce budou provedeny osobou mající k restaurování povolení udělené Ministerstvem kultury;
- e) v případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat (budou zakryty), je příjemce povinen seznamovat zástupce poskytovatele - OPP MHMP, specializovaného územního pracovníka (dále jen „SUP“), s průběhem jejich realizace a před zakrytím těchto prací písemně vyzvat SUP k prohlídce;
- f) příjemce dotace v termínu do **6. 9. 2022** potvrdí písemně (e-mailem) OPP MHMP, že práce budou realizovány v souladu se smlouvou (např. bude dodržen předmět dotace, výše celkových nákladů) nebo oznámí změnu, která by ovlivnila (se týkala) smlouvy, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- g) příjemce dotace je povinen požádat po ukončení prací nejpozději do **1. 11. 2022** (telefonicky, e-mailem) zástupce OPP MHMP o stanovení termínu závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace. Poskytovatel prostřednictvím svých zástupců OPP MHMP stanoví termín závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace; tato kontrola může proběhnout až po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejpozději však do **15. 11. 2022**, ve zvláště odůvodněných případech může ředitel OPP MHMP na písemnou, odůvodněnou žádost příjemce schválit jiný termín kontroly, tak aby jí bylo možno uskutečnit nejpozději do **2. 12. 2022**, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- h) při závěrečné kontrole provedených prací, na které byla poskytnuta dotace, bude odevzdán formulář „Vyúčtování dotace“ **za rok 2022**, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a formulář „Přehled dotací z veřejných zdrojů v rámci celé ČR“ na schválený projekt hl. m. Prahy **za rok 2022**, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen Formuláře). Společně s Formuláři je příjemce povinen zástupcům OPP MHMP předat i účetní nebo daňové doklady (např. faktury) nebo jejich kopie, které musejí obsahovat výkaz výměr s uvedením jednotkových cen (tyto údaje lze přiložit k účetnímu nebo daňovému dokladu formou přílohy). Účetní daňové doklady (např. faktury) musejí být doloženy vč. položkových rozpočtů (předloženy do výše minimálních nákladů dle Článku II. písmene a) této smlouvy), další doklady související s předmětem dotace a v případě restaurátorských prací restaurátorskou zprávu a kopii povolení k restaurování podle Článku II. písmene c) této smlouvy. Je-li příjemce dotace ke dni vyúčtování dotace plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a uplatní-li odpočet DPH, předloží také kopii registrace k DPH;

- i) poskytnutá dotace bude poskytovatelem proplacena příjemci nejpozději do **20. 12. 2022** na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a vždy však až na základě zápisu o provedené závěrečné kontrole prací zástupci OPP MHMP, pokud v něm bude osvědčeno splnění všech náležitostí a podmínek pro proplacení dotace dle tohoto článku, a po předání vyplněných Formulářů.

III. Práva a povinnosti

1. Příjemce se zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. **134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)**, dojde-li k naplnění stanovených podmínek, zejména pak uvedených v **§ 4 odst. 2** zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že tak příjemce neučiní, nárok na dotaci bez dalšího zaniká. Dokumentaci k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku, smlouvu o dílo a protokol o předání díla je nutné předložit poskytovateli nejpozději s vyúčtováním dotace.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli na základě písemné výzvy provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s poskytnutou dotací a vytvořit mu základní podmínky k provedení této kontroly podle zákona č. **320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů**, a poskytnout mu k tomuto účelu veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv, a to po dobu 5 let, kdy je příjemce povinen podle **zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů**, uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
3. Příjemce se zavazuje čerpání dotace účtovat odděleně na samostatných analytických účtech nebo vést poskytnutou dotaci odděleně v účetní evidenci, popř. vést pro poskytnutou dotaci odděleně daňovou evidenci v souladu se **zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“)**. Současně se příjemce zavazuje na požádání umožnit poskytovateli dotace kontrolu originálních písemností vztahujících se k tomuto účtování.
4. Příjemce je povinen poskytovateli neprodleně oznámit změnu veškerých údajů uvedených v této smlouvě, včetně změny údajů týkajících se objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, a to kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy. Je-li příjemcem právnická osoba a v době účinnosti této smlouvy hodlá učinit kroky ke své přeměně nebo zrušení s likvidací ve smyslu § 10a) odst. 5 písm. K) zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je příjemce povinen oznámit neprodleně, nejpozději do 14 dnů, tuto skutečnost poskytovateli, přičemž v případě přeměny práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na nově vzniklou právnickou osobu, neurčí-li poskytovatel ve lhůtě 14 dnů od oznámení jinak, a v případě zrušení s likvidací je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli do 14 kalendářních dnů od zahájení procesu zrušení s likvidací na číslo účtu poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy.
5. V případě přechodu nebo převodu vlastnictví (nikoli přechodu z důvodu dědictví, či zrušení s likvidací) objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy v průběhu 3 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, je příjemce povinen vrátit poskytovateli celou dotaci, a to do 30 kalendářních dnů od zápisu změny vlastníka / spoluvlastníků ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí). Je-li příjemcem dotace společenství vlastníků, je povinno při převodu vlastnictví jednotky (jednotek) vrátit poskytovateli poměrnou část dotace, odpovídající výši spoluvlastnického podílu, který je předmětem převodu; je-li příjemcem dotace vlastník / spoluvlastníci jednotky v objektu, který je předmětem bytového

spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši.

6. Za poskytovatele v průběhu obnovy objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy jednají zástupci OPP MHMP.
7. Příjemce se zavazuje dodržovat Program.
8. Přijetí dotace příjemcem se řídí platnými daňovými předpisy České republiky, zejména zákonem o daních z příjmů.
9. Příjemce je povinen umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy tabulku s označením „Obnova tohoto objektu probíhá za přispění dotace hlavního města Prahy“. Tato tabulka musí být připevněna na dobře viditelném místě u vchodu do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy (není-li to možné, na jiném viditelném místě), a to po celou dobu, kdy probíhají práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy. Tuto tabulku obdrží příjemce od poskytovatele při podpisu této smlouvy. V případě jejího odcizení či poškození je příjemce povinen si u zástupce OPP MHMP vyžádat novou tabulku a znovu ji umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy podle tohoto odstavce.
10. Je-li objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se příjemce umístit na objekt tabulku s názvem „Kulturní památka“ opatřenou velkým státním znakem České republiky. Poskytovatel předá příjemci tuto tabulku zdarma při podpisu této smlouvy. To se netýká objektů, které již jsou takovou tabulkou označeny. Přesné umístění tabulky bude provedeno po dohodě se zástupci OPP MHMP.
11. Příjemce se zavazuje umožnit zástupcům OPP MHMP přístup do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem průběžného sledování obnovy a kontroly provedených prací v souvislosti s čerpáním poskytnuté dotace.
12. Příjemce bere na vědomí, že může být poskytovatelem osloven, aby v případně zájmu zpřístupnil Objekt popř. jeho části, na jehož obnovu byla poskytnuta dotace, při akcích konaných na území hlavního města Prahy jako jsou Noc kostelů, Dny Evropského dědictví, Mezinárodní den památek apod.
13. Příjemce se zavazuje uvádět na všech propagačních materiálech či v rámci jiné realizace projektu jako poskytovatele dotace hl. m. Prahu. K tomuto účelu uděluje poskytovatel příjemci souhlas s užíváním loga hlavního města Prahy. Pro získání loga ve formátu určeném pro grafické účely a kontrolu správnosti použití loga k propagačním účelům příjemce kontaktuje Odbor médií a marketingu MHMP na adrese logo@praha.eu. Propagaci poskytovatele je příjemce povinen doložit v rámci finančního vypořádání dotace (např. videozáznam, fotografie). Použití loga se řídí podle „Manuálu jednotného vizuálního stylu hlavního města Prahy – grafického manuálu HMP“ dostupného na <https://praha.brandcloud.pro/>. Poskytovatel si vyhrazuje právo využít případné informace a výstupy realizovaného účelu dotace včetně digitální a tištěné prezentace ke své prezentaci a k případnému poskytnutí třetí osobě. Příjemce se zavazuje toto právo poskytovatele strpět a poskytnout k jeho realizaci veškerou součinnost.
14. Informační povinnost Poskytovatele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. 5. 2018 je ze strany Poskytovatele splněna prostřednictvím informace

uveřejněné na portálu www.praha.eu, a to na adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

IV. Ostatní ujednání

1. Pokud celkové náklady provedených stavebních či restaurátorských prací, uvedených v Článku II. písm. a) této smlouvy budou:
 - **nižší o jakoukoliv částku** – bude dotace snížena poměrně tomuto rozdílu. Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Článku II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální Dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 - **vyšší o jakoukoliv částku** (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě), výše dotace se nemění.
2. V případě provedení pouze části prací, na které byla dotace poskytnuta, bude dotace snížena ve výši odpovídající neprovedeným pracím (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě). Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Článku II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Dotace bude proplacena vždy až po sepsání a podepsání „Zápisu“ mezi HMP a příjemcem dotace, přičemž za HMP je „Zápis“ oprávněn podepsat zástupce Odboru MHMP.
4. Pokud příjemce dotace poruší povinnost stanovenou právním předpisem, touto smlouvou nebo přímo použitelným předpisem EU a neoprávněně použije či zadrží poskytnutou dotaci, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, příp. část v rozsahu tohoto porušení, do rozpočtu poskytovatele dle ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě prodlení s jeho vrácením je příjemce povinen uhradit poskytovateli penále dle tohoto zákona.

V. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, tj. dle Článku VI., odst. 2 této smlouvy;
 - b) výpovědí bez udání důvodu se 7denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
Výpovědí smlouvy zaniká příjemci právo na proplacení dotace. V případě, že již byla dotace, či její část, poskytovatelem příjemci proplacena, je příjemce povinen již proplacenou částku vrátit poskytovateli, a to nejpozději do 30 dnů od zániku smlouvy;
 - c) zrušením dle § 167 odst. 1 a 2 správního řádu tzn., podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení smlouvy a ostatní strany s ním vysloví souhlas,

smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas poslední ze smluvních stran došel smluvní straně, která návrh podala.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 3 let od její účinnosti.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Za relevantní projev vůle smluvních stran se považuje pouze projev vůle učiněný v písemné formě, doručený druhé smluvní straně.
5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem o daních z příjmů, správním řádem, občanským zákoníkem, ostatními obecně závaznými právními předpisy a Programem.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu **§ 504 občanského zákoníku** a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) autorizovaných stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 4 (čtyři) stejnopisy a příjemce 1 (jeden) stejnopis. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka poskytovatele na přelepce smlouvy. Tato smlouva sestává ze 7 (sedmi) stran textu smlouvy, jedné strany přílohy č. 1 a jedné strany přílohy č. 2, které jsou jejími nedílnými součástmi.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, v souladu se zákonem, nepřiči se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za příjemce

.....
za poskytovatele

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE

pro příjemce dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2022

Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace poskytovateli (resp. osobě pověřené) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Číslo dotace: Účel, na který byla dotace poskytnuta:

--	--

Skutečný začátek a konec realizace prací, na které byla dotace poskytnuta:

Začátek:	Konec:
----------	--------

Přehled financování

vyplňte v souladu s příloženými účetními nebo daňovými doklady (týká se prací, na které byla dotace poskytnuta)	náklady v Kč (podle příložených účetních nebo daňových dokladů)
A - celkový rozpočet prací (= C + B)	
B - výše vlastního podílu financování (= A – C)	
C - výše schválené dotace (= A – B)	

Uveďte čísla účetních nebo daňových dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto vyúčtování:

--

Příjemce je plátcem DPH: ANO / NE (Plátce DPH přiloží kopii registrace k DPH)

- je-li příjemce plátcem DPH a uplatní-li odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy bez DPH.
- je-li příjemce plátcem DPH a nemůže uplatnit odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy s DPH.
- není-li příjemce plátcem DPH, uvede celkové náklady obnovy s DPH .

Podpisy příjemce/ců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení správnosti faktur a závěrečného vyúčtování):

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ*

**o „Přehledu dotací poskytnutých z veřejných rozpočtů v rámci celé ČR“
v návaznosti na schválený projekt hl. m. Prahy - rok 2022
č. dotace:**

Objekt:

Účel dotace:

Veřejný poskytovatel - název	Název dotačního programu	Předmět dotace	Výše poskytnuté dotace v Kč

Poznámka (doplňující informace k poskytnutým veřejným dotacím):

V Praze dne

Jméno / název vlastníka / vlastníků:

Jméno/a a podpis/y příjemce/ců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení Čestného prohlášení):

*Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace (resp. osoba pověřená) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Důvodová zpráva ZHMP

Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022 byl schválen usnesením RHMP č. 1474 ze dne 14. 6. 2021 (dále jen Program), přičemž nedílnou součástí Programu byl formulář Žádosti o dotaci hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů pro rok 2022 včetně příloh. Časový harmonogram Programu pro vlastníky památkově významných objektů v roce 2022 (dále jen Časový harmonogram) byl uveden v příloze č. 1 k důvodové zprávě předmětného usnesení. Termín pro odeslání Žádosti o dotaci hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů pro rok 2022 (dále jen Žádost) byl stanoven do 29. 10. 2021 včetně.

Na rok 2022 bylo podáno celkem **122 Žádostí**, z toho:

- **28** Žádostí se týkalo objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností – věci nemovité,
- **90** Žádostí se týkalo ostatních památkově významných objektů – věci nemovité,
- **4** Žádosti se týkaly věcí movitých (movitých kulturních památek).

V průběhu prosince roku 2021, ledna a února roku 2022 byly všechny Žádosti podrobeny kontrole. Bylo prověřováno, zda byly v Žádostech na věci nemovitě i movité vyplněny všechny údaje a zda byly doloženy požadované doklady. Kontrolu prováděli v rámci OPP MHMP finanční a grantoví specialisté za danou oblast a vedoucí oddělení „Kancelář památky světového dědictví“ OPP MHMP.

U každé Žádosti, která vykazovala věcné a formální nedostatky, byl vyhotoven příslušným finančním a grantovým specialistou Protokol o zjištěných nedostatcích (dále jen Protokol), byla provedena další kontrola těchto nedostatků a následně byly Protokoly předány ke kontrole vedoucí oddělení „Kancelář památky světového dědictví“ OPP MHMP. Výstupy z kontrolního zjištění (jednotlivé Protokoly) byly předány řediteli OPP MHMP k dalšímu posouzení s tím, že tyto Žádosti byly navrženy k nevyhovění, přičemž každé kontrolní zjištění je uvedeno na samostatném listě (Protokolu). K nevyhovění byly též navrženy Žádosti, u kterých nebylo možné posoudit doložený položkový rozpočet stavebních a restaurátorských prací nebo byl položkový rozpočet shledán nadhodnoceným. Toto zjištění vycházelo z kontroly, kterou provedli soudní znalci z oboru stavebnictví a ekonomika. Jednotlivé Protokoly z kontrolního zjištění byly přílohou č. 1 k důvodové zprávě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1220 ze dne 23. 5. 2022 a nejsou součástí tohoto tisku do Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Ze 122 podaných Žádostí:

- 46 Žádostem se navrhuje nevyhovět, a to z důvodu, že vykazují věcné a formální nedostatky spočívající především v nevyplnění všech údajů v Žádosti či nedoložení např. položkového rozpočtu stavebních a restaurátorských prací v rozpočtářském softwaru a komplety uvedené v rozpočtech nebyly blíže specifikovány, nebo na předmět Žádosti o dotaci nebylo vydáno nebo doloženo závazné stanovisko OPP MHMP k provedení prací, či nebyla splněna podmínka stanovená závazným stanoviskem OPP MHMP. U některých žádostí bylo zjištěno nadhodnocení položkového rozpočtu, nebo nebylo možné předložený rozpočet posoudit, některé žádosti nebyly doporučeny památkářem OPP MHMP, u dalších objektů nebyla zachována památková hodnota a podstata objektu, nebo byla dotace Komisí RHMP pro udělování grantů vlastníků památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP) navržena na objekty, které více naplňují účel Programu, a jeden žadatel vzal žádost o dotaci pro rok 2022 zpět. Z počtu 46 žádostí se 7 Žádostí týkalo objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností (věci nemovitě) a 39 Žádostí se týkalo ostatních památkově významných objektů.
- 76 žádostí bylo doporučeno na poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů pro rok 2022.

Jednotlivé Žádosti byly OPP MHMP zpracovány do „Souhrnných přehledů žádostí o poskytnutí dotací hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů v roce 2022“ (dále jen „Souhrnné přehledy“) samostatně pro ostatní památkově významné objekty – věci nemovitě, objekty ve vlastnictví církví a

náboženských společností – věci nemovité a movité kulturní památky. V rámci dalšího dotačního řízení byly tyto Souhrnné přehledy předloženy k projednání v Komisi RHMP. K datu projednávání návrhu na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022 v Komisi RHMP byly také vyhotoveny posudky soudními znalci, a to na věci nemovité i movité. U rozpočtů stavebních a restaurátorských prací, u kterých bylo zjištěno nadhodnocení, nebo nebylo možné rozpočty posoudit, byly žádosti navrženy k nevyhovění. Součástí stanovisek soudních znalců jsou znalecké posudky vypracované ke každé žádosti.

Dne 20. 4. 2022 a 4. 5. 2022 Komise RHMP na svých zasedáních navrhla v rámci kap. 0680, § 3322 rozdělit finanční prostředky do výše schváleného rozpočtu roku 2022 pro tuto dotační oblast, tzn., bylo navrženo rozdělit 43 400 000 Kč ve prospěch 76 žadatelů. Na základě doporučení Komise RHMP bylo navrženo poskytnout dotaci v celkové výši:

- 30 710 000 Kč ve prospěch 51 žadatele na ostatní památkově významné objekty,
- 11 590 000 Kč ve prospěch 21 žadatele na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností,
- 1 100 000 Kč ve prospěch 4 žadatelů na restaurování movitých kulturních památek.

Na svých zasedáních Komise RHMP vzala současně na vědomí neposkytnout pro rok 2022 dotaci 46 žadatelům, a to z důvodu věcných a formálních nedostatků, z důvodu nedoporučení dotace památkářem OPP MHMP, z důvodu nadhodnocení položkového rozpočtu a z důvodu, že dotace byla doporučena žadatelům na objekty, které lépe a vhodněji naplňují účel Programu – viz výše uvedeno. Rozpočet pro rok 2022 byl oproti roku 2020 snížen cca o jednu třetinu, přičemž i pro rok 2022 zůstal rozpočet pro tuto dotační oblast v podstatě na úrovni roku 2021. Zápisy z jednání Komise RHMP, která se uskutečnila ve dvou termínech (20. 4. 2022 a 4. 5. 2022), jsou součástí přílohy č. 1 k důvodové zprávě.

Rada HMP svým usnesením č. 1220 ze dne 23. 5. 2022 schválila poskytnutí dotací do 200 tis. Kč v celkové výši 1 690 000 Kč ve prospěch 13 žadatelů a současně odsouhlasila poskytnutí dotací nad 200 tis. Kč v celkové výši 41 710 000 Kč ve prospěch 63 žadatelů.

Z důvodu dodržení Časového harmonogramu Programu pro rok 2022 byl návrh na poskytnutí dotací předložen Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (dále jen „Výbor ZHMP“) formou informace na vědomí na mimořádném zasedání, které se konalo dne 25. 5. 2022. Bylo tak postupováno dle Programu, čl. G. Kritéria pro hodnocení žádosti, odst. 5, ve kterém je uvedeno, že odbor MHMP (zde OPP MHMP) předloží návrh na poskytnutí či neposkytnutí dotace příslušné Komisi RHMP, která zaujme své stanovisko a následně předloží příslušnému orgánu HMP k rozhodnutí.

V této souvislosti Rada hl. m. Prahy předkládá pro rok 2022 Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení:

- poskytnutí dotací v celkové výši 41 710 000 Kč ve prospěch 63 žadatelů ostatních památkově významných objektů, objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností a objektů, které jsou movitými kulturními památkami dle přílohy č. 1 – č. 5 tohoto usnesení;
- znění veřejnoprávní smlouvy, které je přílohou č. 6 tohoto usnesení – postupováno dle ustanovení § 10a, odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.

K důvodové zprávě tohoto tisku do Zastupitelstva hl. m. Prahy byly přiloženy tyto dokumenty:

- příloha č. 1 – Zápisy z jednání Komise RHMP ze dne 20. 4. 2022 a ze dne 4. 5. 2022;
- příloha č. 2 – Znalecké posudky – byly zpracovány v souladu s Rámcovou smlouvou INO/80/02/000965/2019, která byla se soudním znalcem uzavřena dne 30. 1. 2019 a v souladu s Rámcovou smlouvou INO/80/02/001279/2022, která byla se soudním znalcem uzavřena dne 26. 1. 2022. Na základě dílčích objednávek č. 12/2021 (posouzení objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností) a č. 1/2022 a č. 2/2022 (posouzení ostatních památkově významných objektů), které na výše uvedené Rámcové smlouvy navazují, bylo posouzeno celkem 108 objektů na věci nemovité a samostatně byly vyhotoveny čtyři objednávky vedené pod č. OBJ/80/02/00025/2021 – OBJ/80/02/00028/2021 na posouzení propočtů 4 objektů věcí movitých. Celkem bylo posouzeno 112 rozpočtů a propočtů Žádostí. Kompletní znalecké posudky a kontrolní

rozpočty, zpracované ke znaleckým posudkům jednotlivých rozpočtů Žádostí, jsou z důvodu objemnosti k dispozici u zpracovatele tisku a nejsou součástí přílohy č. 3 k důvodové zprávě;

- příloha č. 3 – text návrhu Zápisu z prohlídky – dotace č. ..., který bude součástí vyúčtování dotace;
- příloha č. 4 – rekapitulace navrhovaných prostředků vlastníkům památkově významných objektů v roce 2022 – (dotace nad 200 tis. Kč) v návaznosti na schválený rozpočet kap. 0680, § 3322 – granty, ORG 0098006000000, UZ 00000115;
- příloha č. 5 – usnesení RHMP č. 1474 ze dne 14. 6. 2021, kterým byl schválen Program;
- příloha č. 6 – usnesení RHMP č. 1220 ze dne 23. 5. 2022, kterým byly schváleny dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022 – částka do 200 tis. Kč.

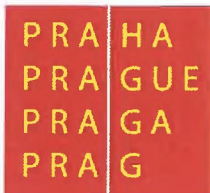
V případě, že je u příjemce založena veřejná podpora, je dotace následně poskytována jako podpora malého rozsahu v režimu „de minimis“.

Projekty, které mohou ovlivnit hospodářskou soutěž mezi členskými státy EU a zakládají tak veřejnou podporu, jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 3 tohoto usnesení a budou po schválení ZHMP poskytnuty v režimu „de minimis“. Podané Žádosti, jakož i konkrétní údaje o poskytnuté veřejné podpoře v rozhodném období jsou doloženy k jednotlivým Žádostem u zpracovatelů tohoto tisku a bude k nim rovněž přihlédnuto před podpisem příslušné Smlouvy.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

**Zápis z jednání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům
památkově významných objektů ze dne 20. 4. 2022 a 4. 5. 2022**

Zápis včetně příloh jsou k dispozici u zpracovatele tohoto Tisku, nebo na https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/rada/archiv_z_prav_z_komisi_rady_hmp/rok_2018_2022/komise_RHMP_pro_udelovani_grant_u_v_oblasti_kultury_umeni_/zapisy_z_jednani/index.html



Zápis

z X. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů

Přítomni: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.; Daniel Kajpr; Tomáš Murňák;
doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.; Ing. arch. Eva Dvořáková;
Mgr. Šárka Koukalová; Prof. PhDr. Pavel Vlček; Mgr. Ladislav Valtr;
Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Simona Nesázalová Vladíková;

Omluveni: Ing. Tomáš Mikeska; Ing. Václav Jandáček; Mgr. Jiří Skalický;

Neomluveni: PhDr. Richard Biegel;

Přizváni:



Datum a čas: 20. dubna 2022 od 16:00 do 19:15 hod.

Místo: primátorský salonek, místnost č. 135, v 1. patře Škodova paláce, Jungmannova 35/29, Praha 1

Jednání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP) zahájila v 16:00 hod. tajemnice Komise RHMP paní Mgr. Simona Nesázalová Vladíková (dále jen tajemnice Komise RHMP), přivítala její členy a další zúčastněné a současně omluvila zdržení předsedkyně Komise RHMP, paní Ing. arch. PhDr. Lenky Burgerové, Ph.D. (dále jen předsedkyně Komise RHMP), z důvodu komplikace v dopravě.

Z důvodu výše uvedeného se předsedkyně Komise RHMP dostavila na jednání Komise RHMP v 16:45 hod. a dále vedla jednání této Komise RHMP.

Na jednání bylo celkem přítomno 9 členů Komise RHMP včetně předsedkyně této Komise – viz výše uvedeno.

Dle jednacího řádu komisí Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 tajemnice Komise RHMP konstatovala, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. Uvedla, že celé jednání je monitorováno a dala hlasovat o programu jednání, které bylo součástí pozvánky.

Komise RHMP souhlasí s navrženým programem jednání.

Tajemnice Komise RHMP sdělila, že hlavním programem tohoto zasedání Komise RHMP je projednání návrhů na poskytnutí dotací pro označování provozoven v PPR v roce 2022 a návrhů na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022. K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou zaslány potřebné materiály, které byly na jednání předloženy i v tištěné podobě.

Následně tajemnice Komise RHMP představila materiály, které jsou předmětem jednání této Komise RHMP.

Příloha č. 1 – Informace o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy pro označování provozoven v PPR v roce 2022 a příloha č. 2A a č. 2B – přehled žádostí na poskytnutí dotací pro označování provozoven v PPR v roce 2022.

V úvodu tajemnice Komise RHMP uvedla, že při návrzích na poskytnutí dotací na rok 2022 bylo postupováno dle Programu pro označování provozoven v pražské památkové rezervaci v roce 2022 (dále je Program pro provozovny), který byl schválen usnesením RHMP č. 1367 ze dne 7. 6. 2021. U navrhovaných dotací se vycházelo z doporučení památkáře – architekta odboru památkové péče MHMP a současně bylo soudním znalcem prověřováno, zda cenové kalkulace, které byly součástí žádostí o dotaci, byly sestaveny v cenách obvyklých. V rámci Programu pro provozovny bylo podáno celkem šest žádostí, z toho pět žádostí bylo navrženo na udělení dotace a jedna žádost byla vyřazena z důvodu nenaplnění podmínek Programu pro provozovny (objekt se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy). Dle návrhu odboru památkové péče MHMP (dále jen OPP MHMP) je navrženo poskytnout dotaci pěti subjektům v celkové výši 434 000 Kč, přičemž částka schválená pro Program pro provozovny pro rok 2022 představovala 3 mil. Kč. Nevyčerpaná částka z tohoto programu byla navržena na převod pro dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022, avšak záměrem hl. m. Prahy je využít tyto finanční prostředky k jinému účelu v oblasti památkové péče.

Tajemnice Komise RMHP předala slovo paní MgA. Barboře Dřevíkové, která podrobně představila projekty navržené na poskytnutí dotace v roce 2022.

V rámci diskuse se o slovo přihlásil pan Ing. arch. O. Šefců s návrhem více podporovat zařízení na objektech, která vykazují invenci, kreativitu a více se přizpůsobují historickému vzhledu parteru objektu. S tímto názorem se ztotožnili další členové Komise RHMP paní Ing. arch. Eva Dvořáková, pan Mgr. Ladislav Valtr, pan Tomáš Murňák a pan doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.

K diskusi se přihlásila z OPP MHMP paní Ing. Jitka Kyseláková, která sdělila, že OPP MHMP postupovalo dle Účelu Programu pro provozovny, ve kterém je stanoveno, že: **„Účelem Programu je redukce vizuálního smogu prostřednictvím podpory Označování provozoven na objektech na území Pražské památkové rezervace (dále jen „Objekt“). Označováním provozovny se rozumí zejména práce související s grafickým návrhem, realizací a instalací: výstrče, vývěsního štítu, firemního nápisu, vitríny, menuboxu a nabídkové tabule, označení obchodního domu (typizované cedule s názvem jednotlivé provozovny), úpravy výlohy a výkladce (dále jen „Označování provozovny“), které jsou v souladu s dokumentem „Pravidla označování provozoven v památkově chráněných územích hl. m. Prahy a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy“, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1073 ze dne 1. 6. 2020 (dále jen „Pravidla“). Účelem Dotace mohou být jen práce, jejichž provedení bylo schváleno závazným stanoviskem Odboru MHMP v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní**

památkové péči“).“ Z výše uvedeného vyplývá, že ve schváleném Programu pro provozovny byla redukce vizuálního smogu specifikována v obecné rovině, další kritéria či upřesnění mohou být zohledněna a podrobněji stanovena v návrhu Programu pro provozovny pro rok 2023.

Mgr. Eliška Kokinová, architektka – památkářka OPP MHMP, navrhuje, aby dotace směřovala na ty žadatele, kteří přistoupí k řešení Označování provozovny/zařízení tak, aby plnilo nejen vlastní reklamní funkci, ale svým záměrem zároveň respektovalo architektonické hodnoty dotčené nemovitosti a charakter prostředí Pražské památkové rezervace. Vizuální a estetická kultivace veřejného prostoru uličního interiéru je stěžejním záměrem tohoto dotačního programu. Zařízení by měla být designově invenčním počinem, který bude přínosem jak pro památku, tak i pro veřejný interiér města a svou formou by měla přispět k redukci vizuálního smogu (kupř. přizpůsobení označení řetězců památkovému charakteru prostředí změnou velikosti, barevnosti či četnosti loga oproti typovému standardu, podsvícení).

Do diskuse se dále zapojila předsedkyně Komise RHMP, která uvedla dobré příklady redukce vizuálního smogu, které jsou realizovány např. v Dubrovníku, nebo i v Praze v Centru Stromovka, neboť na objekty nebyla umístěna standardní, zavedená reklamní zařízení (standardní loga), ale byla vytvořena vhodnějším a citlivějším způsobem respektujícím charakter objektu. V této souvislosti doporučila do Programu pro provozovny na rok 2023 zapracovat bližší a konkrétnější účel Programu, týkající se vizuálního smogu při označování provozoven v PPR.

Na základě diskuse Komise RHMP doporučila poskytnout v rámci Programu pro provozovny dotaci na tyto objekty:

001P – dotace ve výši 126 000 Kč

002P – dotaci neposkytnout

003P – dotaci neposkytnout

004P – dotace ve výši 92 000 Kč

005P – dotace ve výši 62 000 Kč

006P – dotace nenavržena (nesplněny podmínky Programu pro provozovny)

Celkem bylo navrženo poskytnout dotaci třem žadatelům v celkové výši 280 000 Kč.

K tomuto bodu tajemnice Komise RHMP sdělila, že důvodem nenavržení dotace na objekty vedené pod č. 002P a 003P je standardní provedení označení provozoven, které ve své podstatě v plné míře nenaplnňuje účel Programu pro provozovny, neboť projekt nevykazuje přínos pro redukci vizuálního smogu.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Dalším bodem programu bylo projednání návrhu na udělení dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022.

Byla předložena příloha č. 3 – informace o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022 (dále jen Informace) včetně přehledů žádostí – tabulky,

přílohy č. 4A, č. 5A, č. 6A a č. 4B, č. 5B a č. 6B (objekty ostatní, objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a movité kulturní památky).

Slova se ujala tajemnice Komise RHMP, která přítomně stručně seznámila s předloženými podklady.

U úvodu tajemnice Komise RHMP uvedla, že u návrhů na ostatní objekty vedené pod č. 067–090 nebyly zatím zpracovány posudky soudním znalcem, který vyhodnocuje a posuzuje položkové rozpočty stavebních a restaurátorských prací, které jsou součástí žádosti o dotaci. Především posuzuje, zda se jedná o cenu obvyklou, či zda lze předložený rozpočet posoudit.

Důvodem prodlevy se zpracováním posudků byl výběr nového soudního znalce z oboru pozemní stavitelství včetně administrativní náročnosti při zpracování veřejné zakázky malého rozsahu a následně probíhalo tříměsíční prověřování předložených dokumentů u věcně příslušného člena RHMP. Dalším důvodem prodlevy bylo déletrvajícím onemocnění soudního znalce, způsobeného koronavirem.

Tajemnice Komise RHMP uvedla základní informace o podaných žádostech o dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022 (dále jen dotace na památky).

Jak z podkladů vyplývá, celkem bylo podáno 122 žádostí o dotaci na památky, z toho:

- 90 žádostí se týkalo ostatních památkově významných objektů
- 28 žádostí se týkalo objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností
- 4 žádosti se týkaly movitých kulturních památek.

V této oblasti byly v měsíci lednu a únoru roku 2022 zaměstnanci OPP MHMP provedeny kontroly všech objektů, tzn., že bylo prověřováno, zda se na objektech vyskytují či nevyskytují povolená zařízení v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., zda na realizování a umístění zařízení na objektu bylo vydáno závazné stanovisko OPP MHMP. Byla pořízena fotodokumentace skutečného stavu každého objektu a zapracována do tabulek pro posouzení architektem – památkářem OPP MHMP, který se písemně vyjádřil k předmětnému zařízení umístěném na objektu. Výsledky tohoto šetření jsou k dispozici na OPP MHMP.

Tajemnice Komise RHMP dále uvedla, že pro rok 2022 byl pro tento dotační účel schválen podstatně nižší rozpočet, přičemž počet podaných žádostí zůstal v podstatě totožný jako v minulých letech. I proto nebylo při navrhování dotací hl. m. Prahy možné plně postupovat dle návrhu architekta – památkáře OPP MHMP, z návrhů byly vybrány jen některé z priorit.

Přehled projektů, které byly navrženy na poskytnutí dotace, a přehled žádostí, které byly navrženy k nevyhovění včetně důvodu, je uveden v Informaci (př. č. 3) a také v tabulkách – přílohách č. 4B, č. 5B a č. 6B – viz níže uvedeno. K nevyhovění byly též navrženy žádosti, u kterých soudní znalec vyhodnotil rozpočet jako neposouditelný, nebo byl rozpočet shledán nadhodnoceným.

Vzhledem k tomu, že objem finančních prostředků určený pro výše uvedený dotační Program pro rok 2022 byl cca o 1/3 snížen oproti roku 2020, zpracoval OPP MHMP návrh na úpravu rozpočtu kap. 0680 s žádostí o navýšení dotačního Programu pro památky o nevyužité finanční prostředky, které byly v roce 2022 určeny pro Program pro provozovny. Nevyužité finanční prostředky ve výši 2 500 000 Kč, které byly navrženy na převod do Programu pro památky, využije hl. m. Prahy k jinému účelu – viz výše uvedeno.

Rekapitulace podaných Žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2022 - celkem 122

stav – žádosti o dotaci – rok 2022 – návrhy OPP MHMP	počet ostatní – nemovité věci	počet církevní – nemovité věci	počet movité KP	počet celkem	částka v Kč
Žádosti nenavržené – nepovolené umístění zařízení na objektech	6	0	0	6	0
Žádosti nenavržené – nedoporučené památkářem	7	3	0	10	0
Žádosti nenavržené – nadhodnoceno, rozpočet nebylo možné posoudit	8	1	0	8	0
Žádosti nenavržené – věcné a formální nedostatky – navrženo k nevyhovění	8	2	0	10	0
Žádosti nenavržené – celkové nízké bodové ohodnocení	4	1	0	5	0
Žádosti navržené na udělení dotace	57	21	4	83	43 400 000
celkem	90	28	4	122	122

Poté se ujala slova paní Ing. Kyseláková, která přítomné podrobně seznámila s jednotlivými žádostmi objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností (dále jen církevní objekty) a žádostmi na objekty, které jsou movitými kulturními památkami.

V úvodu uvedla, že z celkového počtu 28 žádostí bylo navrženo poskytnout dotaci v celkové výši 11 400 000 Kč pro 21 žádostí. Dalších 7 žádostí bylo navrženo k nevyhovění. Paní Ing. Kyseláková u každého objektu představila předmět dotace, procentuální výši navrhované dotace a navrhovanou částku. Současně byla promítána fotodokumentace jednotlivých objektů. U objektů, které byly navrženy k nevyhovění, uvedla důvod nenavržení dotace (věcné a formální nedostatky, nadhodnoceno apod.).

Po ukončení prezentace byla zahájena diskuse k církevním objektům, v rámci které přítomní členové a předsedkyně Komise RHMP doporučili provést v návrhu dotací následující změny:

č. žádosti (dotace)	název objektu	navržená částka v Kč OPP MHMP	navržená částka v Kč Komise RHMP	rozdíl	poznámka
002C	kostel Všech svatých	400 000	0	-400 000	nenavrženo
006C	Klášter františkánů	230 000	200 000	-30 000	sníženo
009C	Klášter Rytířského řádu křižovníků	0	400 000	400 000	zvýšeno
013C	Nové proboštství	950 000	550 000	-400 000	sníženo
014C	Nový židovský hřbitov	300 000	370 000	70 000	zvýšeno
015C	Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně	1 080 000	1 400 000	320 000	zvýšeno
017C	Křížovnícký dvůr	200 000	240 000	40 000	zvýšeno
	celkem	3 160 000	3 160 000	0	

Na základě výše uvedených změn bylo navrženo poskytnout dotaci v celkové výši 11 400 000 Kč pro 21 žádostí.

Po upřesnění, doplnění informací k výše uvedeným žádostem a předložení nových návrhů na poskytnutí dotace dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o návrhu na poskytnutí dotace na církevní objekty.

Usnesení bylo jednomyslně přijato

V další části jednání Komise RHMP paní Ing. Kyseláková představila stejným způsobem projekty týkající se objektů – movitých kulturních památek. Celkem byly podány čtyři žádosti a žádná nebyla navržena k nevyhovění. Na restaurování čtyř objektů – movitých kulturních památek bylo navrženo poskytnout dotaci v celkové výši 1 100 000 Kč.

Do diskuse se přihlásil pan prof. PhDr. Vlček s dotazem k žádosti vedené pod číslem 003M. Diskutovalo se o historii kostela sv. Vojtěcha včetně poslední etapy plánovaného restaurování hlavního oltáře v souvislosti s klimatickými podmínkami kostela.

Do diskuse se k tomuto bodu nikdo další nepřihlásil, a proto předsedkyně doporučila Komisi RHMP poskytnout dotace dle návrhu OPP MHMP.

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Jednání Komise RHMP pokračovalo návrhem dotací na ostatní objekty. Informace o ostatních objektech podala paní Střeláková, opět u každé žádosti uvedla navrhovanou částku dotace, předmět dotace a název žadatele, u objektů, které byly navrženy k nevyhovění, sdělila důvod nenavržení dotace. Žádosti byly prezentovány od č. 001–066, další žádosti, tj. od č. 067–090 budou Komisi RHMP předloženy k posouzení v následujícím týdnu s tím, že termín jednání Komise RHMP bude upřesněn e-mailovou korespondencí. Žádosti vedené pod č. 067–090 nemohly být na tomto jednání Komise RHMP projednávány, neboť nebyl u těchto projektů doložen posudek soudního znalce se stanoviskem, zda cena uvedená v předložených rozpočtech je cenou obvyklou.

Z toho důvodu vzala Komise RHMP návrhy dotace na ostatní objekty vedené pod č. 001–066 na vědomí.

Posledním bodem jednání, které se uskutečnilo 20. 4. 2022, byl návrh – vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu pro provozovny – viz př. č. 7. Paní Ing. Kyseláková přítomně stručně seznámila s návrhem tohoto dokumentu, který bude společně s návrhy na poskytnutí dotace v rámci Programu pro provozovny předložen RHMP ke schválení.

K návrhu této smlouvy nebyly ze strany Komise RHMP vzneseny žádné připomínky, a proto předsedkyně Komise RHMP dala o návrhu hlasovat.

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu pro provozovny byl jednomyslně přijat.

Návrh usnesení:

Komise RHMP na svém zasedání, které se konalo dne 20. 4. 2022:

Doporučuje poskytnout dotaci:

- 3 (třem) žádostem na zařízení v rámci Programu pro provozovny v celkové výši 280 000 Kč;
- 21 (jednadvaceti) žádostem na církevní objekty v rámci Programu pro památky v celkové výši 11 400 000 Kč;
- 4 (čtyřem) žádostem na objekty – movité kulturní památky v rámci Programu pro památky v celkové výši 1 100 000 Kč.

Nedoporučuje poskytnout dotaci:

- 3 (třem) žádostem na zařízení v rámci Programu pro provozovny;
- 7 (sedmi) žádostem na církevní objekt v rámci Programu pro památky.

Navrhuje:

- Upřesnit a konkrétněji specifikovat účel poskytnutí dotace v rámci Programu pro provozovny pro rok 2023.

Bere na vědomí poskytnutí dotací:

- 40 (čtyřiceti) žádostem na ostatní památkově významné objekty vedeným pod č. 001–066 v rámci Programu pro památky.

Návrh usnesení byl jednomyslně přijat.

Změny a nové návrhy byly v průběhu jednání zapracovány do souhrnných přehledů – příloh č. 2B, č. 4B, č. 5B a č. 6B s tím, že jednání bude pokračovat v následujícím týdnu tak, jak je výše uvedeno.

Na závěr paní předsedkyně Komise RHMP poděkovala všem přítomným za aktivní účast a X. zasedání této Komise bylo v 19:15 hod. bylo ukončeno.

Z průběhu celého jednání byl pořízen záznam, který je k dispozici na OPP MHMP.

V Praze dne 22. 4. 2022

Zapsala: Jarmila Střeláková

Ověřila: Mgr. Simona Nesázalová Vladíková – tajemnice RHMP

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický – ředitel OPP MHMP

Schválila: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová – předsedkyně Komise RHMP

Příloha:

Program zasedání Komise RHMP

Prezenční listina



Zápis

z pokračování X. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů

Přítomni: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.; Daniel Kajpr; Ing. Tomáš Mikeska; doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.; Ing. arch. Eva Dvořáková; Mgr. Šárka Koukalová; Prof. PhDr. Pavel Vlček; Mgr. Ladislav Valtr; Mgr. Simona Nesázalová Vladíková;

Omluveni: Tomáš Murňák; Ing. Václav Jandáček; Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Jiří Skalický;

Neomluveni: PhDr. Richard Biegel;

Přizváni:



Datum a čas: 4. května 2022 od 9:15 hod. do 11:30 hod.

Místo: primátorský salonek, místnost č. 135, v 1. patře Škodova paláce, Jungmannova 35/29, Praha 1

Jednání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP) zahájila v 9:15 hod. předsedkyně Komise RHMP, paní Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D. (dále jen předsedkyně Komise RHMP), která současně sdělila, že se jedná o pokračování zasedání Komise RHMP, které se uskutečnilo 20. dubna t. r. Dále navrhl, aby se jednání této Komise RHMP rozšířilo o další bod – projednávání návrhu dotačních programů pro rok 2023, tj. Programu pro označování provozoven v Pražské památkové rezervaci v roce 2023 (dále jen Program pro provozovny) a Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 (dále jen Program pro památky).

Na jednání bylo přítomno celkem 8 členů Komise RHMP včetně předsedkyně této Komise – viz výše uvedeno.

Dle jednacího řádu komisí Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 tajemnice Komise RHMP konstatovala, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. Uvedla, že celé jednání je monitorováno a dala hlasovat o rozšířeném programu jednání.

Komise RHMP souhlasí s navrženým a rozšířeným programem jednání.

Následně předsedkyně Komise RHMP předala slovo tajemnici Komise RHMP paní Mgr. Simoně Nesázalové Vladíkové (dále jen tajemnice Komise RHMP), aby navázala na jednání Komise RHMP, které se uskutečnilo 20. dubna 2022. Tajemnice Komise RHMP sdělila, že předmětem jednání jsou návrhy na poskytnutí dotací na ostatní památkově významné objekty počínaje č. 067 s tím, že po jednání Komise RHMP došlo u některých žádostech o dotaci ke změnám, které souvisejí s posouzením položkových rozpočtů soudním znalcem. Jedná se o nadhodnocení položkových rozpočtů, které byly součástí žádosti o dotaci vedené pod č. 055, 063, 066, a tudíž navržené dotace zůstávají k novému poskytnutí ve prospěch jiných objektů. Také uvedla, že jeden žadatel písemně odstoupil od žádosti o dotaci – žádost vedená pod č. 056. Navržené finanční prostředky opět zůstávají k dalšímu využití.

Poté předala slovo paní Štřelákové, která podala ke každé žádosti podrobnou informaci, uvedla navrhovanou částku dotace, předmět dotace a název žadatele a u objektů, které byly navrženy k nevyhovění, sdělila důvod nenavržení dotace.

Po prezentaci všech zbývajících žádostí vedených pod č. 067–090 byly v rámci diskuse předsedkyně a členů Komise RHMP navrženy tyto změny:

č. žádosti (dotace)	název objektu	navržená částka Kč ze dne 20. 4. 2022 OPP MHMP / Komise RHMP	navržená částka v Kč Komise RHMP	poznámka
055	Vinohradská 2807/153, Praha 3, k. ú. Žižkov – hrobka rodiny Bělských	270 000	0	Nadhodnocený rozpočet - nově nenavrženo
056	U Plynárny 218/28, Praha 4, k. ú. Michle	360 000	0	Žadatel odstoupil od dotace
057	Újezd 415/15, Praha 5, k. ú. Malá Strana	1 200 000	1 700 000	navrženy dvě priority - navýšeno
063	Kotevní 779/11, Praha 5, k. ú. Smíchov	650 000	0	Nadhodnocený rozpočet - nově nenavrženo
066	U Národní galerie, Praha 5, k. ú. Zbraslav - pivovar	1 070 000	0	Nadhodnocený rozpočet - nově nenavrženo
075	Dukelských hrdinů 695/41, Praha 7, k. ú. Holešovice	1 775 000	1 210 000	sníženo
079	U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k. ú. Holešovice	410 000	540 000	zvýšeno
080	U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k. ú. Holešovice	390 000	520 000	zvýšeno

082	Veletržní 1396/39, Praha 7, k. ú. Holešovice	310 000	410 000	zvýšeno a navržena druhá priorita
035	Kladská 1462/3, Praha 2, k. ú. Vinohrady	1 180 000	2 500 000	zvýšeno a navržena druhá priorita
051	Husitská 42/22, Praha 3, k. ú. Žižkov	290 000	600 000	zvýšeno a navržena druhá priorita
014C	Nový židovský hřbitov, Praha 3, k. ú. Žižkov	370 000	500 000	zvýšeno a navržena třetí priorita
015C	Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Praha 3, k. ú. Vinohrady	1 400 000	1 350 000	sníženo z důvodu % podílu
021C	Kostel sv. Remigia, Praha 9, k. ú. Čakovice	60 000	170 000	zvýšeno a navržena i druhá priorita

U žádostí vedených pod č. 035 a č. 051 bylo navrženo odborem památkové péče MHMP (dále jen OPP MHMP) navýšení dotací s tím, že Komise RHMP s tímto návrhem souhlasila – viz přehled v tabulce.

Slova se ujala paní Ing. Kyseláková, která navrhla snížit návrh dotace u žádosti č. 015C tak, aby odpovídala pravidlům Programu – návrh dotace nyní činí 64,17 % vůči celkovým uznatelným nákladům, dále navrhla zvýšit návrh dotace u žádosti č. 014C a podpořit prioritu 2 i prioritu 3 – viz přehled v tabulce.

Těmito úpravami a návrhy došlo k rozdělení dotací vlastníkům památkově významných objektů do výše schváleného rozpočtu roku 2022 pro tuto dotační oblast, tj. 43 400 000 Kč.

Rekapitulace návrhů dotací:

objekty	výše dotace celkem v Kč	navrženo	*nenavrženo	celkový počet žádostí
ostatní	30 710 000	51	39	90
církevní	11 590 000	21	7	28
movité	1 100 000	4	0	4
schválený rozpočet	43 400 000	76	46	122

*důvod nenavržení dotace je uveden u každé žádosti v souhrnném přehledu

Po upřesnění, doplnění informací k výše uvedeným žádostem a předložení nových návrhů na poskytnutí dotace dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o návrhu na poskytnutí dotace ve výši 43 400 00 Kč, tj. do výše schváleného rozpočtu roku 2022 pro tuto dotační oblast – viz tabulka.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Jednání Komise RHMP pokračovalo projednáváním návrhu dotačních programů pro rok 2023, tj. Programu pro provozovny a Programu pro památky.

Slova se ujala tajemnice Komise RHMP, která nejdříve představila Program pro provozovny. Sdělila, že do materiálu byly zapracovány změny, které byly Komisí RHMP navrženy na zasedání 20. 4. 2022. Jednalo se především o upřesnění účelu dotace tohoto Programu.

Po diskusi, která proběhla mezi předsedkyní a členy Komise RHMP, bylo navrženo upravit text Účelu, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty, bod 1, takto:

***Označení provozovny** by mělo plnit nejen vlastní reklamní funkci, ale svým záměrem by mělo zároveň respektovat architektonické hodnoty dotčené nemovitosti a charakter prostředí Pražské památkové rezervace. Vizuelní a estetická kultivace veřejného prostoru uličního interiéru je stěžejním bodem Programu. Označení provozovny by mělo být přínosem jak pro památkový objekt, tak i pro veřejný interiér města a svou formou by mělo přispět k redukci vizuelního smogu (kupř. přizpůsobení označení řetězců památkovému charakteru prostředí změnou velikosti, barevnosti či četnosti loga oproti typovému standardu, intenzitě podsvícení).*

K dalším navrhovaným změnám v Programu pro provozovny, na které tajemnice Komise RHMP přítomné upozornila, neměla Komise RHMP připomínky.

Po diskusi přítomných k tomuto bodu dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o návrhu Programu pro provozovny na rok 2023.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Tajemnice Komise RHMP dále představila Program pro památky pro rok 2023 a opět upozornila na změny v Programu, které jsou navrhovány pro následující rok. Ve většině případů se jednalo o drobné změny oproti roku 2022, které vycházely z návrhu auditu, který byl na OPP MHMP proveden v roce 2021 a 2022 a z návrhů, které doporučil odbor legislativní a právní MHMP.

V rámci diskuse bylo předsedkyní a členy Komise RHMP navrženo upravit text čl. A. Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty, bod 3, takto:

*Dotaci lze poskytnout jen na práce, jejichž provedení bylo připuštěno **příslušným** orgánem státní památkové péče **ZÁVAZNÝM STANOVISKEM** v souladu s § 14 zákona o státní památkové péči (dále jen „závazné stanovisko“). (Informace k Žádosti o vydání závazného stanoviska OPP MHMP jsou uvedeny na internetových stránkách <https://pamatky.praha.eu> – sekce Potřebuji vyřídit).*

Po diskusi přítomných k tomuto bodu dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o návrhu Programu pro památky na rok 2023.

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Na závěr zasedání Komise RHMP vyzvala předsedkyně této Komise RHMP přítomné k diskusi. Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo nepřihlásil, předložila návrh usnesení týkající se jednání Komise RHMP ze dne 20. 4. 2022 a 4. 5. 2022.

Návrh usnesení:

Komise RHMP na svém zasedání, které se konalo ve dnech 20. 4. 2022 a 4. 5. 2022:

Doporučuje poskytnout dotaci:

- 51 (jedenapadesát) žádostem na ostatní památkové objekty v rámci Programu pro památky v celkové výši 30 710 000 Kč;
- 21 (jedenadvacet) žádostem na církevní objekty v rámci Programu pro památky v celkové výši 11 590 000 Kč;
- 4 (čtyřem) žádostem na objekty – movité kulturní památky v rámci Programu pro památky v celkové výši 1 100 000 Kč.

Nedoporučuje poskytnout dotaci:

- 38 (osmatřicet) žádostem na ostatní památkové objekty v rámci Programu pro památky (věcné a formální nedostatky, nadhodnocený rozpočet, nedoporučeno památkářem, nízké bodové hodnocení);
- 7 (sedmi) žádostem na církevní objekty v rámci Programu pro památky (věcné a formální nedostatky, neposouditelný rozpočet, nedoporučeno památkářem, dotace navržena projektům, které více splňují účel Programu);

Bere na vědomí:

- odstoupení žadatele o dotaci na rok 2022 – žádost vedená pod č. 056.

Navrhuje:

- zapracovat v rámci Programu pro provozovny pro rok 2023 změnu textu v čl. A „Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty“, odst. 1;
- zapracovat v rámci Programu pro památky pro rok 2023 změnu textu v čl. A „Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty“, odst. 3.

Návrh usnesení byl jednomyslně přijat.

Změny a nové návrhy byly v průběhu jednání zapracovány do souhrnných přehledů – příloh č. 4B, č. 5B a č. 6B a do dotačních programů pro rok 2023.

Na závěr paní předsedkyně Komise RHMP poděkovala všem přítomným za aktivní účast na X. zasedání této Komise a v 11:30 hod. jednání ukončila.

Z průběhu celého jednání byl pořízen záznam, který je k dispozici na OPP MHMP.

V Praze dne 4. 5. 2022

Zapsala: Jarmila Střeláková

Ověřila: Mgr. Simona Nesázalová Vladíková – tajemník RHMP

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický – ředitel OPP MHMP

Schválila: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, ředitelka MHP

Přílohy:

Program zasedání Komise RHMP

Souhrnné přehledy – tabulky č. 4B, č. 5B a č. 6B

Návrhy dotačních programů na rok 2023 – Program pro provozovny a Program pro památky

Prezenční listina

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Posouzení stavebních a restaurátorských prací (závěry a výrok soudních znalců)

ostatních památkově významných objektů	84 žádostí o dotaci na nemovité věci
objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností	28 žádostí o dotaci na nemovité věci
movitých kulturních památek	4 žádosti o dotaci na restaurování movitých kulturních památek

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 36/4A/2022

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022

Posudek vyžádal:

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení „Kancelář památky světového dědictví“
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

Předmět posudku:

Předmětem posudku je, na základě objednávky Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Vyhodnotit ceny nabídkových rozpočtů, podaných v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných objektů v Praze na rok 2022.

Účel posudku:

Posudek bude sloužit jako podklad pro komisi, která bude rozhodovat o návrhu na přidělení dotace.

Zpracovatel:



Znalec z oboru: Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací Rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 55 stran, z toho 46 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 25.3.2022

Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posudku		...	3
1.3. Podklady		...	4
1.4. Znalcem provedené úkony		...	5
2. Posudek		...	5
3. Závěr		...	7
Znalecká doložka		...	8
Seznam příloh		...	9

1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022. Posudek bude obsahovat souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

1.2. Popis předmětů posudku

Nemovitosti se nacházejí (pořadí dle čísla žádostí):

001	Loretánská 173/1, Praha 1, k.ú. Hradčany
002	Loretánské náměstí 102/8, Praha 1, k.ú. Hradčany
003	Maiselova 39/17, Praha 1, k.ú. Josefov
004	Hroznová 493/5, Praha 1, k.ú. Malá Strana
005	Malostranské náměstí 265/6, Praha 1, k.ú. Malá Strana
006	Šporkova 318/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana
007	Újezd 412/17, Praha 1, k.ú. Malá Strana
008	Újezd 426/26, Praha 1, k.ú. Malá Strana
009	Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana
010	Úvoz 228/5, Praha 1, k.ú. Malá Strana
011	Křemencova 1647/2, Praha 1, k.ú. Nové Město
012	Národní 116/20, Praha 1, k.ú. Nové Město
013	Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město
014	Ostrovní 2025/25, Praha 1, k.ú. Nové Město
015	Řeznická 656/14, Praha 1, k.ú. Nové Město
016	Senovážné náměstí 984/18, Praha 1, k.ú. Nové Město
017	Soukenická 1096/30, Praha 1, k.ú. Nové Město
018	Soukenická 1197/7, Praha 1, k.ú. Nové Město
019	Štěpánská 630/5357, Praha 1, k.ú. Nové Město
020	Dušní 924/2, Praha 1, k.ú. Staré Město
021	Havelská 511/3, Praha 1, k.ú. Staré Město
022	Havelská 517/14, Praha 1, k.ú. Staré Město
023	Malé náměstí 459/11, Praha 1, k.ú. Staré Město
024	Náprstkova 275/4, Praha 1, k.ú. Stará město
025	Na Perštýně 350/17, Praha 1, k.ú. Staré Město
026	Pařížská 119/14, Praha 1, k.ú. Staré Město
027	Smetanovo nábřeží 197/26, Praha 1, k.ú. Staré Město
028	Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město
029	Na Zderaze 1946/5, Praha 2, k.ú. Nové Město
030	Podskalská 1252/24, Praha 2, k.ú. Nové Město
031	Wenzigova 1861/7, Praha 2, k.ú. Nové Město

032	Nezamyslova 407/8, Praha 2, k.ú. Nusle
033	Nezamyslova 509/2, Praha 2, k.ú. Nusle
034	Belgická 190/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady
035	Kladská 1462/3, Praha 2, k.ú. Vinohrady
036	Koubkova 520/14, Praha 2, k.ú. Vinohrady
037	Lublaňská 1299/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady
038	Mánesova 1641/68, Praha 2, k.ú. Vinohrady
039	Sarajevská 1049/6, Praha 2, k.ú. Vinohrady
040	U Zvonářky 358/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady
041	Na Slupi 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad
042	Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad
043	Náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha 3, k.ú. Vinohrady

Jedná se o památkově významné objekty na území hlavního města Prahy

1.3. Podklady

- **Rámcová smlouva číslo INO/80/02/001279/2022 ze dne 26. 1. 2022** uzavřená mezi [redacted]
- **Dílčí Objednávka č. 1/2022 ze dne 28. 1. 2022** (č. j. MHMP 155357/2022) uzavřená mezi [redacted]
- **Dodatek č. 1 k dílčí objednávce č. 1/2022 ze dne 1. 3. 2022** (č. j. MHMP 370393/2022) [redacted]
- **Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022** schválený usnesením Rady HMP č. 1474 ze dne 14. 6. 2021
- **Žádosti o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022**, kompletní žádosti v digitální formě s odůvodněním žádosti o grant
- **Rozpočty a propočty** k jednotlivým žádostem
- **Závazná stanoviska OPP MHMP** k jednotlivým žádostem
- **Restaurátorské záměry** (pokud byly k jednotlivým žádostem vydány)
- **Fotodokumentace**
- **Ostatní dokumenty** (zde bývá zpravidla projektová dokumentace, nebo jen tabulka oken, dveří nebo jiné podpůrné dokumenty)

1.4. Znalcem provedené úkony, místní šetření

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022.
- studium veškerých získaných podkladů, informací
- vypracování znaleckého posudku pro objednatele, kde znalec vypracuje souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

2. Posudek

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022 s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Cena obvyklá.

Je to cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována *zákonem číslo 151/1997 Sb* takto:

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Z podkladů, které jsou znalci předloženy vyplývá, že bude kladen důraz především na posouzení ceny, nikoliv na objem prací (množství). To je z toho důvodu, že ve většině případů není doložena projektová dokumentace. V omezeném množství lze zkontrolovat maximálně objem sutí, množství přesunů hmot a určité vazby mezi jednotlivými položkami.

Dle zadání, a tím byl „*Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022*“, byly předkládány rozpočty, propočty nebo oceněné tabulky. Žádosti jsou děleny na „priority“ v četnosti 1 až 3. Na každou prioritu byl předložen rozpočet, propočet nebo oceněná tabulka zvlášť.

Rozpočty – byly předloženy rozpočty z cenových soustavy ÚRS Praha a.s. v rozpočtářském programu Kros4, soustavy RTS a.s. v programu Power Build, soustavy Calida v programu Eurocalc s databází cen ÚRS Praha a.s. Zde se objevují položky s jednotkovými cenami z databází jednotlivých cenových soustav – tyto lze považovat za

ceny obvyklé a dále tzv. R-položky, které nejsou v cenových soustavách – posuzováno jako u propočetů a oceňovaných tabulek oken a dveří.

Propočty, oceněné tabulky oken a dveří a R-položky v rozpočtech – cena obvyklá je stanovena porovnáním cen z obdobných realizovaných zakázek, zpracovaných rozpočtů na obdobné zakázky a nabídkových cen realizačních firem. Další metoda porovnání jsou ukazatele na účelové měrné jednotky společností URS Praha a.s. a RTS a.s.

Restaurátorské a uměleckořemeslné práce – jsou posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.

Při posuzování rozpočtů z jednotlivých žádostí je dále posuzováno, zda položky (práce) odpovídají závaznému stanovisku OPP MHMP a restaurátorskému záměru. Tzn., že rozpočet, pokud se zde objeví položky, které jsou neuznatelné, jsou z předloženého rozpočtu vypuštěny. Poté je zpracován rozpočet kontrolní. Výstupem znalce je pak „Rozdílový protokol“, kde se objeví rozdíl celkové ceny s označením, kde jsou fyzické rozdíly mezi rozpočtem předloženým, ale upraveným s vypuštěnými neuznatelnými položkami a rozpočtem kontrolním znalce. Z tohoto porovnání také vyplývá procentuální rozdíl mezi oběma rozpočty. Druhým výstupem je „Porovnání“, kde jsou patrné cenové rozdíly mezi jednotlivými položkami. Toto hodnocení je přílohou posudku v části „B“ Část „B“ je podpůrný dokument tohoto posudku, části „A“.

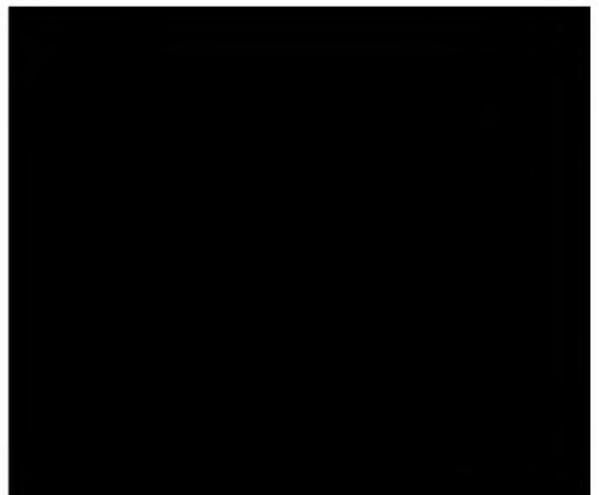
Přílohou tohoto posudku je souhrnná tabulka jednotlivých žádostí s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodové hodnocení. Každá žádost je znalcem hodnocena body 1 až 5. Žádost, která neodpovídá ceně obvyklé, je ohodnocena minimálním počtem bodů, rozpočet, který odpovídá ceně obvyklé, je ohodnocen vyšším počtem bodů. Dále na bodové hodnocení má i vliv náročnost kontroly. Další přílohou jsou krycí listy, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť. Tyto dokumenty odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

3. Závěr

Přílohou tohoto posudku je *souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodovým hodnocením. a *krycí listy*, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť.

Tyto dokumenty tvoří souhrnné posouzení rozpočtů, a odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Ve Vinném dne 25. 3. 2022



Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 36/4/2022 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 28. 3. 2022



Seznam příloh:

1. *Souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* (4xA4)
2. *Krycí listy* jednotlivých žádostí (42xA4)

Přehled podaných žádostí na ostatní památkové objekty - v roce 2022

číslo žádosti	objekt	předmět dotace	registřikové číslo	celkové náklady na které je žádána dotace	celkové uznatelné náklady pro posouzení	cena kontrolní	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0 - 5)
001	Loretánská 173/1, Praha 1, k.ú. Hradčany	1. priorita: Oprava sgrafitové fasády s freskami do ulice Loretánská 2. priorita: Oprava vstupních dveří	39769/1-1014	1 190 896 Kč	1 190 896 Kč	1 095 459 Kč	9	Předložená cena je o cca 9% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění. Stále však se jedná o cenu v přijatelné výši.	5
002	Loretánské náměstí 102/8, Praha 1, k.ú. Hradčany	1. priorita: Zajištění statiky obvodové zdi	47323/1-963	576 185 Kč	576 185 Kč	382 588 Kč	51	Předložená cena je o cca 50% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění. Nelze ji tak považovat za cenu obvyklou.	0
003	Maiselova 39/17, Praha 1, k.ú. Josefov	1. priorita: Oprava střechy		2 865 791 Kč	2 648 509 Kč	2 514 821 Kč	5	Předložená cena je o cca 5% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění. Stále však se jedná o cenu v přijatelné výši.	5
004	Hroznová 493/5, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: výměna skladyby i povrchu dvora	39533/869	688 898 Kč				Vyřazeno z formálních nedostatků	
005	Malostranské náměstí 265/6, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: Oprava oken	39277/710	627 380 Kč	617 698 Kč	559 241 Kč	10	Předložená cena je o cca 10% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění.	3
006	Šporkova 318/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: Priorita č. 1 – oprava střechy a kominů	39351/754	576 011 Kč	510 487 Kč	480 971 Kč	6	Předložená cena je o cca 6% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění. Jedná se o přijatelnou cenu.	5
007	Újezd 412/17, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: výměna 5 oken a 2 vstupních dveří do domu	39467/826	629 602 Kč	629 602 Kč	434 355 Kč	45	Celková předložená cena neodpovídá ceně obvyklé.	0
008	Újezd 426/26, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: oprava veřejného interiéru - společných prostor domu (reparační dveří vestibulu, repase a výměna dveří do bytů, oprava schodišťového prostoru, včetně zábradlí, oprava omítek a malba chodeb a schodiště)		2 788 445 Kč	2 788 445 Kč	2 681 732 Kč	4	Celková cena předloženého je mmírně nad cenou obvyklou	4

Přehled podaných žádostí na ostatní památkové objekty - v roce 2022

číslo žádosti	objekt	předmět dotace	registřikové číslo	celkové náklady na které je žádána dotace	celkové uznatelné náklady pro posouzení	cena kontrolní	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0 - 5)
009	Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda		3 266 431 Kč	3 266 431 Kč	2 864 871 Kč	14	Celková předložená cena neodpovídá ceně obvyklé.	0
010	Úvoz 228/5, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: Oprava jižní fasády objektu č.p. 228, k.ú. Malá Strana, Úvoz 5		1 188 170 Kč	1 188 170 Kč	1 147 841 Kč	4	Celková cena předloženého rozpočtu je minimálně nad cenou obvyklou	5
011	Křemencova 1647/2, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: Renovace vstupních dveří		201 665 Kč	121 090 Kč	117 454 Kč	3	Předložená cena je o 3,3% vyšší než je cena obvyklá, což je v	5
012	Národní 116/20, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: Oprava střechy domu č. p. 116 a č.p. 1987 = 1 LV		6 584 762 Kč	6 584 762 Kč	0 Kč	nelze posoudit	Předložená cena není cenou obvyklou - obvyklá cena nebyla doložena	0
013	Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: Výměna vstupního portálu	39888/1092	440 079 Kč	433 064 Kč	395 767 Kč	9	Předložená cena je o 9% vyšší než je cena obvyklá, což je v přijatelné výši.	4
014	Ostrovní 2025/25, Praha 1, k.ú. Nové Město	oprava střechy		1 176 863 Kč	0 Kč			Vyřazeno z formálních nedostatků	žádost byla podána dne 29.10.2021 pouze v tištěné verzi.
015	Řeznická 656/14, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: Oprava střechy domu - uliční trakt	40996/1-1817	1 176 024 Kč	1 025 030 Kč	1 032 722 Kč	-1	Předložena cena je o 1 % nižší než je cena obvyklá	4
016	Senovážné náměstí 984/18, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: Výměna oken uliční fasády a pavlačových stěn		1 244 530 Kč	1 244 530 Kč	1 244 530 Kč	0	Předložená cena je cenou obvyklou	5
017	Soukenická 1096/30, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: Výměna špaletových oken		1 264 203 Kč	1 264 203 Kč	1 232 703 Kč	3	Předložená cena je o 3% vyšší než je cena obvyklá, což je v v přijatelné výši.	5
018	Soukenická 1197/7, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: Oprava uliční fasády 2. priorita: Oprava oken a balkónových dveří		1 873 297 Kč	1 873 297 Kč	1 873 297 Kč	0	Předložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé	5
019	Štěpánská 630/5357, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: Rekonstrukce podlah společných chodeb v 1NP objektu Štěpánská 53,57/630, Praha 1		2 520 159 Kč	2 467 834 Kč	2 350 148 Kč	5	Předložená cena je o 5 % vyšší než je cena obvyklá, což je v minimální, přijatelné	5

Přehled podaných žádostí na ostatní památkové objekty - v roce 2022

číslo žádosti	objekt	předmět dotace	rejstříkové číslo	celkové náklady na které je žádána dotace	celkové uznatelné náklady pro posouzení	cena kontrolní	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0 - 5)
020	Dušní 924/2, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: OPRAVA FASÁDY A BALKONU DU ULICE DUŠNÍ 2. priorita: OPRAVA ZATEKÁNÍ STŘECHY A VEŘEJNÉHO INTERIÉRU		497 477 Kč	0 Kč			Vyřazeno z formálních nedostatků	
021	Havelská 511/3, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: Oprava uliční fasády bez parteru	38892/1-271	1 959 052 Kč	1 944 101 Kč	1 944 101 Kč	0	Předložený rozpočet plně respektují ceny obvyklé	5
022	Havelská 517/14, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: Oprava a nátěr uliční fasády v ul. V Kotcích 2. priorita: Oprava a nátěr uliční fasády v ul. Havelská 3. priorita: Repase a nátěry výkladů a rolet (dva výkladce v ul. V Kotcích a jeden velký portál v ul. Havelská) a dveří (dvoje dveře ulice V kotcích jedny dveře ulice Havelská a jedny velké vchodové dveře ul. Havelská)		1 042 808 Kč	1 042 808 Kč	1 042 808 Kč	0	Předložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé	5
023	Malé náměstí 459/11, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: Oprava uliční fasády Malé náměstí 11, Praha 1 2. priorita: Výměna oken uliční fasády Richterův dům, Praha 1 - Malé Náměstí 11	38538/1-239	5 771 373 Kč	5 707 010 Kč	5 295 692 Kč	8	Předložená cena je o 8% vyšší než je cena obvyklá, což je v v přijatelné výši.	3
024	Náprstkova 275/4, Praha 1, k.ú. Staré město	1. priorita: oprava střešního pláště (především výměna střešní krytiny) , včetně klempířských prvků		2 658 171 Kč	2 652 510 Kč	3 032 511 Kč	-13	Předložena cena je o 13 % nižší než je cena obvyklá	5
025	Na Perštýně 350/17, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: oprava střešního pláště (především výměna krytiny, sanace krovu), oprava obvodového pláště, uliční fasáda, štítová stěna, vikýře), vše včetně výměny, resp. opravy klempířských prvků	38432/1-174	6 761 465 Kč	6 690 294 Kč	6 692 621 Kč	-0,03	Předložený rozpočet je v cenách obvyklých	4
026	Pařížská 119/14, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: Repase oken, balkonových dveří do ulice		1 341 270 Kč	1 246 363 Kč	1 183 796 Kč	5	Předložená cena je mírně nad cenou obvyklou	

Přehled podaných žádostí na ostatní památkové objekty - v roce 2022

číslo žádosti	objekt	předmět dotace	registřikové číslo	celkové náklady na které je žádána dotace	celkové uznatelné náklady pro posouzení	cena kontrolní	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0 - 5)
		2. priorita: Oprava, obnova a nátěr průčelí, fasády do ulice včetně klempířských prvků, balkonových zábradlí		4 767 379 Kč	4 757 029 Kč	4 160 252 Kč	14	Předloženou ce nelze považovat za cenu obvyklou. Předložená cena je o 14% Vyšší	1
027	Smetanovo nábřeží 197/26, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: Rekonstrukce a nátěr fasády uliční 2. priorita: Rekonstrukce a nátěr fasády dvorní	44507/1-104	1 819 105 Kč	1 819 105 Kč	1 527 915 Kč	19	Předloženou ce nelze považovat za cenu obvyklou. Předložená cena je o 13% Vyšší	1
028	Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město	1. priorita: I. etapa - Oprava oken, dveří a fasády bytového domu - D1 2. priorita: II. etapa - Restaurátorské práce malby na klenbě holubice Ducha svatého - CH IV	40111/1-1228	2 096 149 Kč	2 086 149 Kč	2 064 342 Kč	1	Předložené rozpočty jsou mírně nad cenami obvyklými.	4
029	Na Zderaze 1946/5, Praha 2, k.ú. Nové Město	1. priorita: Obnova veřejného vestibulu (štuky, zlacení, výměna dlažby, výměna dveří, výměna zábradlí včetně souvisejících prací)		843 374 Kč	822 432 Kč	821 389 Kč	0,13	Předloženou ce lze považovat za cenu obvyklou	5
030	Podskalská 1252/24, Praha 2, k.ú. Nové Město	1. priorita: Výměna oken uliční fasády v mansardě		1 371 548 Kč	1 371 548 Kč	1 350 988 Kč	2	Předloženou ce lze považovat za cenu obvyklou	5
031	Wenzigova 1861/7, Praha 2, k.ú. Nové Město	1. priorita: Výměna všech špaletových oken do uliční fasády - ulice Wenzigova		1 537 686 Kč	1 513 782 Kč	1 513 782 Kč	0	Předložená cena odpovídá ceně obvyklé	1
032	Nezamyslova 407/8, Praha 2, k.ú. Nusle	1. priorita: Oprava uliční fasády domu		661 066 Kč	0 Kč			Vyřazeno z formálních nedostatků	
033	Nezamyslova 509/2, Praha 2, k.ú. Nusle	1. priorita: Oprava čelní fasády v bytovém domě Nezamyslova 509/2		690 763 Kč	0 Kč	0 Kč		nelze posoudit	0
034	Belgická 190/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Výměna střešní krytiny 2. priorita: Oprava fasády objektu		2 058 058 Kč	1 389 742 Kč	1 389 742 Kč	0	Předložený rozpočet je v cenách obvyklých	5
035	Kladská 1462/3, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: výměna oken a dveří na uliční a dvorní fasádě objektu Kladská 1462		11 120 838 Kč	10 813 383 Kč	10 756 020 Kč	1	Předloženou cenu lze považovat za cenu obvyklou	5

Přehled podaných žádostí na ostatní památkové objekty - v roce 2022

číslo žádosti	objekt	předmět dotace	registrační číslo	celkové náklady na které je žádána dotace	celkové uznatelné náklady pro posouzení	cena kontrolní	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0 - 5)
036	Koubkova 520/14, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Oprava uliční fasády		1 163 492 Kč	1 163 492 Kč	1 029 373 Kč	13	Celková cena předloženého rozpočtu neodpovídá ceně obvyklé	0
037	Lublaňská 1299/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Oprava a nátěry fasády		2 339 303 Kč	2 288 372 Kč	2 880 211 Kč	-21	Předložený rozpočet je 21% pod cenou obvyklou	5
038	Mánesova 1641/68, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Výměna oken		2 493 462 Kč				Vyřazeno z formálních nedostatků	
039	Sarajevská 1049/6, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Rekonstrukce litinového zábradlí a jeho dřevěného madla 2. priorita: Repasování žulového schodiště		284 600 Kč	284 600 Kč	284 600 Kč	0	Předložený rozpočet restarátorských prací je v cenách obvyklých	5
040	U Zvonařky 358/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Výměna oken Šafaříkova 9/358, U Zvonařky 10/358, Praha 2		4 247 262 Kč	3 616 878 Kč	3 456 007 Kč	5	Předložené rozpočty jsou mírně nad cenami obvyklými.	2
041	Na Slupi 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	1. priorita: oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob včetně souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky včetně nátěru		1 814 615 Kč	1 814 615 Kč	0 Kč	0	Podklad není rozpočtem v žádné cenové soustavě. Nelze posoudit	0
042	Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	1. priorita: Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24 a nároží, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (I.ETAPA OPRAV)		1 962 495 Kč	1 962 495 Kč	1 884 790 Kč	4	Předložená cena je mírně nad cenou obvyklou	5
043	Náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha 3, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Oprava oken - výměnou		3 691 909 Kč	3 669 139 Kč	3 669 139 Kč	0	Předložený cenový rozpis oken odpovídá ceně obvyklé	4

95 874 111 Kč 87 086 081 Kč

Číslo žádosti	001		
Údaje o objektu:	Loretánská 173/1, Praha 1, k.ú. Hradčany		
	adresa objektu:	Loretánská 173/1, Praha 1, k.ú. Hradčany	
	Praha	1	
Katastrální území:	Hradčany	rejstříkové číslo:	39769/1-1014
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava sgrafitové fasády s freskami do ulice Loretánská 2. priorita: Oprava vstupních dveří	1 190 896		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě, Závazné stanovisko OPP MHMP, Restaurátorský průzkum a záměr pro nástěnné malby na severní fasádě zpracovaný			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava fasády	náklady včetně DPH	1 091 378,01 Kč
Oprava sgrafitové fasády s freskami do ulice Loretánská, oprava fasády do ulice Radnické schody, včetně revize a případné výměny klempířských prvků. Restaurátorská obnova malířské výzdoby fasády, zpevnění a oprava omítkových vrstev, celoplošné očištění.		
Vlastní posouzení:		
Předložený rozpočet byl vypracován v CS ÚRS Praha v SW KROS4. Je přehledný, koresponduje se záměrem. Obsahuje R položky pro restaurátorské práce, nátěry a očištění. V rozpočtu uplatněny VRN v nadměrné výši. Náklady VRN upraveny na přiměřenou úroveň. Provedena korekce cen nátěrů a očištění. Vzdálenost pro odvoz sutí upravena na přiměřenou úroveň. Ceny restaurátorských prací R položek ověřovány srovnáním a shledány jako obvyklé. Odchylky zaznamenány v rozdílovém protokolu a cenovém srovnání viz přílohy.		
Priorita č. 2		
Repase vstupních dveří	náklady včetně DPH	99 517,95 Kč
Kompletní repase vstupních dveří do ulice Loretánská, repase veškerého kování, odstranění zbytků nátěrů, značně poškozené části nahrazeny stejným materiálem, prohlubně vytmeleny, ošetření fungicidním a insekticidním prostředkem, barevné sjednocení.		
Vlastní posouzení:		
Předložený rozpočet byl vypracován v CS ÚRS Praha v SW KROS4. Obsahuje R položku pro repaci dveří. Jednotková cena je přiměřená vůči rozsahu prací včetně zajištění osazení provizorních dveří po dobu repase. V rozpočtu uplatněny VRN v nadměrné výši. Náklady VRN upraveny na přiměřenou úroveň. Odchylky zaznamenány v rozdílovém protokolu a cenovém srovnání viz přílohy.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 091 378,01 Kč	1 003 583,29 Kč	8,75%
Priorita č. 2	99 517,95 Kč	91 876,09 Kč	8,32%
Celkem	1 190 896 Kč	1 095 459 Kč	9

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o cca 9% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění. Stále však se jedná o cenu v přijatelné výši.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	002		
Údaje o objektu:	Loretánské náměstí 102/8, Praha 1, k.ú. Hradčany		
	adresa objektu:	Loretánské náměstí 102/8, Praha 1, k.ú. Hradčany	
	Praha	1	
Katastrální území:	Hradčany	rejstříkové číslo:	47323/1-963
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Zajištění statiky obvodové zdi	576 185		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě s odůvodněním žádosti o grant, Závazné stanovisko OPP MHMP, Projektová dokumentace pro stavební povolení

(ar

pov

Pol

mo

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Statické zajištění obvodové zdi	náklady včetně DPH	576 185 Kč
---------------------------------	--------------------	------------

Podchycení základů postupným podezděním. Jako opatření proti vlhkosti je navržena hydroizolace zdiva hydroizolační stěrkou a přiložením XPS desek. Drenáž provedena trativodem se štěrkovým obsypem. Podél zdi bude zřízen okapový chodníček.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet byl vypracován v CS ÚRS Praha v SW KROS4. V rozpočtu byly použity jednotkové ceny vyšší cenové úrovně. Jednotkové ceny byly korigovány dle cenové úrovně CS ÚRS či dle cen obvyklých. V rámci zemních prací byly upravovány množství a položky vykopávek s přesuny. Pro přesuny byly nevhodně užity položky pro přesun sutí. V rámci VRN upravena výše nákladů na zařízení staveniště a odstraněna položka mimostaveništní dopravy. Odchytky a úpravy zaznamenány v rozdílovém protokolu a cenovém srovnání viz přílohy.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	576 185,37 Kč	382 588,05 Kč	50,60%
Celkem	576 185 Kč	382 588 Kč	51

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o cca 50% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění. Nelze ji tak považovat za cenu obvyklou.

Doporučení: 0 bodů

Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního

Číslo žádosti	003		
Údaje o objektu:	Maiselova 39/17, Praha 1, k.ú. Josefov		
	adresa objektu:	Maiselova 39/17, Praha 1, k.ú. Josefov	
	Praha	1	
Katastrální území:	Josefov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava střechy	2 865 792		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě s

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava střechy	náklady včetně DPH	2 865 792 Kč
Oprava střechy v rozsahu: demontáž krytiny včetně laťování, klempířských prvků, kontrola, případná sanace tesařských prvků střechy, realizace doplňkové hydroizolační vrstvy, pokládka krytiny, okapový systém, náhrada asfaltové krytiny vikýřů plechovou falcovanou krytinou, výměna klempířských prvků, navýšení hlavní střechy a okapní hrany vikýře, vyspravení poškozených omítek nadstřešních konstrukcí, zabezpečovací systém.		
Vlastní posouzení:		
Předložený rozpočet byl vypracován v CS ÚRS Praha v SW KROS4. Rozpočet je kvalitně zpracován s využitím CS 2021/02. V rámci žádosti byl rozpočet krácen o nezapočitatelné náklady. Byly upraveny náklady na použití montážní plošiny s ohledem předpokládaný pohyb po pracovišti. Dále cena VRN (Vliv klimatických podmínek) upravena dle předpokládaného rozsahu provizorního zakrytí střechy po dobu prací. Korigovány některé ceny klempířských prvků. Odchylky a úpravy zaznamenány v rozdílovém protokolu a cenovém srovnání viz přílohy.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 648 509 Kč	2 514 821 Kč	5,32%
Celkem	2 648 509 Kč	2 514 821 Kč	5

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o cca 5% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění. Stále však se jedná o cenu v přijatelné výši.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	005		
Údaje o objektu:	Malostranské náměstí 265/6, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Malostranské náměstí 265/6, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	39277/710
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava oken	627 380		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě s



Položkový rozpočet "bd tržiště 6 výměna oken 11", zpracovatel: Jaroslav Hanuš, mob. 608 318 112, email jaroslavhanus@outlook.cz.

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Výměna oken	náklady včetně DPH	627 380 Kč
-------------	--------------------	------------

Dům „U červeného jelena“ má středověký původ, přestavěn byl pozdně goticky (před 1523) a renesančně (před 1595 a v letech 1606–1614). Barokní úpravy domu proběhly v době před rokem 1730, větší přestavbu provedl po roce 1780 Ignác Palliardi. Stavební úpravy spočívají ve výměně 9ks oken na průčelí domu směřujícího do ulice Tržiště. Původní špaletová okna byla v 70. letech 20. století vyměněna za zdvojená bude vyměněna opět za repliky špaletových oken. Vnější zasklení izolačním dvojsklem.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet žadatele byl zpracován v SW Ronet. V rozpočtu se objevuje odchýlný rozměr okna ozn. O2 oproti PD, což ovlivňuje použití a cenu některých položek. Hmotnosti pro přesuny jsou vyšší. Náklady VRN objevující se na krycím listu byly regulovány a to výši procenta pro zařízení staveniště či odstraněny v případě mimostaveništní dopravy. Položky oplechování vnějších parapetů byly kráceny OPP MHMP. Odchylky a úpravy zaznamenány v rozdílovém protokolu a cenovém srovnání viz přílohy.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	617 698 Kč	559 241 Kč	10%
Celkem	617 698 Kč	559 241 Kč	10

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o cca 10% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění.	Doporučení: 3 body
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	006		
Údaje o objektu:	Šporkova 318/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Šporkova 318/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	39351/754
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Priorita č. 1 – oprava střechy a komínů	576 011		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě s

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Oprava střechy a komínů	náklady včetně DPH	576 011 Kč
-------------------------	--------------------	------------

Tzv. Dům u Kamenného ptáka je patrně renesanční, přestavěný raně barokně v rozmezí let 1696–1700. Dnešní podoba vznikla přestavbou Adalberta Gudery z roku 1847. Oprava pro kterou je žádána dotace spočívá v opravě omítek komínů, opravě jedné vazby krovu, výměna hřebenáčů kladených do malty, demontáž a montáž nové krytiny v nutném rozsahu pro výměnu hřebenáčů, výměna poškozených tašek a výměna laťování.

Vlastní posouzení:

Rozpočet zpracován v programu KROS s použitím CS ÚRS. Pro výstup byla použita tisková šablona bez rekapitulace po oddílech a zobrazením celkové ceny s DPH. V rámci kontroly byly upraveny položky omítek komínových těles, nahrazeny položky lešení položkami z CS ÚRS 2021/02. Aktualizovány hmotnosti přesunů hmot a suti, jednotkové ceny některých položek dle CS ÚRS 2021/02. V oddílu pokrývačských prací byla odstraněna nadbytečná položka malty a upozorněno na nesprávné použití položky pro drážkovou krytinu.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	510 487 Kč	480 971 Kč	6,14%
Celkem	510 487 Kč	480 971 Kč	6

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o cca 6% vyšší nežli cena obvyklá v místě a čase plnění. Jedná se o přijatelnou cenu.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	007		
Údaje o objektu:	Újezd 412/17, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Újezd 412/17, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	39467/826
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: výměna 5 oken a 2 vstupních dveří do domu	629 602		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Výměna 5 oken a 2 vstupních dveří do domu	náklady včetně DPH	629 602 Kč
---	--------------------	------------

Dům "U Knoflíčků" (Knotkovský) je postaven na renesančních základech. Přestavěný vrcholně barokně snad Kiliánem Ignácem Dientzenhoferem po roce 1727. Novější křídlo při ulici Újezd bylo vybudováno podle projektu Johanna Christiana Wyttecka v r. 1828. V r. 1931-34 vznikly plány na vybudování nástupních prostor pro lanovou dráhu. Objekt byl upravován v r. 1985. Bohatě profilovaná římsa odděluje mansardovou střechu se třemi vikýři. Ve středovém risalitu jsou tři polokruhové krámcové vstupy. Okna objektu jsou novodobá, převážně jednoduchá osazená v líci fasády. Na severní fasádě domu jsou osazena dvě barokní okénka. Jedná se o prosklené výplně osazené nad sebou v obvodové severní zdi vedle risalitu renesanční věže bývalé brány, z druhé strany je domovní schodiště. Výplně jsou jednokřídlé dovnitř otvíravé s jednoduchým rámem dělené vodorovnou příčlím na dvě stejné tabule. Novodobé zasklení je do polodrážky s použitím sklenářského kytu. Kování je zdobné. Dům je v Pražské památkové rezervaci a je v seznamu UNESCO. Dotace je požadována na výměnu vstupních dveří a oken nikoli opravu.

Vlastní posouzení:

Byla předložena oceněná tabulka oken a vstupních dveří. Porovnáním z jiných projektů obdobných výrobků bylo zjištěno, že cena je 43% nad cenou obvyklou. Celková cena neodpovídá ceně obvyklé.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	629 602 Kč	434 355 Kč	45
Celkem	629 602 Kč	434 355 Kč	45

Závěrečný výrok:

Celková předložená cena neodpovídá ceně obvyklé. Navýšení nad cenou obvyklou je 45%	Doporučení: ... bodů
Příloha: Porovnání oceněné tabulky oken a dveří s cenou obvyklou	0

Číslo žádosti	008		
Údaje o objektu:	Újezd 426/26, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Újezd 426/26, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava veřejného interiéru - společných prostor domu (repose dveří vestibulu, repase a výměna dveří do bytů, oprava schodišťového prostoru, včetně zábradlí, oprava omítek a malba chodeb a schodiště)	2 788 445		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava veřejného interiéru - společných prostor domu (repose dveří vestibulu, repase a výměna dveří do bytů, oprava schodišťového prostoru, včetně zábradlí, oprava omítek a malba chodeb a schodiště)	náklady včetně DPH	2 788 445 Kč
<p>Jedná se o řadový funkcionalistický nájemní dům s restaurací, vybudovaný v r.1932-33 podle návrhu Františka Jandy. Dům dvoutraktové dispozice má hlavní průčelí čtyřpatrové, šestiosé se zavěšeným risalitem zaoblených rohů na čtyřech středních osách 2.NP-4.NP. V 5.NP nese risalit otevřený balkon. Ve středu přízemí je čtyřkřídlý vstup v zaobleném ostění. Ve všech patrech jsou sdružená okna členěná pouze hranolovými parapety. Markýzovitě vystupující korunní římsa podpírají na způsob mutuly široké ploché desky. Navrhovaná oprava veřejného interiéru je žádoucí vzhledem k jejich současnému stavu a k nevhodným stavebním zásahům.</p>		
Vlastní posouzení:		
K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z porovnání jsou patrné odchylky od ceny obvyklé. Celková cena předloženého je mmírně nad cenou obvyklou a to ve výši 4%.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 788 445 Kč	2 681 732 Kč	4
Celkem	2 788 445 Kč	2 681 732 Kč	4

Závěrečný výrok:

Celková cena předloženého je mmírně nad cenou obvyklou a to ve výši 4%.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	009		
Údaje o objektu:	Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda	3 266 431		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda	náklady včetně DPH	3 266 431 Kč
<p>Dům je funkcionalistickou novostavbou z 30.let 20.století.Plány železobetonového skeletu s cihelným výplňovým zdívkem podepsal v r.1936 Otto Mára. Čtyřpatrový dům má v 1.-3.patře dvousý rizalit,na němž je ve 4.patře balkón.Poschodí osvětlují široká okna s malými balkónky v krajních osách.V sedlové střeše jsou vikýře podstřešního patra.Dům se nachází na území Pražské památkové rezervace a byl zapsán do seznamu UNESCO.Dotace je požadována na výměnu oken a balkónových sestav uliční fasády.Budou dodány pohledové repliky stávajících oken.Stávající kování bude repasováno a použito na nových oknech,chybějící bude nahrazeno replikou.</p>		
Vlastní posouzení:		
Byla předložena oceněná tabulka oken a vstupních dveří. Porovnáním z jiných projektů obdobných výrobků bylo zjištěno, že cena je 14% nad cenou obvyklou. Celková cena neodpovídá ceně obvyklé.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda	3 266 431 Kč	2 864 871 Kč	14
Celkem	3 266 431 Kč	2 864 871 Kč	14

Závěrečný výrok:

Celková předložená cena neodpovídá ceně obvyklé. Navýšení nad cenou obvyklou je 14%	Doporučení: ... bodů
	0
Příloha: Hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	010		
Údaje o objektu:	Úvoz 228/5, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Úvoz 228/5, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava jižní fasády objektu č.p. 228, k.ú. Malá Strana, Úvoz 5	1 188 170		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Oprava jižní fasády objektu č.p.228,k.ú.Malá Strana.Úvoz 5	náklady včetně DPH	1 188 170 Kč
--	--------------------	--------------

Funkcionalistický nájemní dům "U bílé koule" je vybudovaný podle projektu Rudolfa Stockara v r.1937.Řadový dům skeletové konstrukce je převážně třítraktové dispozice s plochými střechami.Hlavní průčelí je nad vystupujícím suterénem převážně jednopatrové s ustupujícím dalším patrem.Krajní osy mírně ustupují za líc.Patra jsou hladce omítnutá s plochým kamenným rámováním sdružených oken.Čtvrtou osu prolamuje domovní portál sevřený vystouplými pilíři oblých čel, které podpírají plochou markýzu.Nad portálem prostupují oběma patry luxfery,na ostatních osách jsou v přízemí a v 1.patče sdružená okna v plochých kamenných rámech.Na pilíři na fasádě je zavěšena koule a pod ní jméno domu.V jižní fasádě běží loubí na hranolových pilířích.Ve vyšších patrech se střídají balkóny,souvislé pavlače a zasunuté lodžie.Dům se nachází v Pražské památkové rezervaci zapsané na seznamu UNESCO.Dotace je požadována na opravu jižní fasády.Omítky jsou vlivem povětrnosti místně poškozené,opadané a lokálně provizorně opravované.Při opravě bude postupováno dle doporučení z restaurátorského průzkumu.

Vlastní posouzení:

K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 188 170 Kč	1 147 841 Kč	4
Celkem	1 188 170 Kč	1 147 841 Kč	4

Závěrečný výrok:

Celková cena předloženého rozpočtu je mmírně nad cenou obvyklou a to ve výši 4%.	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	011		
Údaje o objektu:	Křemencova 1647/2, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Křemencova 1647/2, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Renovace vstupních dveří	201 665		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Renovace vstupních dveří	náklady včetně DPH	201 665 Kč
<p>Vstupní dveře jsou dvoukřídlé dřevěné kazetové z 1/2 prosklené s proskleným nadsvětlíkem, Prosklené části jsou chráněny mříží. Jsou vstupem do rohového nájemního novorenesančního domu. Dveře jsou poškozené sprejovými barvami, pomalované a počmárané, dřevo se rozpadá, lak a barva je oprýskaná a odpadává. Vstupní dveře jsou do neorenesančního nárožního nájemního domu. Byl postaven dle návrhu Martina Bělského z roku 1882. Třítraktový dům s nárožním risalitem je vyvýšený balustrovou atikou.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny položky, které nejsou památkově významné (neuznatelné). K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné navýšení oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Renovace vstupních dveří	121 090 Kč	117 454 Kč	3
Celkem	121 090 Kč	117 454 Kč	3

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o 3 % vyšší než je cena obvyklá, což je v minimální, přijatelné výši.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	012		
Údaje o objektu:	Národní 116/20 a 1987/22, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Národní 116/20, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava střechy domu č. p. 116 a č.p. 1987 = 1 LV		6 584 762	

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a

da	
st	
a	
Ru	

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava střechy domu č. p. 116 a č.p. 1987 = 1 LV	náklady včetně DPH	6 584 762 Kč

Bytový dům, Národní 116/20 a 22, Praha 1 má poškozený střešní plášť. Střecha je plochá jednopláťová. Celé hydroizolační souvrství vykazuje v ploše netěsné spoje. Hydroizolační plášť je za mezí životnosti. Z tohoto důvodu již není vodotěsný, mezi střešními vrstvami se drží vlhkost.

Vlastní posouzení:

Byl předložen materiál "Výkaz výměr", který je rozdělen na střechu ve vnitrobloku a střechu do ulice. Tento materiál je neposouditelný. Vady tohoto dokumentu. Není zpracován v žádné cenové soustavě. To znamená, že v mnoha případech není možno určit, co je součástí položky. Např. položka.č.22 Provizorní zajištění střechy po dobu demontáží stávajících vrstev. Aby bylo možno posoudit cenu není patrné o jaké provizorní opatření se jedná. Položka má měrnou jednotku soubor. Další položka č. 21 - Nátěr spodního rámu světlíku - aby bylo možno posoudit je nutný znát druh nátěru. Některé položky jsou agregované např. popločka č. 5 Likvidace polystyrenu, kontejnery, odvoz, skládkovné - přitom tyto práce lze rozpoložkovat a posoudit správnost. Stavební práce PSV (přidružená stavební výroba) se běžně dělí na montáž a specifikace (materiál). V předloženém materiálu jsou ale i položky "spotřební" jako např. lahev propan butan, šrouby, vrtáky SDS ..., které by měly být součástí montážních položek. Tyto položky cenu neúměrně prodražují. V krycím listě je položka "Ostatní" za cenu 103.729,72 Kč - není zřejmé, co tato položka obsahuje. **Z těchto důvodů je předložený materiál neposouditelný**

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava střechy domu č. p. 116 a č.p. 1987 = 1 LV	6 584 762 Kč	nelze stanovit	
Celkem	6 584 762 Kč	0 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložená cena není cenou obvyklou - obvyklá cena nebyla doložena	Doporučení: ... bodů 0
Příloha: Neení	0

Číslo žádosti	013		
Údaje o objektu:	Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	39888/1092
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna vstupního portálu	440 079		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Výměna vstupního portálu	náklady včetně DPH	440 079 Kč
--------------------------	--------------------	------------

Bude provedena výměna ocelových portálů na dvorní fasádě za dřevěné u objektu č.p. 158 Opatovická 20, Praha 1. - nemovitá kulturní památka, dvoupatrový nájemní dům. Jedná se o barokní stavbu z roku 1719 s gotickými prvky s suterénech. Původně to byla klášterní opatská rezidence benediktinského kláštera sv. Jana Pod skalou. Po roce 1828 sloužila jako továrna na potiskování hedvábí.

Vlastní posouzení:

Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna položka - Náklady na vzorky, což je položka neuznatelná. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné navýšení oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna vstupního portálu	433 064 Kč	395 767 Kč	9
Celkem	433 064 Kč	395 767 Kč	9

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o 9% vyšší než je cena obvyklá, což je v přijatelné výši.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	015		
Údaje o objektu:	Řeznická 656/14, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Řeznická 656/14, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	40996/1-1817
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava střechy domu - uliční trakt	1 176 024		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava střechy domu - uliční trakt	náklady včetně DPH	1 176 024 Kč
Vlivem zatékání vody do střešního pláště dojde k jeho opravě spočívající k výměně betonových tvarovek za pálenou skládanou krytinu, bobrovku a další vrstvy střešního pláště. Bytový objekt je roku 1880. Na hlavní fasádě jsou neorenesanční architektonické prvky.		
Vlastní posouzení:		
Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny položky, které nejsou památkově významné (neuznatelné). V tomto případě komínová lávka. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné navýšení oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Zde byly upraveny doby nájmu stavebního výtahu a pronájmu shozu na suť. Dále byly vypuštěny veškeré položky přesunů hmot. Zde je nahrazen stavební výtah. Tzn, že se tyto položky zdvojovaly. Přes tyto úpravy je cena předložená nižší než cena kontrolní.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava střechy domu - uliční trakt	1 025 030 Kč	1 032 722 Kč	-1
Celkem	1 025 030 Kč	1 032 722 Kč	-1

Závěrečný výrok:

Předložena cena je o 1 % nižší než je cena obvyklá	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	016		
Údaje o objektu:	Senovážné náměstí 984/18, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Senovážné náměstí 984/18, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken uliční fasády a pavlačových stěn	1 244 530		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			
[REDAKCE]			
[REDAKCE]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1			
Výměna oken uliční fasády a pavlačových stěn	náklady včetně DPH	1 244 530 Kč	
Pavlačové stěny a špaletová okna vykazují známky poškození. Jsou za hranicí životnosti. Dřevěné rámy jsou značně poškozené, některé tabulky skel jsou rozbité, vypadaný tmel. Objekt je v pozdně klasicismu slohu z roku 1871, je třípatrový řadový.			
Vlastní posouzení:			
Byla předložena tabulka oken s oceněním. Kontrolou bylo zjištěno, že cena je obvyklá. V ocenění není nic, co by vybočovalo z cen obvyklých			


Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken uliční fasády a pavlačových stěn	1 244 530 Kč	1 244 530 Kč	0
Celkem	1 244 530 Kč	1 244 530 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložená cena je cenou obvyklou	Doporučení: ... bodů	5
Příloha: Oceněná tabulka oken s posouzením ceny		

Číslo žádosti	017		
Údaje o objektu:	Soukenická 1096/30, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Soukenická 1096/30, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna špaletových oken	1 264 203		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a 			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Výměna špaletových oken	náklady včetně DPH	1 264 203 Kč
-------------------------	--------------------	--------------

Špaletová okna vykazují známky poškození. Jsou za hranicí životnosti. Dřevěné rámy jsou značně poškozené, vypadaný tmel. Jedná se o řadový bytový klasicistní dům s třemi nadzemními podlažími vznikl v první třetině v r. 1831 přestavbou staršího domu.

Vlastní posouzení:

Z předloženého položkového rozpočtu byla vypuštěna položka "Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel ...". Tyto práce jsou obsaženy v položce "Vybourání dřevěných rámu oken ...". Vzhledem k tomu, že špaletová okna jsou běžná, bez jakýchkoliv ozdob a vyřezávaných rámu oken, byla cena snížena na cenu obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna špaletových oken	1 264 203 Kč	1 232 703 Kč	3
Celkem	1 264 203 Kč	1 232 703 Kč	3

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o 3% vyšší než je cena obvyklá, což je v přijatelné výši.	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	018		
Údaje o objektu:	Soukenická 1197/7, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Soukenická 1197/7, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava uliční fasády 2. priorita: Oprava oken a balkonových dveří	1 873 297		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava uliční fasády	náklady včetně DPH	1 295 375 Kč
Čtyřpodlažní nájemní obytný dům byl postaven podle původních plánů Karla Jandy, které byly výrazně pozměněny Aloisem Richterem v letech 1896-97. Hlavní průčelí je členěno krajními mělkými rizality a balkony, přízemí je bosované. V ostatních patrech se uplatňuje výtvarně efektní kombinace dvou kontrastních materiálů, základní plocha je opatřena řádkovým obkladem z režných lícovaných dlaždic, kompoziční štukové a kovářské prvky nesou znaky neorenesančního, neobarokního a neorokokového stylu. Fasáda je v současné době v havarijním stavu		
Vlastní posouzení:		
Byl předložen položkový rozpočet na opravu fasády, kde jednotkové ceny plně respektují výši cen obvyklých.		
Priorita č. 2		
Oprava oken a balkonových dveří	náklady včetně DPH	577 922 Kč
Okna jsou převážně sdružená v profilovaných šambránách. Jsou značně poškozena. Jejich stav je za hranicí životnosti. Okna budou vyměněna		
Vlastní posouzení:		
Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády	1 295 375 Kč	1 295 375 Kč	0
Priorita č. 2 - Oprava oken a balkonových dveří	577 922 Kč	577 922 Kč	0
Celkem	1 873 297 Kč	1 873 297 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé	Doporučení: ... bodů	5
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního		

Číslo žádosti	019		
Údaje o objektu:	Štěpánská 630/5357, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Štěpánská 630/5357, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Rekonstrukce podlah společných chodeb v 1NP objektu Štěpánská 53,57/630, Praha 1	2 520 159		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Rekonstrukce podlah společných chodeb v 1NP objektu Štěpánská 53,57/630, Praha 1	náklady včetně DPH	2 520 159 Kč
--	--------------------	--------------

Předložená žádost reaguje na zhoršený stav dlažby ve dvou průchodech a dvou schodištích domu p.č. 630 ve Štěpánské ulici. Stávající dlažba je původní historická. Výrazně se podílí na celkové památkové hodnotě objektu. Dlažba je poškozena lokálně, na místech zvýšeného pohybu, v místech probouraného technického vedení, či v místech neodborných oprav a doplnění. Řadový činžovní dům byl postaven roku 1900 stavitelem Janem Kozákem. Uliční průčelí je v eklektickém stylu s prvky secesními.

Vlastní posouzení:

Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny položky, které nejsou památkově významné (neuznatelné). Jedná se především o položky - Zhotovení spárořezu dlažby, pronájmy ploch, objektů- poplatků za zábor veřejného prostranství, projednávání vzorků dlažeb se zástupci památkové péče a investora. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné navýšení oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Ceny v položkovém rozpočtu odpovídají cenám obvyklým pouze u množství suti byla provedena oprava dle vybouraného materiálu. U předloženého rozpočtu byla suť cca dvojnásobná.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti uznatelných nákladů	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 467 834 Kč	2 350 148 Kč	5
Celkem	2 467 834 Kč	2 350 148 Kč	5

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o 3 % vyšší než je cena obvyklá, což je v minimální, přijatelné výši.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	021		
Údaje o objektu:	Havelská 511/3, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Havelská 511/3, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	38892/1-271
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava uliční fasády bez parteru	1 959 052		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022 - kompletní žádost v digitální formě a

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava uliční fasády bez parteru	náklady včetně DPH	1 959 052

Dům u Zlaté váhy je gotickým objektem. Pravděpodobně k první dílčí přestavbě středověkých domů došlo v renesanci. Současná vnější podoba s raně barokní fasádou pochází z roku 1690. Fasáda je ve stavebnětechnicky značně nestabilním stavu. Nátěry, štukové a omítané vrstvy jsou obecně degradovány, lokálně pak hloubkově až na zdivo. Omítkové souvrství je silně narušeno povětrnostními vlivy. Vrstvy se uvolňují a barevná plocha je již zprášena. Důvody spočívají v zatékání vody, v nedostatečné ochraně před srážkovou vodou, další poruchy na fasádě potom v zanedbaných okapních žlabech a svodech. Zatékající voda tak hloubkově degraduje omítkové vrstvy.

Vlastní posouzení:

Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna položka č. 50 - Repase nákolníků - vč. očištění, finální povrchové úpravy. Mimo této položky u ostatních položek jsou jednotkové ceny v cenách obvyklých

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády bez parteru	1 944 101 Kč	1 944 101 Kč	0
Celkem	1 944 101 Kč	1 944 101 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	022		
Údaje o objektu:	Havelská 517/14, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Havelská 517/14, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava a nátěr uliční fasády v ul. V Kotcích 2. priorita: Oprava a nátěr uliční fasády v ul. Havelská 3. priorita: Repase a nátěry výkladů a rolet (dva výkladce v ul. V Kotcích a jeden velký portál v ul. Havelská) a dveří (dvoje dveře ulice V kotcích jedny dveře ulice Havelská a jedny velké vchodové dveře ul. Havelská)	1 042 808		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Oprava a nátěr uliční fasády v ul. V Kotcích	náklady včetně DPH	344 040 Kč
--	--------------------	------------

Objekt byl postaven v roce 1905 v historizujícím stylu. Dům má jedno podzemní, pět nadzemních podlaží a obytné podkroví. Hřeben je rovnoběžný s uliční čarou. Dispozičně je objekt řešen jako dvoutakt se dvěma uličními průčelími (Havelská 14, V Kotcích 13). Lokální místa omítky fasády prokazují nesoudržnost materiálu a svým možným uvolněním a případným pádem ohrožují na životě a zdraví další osoby a zvířata.

Vlastní posouzení:

K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokoluje patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé

Priorita č. 2

Oprava a nátěr uliční fasády v ul. Havelská	náklady včetně DPH	429 511 Kč
---	--------------------	------------

Lokální místa omítky fasády prokazují nesoudržnost materiálu a svým možným uvolněním a případným pádem ohrožují na životě a zdraví další osoby a zvířata

Vlastní posouzení:

K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokoluje patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé

Priorita č. 3

Repase a nátěry výkladů a rolet (dva výkladce v ul. V Kotcích a jeden velký portál v ul. Havelská) a dveří (dvoje dveře ulice V kotcích jedny dveře ulice Havelská a jedny velké vchodové dveře ul. Havelská)	náklady včetně DPH	269 257 Kč
---	--------------------	------------

Dochází k rozpadu tvarových detailů podkladového dřeva, rozpadu kličových spojů a ztrátě jeho řezaných profilací.

Vlastní posouzení:

K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokoluje patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava a nátěr uliční fasády v ul. V Kotcích	344 040 Kč	344 040 Kč	0
Priorita č. 2 - Oprava a nátěr uliční fasády v ul. Havelská	429 511 Kč	429 511 Kč	0
Priorita č. 3 - Repase a nátěry výkladů a rolet (dva výkladce v ul. V Kotcích a jeden velký portál v ul. Havelská) a dveří (dvoje dveře ulice V kotcích jedny dveře ulice Havelská a jedny velké vchodové dveře ul. Havelská)	269 257 Kč	269 257 Kč	0
Celkem	1 042 808 Kč	1 042 808 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	023		
Údaje o objektu:	Malé náměstí 459/11, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Malé náměstí 459/11, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	38538/1-239
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. prioritá: Oprava uliční fasády Malé náměstí 11, Praha 1 2. prioritá: Výměna oken uliční fasády Richterův dům, Praha 1 - Malé Náměstí 11		5 771 373	
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a dále "Záv Sok			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava uliční fasády Malé náměstí 11, Praha 1	náklady bez DPH	3 338 690 Kč
<p>Rychtrův (též Martinický) dům s románským jádrem, goticky a renesančně přestavěný. Dnešní podoba vznikla spojením starších objektů v letech 1714-1726 a rokokovou úpravou z 3. čtvrtiny 18. století. Dnešní klasicistní portikus z roku 1798. Sloupový portikus hlavního průčelí domu je těžce poškozen hloubkovou korozí kamene. U portálů v přízemí hlavního průčelí domu působí zvýšené zvlhčení společně s vyšší mírou zasolení. právě zde dochází nejčastěji k hloubkové korozi kamene, projevující se vznikem trhlin, odpadávání drobných objemů původního materiálu, ale i k odlučování starších modelačních doplňků z umělého kamene. Fasáda - nátěry, štukové a omítané vrstvy jsou obecně degradovány, lokálně pak hloubkově až na zdivo. Omítkové souvrství je silně narušeno povětrnostními vlivy.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny položky, které nejsou památkově významné (neuznatelné). V tomto případě to jsou nátěry zámečnických konstrukcí. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné navýšení oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek.</p>		
Priorita č. 2		
Výměna oken uliční fasády Richterův dům, Praha 1 - Malé Náměstí 11	náklady bez DPH	2 432 683 Kč
<p>Stávající okna jsou jednoduchá zdvojená a jsou již za hranicí životnosti. Není možné provést jejich opravu. Významná část vnějších křídel jednoduchého zdvojeného okna je postižena hnilobou, z důvodu neprovádění ochranných nátěrů.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné navýšení oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády Malé náměstí 11, Praha 1	3 274 327 Kč	3 053 522 Kč	7

Priorita č. 2 - Výměna oken uliční fasády Richterův dům, Praha 1 - Malé náměstí 11	2 432 683 Kč	2 242 170 Kč	8
Celkem	5 707 010 Kč	5 295 692 Kč	8

Závěrečný výrok:

Předložená cena je o 8% vyšší než je cena obvyklá, což je v přijatelné výši.	Doporučení: ... bodů 3
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	024		
Údaje o objektu:	Náprstkova 275/4, Praha 1, k.ú. Staré město		
	adresa objektu:	Náprstkova 275/4, Praha 1, k.ú. Staré město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava střešního pláště (především výměna střešní krytiny) , včetně klempířských prvků	2 658 171		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a ICO 498 24 819, 601270745			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
oprava střešního pláště (především výměna střešní krytiny) , včetně klempířských prvků	náklady včetně DPH	2 658 171 Kč
Dům "U zalté lodi" (u Vincenců) je dvoupatrová klasicistní stavba postavená podle plánů Václava Dudy z roku 1839. Zachované části ze staršího objektu jsou spíše barokního původu. Rozsáhlá střecha je v havarijním stavu a je nutná výměna střešního pláště a klempířských konstrukcí.		
Vlastní posouzení:		
Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna položka č. 66- elektro práce. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - oprava střešního pláště (především výměna střešní krytiny) , včetně klempířských prvků	2 652 510 Kč	3 032 511 Kč	-13
Celkem	2 652 510 Kč	3 032 511 Kč	-13

Závěrečný výrok:

Předložena cena je o 13 % nižší než je cena obvyklá	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	026		
Údaje o objektu:	Pařížská 119/14, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Pařížská 119/14, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Repase oken, balkonových dveří do ulice 2. priorita: Oprava, obnova a nátěr průčelí, fasády do ulice včetně klempířských prvků, balkonových zábradlí	6 108 650		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Repase oken, balkonových dveří do ulice	náklady včetně DPH	1 341 270 Kč
Vlastní posouzení:		
Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny neuznatelné položky (neznatelné prvky na oknech) . K tomuto upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou v přijatelné míře.		
Priorita č. 2		
Oprava, obnova a nátěr průčelí, fasády do ulice včetně klempířských prvků, balkonových zábradlí	náklady včetně DPH	4 767 379 Kč
Vlastní posouzení:		
Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka (sondy) . K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou. Položka členitost fasády č. 5 zahrnuje i opravu ozdobných prvků, z tohoto důvodu byly vypuštěny položky štukových prvků nad a pod okny, bosáže.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Repase oken, balkonových dveří do ulice	1 246 363	1 183 796	5
Priorita č. 2 - Oprava, obnova a nátěr průčelí, fasády do ulice včetně klempířských prvků, balkonových zábradlí	4 757 029	4 160 252	14
Celkem	6 003 392 Kč	5 344 048 Kč	12

Závěrečný výrok:

Předloženou cenu nelze považovat za cenu obvyklou. Předložená cena je o 12% vyšší	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	1

Číslo žádosti	027		
Údaje o objektu:	Smetanovo nábřeží 197/26, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Smetanovo nábřeží 197/26, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	44507/1-104
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Rekonstrukce a nátěr fasády uliční 2. priorita: Rekonstrukce a nátěr fasády dvorní	1 819 105		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Rekonstrukce a nátěr fasády uliční č.p. 197/26	náklady včetně DPH	1 303 309 Kč
<p>Novostavba nájemního domu z let 1844-1847 byla postavena podle projektu Jana Ripoty. Třípatrový nárožní objekt s průčelími o šesti a deseti okenních osách má členění barokního typu a formálně navazuje na barokní průčelí sousedního Colloredo-Mansfeldského paláce. Na zaobleném nároží je arkýř z r.1903. Žádost navazuje na Výzvu k opravě. Části uliční fasády jsou zduřelé a nesoudržné a svým možným pádem ohrožují bezpečnost. Objekt je nemovitá kulturní památka a byl zařazen do Seznamu UNESCO. Omítky nesmí být otloukány, budou pouze šetrně omyty a poškozená místa vyspravena vápennou maltou a opatřena štukem. Celý vnější plášť je předmětem památkové ochrany. Obnova uličního pláště musí vycházet z výsledků průzkumu.</p>		
Vlastní posouzení:		
K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou.		
Priorita č. 2		
Rekonstrukce a nátěr fasády dvorní	náklady včetně DPH	515 796 Kč
<p>Stejně požadavky a postupy musí být uplatněny i na dvorní fasádě. Plášť domu je památkově chráněn jako celek. Restaurátorské práce musí být zdokumentovány a všechny doklady archivovány.</p>		
Vlastní posouzení:		
K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 303 309 Kč	1 075 224 Kč	21
Priorita č. 2	515 796 Kč	452 691 Kč	14
Celkem	1 819 105 Kč	1 527 915 Kč	19

Závěrečný výrok:

Předloženou cenu nelze považovat za cenu obvyklou. Předložená cena je o 13% Vyšší	Doporučení: ... bodů 1
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	028		
Údaje o objektu:	Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město	
	Praha	2	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	40111/1-1228
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: I. etapa - Oprava oken, dveří a fasády bytového domu - D1 2. priorita: II. etapa - Restaurátorské práce malby na klenbě holubice Ducha svatého - CH IV	2 096 149		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
I.etapa - Oprava oke, dveří a fasády bytového domu - D1	náklady bez DPH	2 096 149 Kč
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka a byl zařazen do Seznamu UNESCO. Jedná se o dům, který vznikl četnými úpravami severního ramene ambitu a přilehlé části zderazského kláštera, jehož kostel stával po barokní přestavbě až do roku 1905 v místech dnešního dvora domu. V jádře dnešního dvorního křídla je dochováno středověké zdivo ambitu i s detaily. Gotického původu je jeho jižní stěna s fragmenty arkád. V severní zdi se zachovalo ostění portálu, který spojoval ambit s patrovou budovou, k níž patřil středověký sklep dochovaný dodnes. Kostel byl za husitských válek zbořen a na jeho místě byly postaveny dva domy v 2. polovině 16. století. Jeden byl v r. 1711 přestavěn. Před rokem 1798 byly oba domy spojené do jednoho celku. Polygonální přístavba ambitu ze 17. století obsahuje dochované barokní hřebínkové klenby. Předmětem ochrany je objekt jako celek, i veškeré autentické konstrukce a prvky jako jsou výplně např. okna a dveře. 4 historická okna budou repasována a použita v 1. NP. Prokazatelně dožilé prvky oken a dveří je možné odstranit pouze při náhradě za přesné kopie. Kopie budou odsouhlaseny až po předložení vzoru. Návrh barevnosti všech prvků vč. fasády vychází z průzkumu. Práce na fasádě budou zahájeny po předložení a odsouhlasení vzorků. Práce budou probíhat dle dokumentace z 07/2019.</p>		
Vlastní posouzení:		
Z předloženého rozpočtu byla vypuštěny neuznatelné položky. Je to restaurátorská zpráva. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložené rozpočty jsou mírně nad cenami obvyklými.		
Priorita č. 2		
Restaurátorské práce malby na klenbě holubice Ducha svatého - CH IV	náklady bez DPH	222 183 Kč
<p>Předmětem restaurátorské úpravy je nástropní malba v chodbě jižního traktu, kde se dochovala fresková výzdoba v klenbě. Zobrazuje holubici uprostřed věnce s nápisem "Gloria in excelsis Deo". Barevná vrstva je uvolněná a odpadává. V některých místech došlo k průsaku nečistot do plochy malby. Před započítáním prací bude provedena fotodokumentace s podrobným restaurátorským průzkumem. Malba bude zbavena nečistot a povrch narušených omítek bude napuštěn zpevňujícím roztokem. Chybějící části budou doplněny odpovídajícím materiálem. Některá místa bude nutné zpevnit injektáží. Závěrem budou provedeny lokální retuše, barevná úprava doplňovaných ploch, celoplošná scelující patinace a nakonec konzervace. Veškeré práce budou probíhat dle odsouhlasené restaurátorské dokumentace. Bude vyhotovena průběžná fotodokumentace a závěrečná zpráva.</p>		
Vlastní posouzení:		

Z předloženého rozpočtu byla vypuštěny neuznatelné položky. Je to restaurátorská zpráva. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložené rozpočty jsou mírně nad cenami obvyklými.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 873 966 Kč	1 852 881 Kč	1
Priorita č. 2	212 183 Kč	211 461 Kč	0
Celkem	2 086 149 Kč	2 064 342 Kč	1

Závěrečný výrok:

Předložené rozpočty jsou mírně nad cenami obvyklými.	Doporučení: ... bodů 4
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	029		
Údaje o objektu:	Na Zderaze 1946/5, Praha 2, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Na Zderaze 1946/5, Praha 2, k.ú. Nové Město	
	Praha	2	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Obnova veřejného vestibulu (štuky, zlacení, výměna dlažby, výměna dveří, výměna zábradlí včetně souvisejících prací)		843 374	
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Obnova veřejného vestibulu	náklady včetně DPH	843 374 Kč
<p>Bytový dům Na Zderaze 1946/5 byl postaven v r.1987 na pozemku po zrušené a zbořené Svatováclavské trestnici.Dům se nachází v těsném sousedství Chrámu svatých Cyrila a Metoděje v Resslově ulici.Autorství je přisuzováno Václavu Havlovi.Dům postavený v neorenesančním stylu měl původně 4 podlaží,později bylo přistavěno 5.podlaží.Dům se nachází v Pražské památkové rezervaci.Dotace je požadována na udržovací práce spočívající v zachování autentického vzhledu objektu.Je potřeba zrestaurovat vestibul - štukovou výzdobu, vyměnit dlažbu za historizující repliku,vyměnit madlo vyrovnávacího schodiště a nepůvodní vstupní dveře vyměnit za dveře nové vyrobené dle původních (jedno křídlo bylo nalezeno při místním šetření ve sklepních prostorách). Kyvné dveře ve vestibulu budou repasovány.Budou dodrženy podmínky OPP s ohledem na akceptované námítky investorů.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený předmět žádosti o dotaci byl předložen v několika rozpočtech. a) Výroba a montáž mosazného zábradlí v cenách obvyklých. b) Zlacení štukové výzdoby v cenách obvyklých. c) Keramická slinutá historická dlažba Haniš v cenách obvyklých. d) Uměleckořemeslné štukatérské práce - obnova štukové výzdoby -v této oceněné tabulce byly vypuštěny neuznatelné položky, poté jsou náklady v cenách obvyklých. e) Výroba vstupních dřevěných dvoukřídlových dveří s nadsvětlíkem a dvoukřídlových kyvných dveří v cenách obvyklých. f) Demontáž a pokládka nové historické dlažby, vč. podkladu - -v této oceněné tabulce byly vypuštěny neuznatelné položky, poté jsou náklady v cenách obvyklých.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Obnova veřejného vestibulu	822 432 Kč	821 389 Kč	0,13
Celkem	822 432 Kč	821 389 Kč	0,13

Závěrečný výrok:

Předloženou cenu lze považovat za cenu obvyklou. Předložená cena je o 0,13% Vyšší	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Rozdílové protokoly a porovnání	

Číslo žádosti	030		
Údaje o objektu:	Podskalská 1252/24, Praha 2, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Podskalská 1252/24, Praha 2, k.ú. Nové Město	
	Praha	2	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken uliční fasády v mansardě	1 371 548		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna oken uliční fasády v mansardě	náklady včetně DPH	1 371 548

Budova byla postavena v r.1922 stavitelem Čapkem jako čtyřpatrový nárožní nájemní bytový dům.Nad korunní římsou je završený nepravou mansardovou střechou s půlkruhovitě ukončenými vikýři mansardového pátého patra (6.NP).Objekt má střídme modernistické průčelí členěné 4 arkýři a 2 páry vodorovných říms, které jsou zdobené jemnými štukatérskými a kamenickými dekorativními doplňky.V interiéru vstupu se nachází secesní detaily.Dispozice domu je dvojtraktová. V zadní části je schodiště, v jehož zrcadle je umístěn výtah.Dům se nachází v Pražské památkové rezervaci a byl zařazen do seznamu UNESCO.Dotace je požadována na výměnu původních oken a balkonových sestav uliční fasády v 6.NP.Stávající špaletová okna jsou novodobá z doby obnovy OPBH, jsou za hranicí životnosti a není možné je opravit.U balkonových dveří je chybně provedeno napojení na konstrukci podlahy, do místností zatéká a dochází k promrzání konstrukce.Velká část vnějších křídel je postižena hnilobou.Okna nemají požadované tepelně izolační vlastnosti.Nová okna budou dřevěná špaletová otevíravá v původním historickém členění osazená do stávajících otvorů.Profilace vychází z dochovaných oken.Zasklení vnějších křídel bude tepelně izolačním dvojsklem.Okna budou osazena kováním - kopie původního.Nebude použita montážní pěna PUR.Bude vyhotoven vzor pro odsouhlasení.Okna a balkonové sestavy budou splňovat požadavky závazného stanoviska OPP s ohledem na akceptované připomínky investora.

Vlastní posouzení:

K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je v cenách obvyklých

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken uliční fasády v mansardě	1 371 548 Kč	1 350 988 Kč	2
Celkem	1 371 548 Kč	1 350 988 Kč	2

Závěrečný výrok:

Předloženou cenu lze považovat za cenu obvyklou. Předložená cena je o 2% Vyšší	Doporučení: ... bodů 5
Příloha:	

Číslo žádosti	031		
Údaje o objektu:	Wenzigova 1861/7, Praha 2, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Wenzigova 1861/7, Praha 2, k.ú. Nové Město	
	Praha	2	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna všech špaletových oken do uliční fasády - ulice Wenzigova		1 537 686	
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Výměna všech špaletových oken do uliční fasády - ulice Wenzigova	náklady bez DPH	1 537 686 Kč
--	-----------------	--------------

Jedná se o 5-ti podlažní nájemní dům ve Wenzigově ulici, který je součástí obytného bloku domů s dvorem .Byl postaven počátkem 20.století. Nachází se v památkově chráněném území.Všechna špaletová okna do ulice Wenzigova jsou opatřena izolačním dvojsklem, jejich stav je nevyhovující. Dřevěné rámy jsou oslabené, popraskané a degradované zatékáním. Okenní křídla jsou deformovaná, špatně se ovládají, v budoucnu hrozí nebezpeční zřícení okenních křidel nebo vypadnutí skleněné výplně.Dotace je požadována na výměnu stávajících špaletových oken za nová špaletová okna se stejným členěním a obdobnou profilací se zasklením vnějších křidel izolačním dvojsklem a zasklením vnitřních křidel jednoduchým sklem.Kování bude historizující a barva dle původní barvy zjištěné průzkumem.

Vlastní posouzení:

Cena byla doložena pouze tabulkou oken ve formátu pdf. Oceněná tabulka oken byla ponížena o neuznatelnou položku (venkovní přechodová lišta). Znalcem byla zpracována hodnotící tabulka ze které je patrné, cena oken je v ceně obvyklé. Posouzení bylo provedeno porovnáním obdobných prací a výrobků.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna všech špaletových oken do uliční fasády - ulice Wenzigova	1 513 782 Kč	1 513 782 Kč	0
Celkem	1 513 782 Kč	1 513 782 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložená cena odpovídá ceně obvyklé	Doporučení: ... bodů
Příloha: hodnotící tabulka	1 1xA4

Číslo žádosti	033		
Údaje o objektu:	Nezamyslova 509/2, Praha 2, k.ú. Nusle		
	adresa objektu:	Nezamyslova 509/2, Praha 2, k.ú. Nusle	
	Praha	2	
Katastrální území:	Nusle	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava čelní fasády v bytovém domě Nezamyslova 509/2	690 763		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava čelní fasády v bytovém domě Nezamyslova 509/2	náklady včetně DPH	690 763 Kč
<p>Jedná se o podsklepený pětipodlažní dům s využívaným podkrovím umístěný na rohové parcele. Fasáda je doplněna arkýři uprostřed a na nároží. Je prolamovaná okny, která jsou z větší části dřevěné, špaletové, v bílé barvě. Okolo některých dřevěných oken jsou provedeny jednoduché pravouhlé šambrány. Čelní fasáda již neobsahuje další plastické prvky vyjma plastické korunní římsy. Objekt se nachází v městské památkové zóně Nusle. Dotace je požadována na opravu uliční fasády. Bude provedeno kompletní odstranění omítek v ploše oklepáním, zdivo z plných cihel bude důkladně očištěno a zbaveno nesoudržných částí. Naopak plastická místa, tedy římsy a šambrány, jsou v lepším stavu. Zde budou odstraněna pouze degradovaná nesoudržná místa s tím, že v nejvyšší možné míře bude zachována původní vrstva omítek, které budou vyspraveny pomocí reprofilační malty. Všechny plastické prvky budou opraveny v původní podobě, včetně reliéfní partie korunní římsy.</p>		
Vlastní posouzení:		
Předložený rozpočet obsahuje položky klempířských konstrukcí bez rozvinutých šířek - cenu nelze posoudit		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	0 Kč		
Celkem		Nelze stanovit	

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet obsahuje položky bez bližšího upřesnění - cenu nelze posoudit	Doporučení: ... bodů 0
Příloha:	

Číslo žádosti	034		
Údaje o objektu:	Belgická 190/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Belgická 190/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna střešní krytiny 2. priorita: Oprava fasády objektu	2 058 058		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna střešní krytiny	náklady bez DPH	1 317 730 Kč
Jedná se o čtyřpatrový nárožní dům s purizovanou fasádou postavený v r.1883 podle projektu ing. Hauptmana. Jeho současný stav je dokladem stavebních úprav provedených v meziválečném období a na konci 20.století.V současné době je objekt využíván k bydlení a jako hotel.Je součástí památkové zóny Vinohrady,Žižkov,Vršovice.Stávající střecha objektu byla na dům osazena v r.1996 jako provizorní s výhledem na budoucí taškovou střechu červené barvy.Do stávající plechové střechy zatéká,nátěr je oprýskaný.Dotace je požadována na výměnu stávající krytiny z důvodu dožilosti.Bude zachováno stávající bednění,pouze místně vyspraveno, bude aplikována nová pojistná izolace.		
Vlastní posouzení:		
Z předloženého rozpočtu byla vypuštěny neuznatelné položky. Jsou to elektroinstalační práce a konstrukce klempířské. V závazném stanovisku je materiál pozink, ale v rozpočtu jsou klempíři v mědi. Ve vedlejších rozpočtových náklade byl vypuštěn poplatek za zábor prostranství. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokoluje patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je v cenách obvyklých		
Priorita č. 2		
Oprava fasády objektu	náklady bez DPH	740 328 Kč
Stav objektu je degradován padající omítkou,zejména v oblasti korunní římsy směrem do ulice Belgická.Dotace je požadována na opravu fasády.Bude použit stávající materiál,narušení části budou odborně doplněny.		
Vlastní posouzení:		
Z předloženého rozpočtu byla vypuštěny neuznatelné položky. Jsou to smaltované cedule na zdivo a nátěry zámečnických konstrukcí. Ve vedlejších rozpočtových náklade byl vypuštěn poplatek za zábor prostranství. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokoluje patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je v cenách obvyklých		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna střešní krytiny	708 702 Kč	708 702 Kč	0
Priorita č. 2 - Oprava fasády objektu	681 040 Kč	681 040 Kč	0
Celkem	1 389 742 Kč	1 389 742 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je v cenách obvyklých	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	035		
Údaje o objektu:	Kladská 1462/3, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Kladská 1462/3, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: výměna oken a dveří na uliční a dvorní fasádě objektu Kladská 1462	11 120 838		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna oken a dveří na uliční a dvorní fasádě objektu Kladská 1462	náklady včetně DPH	11 120 838 Kč
<p>Činžovní dům na nároží Kladské a Lužické ulice je navržen v pozdně secesním stylu. Nechal ho vybudovat v letech 1907 až 1908 Jan Rejchl podle plánů architektů Emila Králíčka a Bohumila Waiganta. Nároží je zvýrazněno polygonálním arkýřem, obě průčelí dvojicí mělkých segmentových arkýřů. Dekorativním prvkem na fasádě je kromě zábradlí balkonů také geometrický dekor u vstupu a kolem oken. Dům je součástí památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Stávající okna jsou dřevěná špaletová v uliční části se secesním dekorem. Nesplňují však tepelně technické parametry pro obytné budovy, zároveň je dřevo na mnoha místech poškozené a okna nedoléhají. Dotace je požadována na výměnu. Bude provedena výměna za repliky oken - co do tvaru, profilace, zasklení, kování a barevnosti.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený předmět žádosti o dotaci byl předložen v několika rozpočtech. a) Uliční fasáda Kladská. b) Uliční fasáda Lužická. c) Dvorní fasáda. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěny neuznatelné položky. Jsou to klempířské konstrukce. Z těchto tří rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložené rozpočty jsou mírně nad cenami obvyklými.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - výměna oken a dveří na uliční a dvorní fasádě objektu Kladská 1462	10 813 383 Kč	10 756 020 Kč	1
Celkem	10 813 383 Kč	10 756 020 Kč	1

Závěrečný výrok:

Předloženou cenu lze považovat za cenu obvyklou. Předložená cena je o 1% Vyšší	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	036		
Údaje o objektu:	Koubkova 520/14, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Koubkova 520/14, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava uliční fasády	1 163 492		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava uliční fasády	náklady včetně DPH	1 163 492 Kč
<p>Jedná se o bytový dům s pěti nadzemními podlažními, s uličním průčelím v neorenezančním stylu s bohatou štukovou výzdobou. Byl postaven v r. 1888 stavitelem Flaškou. Je součástí památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Uliční fasáda má bohatou štukovou výzdobu, nyní popraskanou s odlupující se omítkou a barvou. Omítky jsou vlivem klimatických podmínek poškozeny kolem klempířských prvků i v ploše. Dotace je požadována na opravu uliční fasády. Omítky budou opraveny s ohledem na původní barevnost a strukturu zjištěnou průzkumem. Štukové prvky v havarijním stavu, případně odpadlé budou doplněny dle stávajících částí ve stejném materiálu a se stejnou strukturou povrchu.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z předloženého rozpočtu vyplývá, že byly popřizity nestandardně položky tak, aby navýšily cenu. Celková cena předloženého rozpočtu neodpovídá ceně obvyklé</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 163 492 Kč	1 029 373 Kč	13
Celkem	1 163 492 Kč	1 029 373 Kč	13

Závěrečný výrok:

Celková cena předloženého rozpočtu neodpovídá ceně obvyklé. Předložená cena je o 13% vyšší	Doporučení: ... bodů 0
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	037		
Údaje o objektu:	Lublaňská 1299/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Lublaňská 1299/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava a nátěry fasády	2 339 303		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Oprava a nátěry fasády	náklady včetně DPH	2 339 303 Kč
------------------------	--------------------	--------------

Jedná se o nárožní čtyřpatrový dům se zvýšeným přízemím se secesní štukovou, bohatě zdobenou a profilovanou uliční fasádou. Dům se nachází v bohatě exponované poloze na nároží ulic Lublaňské a Boženy Němcové, v těsné blízkosti Nuselského mostu u magistrály. Kolem oken jsou šabrány, v přízemí se zdobnými klenáky, v 1. NP s průběžnou podokenní římsou s balustrádami. V dalších patrech jsou nad okny suprafenestry s bohatými ornamentálními reliéfy. Fasádu doplňují balkony na konzolách, bosáž v přízemí a v 1. patře a pod korunní římsou bohatá štuková výzdoba, která se opakuje pod okny 3. patra. Dům je součástí památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Fasáda domu je poškozena a narušena, kolem oken je odlupující se omítka, pod okny jsou patrné neodborné opravy po odstranění WAW. Na omítce podlahy balkonů je patrný vliv zatékání vody do souvrství podlahy s nefunkční hydroizolací. Dotace je požadována na opravu a nátěry fasády. Odstraněny budou pouze prokazatelně nesoudržné části historických omítek. Doplnované části budou v materiálu, struktuře a členění původních materiálů.

Vlastní posouzení:

Z předloženého rozpočtu byla vypuštěny neuznatelné položky. Jsou to přípravné práce, mechanismy, klempířské chříče balkonů. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je výrazně pod cenou obvyklou

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava a nátěry fasády	2 288 372 Kč	2 880 211 Kč	-21
Celkem	2 288 372 Kč	2 880 211 Kč	-21

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je 21% pod cenou obvyklou	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	039		
Údaje o objektu:	Sarajevská 1049/6, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Sarajevská 1049/6, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Rekonstrukce litinového zábradlí a jeho dřevěného madla 2. priorita: Repasování žulového schodiště		284 600	
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Rekonstrukce litinového zábradlí a jeho dřevěného madla	náklady včetně DPH	170 336 Kč
<p>Jedná se o řadový dům s historizující fasádou postavený v r.1898.Ve veřejném interiéru se zachovalo kamenné chodiště s litinovým zábradlím natřeným zelenou barvou a dřevěným madlem. Dům je součástí památkové zóny Vinohrady,Žižkov,Vršovice.Předmětem památkové ochrany je i veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.Dotace je požadována na rekonstrukci původního litinového zábradlí,odstranění stávající barvy z litinových i dřevěných částí. Zábradlí bude nově natřeno,madlo bude dle potřeby opraveno a doplněna původní zarážka.</p>		
Vlastní posouzení:		
Předložený rozpočet restarátorských prací je v cenách obvyklých. Kontrola proběhla metodou porovnání obdobných prací.		
Priorita č. 2		
Repasování žulového schodiště	náklady včetně DPH	114 264 Kč
<p>Dotace je požadována na rekonstrukci žulového schodiště 1. až 4.nadzemním podlaží a pískovcových schodnic ve 4. až 5.poschodí.Bude provedeno metodou broušení a následní impregnace.</p>		
Vlastní posouzení:		
Předložený rozpočet restarátorských prací je v cenách obvyklých. Kontrola proběhla metodou porovnání obdobných prací.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Rekonstrukce litinového zábradlí a jeho dřevěného madla	170 336 Kč	170 336 Kč	0
2. priorita: Repasování žulového schodiště			
Priorita č. 2 - Repasování žulového schodiště	114 264 Kč	114 264 Kč	0
Celkem	284 600 Kč	284 600 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet restarátorských prací je v cenách obvyklých	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Kontrolní rozpočet	

Číslo žádosti	040		
Údaje o objektu:	U Zvonařky 358/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	U Zvonařky 358/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken Šafaříkova 9/358, U Zvonařky 10/358, Praha 2	4 247 262		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna oken Šafaříkova 9/358, U Zvonařky 10/358 Praha	náklady včetně DPH	4 247 262 Kč
<p>Jedná se o nájemní bytový dům postavený r.1885 stavitelem Václavem Romováčkem. Dům je pojednán jako koncový se dvěma uličními fasádami. Vstupní průčelí je orientováno do ulice Šafaříkovy. Štítové průčelí je architektonicky řešené jako čelní a je obohaceno rizalitem se štítem a hodinami. Dotace je požadována na výměnu stávajících oken a balkonových dveří. Okna budou vyrobená jako pohledové repliky - co do tvaru, profilace, zasklení, kování a barevnosti. Stávající okna nejsou původní a tak pro návrh bude použit jako vzor historická profilace oken z obdobného dobového objektu ze stejné lokality.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Z předloženého rozpočtu byla vypuštěny neuznatelné položky. Jedná de především o dveře. V závazném stanovisku jsou některé dveře určeny k repasi. V rozpočtu jsou však všechny dveře na výměnu - z důvodu nedodržení ZS byly dveře vypuštěny a upraveny veškeré související položky. Dále parapety v ZS jsou měděné, kdežto v rozpočtu jsou pozinkované. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložené rozpočty jsou mírně nad cenami obvyklými.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken Šafaříkova 9/358, U Zvonařky 10/358, Praha 2	3 616 878 Kč	3 456 007 Kč	5
Celkem	3 616 878 Kč	3 456 007 Kč	5

Závěrečný výrok:

Předložené rozpočty jsou mírně nad cenami obvyklými.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	2

Číslo žádosti	041		
Údaje o objektu:	Na Slupi 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad		
	adresa objektu:	Na Slupi 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vyšehrad	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob včetně souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky včetně nátěru		1 814 615	
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob vč. souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky vč. nátěru	náklady včetně DPH	1 814 615 Kč
<p>Jedná se o bytový dům, který má v přízemí provozovny, se třemi nadzemními podlažími a podkrovím v sedlové střeše. Fasáda je osmiosá neorenesanční. Přízemí je klenuto zrcadlovými klenbami, sklepy segmentovými. Byl postaven roku 1876 stavitelem Horkým. Objekt se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy v údolí pod Vyšehradem, poblíž jedné z nejstarších sakrálních staveb v Praze – kostela Zvěstování Panny Marie. Uliční fasáda domu je štukatérsky zdobená, a to zejména šambrány kolem oken, korunní římsa a pod okny. V 1. patře jsou při okrajích fasády malé balustrády. Fasáda jako celek vykazuje značné poškození, a to i některé štuky. Dotace je požadována na celkovou rekvizitaci uliční fasády. Budou opraveny poškozené části říms, a to korunní i podokenní, štukatérské prvky a ozdoby fasády. V parteru bude obnovena poškozená bosáž. Z fasády budou odstraněny nevyužívané kovové a technické prvky včetně odvětrání kamen Waw. Barevné provedení nové omítky v okrovém tónu bude sjednoceno s barevným nátěrem nového oplechování domu a dešťových svodů. Vzorek barvy bude odsouhlasen odborem památkové péče MHMP.</p>		
Vlastní posouzení:		
V elektronické verzi byl předložen popis prací s oceněním od štukatérské firmy. Kde jsou na fasádě opravovány pouze ozdobné prvky. Chybí komplexní řešení fasády. Podklad není rozpočtem v žádné cenové soustavě. Nelze posoudit		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 814 615 Kč		
Celkem	1 814 615 Kč	Nelze posoudit	

Závěrečný výrok:

Podklad není rozpočtem v žádné cenové soustavě. Nelze posoudit	Doporučení: ... bodů 0
Příloha:	

Číslo žádosti	042		
Údaje o objektu:	Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad		
	adresa objektu:	Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vyšehrad	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24 a nároží, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (I. ETAPA OPRAV)		1 962 495	
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24 a nároží, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad	náklady včetně DPH	1 962 495 Kč
<p>Jedná se o kuboklasicistní nájemní dům postavený v r. 1924-25 podle návrhu Bohumila Hybšmana. Dům má tři křídla, obklopující nezvyklým způsobem dům čp. 21 (Vratislavova 26). Pravé třítraktové křídlo tvoří nároží a východní frontu nepravidelně rozšířeného prostranství na konci nižší poloviny Vratislavovy ul., střední dvoutraktové křídlo se obrací vnější fasádou do paralelně zasunutého uličního úseku, levé křídlo vystupuje jako řadový dům opět do uliční fronty. Uliční fasáda se skládá ze dvou úseků, oddělených domem čp. 21. Pravá část je čtyřpatrová s podkrovím a levá část je čtyřosá, nad vystupujícím suterénem a zvýšeným přízemím třípatrová s podkrovím. Fasáda je členěna výraznými lisenami okolo oken s ležatými nebo vertikálními kosočtvercovými diamanty. Dům se nachází v památkové rezervaci Hl. m. Prahy a je zařazen dle seznamu staveb UNESCO. Uliční fasáda celého objektu je v současné době pokryta plošně novodobými nástřiky. V povětrnostně exponovaných místech (plochy pod korunní římsou, postřikové ploše nad římsami a v parteru) jsou omítky místně poškozeny, opadané a provizorně opravené. Dotace je požadována na opravu fasády všech tří uličních částí. Bude provedeno opatrné sejmutí všech novodobých nástřiků až na původní omítkové vrstvy. Nové probarvené omítky budou na vápenné bázi s přídavkem cementu se zrnitostí a zpracováním podle původní historické omítky.</p>		
Vlastní posouzení:		
Z předloženého rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 962 495 Kč	1 884 790 Kč	4
Celkem	1 962 495 Kč	1 884 790 Kč	4

Závěrečný výrok:

Předložená cena je mírně nad cenou obvyklou. Předložená cena je o 4% Vyšší	Doporučení: ... bodů 5
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	043		
Údaje o objektu:	Náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha 3, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha 3, k.ú. Vinohrady	
	Praha	3	
Katastrální území:	Vyšehrad	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava oken - výměnou	3 691 909		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava oken - výměna	náklady včetně DPH	3 691 909 Kč
<p>Jedná se o nárožní činžovní dům postavený v r.1930 ve stylu stavitelského funkcionalismu ing.arch. Pražákem a Moravcem.Je součástí památkové zóny Vinohrady,Žižkov,Vršovice.Uliční fasády jsou hladké,původně z břizolitové omítky lemované pásy z cihelného obkladu.Okna jsou dřevěná špaletová členěná do kříže hladkým poutcem a hladkými klapačkami.Současná okna nesplňují hlukové a tepelně izolační podmínky a dosluhující je i estetický vzhled a funkčnost.Dotace je požadována na výměnu oken fasády za dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem ve vnějších křídlech s meziskelním rámečkem v barvě oken v obdobné profilaci.</p>		
Vlastní posouzení:		
Oceněná tabulka oken byla ponížena o neuznatelnou položku (venkovní přechodová lišta). Znalcem byla zpracována hodnotící tabulka ze které je patrné, cena oken je v ceně obvyklé. Posouzení bylo provedeno porovnáním obdobných prací a výrobků.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava oken - výměnou	3 669 139 Kč	3 669 159 Kč	0
Celkem	3 669 139 Kč	3 669 159 Kč	0

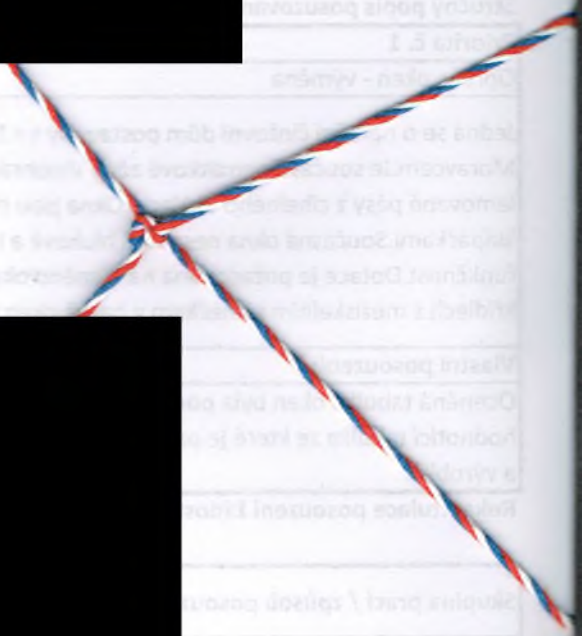
Závěrečný výrok:

Předložený cenový rozpis oken odpovídá ceně obvyklé	Doporučení: ... bodů 4
Příloha: Hodnotící tabulka	



Ing. Miroslav
ekonomika
s.p.

Ing. Miroslav
ekonomika
s.p.



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 37/5A/2022

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022

Posudek vyžádal:

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení „Kancelář památky světového dědictví“
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

Předmět posudku:

Předmětem posudku je, na základě objednávky Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Vyhodnotit ceny nabídkových rozpočtů, podaných v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných objektů v Praze na rok 2022.

Účel posudku:

Posudek bude sloužit jako podklad pro komisi, která bude rozhodovat o návrhu na přidělení dotace.

Zpracovatel:



Znalec z oboru: Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací Rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 70 stran, z toho 61 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 25.4.2022

Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posudku		...	3
1.3. Podklady		...	4
1.4. Znalcem provedené úkony		...	5
2. Posudek		...	5
3. Závěr		...	7
Znalecká doložka		...	8
Seznam příloh		...	9

1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022. Posudek bude obsahovat souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

1.2. Popis předmětů posudku

Nemovitosti se nacházejí (pořadí dle čísla žádostí):

044	Slezská 805/94, Praha 3, k.ú. Vinohrady
045	Velehradská 1301/17, Praha 3, k.ú. Vinohrady
046	Bořivojova 754/98, Praha 3, k.ú. Žižkov
047	Cimburkova 252/19, Praha 3, k.ú. Žižkov
048	Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov
049	Husinecká 546/17, Praha 3, k.ú. Žižkov
050	Husitská 115/86, Praha 3, k.ú. Žižkov
051	Husitská 42/22, Praha 3, k.ú. Žižkov
052	Krásova 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov
053	Kubelíkova 1494/18, Praha 3, k.ú. Žižkov
054	Lucemburská 1830/34, Praha 3, k.ú. Žižkov
055	Olšanské hřbitovy, Vinohradská 2807/153 , Praha 3, k.ú. Žižkov
056	U Plynárny 218/28, Praha 4, k.ú. Michle
057	Újezd 415/15, Praha 5, k.ú. Malá Strana
058	Holečkova 418/17, Praha 5, k.ú. Smíchov
059	kostel sv. Gabriela, Holečkova, Praha 5, k.ú. Smíchov
060	Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k.ú. Smíchov
061	Janáčkovo nábřeží 477/41, Praha 5, k.ú. Smíchov
062	Jindřicha Plachty 986/17, Praha 5, k.ú. Smíchov
063	Kotevní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov
064	Na Celné 708/2, Praha 5, k.ú. Smíchov
065	Bartoňova 630, Praha 5, k.ú. Zbraslav
066	U Národní galerie , Praha 5, k.ú. Zbraslav
067	Československé armády 368/5, Praha 6, k.ú. Bubeneč
068	Národní obrany 908/47, Praha 6, k.ú. Bubeneč
069	Východní 245/30, Praha 6, k.ú. Střešovice
070	Čechova 277/34, Praha 7, k.ú. Bubeneč
071	Malířská 327/9, Praha 7, k.ú. Bubeneč
072	Ovenceká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč
073	Antonínská 424/8, Praha 7, k.ú. Holešovice
074	Dukelských hrdinů 349/15, Praha 7, k.ú. Holešovice

075	Dukelských hrdinů 695/41, Praha 7, k.ú. Holešovice
076	Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice
077	Milady Horákové 1280/9, Praha 7, k.ú. Holešovice
078	činžovní dům DOMOVINA, Na Maninách 1525/32a, Praha 7, k.ú. Holešovice
079	U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice
080	U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice
081	Umělecká 618/7, Praha 7, k.ú. Holešovice
082	Veletržní 1396/39, Praha 7, k.ú. Holešovice
083	Bílenecké náměstí 15/11, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry
084	Karlínské náměstí 170/3, Praha 8, k.ú. Karlín
085	Pobřežní 369/28, Praha 8, k.ú. Karlín
086	Holandská 501/24, Praha 10, k.ú. Vršovice
087	Kodaňská 651/22, Praha 10, k.ú. Vršovice
088	Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice
089	K Markétě 19, Praha 22, k.ú. Královice
090	Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhříněves

Jedná se o památkově významné objekty na území hlavního města Prahy

1.3. Podklady

- *Rámcová smlouva číslo INO/80/02/001279/2022 ze dne 26. 1. 2022* uzavřená mezi
[REDAKCE]
- *Dílčí Objednávka č. 2/2022 ze dne 28. 2. 2022* (č. j. MHMP 365209/2022) uzavřená mezi
[REDAKCE]
- *Dodatek č. 1 k dílčí objednávce č. 2/2022 ze dne 28. 4. 2022* (č. j. MHMP 722937/2022)
[REDAKCE]
- *Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022* schválený usnesením Rady HMP č. 1474 ze dne 14. 6. 2021
- *Žádosti o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022*, kompletní žádosti v digitální formě s odůvodněním žádosti o grant
- *Rozpočty a propočty* k jednotlivým žádostem
- *Závazná stanoviska OPP MHMP* k jednotlivým žádostem
- *Restaurátorské záměry* (pokud byly k jednotlivým žádostem vydány)
- *Fotodokumentace*
- *Ostatní dokumenty* (zde bývá zpravidla projektová dokumentace, nebo jen tabulka oken, dveří nebo jiné podpůrné dokumenty)

1.4. Znalcem provedené úkony, místní šetření

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022.
- studium veškerých získaných podkladů, informací
- vypracování znaleckého posudku pro objednatele, kde znalec vypracuje souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

2. Posudek

Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022 s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Cena obvyklá.

Je to cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována *zákonem číslo 151/1997 Sb* takto:

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Z podkladů, které jsou znalci předloženy vyplývá, že bude kladen důraz především na posouzení ceny, nikoliv na objem prací (množství). To je z toho důvodu, že ve většině případů není doložena projektová dokumentace. V omezeném množství lze zkontrolovat maximálně objem sutí, množství přesunů hmot a určité vazby mezi jednotlivými položkami.

Dle zadání, a tím byl „*Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022*“, byly předkládány rozpočty, propočty nebo oceněné tabulky. Žádosti jsou děleny na „priority“ v četnosti 1 až 3. Na každou prioritu byl předložen rozpočet, propočet nebo oceněná tabulka zvlášť.

Rozpočty – byly předloženy rozpočty z cenových soustav ÚRS Praha a.s. v rozpočtářském programu Kros4, soustavy RTS a.s. v programu Power Build, soustavy Calida v programu Eurocalc s databází cen ÚRS Praha a.s. Zde se objevují položky s jednotkovými cenami z databázi jednotlivých cenových soustav – tyto lze považovat za

ceny obvyklé a dále tzv. R-položky, které nejsou v cenových soustavách – posuzováno jako u propočtů a oceňovaných tabulek oken a dveří.

Propočty, oceněné tabulky oken a dveří a R-položky v rozpočtech – cena obvyklá je stanovena porovnáním cen z obdobných realizovaných zakázek, zpracovaných rozpočtů na obdobné zakázky a nabídkových cen realizačních firem. Další metoda porovnání jsou ukazatele na účelové měrné jednotky společností URS Praha a.s. a RTS a.s.

Restaurátorské a uměleckořemeslné práce – jsou posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.

Při posuzování rozpočtů z jednotlivých žádostí je dále posuzováno, zda položky (práce) odpovídají závaznému stanovisku OPP MHMP a restaurátorskému záměru. Tzn., že rozpočet, pokud se zde objeví položky, které jsou neuznatelné, jsou z předloženého rozpočtu vypuštěny. Poté je zpracován rozpočet kontrolní. Výstupem znalce je pak „*Rozdílový protokol*“, kde se objeví rozdíl celkové ceny s označením, kde jsou fyzické rozdíly mezi rozpočtem předloženým, ale upraveným s vypuštěnými neuznatelnými položkami a rozpočtem kontrolním znalce. Z tohoto porovnání také vyplývá procentuální rozdíl mezi oběma rozpočty. Druhým výstupem je „*Porovnání*“, kde jsou patrné cenové rozdíly mezi jednotlivými položkami. Toto hodnocení je přílohou posudku v části „B“ Část „B“ je podpůrný dokument tohoto posudku, části „A“.

Přílohou tohoto posudku je souhrnná tabulka jednotlivých žádostí s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodové hodnocení. Každá žádost je znalcem hodnocena body 1 až 5. Žádost, která neodpovídá ceně obvyklé, je ohodnocena minimálním počtem bodů, rozpočet, který odpovídá ceně obvyklé, je ohodnocen vyšším počtem bodů. Dále na bodové hodnocení má i vliv náročnost kontroly. Další přílohou jsou krycí listy, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť. Tyto dokumenty odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

3. Závěr

Přílohou tohoto posudku je *souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodovým hodnocením. a *krycí listy*, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť.

Tyto dokumenty tvoří souhrnné posouzení rozpočtů, a odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

Ve Vinném dne 25. 4. 2022



Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 37/5/2022 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

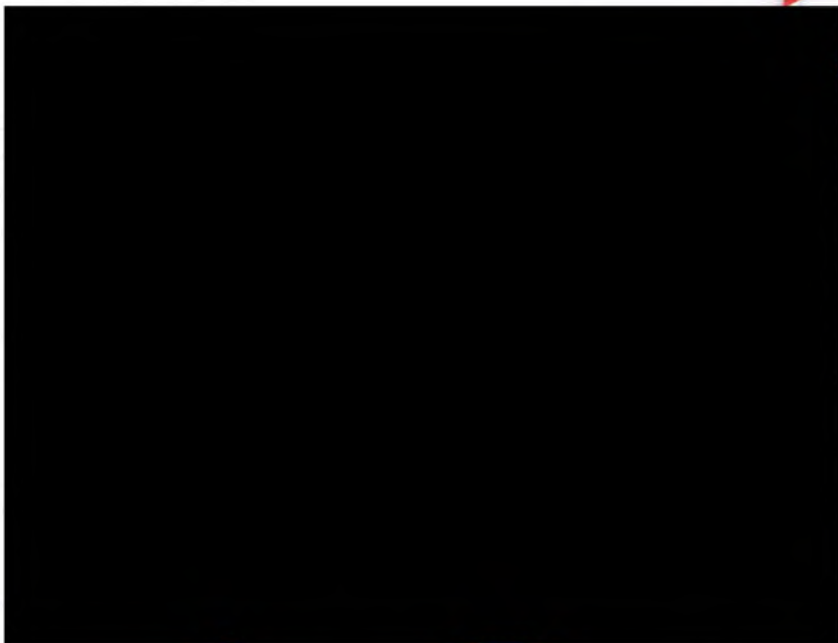
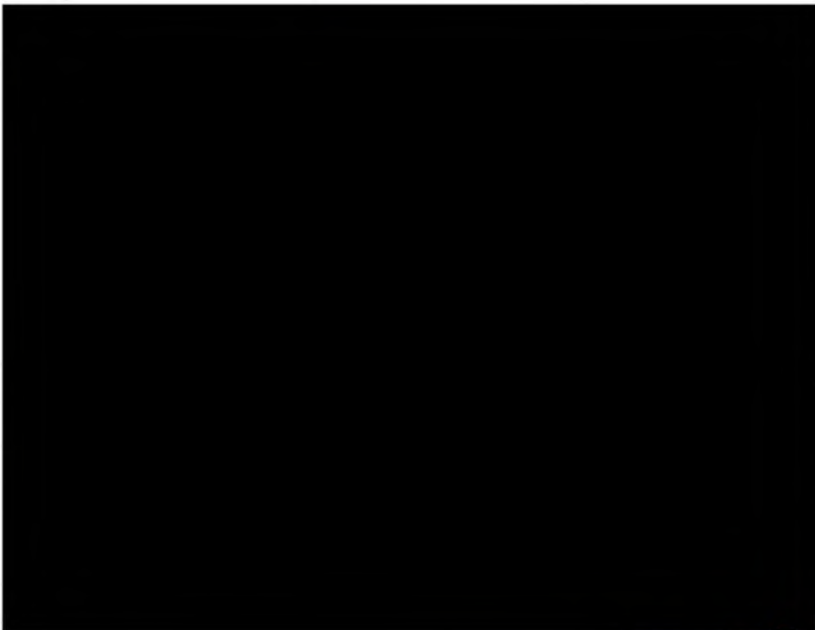
Ve Vinném dne 28. 4. 2022



Seznam příloh:

1. ***Souhrnná tabulka jednotlivých žádostí*** (4xA4)
2. ***Krycí listy*** jednotlivých žádostí (57xA4)

Faint, illegible text from the reverse side of the paper is visible through the page.



Přehled podaných žádostí na ostatní památkové objekty - v roce 2022

číslo žádosti	objekt	předmět dotace	rejstříkové číslo	celkové náklady na které je žádána dotace	celkové uznatelné náklady pro posouzení	cena kontrolní	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0 - 5)
044	Slezská 805/94, Praha 3, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Výměna oken Slezská 94/805, Praha 2		1 202 343 Kč	1 195 380 Kč	1 161 568 Kč	3	Předložený rozpočet v cenách obvyklých.	5
045	Velehradská 1301/17, Praha 3, k.ú. Vinohrady	1. priorita: oprava uliční fasády, včetně opravy - výměny klempířských prvků a antigrafitů nátěru parteru, osazení sklepních okének a ochranných hrotů proti holubům		2 781 150 Kč	2 781 150 Kč	2 838 196 Kč	-2	Předložený rozpočet je mírně pod cenou obvyklou	5
046	Bořivojova 754/98, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: Rekonstrukce uliční fasády do ulice Bořivojova 2. priorita: Rekonstrukce uliční fasády do ulice Krásova 3. priorita: Výměna vstupních dveří do domu a na dvůr.		2 817 651 Kč	2 247 677 Kč	120 604 Kč	0	U priority č. 1 a 2 Nelze posoudit, u priority č. 3 - cena obvyklá	3
047	Cimburkova 252/19, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: Výměna špaletových oken 1.-5.NP uliční fasády		2 036 027 Kč	2 036 027 Kč	1 915 749 Kč	6	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou	4
048	Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: Oprava uliční fasády - II. etapa - dokončení		1 021 548 Kč	902 086 Kč	845 980 Kč	7	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou	4
049	Husinecká 546/17, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: Výměna špaletových oken, uliční části činžovního domu Husinecká 17, P3		1 814 970 Kč	1 794 729 Kč	1 893 860 Kč	-5	Předložený rozpočet je mírně pod cenou obvyklou.	4
050	Husitská 115/86, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: Oprava čelní fasády		707 701 Kč	684 034 Kč	684 034 Kč	0	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5
051	Husitská 42/22, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: Výměna oken v uličním průčelí (II. ETAPA) 2. priorita: Oprava uličního průčelí do ul. Husitská 3. priorita: Výměna pavlačové stěny v dvorním průčelí	100617	4 214 482 Kč	4 214 482 Kč	3 977 860 Kč	6	Přestože cena priority č.3 není cenou obvyklou, celková cena předložené žádosti je 6% nad cenou obvyklou, což je v minimální míře	3
052	Krásova 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice		3 632 982 Kč	3 632 982 Kč	3 632 982 Kč	0	Předložená cena oken plně respektuje cenu obvyklou.	5
053	Kubelíkova 1494/18, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: II. etapa výměny oken (kopie) do ulice		1 515 240 Kč	1 515 240 Kč	1 515 240 Kč	0	Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou	5
054	Lucemburská 1830/34, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: Výměna špaletových oken v uliční části budovy 2. priorita: Výměna špaletových oken v dvorní části budovy		1 695 870 Kč	1 695 870 Kč	1 695 870 Kč	0	Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou	5
055	Olšanské hřbitovy, Vinohradská 2807/153, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: obnova hrobky rodiny Bělských - oprava horní rakve, střední části a nosné spodní schodiškové konstrukce soklu hrobky	11741/1-1331	946 220 Kč	873 620 Kč	738 836 Kč	18	Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.	0
056	U Plynárny 218/28, Praha 4, k.ú. Michle	1. priorita: Oprava střechy včetně klempířských prvků, provedení věnců a oprava štitových zdí	106057	991 788 Kč	947 662 Kč	908 776 Kč	4	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	4

Přehled podaných žádostí na ostatní památkové objekty - v roce 2022

číslo žádosti	objekt	předmět dotace	rejstříkové číslo	celkové náklady na které je žádána dotace	celkové uznatelné náklady pro posouzení	cena kontrolní	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0 - 5)
057	Újezd 415/15, Praha 5, k.ú. Malá Strana	1. priorita: Oprava východní a severní fasády včetně vyčištění kamenného parteru a ostění oken, luxferů, zábradlí oken, klempířských prvků, mosazních nadsvětlíků výkladců 2. priorita: Oprava západní a jižní fasády včetně lodžie, balkonu, kamenných ostění, mříží a zábradlí oken, klempířských prvků		3 485 437 Kč	3 485 437 Kč	3 201 828 Kč	9	Předložený rozpočet je 9% nad cenou obvyklou, avšak ještě v přijatelné míře.	3
058	Holečkova 418/17, Praha 5, k.ú. Smíchov	1. priorita: oprava uliční fasády včetně výměny klempířských prvků		3 119 514 Kč	2 943 749 Kč	2 923 321 Kč	1	Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.	5
059	kostel sv. Gabriela, Holečkova, Praha 5, k.ú. Smíchov	1. priorita: Oprava střešního pláště - hlavní loď kostela 2. priorita: Oprava střešního pláště - Věže, apsida, boční loď a vstupní portál kostela	40328/1-1379	12 802 293 Kč				Nelze posoudit	0
060	Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k.ú. Smíchov	1. priorita: oprava poškozených ploch nárožního rizalitu		484 829 Kč	0 Kč	0 Kč		Ceny prací nejsou v cenách obvyklých a položky s měrnou jednotkou komplet nelze posoudit	0
061	Janáčkovo nábřeží 477/41, Praha 5, k.ú. Smíchov	1. priorita: Výměna oken Janáčkovo nábřeží 477/41, Vodní 477/2 Praha 5		5 758 872 Kč	4 558 449 Kč	4 254 041 Kč	7	Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	4
062	Jindřicha Plachty 986/17, Praha 5, k.ú. Smíchov	1. priorita: Sjednocení vzhledu budovy (2. etapa - ul. Staropramenná) - výměna zbývajících oken nepůvodních, poškozených a sjednocení barevnosti (11 oken)		791 464 Kč	791 464 Kč	794 182 Kč	-0,3	Předložený rozpočet respektuje cenou obvyklou.	4
063	Kotevní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov	1. priorita: Oprava fasády do ulice Kotevní 2. priorita: Oprava fasády do ulice Nádražní		5 116 873 Kč	5 116 873 Kč			není závazné stanovisko OPP - nelze posoudit	0
064	Na Celné 708/2, Praha 5, k.ú. Smíchov	1. priorita: oprava uliční fasády, včetně klempířský prvků do ulice Jindřicha Plachty		2 433 001 Kč	2 433 001 Kč	2 508 077 Kč	-3	Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.	4
065	Bartoňova 630, Praha 5, k.ú. Zbraslav	1. priorita: Repase a kopie oken	105432	1 399 980 Kč	1 399 980 Kč	1 399 980 Kč	0	Předložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé.	5
066	U Národní galerie, Praha 5, k.ú. Zbraslav	1. priorita: Oprava střešky vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků etapa č.6b	41163/1-1925	3 444 887 Kč	3 272 206 Kč	2 384 891 Kč	37	Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.	0
067	Československé armády 368/5, Praha 6, k.ú. Bubeneč	1. priorita: Oprava uličního průčelí (ul. Čs. armády) a nároží (I. etapa opravy uličního průčelí)	49451/1-1-2248	4 210 120 Kč	4 210 120 Kč	4 212 396 Kč	0	předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé	0
068	Národní obrany 908/47, Praha 6, k.ú. Bubeneč	1. priorita: Výměna špaletových oken uliční fasády		2 013 037 Kč					

Přehled podaných žádostí na ostatní památkové objekty - v roce 2022

číslo žádosti	objekt	předmět dotace	rejstříkové číslo	celkové náklady na které je žádána dotace	celkové uznatelné náklady pro posouzení	cena kontrolní	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0 - 5)
069	Východní 245/30, Praha 6, k.ú. Střešovice	1. priorita: výměna oken a dveří uliční fasády		497 600 Kč	497 600 Kč	497 600 Kč	0	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5
070	Čechova 277/34, Praha 7, k.ú. Bubeneč	1. priorita: Výměna oken v uličním průčelí objektu Čechova 277-34, Praha 7		1 456 256 Kč	1 456 256 Kč	1 456 256 Kč	0	Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé	5
071	Mališská 327/9, Praha 7, k.ú. Bubeneč	1. priorita: oprava uliční fasády bytového domu		3 073 438 Kč	3 073 438 Kč	2 824 613 Kč	9	Předložená cena je nad cenou obvyklou, v přijatelné míře	3
072	Ovenecká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč	1. priorita: Oprava balkonů	12772/1-2197	1 091 939 Kč	1 091 939 Kč	1 065 274 Kč	3	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	4
073	Antonínská 424/8, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: Obnova vnitřních částí domu Antonínská 424/8, Praha 7		2 227 378 Kč				Nelze posoudit	0
074	Dukelských hrdinů 349/15, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: špaletové okno čtyřkřídlé lícové 2. priorita: pavlače, jednoduchá okna osmikřídlá 3. priorita: okna sklepy a nebytové prostory		3 462 262 Kč	3 424 312 Kč	3 483 646 Kč	-2	Pedložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé.	5
075	Dukelských hrdinů 695/41, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: OPRAVA FASÁDY A STŘECHY DVORNÍ PŘÍSTAVBY		5 584 754 Kč	5 584 754 Kč	5 293 953 Kč	1	předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	4
076	Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: Oprava terasy a viničních sklepů vč. vstupního objektu - pavilonku při budově Expo 58	40574/1-1545	15 016 813 Kč	15 016 813 Kč			Nesystémové a špatně zvolené položky - nelze posoudit	
077	Milady Horákové 1280/9, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: Oprava uliční fasády Milady Horákové 9, Praha 7		2 474 338 Kč	2 474 338 Kč	1 054 888 Kč	135	Priorita č. 1 je neúměrně nad cenou obvyklou, priorita č.2 je mírně nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	3
		2. priorita: Výměna oken Milady Horákové 9, Praha 7		2 119 203 Kč	2 105 569 Kč	2 053 680 Kč	3		
078	Činžovní dům DOMOVINA, Na Maninách 1525/32a, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: Renovace oken KZ Domovina	40976/1-18	3 617 171 Kč					
079	U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: Repase rolet v přízemí		1 448 831 Kč	1 448 831 Kč	1 448 831 Kč	0	Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.	5
080	U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: Repase rolet v přízemí		1 380 595 Kč	1 380 595 Kč	1 380 595 Kč	0	Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.	5
081	Umělecká 618/7, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: Oprava uliční fasády		1 487 350 Kč	1 487 350 Kč	1 487 350 Kč	0	předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	5
082	Veletržní 1396/39, Praha 7, k.ú. Holešovice	1. priorita: Stavební úpravy fasády BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 - PRIORITA I 2. priorita: Výměna vstupních dveří a vrat BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 - PRIORITA II		1 361 944 Kč	1 361 944 Kč	1 314 463 Kč	4	Předložená cena je nad cenou obvyklou, v přijatelné míře	5
083	Bílenceké náměstí 15/11, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry	1. priorita: Oprava kamenného zábradlí obytné budovy č.p.15	44389/1-1697	58 000 Kč	52 000 Kč	52 000 Kč	0	Předložená cena je v cenách obvyklých	5

Přehled podaných žádostí na ostatní památkové objekty - v roce 2022

číslo žádosti	objekt	předmět dotace	rejstříkové číslo	celkové náklady na které je žádána dotace	celkové uznatelné náklady pro posouzení	cena kontrolní	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0 - 5)
084	Karlínské náměstí 170/3, Praha 8, k.ú. Karlín	1. priorita: 2. FÁZE - VÝMĚNA OBOU VJEZDOVÝCH VRAT, DOKONČENÍ PARTERU DOMU	40655/1-1605	1 231 691 Kč	1 091 364 Kč	0 Kč		Rozpočet nelze posoudit	0
085	Pobřežní 369/28, Praha 8, k.ú. Karlín	1. priorita: Výměna oken v uliční fasádě bytového domu		4 016 928 Kč	4 016 928 Kč	4 016 928 Kč	0	Oceněná tabulka oken plně respektuje ceny obvyklé	5
086	Holandská 501/24, Praha 10, k.ú. Vršovice	1. priorita: Výměna špaletových oken 2. priorita: Oprava uliční fasády		2 277 803 Kč	2 277 803 Kč	2 079 770 Kč	10	Přestože priorita č.2 je 25% nad cenou obvyklou, není v cenách obvyklých, celkově za obě priority je cena 10% nad cenou obvyklou, což je v přijatelné míře	3
087	Kodaňská 651/22, Praha 10, k.ú. Vršovice	1. priorita: Výměna oken do ulice		1 203 484 Kč	1 203 484 Kč	1 203 484 Kč	0	Oceněná tabulka oken plně respektuje ceny obvyklé	5
088	Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice	1. priorita: Hlavní vstup, portál, schodiště a související práce 2. priorita: Uliční fasáda včetně parteru, opravy oken a související práce (Ruská, Na Mičáncích) 3. priorita: Dvorní fasáda včetně parteru, dvorního vstupu (portál), opravy oken a související práce	100935	2 517 356 Kč	2 517 356 Kč	2 497 141 Kč	1	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5
089	K Markétě 19, Praha 22, k.ú. Královice	1. priorita: objekt 102A - vnitřní povrchy (plášť) - omítky, rekonstrukce zdiva, sanace stěn 2. priorita: objekt 102A - vnější plášť-fasáda	41278/1-2002	4 231 287 Kč	4 231 287 Kč	4 057 842 Kč	4	Přestože priorita č.2 je 32% nad cenou obvyklou, není v cenách obvyklých, celkově za obě priority je cena 4% nad cenou obvyklou, což je v přijatelné míře	3
090	Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhřetěves	1. priorita: obnova střechy	101193	2 096 787 Kč	2 096 787 Kč	2 096 787 Kč	0	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5

134 371 487 Kč 110 622 966 Kč

Číslo žádosti	044		
Údaje o objektu:	Slezská 805/94, Praha 3, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Slezská 805/94, Praha 3, k.ú. Vinohrady	
	Praha	3	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken	1 202 343		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a dále

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna oken	náklady včetně DPH	1 202 343 Kč

Jedná se o řadový neorenesanční dům z r.1893. Původní okna uličních fasád jsou dřevěná špaletová trojdílná se dvěma otevíravými křídly a do strany otevíravým nadsvětlíkem. Mají pákový uzavírací mechanismus s mosaznými páčkami. Okna dvorní fasády jsou dvojíta dřevěná špaletová členěná do kříže. Spodní křídla jsou členěna horizontální příčlí. Ve dvorní fasádě jsou dále umístěna jednoduchá okna do schodiště větších rozměrů, ale se shodným členěním a dále okna do spíží. Původní zůstalo pouze okno ve 4.NP. Nemovitost se nachází v památkové zóně hl.m. Prahy - Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Nová okna k výměně budou vyrobená podle odsouhlaseného vzorového špaletového okna. Původní mosazné kování bude repasováno, chybějící nahrazeno replikou. U oken dvorní fasády bude doplněna příčle.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je ve formátu EuroCalc s databází URS. Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny neuznatelné položky. Jsou to klempířské práce. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 195 380 Kč	1 161 568 Kč	3%
Celkem	1 195 380 Kč	1 161 568 Kč	3

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	045		
Údaje o objektu:	Velehradská 1301/17, Praha 3, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Velehradská 1301/17, Praha 3, k.ú. Vinohrady	
	Praha	3	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády, včetně opravy - výměny klempířských prvků a antigraffiti nátěru parteru, osazení sklepních okének a ochranných hrotů proti holubům	2 781 150		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a dále [redacted] st [redacted]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
oprava uliční fasády, včetně opravy - výměny klempířských prvků a antigraffiti nátěru parteru, osazení sklepních okének a ochranných hrotů proti holubům	náklady včetně DPH	2 781 150 Kč
<p>Jedná se o nárožní dům postavený v r.1904 stavitelem Voráčkem v historizujícím slohu.Fasáda má prvky secese.Základní plochy jsou v přízemí a ve 2.NP pojednané pásovou bosáží,okna rámována profilovanými šambránami s nástavci nebo klenáky.Edikulový portál hlavního vstupu je ozdoben dvojicí sedících putti s medailonem.K bohatěji štukem zdobeným partím patří pilastry s maskarony v horní úrovni,vlys korunní římsy s rozvilinami a suprafenestry oken v nárožním rizalitu.Rizalit je nad přerušenou korunní římsou ukončen balustrovou atikou s drobnýmá obelisky.Dům je příkladem neoslohové architektury s množstvím štukových detailů secesního rázu.Je součástí památkové zóny Vinohrady,Žižkov,Vršovice.Dotace je požadována na opravu uliční fasády vč. opravy a osazení klempířských a zámečnických prvků jako jsou ochranné hroty proti holubům a sklepní okénka.</p>		
Vlastní posouzení:		
Předložený rozpočet byl vypracován v CS ÚRS Praha v SW KROS4. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokoluje patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně pod cenou obvyklou		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 781 150 Kč	2 838 196 Kč	-2%
Celkem	2 781 150 Kč	2 838 196 Kč	-2

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je mírně pod cenou obvyklou	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	046		
Údaje o objektu:	Bořivojova 754/98, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Bořivojova 754/98, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Rekonstrukce uliční fasády do ulice Bořivojova 2. priorita: Rekonstrukce uliční fasády do ulice Krásova 3. priorita: Výměna vstupních dveří do domu a na dvůr.	2 817 651		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Rekonstrukce uliční fasády do ulice Bořivojova	náklady včetně DPH	1 572 343 Kč
--	--------------------	--------------

Jedná se o nárožní činžovní dům s neorenesanční fasádou postavený v r.1892 stavitelem Přádou. Pětipodlažní dům má nároží zvýrazněné rizalitem s bosáží po stranách. Fasáda parteru je členěná pásovou bosáží a oddělená kordonovou římsou. Fasáda pater je v ploše členěna jemnou bosáží a průběžnými parapetními římsami. Okna jsou orámována edikulami se segmentovým, trojúhelným a rovným frontonem. Nyní je fasáda natřená zelenou barvou, architektonické prvky jsou béžové. Je ve špatném stavu, části štukových prvků jsou poničené a opadané. Dům je součástí památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. V rámci opravy fasády bude zachován v co největší míře dochovaný historický materiál, odstraněny budou pouze prokazatelně nesourodé části a budou nahrazeny v materiálu a struktuře původních.

Vlastní posouzení:

Byl předložen rozpočet v rozpočtářském programu KROS. Byly zde použity položky jak z cenové soustavy, ale i R-položky, které v cenové soustavě nejsou. Metodicky je rozpočet zpracován špatně. Položky, které mají kód z cenové soustavy, tak neodpovídá popisu prací. Např. p.č. 7 Oprava říms průběžných byl použit kód pro omítání betonových kontrikcí s dřevovláknitou deskou. U p.č. 1 a 2 zase byl použit kód pro podhledy a to je příklad i dalších položek. Položky, které jsou z cenové soustavy nejsou v cenách obvyklých, jsou hodně nadhodnocené např. p.č. 20. Otlučení vnější omítky .. je nad cenou obvyklou o 66%. Položky lešení o 60% nad cenou obvyklou. Veškeré R-položky mají v databázi ÚRS své vlastní položky. Rozpočet pravděpodobně nezpracovával rozpočtář. Rozpočet nelze posoudit, je to kombinace systémových a nesystémových položek.

Priorita č. 2

Rekonstrukce uliční fasády do ulice Krásova	náklady včetně DPH	1 124 705 Kč
---	--------------------	--------------

Stejně postupováno bude i na fasádě do ulice Krásova. Bude vypracován vzorek k posouzení.

Vlastní posouzení:

DTTO priorita 1 - Rozpočet nelze posoudit, je to kombinace systémových a nesystémových položek.

Priorita č. 3

Výměna vstupních dveří do domu a na dvůr.	náklady včetně DPH	120 604 Kč
---	--------------------	------------

Vstupní dveře do domu jsou v současné době kovové novodobé. Nové vzniknou jako historizující forma se vzorem profilace jako u dveří č.p.102 v ul. Bořivojova. Do dvora jsou nyní hladké dveře, budou vyrobeny nové jako historizující se zjednodušenou profilací vstupních dveří do domu.

Vlastní posouzení:

Cena dveří respektuje ceny obvyklé


Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 241 902 Kč	nelze posoudit	
Priorita č. 2	885 171 Kč	nelze posoudit	
Priorita č. 3	120 604 Kč	120 604 Kč	0
Celkem	2 247 677 Kč	120 604 Kč	

Závěrečný výrok:

U priority č. 1 a 2 Nelze posoudit, u priority č. 3 - cena obvyklá	Doporučení: 3 bodů
Příloha: U priority č. 3 - hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	047		
Údaje o objektu:	Cimburkova 252/19, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Cimburkova 252/19, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna špaletových oken 1.-5.NP uliční fasády	2 036 027		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a 			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna špaletových oken 1.-5.NP uliční fasády	náklady včetně DPH	2 036 027 Kč

Činžovní dům je součástí památkové rezervace Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Dotace je požadována na výměnu špaletových oken 1.-5. NP uliční fasády. Nepůvodní špaletová okna členěná do "T" s hladkou profilací budou nahrazena replikami s vnějšími křídly zasklenými izolačním dvojsklem stejných rozměrů. Budou mít tradiční dřevěné okapnice, profilace oken bude přizpůsobena původnímu typu okna v průjezdu.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je zpraven v cenové soustavě ÚRS Praha v SW KROS4. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou. Byla vymazána položka Vyvěšení okenních křídel - obsaženo v položce demontáž oken. Položky č. 14 a 15 - Montáž doplňků - byly nahrazeny položkou z ceníkové databáze.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 036 027 Kč	1 915 749 Kč	6
Celkem	2 036 027 Kč	1 915 749 Kč	6

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou o 6%	Doporučení: 4 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	048	
Údaje o objektu:	Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	adresa objektu:	Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov
	Praha	3
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:	
1. priorita: Oprava uliční fasády - II. etapa - dokončení	1 021 548	

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a

„
“

Soubor popis požadované stavby a jejího okolí.

Priorita č. 1

Oprava uliční fasády - II. etapa - dokončení	náklady včetně DPH	1 021 548 Kč
--	--------------------	--------------

Jedná se o šestipatrový řadový dům s hladkými dobovými fasádami, byl postaven v r.1928 Ing. Fričem. Dům se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Řemeslně opracovaný umělý kámen na soklu a vstupním portálu představuje výrazný zdobný prvek fasády uličního průčelí, po očištění zůstane bez nátěru. Narušené části omítek budou doplněny ve stávajícím materiálu, shodné struktury a odstínu. Plocha fasády bude před nátěrem očištěna.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka. Je to Zábor chodníku. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	902 086 Kč	845 980 Kč	7
Celkem	902 086 Kč	845 980 Kč	7

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, je s cenou o 7% výše.	Doporučení: 4 body
--	---------------------------

Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního

Číslo žádosti	049		
Údaje o objektu:	Husinecká 546/17, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Husinecká 546/17, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna špaletových oken, uliční části činžovního domu Husinecká 17, P3	1 814 970		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Výměna špaletových oken uliční části činžovního domu Husinecká 17,P3	náklady včetně DPH	1 814 970 Kč
--	--------------------	--------------

Jedná se o řadový šestipodlažní dům s modernistickou uliční fasádou, plochou střechou a posledním patrem ustoupeným, byl postaven v r.1934 podle plánů architekta J. Kalvacha. Dům je shodný s domem sousedním. Původní dřevěné výplně mají jednoduchou profilaci a členění. Dveře jsou dubové, v přírodním provedení. Dům se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Dotace je požadována na výměnu oken uliční fasády, která dosloužila a nemají požadované tepelněizolační vlastnosti.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny neuznatelné položky. Je to obklady. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Okna byly naceněny R-položkami. Tyto ceny zkontrolovány porovnáním identických oken obdobných zakázek. Předložený rozpočet je mírně pod cenou obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 794 729 Kč	1 893 860 Kč	-5
Celkem	1 794 729 Kč	1 893 860 Kč	-5

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je mírně pod cenou obvyklou.	Doporučení: 4 body
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	050		
Údaje o objektu:	Husitská 115/86, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Husitská 115/86, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava čelní fasády	707 701		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava čelní fasády	náklady včetně DPH	707 701 Kč

Jedná se o třípodlažní činžovní dům postavený na přelomu 19. a 20. století v doznívajícím historizujícím stylu. Parter domu je natřen černošedou barvou, zbytek fasády je ve středněšedý, rohová bosáž je okrová. Dům je součástí památkové zóny hl. m. Prahy Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Dotace je požadována na opravu čelní fasády. Bude odstraněno znečištění a vrchní vrstvy nátěru fasády vč. vrstev z profilovaných prvků, říms a šabrán. Obnažená místa budou hloubkově ošetřena a opravena v původním materiálu. Parter bude opatřen antigraffiti nátěrem.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je zpraován v cenové soustavě ÚRS Praha v SW KROS4. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka - zábor chodníku. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.


Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	684 034 Kč	684 034 Kč	0
Celkem	684 034 Kč	684 034 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	051		
Údaje o objektu:	Husitská 42/22, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Husitská 42/22, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	100617
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken v uličním průčelí (II. ETAPA) 2. priorita: Oprava uličního průčelí do ul.Husitská 3. priorita: Výměna pavlačové stěny v dvorním průčelí	4 214 482		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a 			
Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:			
Priorita č. 1			
Výměna oken v uličním průčelí (II.etapa)	náklady bez DPH	915 693 Kč	
Jedná se o bývalý zájezdní hostinec Krenovka.Budova vznikla v polovině 40.let 19.století.Původní klasicistní výraz je přes výrazné demoliční zásahy dochován.Stavba je silně ovlivněna železnicí a je chráněna jako součást souboru staveb Pražské spojovací dráhy,Státní dráhy a Turnovsko-kralupsko-pražské dráhy a je v památkové rezervaci Vínohrady,Žižkov,Vršovice. V dané lokalitě je objekt dominantou.Okna do ulice jsou novodobá asi z 60.let minulého století.Jsou poškozená a nefunkční z hlediska tepelných vlastností.Budou vyměněna za okna špaletová s izolačními dvojskly,budou respektovat historický charakter budovy,budou provedeny jako tvarové kopie dochovaných kusů s důrazem na protihlukové vlastnosti.			
Vlastní posouzení:			
K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet je pod cenou obvyklou			
Priorita č. 2			
Oprava uličního průčelí do ul. Husitské	náklady bez DPH	886 969 Kč	
Barevnost fasád bude respektovat restaurátorský průzkum.Budou provedeny opravy přeštukováním.Vzorky fasádního nátěru budou předloženy k odsouhlasení.			
Vlastní posouzení:			
K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé			
Priorita č. 3			
Výměna pavlačové stěny v dvorním průčelí	náklady bez DPH	2 411 820 Kč	

Stávající krytá pavlač má jednoduchá okna s pevně zaskleným nadsvětlíkem a zděnou podezdívku oken v části č.1 hostinec. Pavlačová stěna v části č.2 hotel má jednoduchá okna dělená v horní třetině dvoukřídlým oknem, ve spodní části je pevná rámová konstrukce s kazetami. Obě pavlačové stěny budou odstraněny s tím, že budou nahrazeny konstrukcí novou stejnou pro oba objekty vyrobenou s profilací dle objektu č.2 hotel. Stěny budou osazeny izolačními dvojskly. Kování bude repasováno a použito do nových oken. Chybějící prvky budou doplněny tvarově a materiálově obdobnými novotvary.

Vlastní posouzení:

K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Výměna oken v uličním průčelí (II. ETAPA)	886 969 Kč	889 394 Kč	0
Priorita č. 2 Oprava uličního průčelí do ul. Husitská	915 693 Kč	1 028 085 Kč	-11
Priorita č. 3 Výměna pavlačové stěny v dvorním průčelí	2 411 820 Kč	2 060 381 Kč	17
Celkem	4 214 482 Kč	3 977 860 Kč	6

Závěrečný výrok:

Přestože cena priority č.3 není cenou obvyklou, celkově cena předložené žádosti je 6% nad cenou obvyklou, což je v minimální míře	Doporučení: 3 body
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	052		
Údaje o objektu:	Krásova 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Krásova 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice	3 632 982		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice	náklady včetně DPH	3 632 982 Kč
<p>Jedná se o nárožní činžovní dům s neorenesanční bohatě členěnou uliční fasádou. Byl postaven stavitelem Janou v r.1903. Dům má špaletová okna členěná do T s přímým nebo půlkruhově uzavřeným nadsvětlíkem, profilovaným poutcem a architektonizovanou klapačkou s hlavicí, patkou a kanelovaným dřikem. Balkonové špaletové dveře jsou s nadsvětlíkem, dvěma spodními kazetami, křídlem uprostřed členěným iluzivní klapačkou, profilovaným poutcem a klapačkou shodnou jako u oken. Stav oken je havarijní a neopravitelný. Dům se nachází v památkové rezervaci Vinorady, Žižkov, Vršovice. Dotace je požadována na výměnu kastlových oken a balkonových dveří do ulice za nová dřevěná špaletová okna a dveře stejného členění a profilace s vnějšími křídly zasklenými izolačním dvojsklem, pohledové vlastnosti jednotlivých prvků z exteriéru shodné s původními, kování mosazné.</p>		
Vlastní posouzení:		
Byla předložena oceněná tabulka oken. Posuzováno porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 632 982 Kč	3 632 982 Kč	0
Celkem	3 632 982 Kč	3 632 982 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložená cena oken plně respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	053		
Údaje o objektu:	Kubelíkova 1494/18, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Kubelíkova 1494/18, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: II. etapa výměny oken (kopie) do ulice	1 515 240		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

II. etapa výměny oken (kopie) do ulice	náklady včetně DPH	1 515 240 Kč
--	--------------------	--------------

Jedná se o šestipodlažní dům s modernistickou uliční fasádou a plochou střechou, byl realizován v letech 1923-1924 podle návrhu architektů Františka Jandy a Čeňka Vořecha pro Uměleckou besedu. Osobitý výraz uličního průčelí tvoří zejména pravidelná soustava dvaceti čtyř velkých šestikřídlých špaletových oken. Nemovitost se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Dotace je požadována na výměnu oken do ulice, která jsou dlouhodobým vlivem povětrnostních podmínek silně poškozena a nejdou již opravit. Budou nahrazena replikami původních oken s vnějšími křídly zasklenými izolačními dvojskly. Původní kování bude repasováno a použito v nových oknech.

Vlastní posouzení:

Byla předložena oceněná tabulka oken. Posuzováno porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 II. etapa výměny oken (kopie) do ulice	1 515 240 Kč	1 515 240 Kč	0
Celkem	1 515 240 Kč	1 515 240 Kč	0

Závěrečný výrok:

Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	054		
Údaje o objektu:	Lucemburská 1830/34, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Lucemburská 1830/34, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna špaletových oken v uliční části budovy 2. priorita: Výměna špaletových oken v dvorní části budovy	1 695 870		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a [REDAKCE]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna špaletových oken v uliční části budovy	náklady včetně DPH	1 009 238 Kč
<p>Předmětný řadový činžovní dům s hladkou fasádou byl postaven v r. 1932 podle projektu arch. Františka Havla. Památková hodnota objektu spočívá v celkové podobě v dochovaném architektonickém a materiálovém pojetí a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby tradiční blokové zástavby Žižkova. Nemovitost je součástí památkové rezervace Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Původní okna jsou v nevyhovujícím stavu a dle odborníků jejich repase není možná, neboť dřevo je degradované a rozklížené. Dotace bude použita na nová dřevěná špaletová okna do ulice s vnějšími křídly zasklenými izolačním dvojsklem, pohledově totožná, barevnost dle původních. Kování bude sjednoceno, původní kličky budou repasovány, chybějící nahrazeny novými stejného typu z leštěné mosazi</p>		
Vlastní posouzení:		
Priorita č. 2		
Výměna špaletových oken v dvorní části budovy	náklady včetně DPH	686 632 Kč
Stejné podmínky platí i pro dvorní fasádu objektu.		
Vlastní posouzení:		
Byla předložena oceněná tabulka oken. Posuzováno porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 009 238 Kč	1 009 238 Kč	0
Priorita č. 2	686 632 Kč	686 238 Kč	0
Celkem	1 695 870 Kč	1 695 476 Kč	0

Závěrečný výrok:

Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	055		
Údaje o objektu:	Hrob rodiny Bělských, Olšanské hřbitovy, Vinohradská 2807/153 , Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Olšanské hřbitovy, Vinohradská 2807/153, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	11741/1-1331
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: obnova hrobky rodiny Bělských - oprava horní rakve, střední části a nosné spodní schodištvé konstrukce soklu hrobky	946 220		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Obnova hrobky rodiny Bělských - oprava horní rakve, střední části a nosné spodní schodištvé konstrukce soklu hrobky	náklady včetně DPH	946 220 Kč
---	--------------------	------------

Hrobka je postavená v r. 1880 podle projektu arch. Quida Bělského. Je tvořena z několika částí. Podzemní část s přístupem ze strany mimo hřbitov není předmětem této rekonstrukce. Přízemní část je tvořena leštěnými žulovými schody. Střední část tvoří zděný korpus obložený mramorovou deskou kotvenou do okrasného profilu soklu a ukončený římsou stejného profilu. Na středové části je osazena mramorová rakev, která má nohy z bronzu a byla původně osazena mosaznými ozdobami. Hrobka je kulturní památkou a patří do památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Dotace je požadována na statické zajištění celé hrobky, na repasi stávajících schodů, na nový betonový základ, repasi mramorového obložení, doplnění ozdob rakve replikami původních a celkové přebroušení a očištění.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka. Je to Restaurátorský průzkum. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Rozpočet je metodicky špatně zpracován. Kódy položek neodpovídají popisům položek. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	873 620 Kč	738 836 Kč	18
Celkem	873 620 Kč	738 836 Kč	18

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.	Doporučení: 0 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	056		
Údaje o objektu:	U Plynárny 218/28, Praha 4, k.ú. Michle		
	adresa objektu:	U Plynárny 218/28, Praha 4, k.ú. Michle	
	Praha	4	
Katastrální území:	Michle	rejstříkové číslo:	106057
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava střechy včetně klempířských prvků, provedení věnců a oprava štitových zdí	991 788		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava střechy včetně klempířských prvků, provedení věnců a oprava štitových zdí	náklady včetně DPH	991 788 Kč
<p>Jedná se o drobnou přízemní budovu s dvorním křídlem, byla postavena okolo r.1787. Jeho prvními majiteli byli Matěj a Barbora Kubelikovi. K původnímu domu čp.218 nechali manželé přistavět jednopatrové dvorní křídlo s původně odkrytou pavlačí. V domě se v r.1880 narodil budoucí houslový virtuos a skladatel Jan Kubelík. V r.1919 dům prodali a později se stal součástí továrny na mýdla Hellada. V současnosti vlastní dům právník houslista René Kubelík. Od r.2017 je veden jako kulturní památka-rodný dům Jana Kubelíka. Dochované konstrukce jsou většinou autentické, v současné době je však v havarijním stavu. Dotace je požadována na opravu střechy vč. ztužení objektu. Krov je místně napadený dřevokaznými houbami a propadlý je i strop mezi podkrovím a přízemím. Ve špatném technickém stavu jsou i zděné konstrukce. Nejhodnotnější část je severní fasáda s původní štukovou výzdobou, zahrnující šambrány okenních otvorů a profilovanou korunní římsu. Mezi dochované uměleckořemeslné prvky patří profilované krakorce pozednic. Všechny prvky jsou ve špatném stavu. Po rekonstrukci bude objekt výhradně využíván pro trvalou expozici, která bude připomínat dílo Jana Kubelíka a jeho význam pro českou kulturu.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny neuznatelné položky. Jsou to klempířské prvky a jejich nátěry. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	947 662 Kč	908 776 Kč	4
Celkem	947 662 Kč	908 776 Kč	4

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: 4 body
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	057		
Údaje o objektu:	Újezd 415/15, Praha 5, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Újezd 415/15, Praha 5, k.ú. Malá Strana	
	Praha	5	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava východní a severní fasády včetně vyčištění kamenného parteru a ostění oken, luxferů, zábradlí oken, klempířských prvků, mosazných nadsvětliků, výkladců 2. priorita: Oprava západní a jižní fasády včetně lodžie, balkonu, kamenných ostění, mříží a zábradlí, oken, klempířských prvků	3 485 437		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			
Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:			
Priorita č. 1			
Oprava východní a severní fasády včetně vyčištění kamenného parteru a ostění oken, luxferů, zábradlí oken, klempířských prvků, mosazných nadsvětliků, výkladců	náklady včetně DPH	1 811 986 Kč	
<p>Činžovní dům čp.415 zvaný Červený dům je jedním ze dvou propojených domů na půdorysu L.Komplex byl vybudován v letech 1937-39 na místě novogotického domku a opěrné zdi.Stavebníkem domu byla pojišťovna RAS a jejím hlavním architektem byl v té době Karel Kotas a stavitelem domu byl Ing. Jaroslav Štědrý.Dům o pěti nadzemních pater je tvořen obezděnou skeletovou konstrukcí krytou zvalbenou sedlovou střechou. Parter se do ulice otevírá prosklenými výkladci z mosaze a je obložen pučickým mramorem, který je také použit na orámování oken.Dům měl původně průčelí ve dvou barevných odstínech - terakotové a okrové se svislým luxferovým pásem.Objekt představuje kvalitní ukázkou funkcionalistické architektury období první republiky.Dům se nachází v památkové zóně hlavního města Prahy a je na seznamu UNESCO.Fasáda je v havarijním stavu. V místě korunní římsy je silně degradovaná a v budoucnu může hrozit její odpadávání.Dotace je požadována na opravu fasády včetně vyčištění kamenných a mosazných prvků a luxferů.</p>			
Vlastní posouzení:			
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet má několik nepřesností, které byly v kontrolním rozpočtu upraveny. P.č. 9 - Oprava fasády - stupeň členitosti 2 - fasáda je ve stupni členitosti 1, proto byla položka nahrazena položkou ve stupni členitosti 1. Lešení v rozpočtu je lešení potaženo jak sítí i plachtou. Z rozpočtu byly vypuštěny položky s ochranou sítí. Na lešení bude buď síť a nebo plachta.Předložený rozpočet je 8% nad cenou obvyklou.</p>			
Priorita č. 2			
Oprava západní a jižní fasády včetně lodžie, balkonu, kamenných ostění, mříží a zábradlí, oken, klempířských prvků	náklady včetně DPH	1 673 451 Kč	

Ze západní a jižní fasády bude odstraněn nevhodný nátěr, fasáda bude sjednocena novým nátěrem, všechny klempířské prvky budou repasovány případně nahrazeny replikami. U balkonu na jižní straně bude odstraněn obklad z kabřince a bude nahrazen obkladem v pískové barvě.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet má několik nepřesností, které byly v kontrolním rozpočtu upraveny. P.č. 9 - Oprava fasády - stupeň členitosti 2 - fasáda je ve stupni členitosti 1, proto byla položka nahrazena položkou ve stupni členitosti 1. Lešení v rozpočtu je lešení potaženo jak sítí i plachtou. Z rozpočtu byly vypuštěny položky s ochranou sítí. Na lešení bude buď síť a nebo plachta. Předložený rozpočet je 10% nad cenou obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 811 986 Kč	1 683 693 Kč	8
Priorita č. 2	1 673 451 Kč	1 518 135 Kč	10
Celkem	3 485 437 Kč	3 201 828 Kč	9

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je 9% nad cenou obvyklou, avšak ještě v přijatelné míře.	Doporučení: 1 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	058		
Údaje o objektu:	Holečkova 418/17, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Holečkova 418/17, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády včetně výměny klempířských prvků	3 119 514		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
oprava uliční fasády včetně výměny klempířských prvků	náklady včetně DPH	3 119 514 Kč
<p>Jedná se o čtyřpodlažní bytový dům postavený v r.1874.Devítiosé uliční průčelí má bohatě zdobenou novorenesanční fasádu.Objekt se dochoval v původní autorské podobě bez výraznějších pozdějších zásahů.Fasáda je v 1.NP členěna výraznou bosáží a nadokenními římsami. 2.NP má profilované šambrány s podokenními římsami a se střídáním dvou tvarů suprafenestry. 3.NP má již střízlivější profilaci šambrán a pás štukové výzdoby nad okny. 4.NP je nejvíce zdobeno. Pod okny jsou balustrády z profilovaných kuželek,mezi okny pilastry a nad nimi mohutná korunová římsa. Parapety jsou oplechovány pozinkovaným plechem s nátěrem.Objekt se nachází v památkové zóně Smíchov.Dotace je požadována na opravu fasády - štuků a oplechování říms a parapetů.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny neuznatelné položky. Jsou to Stratigrafický průzkum, Energie pro zařízení staveniště, Informační tabule a Pronájem ploch. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek.Bylo opraveno množství suti a přesunů hmot. Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 943 749 Kč	2 923 321 Kč	1
Celkem	2 943 749 Kč	2 923 321 Kč	1

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	059		
Údaje o objektu:	Kostel sv. Gabriela, Holečkova, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Holečkova, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	40328/1-1379
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava střešního pláště - hlavní loď kostela 2. priorita: Oprava střešního pláště - Věže, apsida, boční loď a vstupní portál kostela	12 802 293		

Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:

Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Oprava střešního pláště - hlavní loď kostela	náklady včetně DPH	7 395 960 Kč
--	--------------------	--------------

Klášter benediktinek sv. Gabriela spolu s kostelem Zvěstování Panny Marie je architektonicky a urbanisticky výjimečný komplex se zachovalou výzdobou tzv. Beuronské školy. Skládá se ze dvou lodí, čtvercového presbytáře a apsidy s ochozem. Má mohutnou čtyřhrannou třípatrovou věž o výšce 43 m s jehlancovou střechou a na jižní straně bohatě zdobený portál. Postranní nižší loď je klenutá, hlavní loď se otevírá přímo do krovu po způsobu starokřesťanských bazilik. Kostel je postavený z neomítaných pískovcových kvádrů v novorománském slohu. Hlavní vchod na západním průčelí má portál zdobený dvěma trůnicími sochami patronů benediktinského řádu. Nad nimi je socha sv. archanděla Gabriela. Stěny chrámu jsou členěny plochými lisénami a obloučkovým vlysem. Interiér je vyzdoben malbami tzv. Beuronské školy. Kostel spolu s klášterem je nejvýznamější kulturní památkou Smíchova a je zapsán do seznamu UNESCO. Dotace je požadována na výměnu střešní krytiny typ "prejza", která je za hranicí své životnosti, čímž dochází k zatékání do dřevěných prvků krovu i do obvodových nosných zdí, ale především do malovaného krovu, který tvoří strop kostela a je původním historickým prvkem památky.

Vlastní posouzení:

Priorita č. 2

Oprava střešního pláště - Věže, apsida, boční loď a vstupní portál kostela	náklady včetně DPH	5 406 333 Kč
--	--------------------	--------------

Krytinu tvoří keramické prejzy, spodní hák a horní kůrka ukládaná do malty na dřevěné laťování. Dominantním problémem je poškozené nebo nefunkční oplechování podél příčných stěn, úžlabí a vikýřů. Dále jsou často patrné lokálně vyjeté nebo vypadané prejzy, které se hromadí dole v oplechovaných úžlabích nebo zanášejí okapy. Místy jsou popraskané hřebenáčové háky nebo jsou odfouknuté.

Vlastní posouzení:

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	7 242 667 Kč	0 Kč	
Priorita č. 2	5 324 561 Kč	0 Kč	

Celkem	12 567 228 Kč	0 Kč
--------	---------------	------

<p>Rozpočty u obou priorit jsou tvořeny cenovou soustavou RTS a soustavou ÚRS – toto nelze přijmout k posouzení. V zákoně o zadávání veřejných zakázek toto není přípustné. V každé cenové soustavě je jiná metodika sestavení rozpočtu, každá soustava má rozdílné stavební kapitoly a určité položky obsahují různou náplň ceny, přestože mají stejný popis. Vedlejší rozpočtové náklady tvoří z ceny díla 25%, a to tvoří v celkovém rozpočtu 20% nad cenou obvyklou.</p>	Doporučení: 0 bodů
Příloha:	

Číslo žádosti	060		
Údaje o objektu:	Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava poškozených ploch nárožního rizalitu	484 829		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

oprava poškozených ploch nárožního rizalitu	náklady včetně DPH	484 829 Kč
---	--------------------	------------

Jedná se o nárožní dům postavený v počátku 20.století.3. a 4. patro je členěno průběžnými pilastry a zdobeno plastickými ornamenty.Arkýř je umístěn na boční stěně nároží.Nároží jsou zakončena střešními štítky.Nemovitost se nachází v památkové zóně Smíchov.Dotace je požadována na obnovu původního tvaru korunní římsy, obnovu omítky a štukovou výzdobu nárožní části. Oprava bude vycházet z původní římsy, která bude replikou původního stavu jak použitého materiálu, tak tvarové shody. Barva opravené části bude shodná s její ostatní částí.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet není se staven v žádné cenové soustavě. Lešení je zde o 40% nad cenou obvyklou, fasádní nátěr je o 23% nad cenou obvyklou. Položku "Doplnění dekorativních prvků" nelze posoudit, chybí podrobnosti a měrná jednotka je komplet. Ceny prací nejsou v cenách obvyklých a položky s měrnou jednotkou komplet nelze posoudit

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	0 Kč	0 Kč	
Celkem	0 Kč	0 Kč	

Závěrečný výrok:

Ceny prací nejsou v cenách obvyklých a položky s měrnou jednotkou komplet nelze posoudit	Doporučení: 0 bodů
Příloha: kontrolní rozpočet	

Číslo žádosti	061		
Údaje o objektu:	Janáčkovo nábřeží 477/41, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Janáčkovo nábřeží 477/41, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken Janáčkovo nábřeží 477/41, Vodní 477/2 Praha 5	5 758 872		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Výměna oken Janáčkovo nábřeží 477/41, Vodní 477/2 Praha 5	náklady včetně DPH	5 758 872 Kč
---	--------------------	--------------

Nárožní třípatrový dům se zvýšeným přízemím byl postaven v osmdesátých letech 19.století. Uliční fasády provedené ve strohém elektickém stylu zdobí výrazné profilované kordonové římsy, balkony s balustrádovým zábradlím a stylizovaná bosáž. Okna uliční fasády a domovní dveře jsou pravděpodobně původní. Koncem 20.století byl dům přestavěn pro kancelářské účely. V té době byla střecha upravena do současné podoby s modernistickou nástavbou ve střešní partii a ustoupenými terasami. Domovní dvůr má zpevněný povrch a využíván k parkování. Dům je součástí památkové rezervace Smíchov. Dotace bude použita na výměnu oken. Jejich konstrukce je vzhledem k dlouhodobé absenci údržby za hranicí životnosti. Okna vykazují rozsáhlé napadení hnilobou a chybí cca. 40% okenních křidel. Kování oken je nefunkční a v 80% chybí úplně. Repase oken není možná, budou nahrazena replikami.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. V předloženém rozpočtu byly odstaněny položky dveří. Z takto upraveného rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou. Cena oken byla posuzována porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání byla cena oken upravena.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	4 558 449 Kč	4 254 041 Kč	7
Celkem	4 558 449 Kč	4 254 041 Kč	7

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	Doporučení: 4 body
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního.	

Číslo žádosti	062		
Údaje o objektu:	Jindřicha Plachty 986/17, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Jindřicha Plachty 986/17, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Sjednocení vzhledu budovy (2. etapa - ul. Staropramenná) - výměna zbývajících oken nepůvodních, poškozených a sjednocení barevnosti (11 oken)	791 464		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Sjednocení vzhledu budovy (2. etapa - ul. Staropramenná) - výměna zbývajících oken nepůvodních, poškozených a sjednocení barevnosti (11 oken)	náklady včetně DPH	791 464 Kč
<p>Jedná se o nárožní třípatrový dům s elektickou fasádou s prvky secese, který byl postaven r.1898 stavitelem Houšteckým. Uliční fasády jsou akcentovány intenzivními rizality ukončenými v úrovni střechy valbovými stříškami. Centrální rizalit je ukončen zdobným štítem a sedlovou stříškou. Horizontálně jsou fasády členěny kordónovými římsami, vertikálně bosovanými lisenami lemujícími iluzivní rizality. Základní plochy fasád jsou do úrovně 1. patra pojednané plastickou horizontální bosáží, v úrovni 2. a 3. patra lícovým zdívkem. Hlavní římsa je profilovaná výrazně vykonzolovaná se zdobnými prvky, které u opravovaných částí římsy chybí. Fasáda je dnes ve schátralém stavu. Okna jsou dřevěná špaletová, hnědá a bílé barvy, část oken v přízemí byla nevhodně vyměněna za okna plastová. Dvorní fasáda je hladká. Nemovitost se nachází v památkové zóně Smíchov. Okna jsou povětšinou původní a již dostatečně netěsní. Dotace je požadována na výměnu oken do ulice Staropramenné.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Byly provedeny opravy v objemech sutě a přesunů hmot. Předložený rozpočet respektuje cenou obvyklou. Cena oken byla posuzována porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena oken respektuje cenu obvyklou.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	791 464 Kč	794 182 Kč	-0,3
Celkem	791 464 Kč	794 182 Kč	-0,3

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet respektuje cenou obvyklou.	Doporučení: 4 body
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního a hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	063		
Údaje o objektu:	Kotevní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Kotevní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava fasády do ulice Kotevní 2. priorita: Oprava fasády do ulice Nádražní	5 116 873		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Oprava fasády do ulice Kotevní	náklady včetně DPH	2 225 056 Kč
--------------------------------	--------------------	--------------

Jedná se o objekt s 6 NP se dvěma křídly do písmene "V" a s hlavním schodištěm v centrální části. Fasáda do ulice Kotevní je členěna na 9 os s nárožními rizality. Nároží budovy je zkosené. Sokl je řešen novodobým keramickým obkladem. Fasáda na úrovni přízemí je zvýrazněna pásovou bosáží zakončenou zjednodušeným průběžným kladím. V patře nároží je arkýř vyneseny volutovými krakorci. Fasáda je bohatě zdobena římsami a vlysy s orientální výzdobou. Stávající klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. V přízemí jsou instalovány novodobé výkladce. Hlavní vchodové dveře jsou dřevěné s profilovou výzdobou s nadsvětlíkem. Stávající okna se zachovají bez úprav. Dotace je požadována na opravu fasády, která je ve špatném stavu, stejně tak korunní římsa.

Vlastní posouzení:

není závazné stanovisko OPP - nelze posoudit

Priorita č. 2

Oprava fasády do ulice Nádražní	náklady včetně DPH	2 891 817 Kč
---------------------------------	--------------------	--------------

Stejně je to i pro fasádu do ulice Nádražní.

Vlastní posouzení:

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1			
Priorita č. 2			
Celkem			

Závěrečný výrok:

Nebylo doloženo v elektronické podobě "Závazné stanovisko OPP" - tento dokument je podstatný pro posouzení rozpočtu. Cenu nelze posoudit	Doporučení: 0 bodů
Příloha:	

Číslo žádosti	064		
Údaje o objektu:	Na Celné 708/2, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Na Celné 708/2, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády, včetně klempířský prvků do ulice Jindřicha Plachty	2 433 001		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
oprava uliční fasády, včetně klempířský prvků do ulice Jindřicha Plachty	náklady včetně DPH	2 433 001 Kč
<p>Jedná se o nárožní novorenesanční činžovní dům postavený v r. 1890. Obě uliční průčelí jsou devítiosá. Fasády jsou neorenesančním slohu. Nároží je zesíleno mělkým risalitem. Přízemí je členěno bosáží s diamantovým řezem, základní plocha fasády pásovou rustikou. Okna v patrech, ve středních osách sdružená do dvojic, mají segmentové, trojúhelné a rovné nadokenní římsy se stylizovaným motivem zubořezu a profilované šambrány. Dům je ukončen předsazenou římsou na konzolách. Nemovitost se nachází v památkové zóně Smíchova. Historické omítky a nátěry mají zásadní památkovou hodnotu. Dotace je požadována na opravu fasády vč. klempířských prvků do ulice Jindřicha Plachty. Stávající stav je špatný, omítka je na mnoha místech plošně poškozena povětrnostními vlivy. V úrovni přízemí pravděpodobně vzlínáním vlhkosti zdiva dochází k jejímu odpadávání. Celoplošně je popraskaná a zašpiněná. Zkorodované oplechování neplní svou funkci a tím dochází k zatékání a dalšímu poškození zdiva.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. V předloženém rozpočtu byla nalezena součtová chyba, položky kapitoly 783 byly upraveny tak, aby souhlasila cena této kapitoly. Z takto upraveného rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 433 001 Kč	2 508 077 Kč	-3
Celkem	2 433 001 Kč	2 508 077 Kč	-3

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.	Doporučení: 4 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního.	

Číslo žádosti	065		
Údaje o objektu:	Bartoňova 630, Praha 5, k.ú. Zbraslav		
	adresa objektu:	Bartoňova 630, Praha 5, k.ú. Zbraslav	
	Praha	5	
Katastrální území:	Zbraslav	rejstříkové číslo:	105432
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Repase a kopie oken	1 399 980		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a dále [redacted] star [redacted] 181 [redacted]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Repase a kopie oken	náklady bez DPH	1 399 980 Kč
---------------------	-----------------	--------------

Jedná se o čtyřpodlažní členitou vilu v těsné blízkosti zbraslavského kláštera. Byla postavena v letech 1907-1908 podle projektu brněnského architekta Karla Huga Kepky, byly částečně využity konstrukce menší vilové stavby z let 1892-1893. Dům byl postaven pro JUDr. Františka Storchu. V celkovém pojetí areálu vily se odráží více stylů a inspiračních zdrojů vč. historismu, moderny a secese. Střechy jsou převážně mansardové. Dominantním prvkem je schodišťová věž při jihozápadním zahradním průčelí s jehlancovou střechou, v kruhovém proskleném výklenku je zobrazení Zbraslavské madony. Vila má výrazně dekorativní zdobená průčelí za použití plastických a dekorativních malovaných geometrických motivů v místech okenních šambrán, parapetních výplní a ve štítu vikýře. Dveře a částečně okna jsou dochována původní, některá pochází z nedokončené rekonstrukce v r. 1990, v některých oknech jsou dřevěné rolety. Vila je nemovitou kulturní památkou v památkové zóně Zbraslav. Dotace je požadována na repasi a výměnu oken. Podle technického stavu bude rozhodnuto o druhu náhrady.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé. Okna byla posuzována porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 399 980 Kč	1 399 980 Kč	0
Celkem	1 399 980 Kč	1 399 980 Kč	0

Závěrečný výrok:

Pedložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého	

Číslo žádosti	066		
Údaje o objektu:	U Národní galerie , Praha 5, k.ú. Zbraslav		
	adresa objektu:	U Národní galerie , Praha 5, k.ú. Zbraslav	
	Praha	5	
Katastrální území:	Zbraslav	rejstříkové číslo:	41163/1-1925
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků - etapa č. 6 b	3 444 887		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků - etapa č. 6 b	náklady bez DPH	3 444 887 Kč
--	------------------------	--------------

Klášteřínský areál byl založen ve 13.století, v jeho východní části byl v r.1764 s využitím starších částí po přestavbách vybudován pozdně barokní jednopatrový pivovar, uzavírá severní stranu Zbraslavského náměstí. Úpravy a rozšíření proběhly v 19.století a v 60.letech 20.století, na posledních se podílel D.Jurkovič. V r.1950 byl pivovar zrušen. Hlavní budova na půdorysu písmene "F" o 20 osách do náměstí v sobě zahrnuje starší část s hřebínkovými klenbami, budova je podsklepena z větší části valeně klenutými sklepy. Fasády jsou v historizující romantickém duchu. Nemovitost je kulturní památkou a leží v památkové zóně Zbraslav. Dotace je požadována na opravu střech, které jsou ve špatném technickém stavu. Budou obnoveny části krovu, vyměněna střešní krytina a další v souladu s OPP.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěny neuznatelné položky. Jsou to VRN - jiné náklady a hromosvod. K tomuto, upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé. Je 37% nad cenou obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 272 206 Kč	2 384 891 Kč	37
Celkem	3 272 206 Kč	2 384 891 Kč	37

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé. Je 37% nad cenou obvyklou.	Doporučení: 0 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	067		
Údaje o objektu:	Československé armády 368/5, Praha 6, k.ú. Bubeneč		
	adresa objektu:	Československé armády 368/5, Praha 6, k.ú. Bubeneč	
	Praha	6	
Katastrální území:	Bubeneč	rejstříkové číslo:	49451/1-1-2248
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava uličního průčelí (ul. Čs. armády) a nároží (I. etapa opravy uličního průčelí)	4 210 120		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a d st C			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Oprava uličního průčelí (ul. Čs. armády) a nároží (I. etapa opravy uličního průčelí)	náklady včetně DPH	4 210 120 Kč
--	--------------------	--------------

Jedná se o nárožní pětipodlažní dům od architekta Jana Petráka, byl postaven v letech 1912-13 ve stylu pozdní geometrické secese. Uliční průčelí orientované do Bubenečské ulice zvýrazňuje pětiosý arkýř v úrovni 2. až 5. podlaží, na jehož střeše se nachází terasa s dekorativním zábradlím. Ve 2. podlaží arkýř po stranách doplňují balkony s kovaným zábradlím. V šířce arkýře vystupuje nad římsu zalamaný štít s dvojicí soch. Štít zdobí malba zachycující historickou loveckou scénu (vytvořil František Horník-Lánský). Uliční průčelí do ulice Čs. armády je devíťosé se dvěma zaoblenými arkýři, které jsou završeny opět drobnými terasami s kovaným dekorativním zábradlím. Mezi arkýři na střední ose nad hlavním domovním vstupem se nachází balkonek a nad korunní římsou vystupuje polygonální atikový štít. Nároží domu je zvýrazněno kruhovitou věžičkou zakončenou vyvýšenou plechovou střechou. Fasády zdobí stylizovaný střídavý dekor. Vstupní dveře jsou novodobé. Dům má dřevěná špaletová okna a balkonové dveře s vysokými nadsvětlíky původní velmi kvalitní. Dominantní prvek dvorní fasády tvoří klenuté balkony s dekorativním zábradlím, na něž vedou z mezipodest schodiště dřevěné prosklené lodžiové stěny s leptanými skly. Původní omítky uliční i dvorní fasády byly v minulosti opatřeny nevhodným hrubozrnným nástřikem. Dům je součástí památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Dotace je požadována na opravu uličního průčelí do ulice Čs. armády. V povětrnostně exponovaných místech jsou omítky místně poškozeny a opadané. Bude provedeno opatrné sejmutí všech novodobých nástřiků až na původní omítkové vrstvy. Nové omítky budou zpracovány dle původní historické.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	4 210 120 Kč	4 212 396 Kč	0

Celkem	4 210 120 Kč	4 212 396 Kč	0
---------------	---------------------	---------------------	----------

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé	Doporučení: 5 bodů
---	---------------------------

Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	
--	--

Číslo žádosti	069		
Údaje o objektu:	Východní 245/30, Praha 6, k.ú. Střešovice		
	adresa objektu:	Východní 245/30, Praha 6, k.ú. Střešovice	
	Praha	6	
Katastrální území:	Střešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: výměna oken a dveří uliční fasády	497 600		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

výměna oken a dveří uliční fasády	náklady bez DPH	497 600 Kč
-----------------------------------	-----------------	------------

Jedná se o řadový rodinný dům z 20.let 20.století,nachází se na území památkové zóny Vilová kolonie Ořechovka.Řadová zástavba podle projektu arch. Jaroslava Vondráka a Jana Šenkýře byla zpracována kolem roku 1920 a realizována do r.1925.Objekty jsou zachovány v původní hmotové a půdorysné podobě,fasády jsou zpracovány kombinací dvouvrstevých probarvených omítek a režného cihelného zdiva.Fasáda je členěná římsami pod okny.V 1.patře je ozdobný prvek v podobě vystouplé zubovité konzoly v půlkruhu mělce vtačeném do omítky.Vzhled objektu poškodily úpravy z poslední čtvrtiny 20.století.Dotace je požadována na výměnu oken a dveří uliční fasády,které jsou ve špatném stavu.

Vlastní posouzení:

Byla předložena oceněná tabulka oken. Posuzováno porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	497 600 Kč	497 600 Kč	0
Celkem	497 600 Kč	497 600 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložená cena oken plně respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	070		
Údaje o objektu:	Čechova 277/34, Praha 7, k.ú. Bubeneč		
	adresa objektu:	Čechova 277/34, Praha 7, k.ú. Bubeneč	
	Praha	7	
Katastrální území:	Bubeneč	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken v uličním průčelí objektu Čechova 277-34, Praha 7	1 456 256		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Výměna oken v uličním průčelí objektu Čechova 277-34, Praha 7	náklady včetně DPH	1 456 256 Kč
---	--------------------	--------------

Jedná se o secesní řadový bytový dům v plánech datovaný r.1907. Jednotlivé architektonické detaily kombinují gotické a renesanční prvky. V uliční fasádě převažují okna členěná do "T" s ozdobnými klapačkami tvaru polosloupku. Okna v nejvyšším podlaží jsou novodobá, plochá, masivní s větracími otvory v poutcích. Nad arkýři jsou balkonová okna bez profilace celoprosklená. Dům se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč a horní Holešovice. Dotace je požadována na výměnu oken uličního průčelí. Okna budou nahrazena špaletovou replikou s izolačním prosklením ve vnějších křídlech a s repasovaným kováním.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé. Byla předložena oceněná tabulka oken. Posuzováno porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 456 256 Kč	1 456 256 Kč	0
Celkem	1 456 256 Kč	1 456 256 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního a hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	071		
Údaje o objektu:	Malířská 327/9, Praha 7, k.ú. Bubeneč		
	adresa objektu:	Malířská 327/9, Praha 7, k.ú. Bubeneč	
	Praha	7	
Katastrální území:	Bubeneč	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády bytového domu	3 073 438		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
oprava uliční fasády bytového domu	náklady včetně DPH	3 073 438 Kč
<p>Jedná se o dům postavený na počátku dvacátého století s fasádou ve stylu secesním. Je rozčleněna svisle oblými arkýři a vodorovně jemnými římsami. Okna jsou orámována jemnými šambránami. Povrch omítek je na vystupujícím článkoví a oblých plochách hladký a na rovných plochách hrubý. Fasáda je bohatě vyzdobena mnohobarevnou ornamentální i figurální malbou. Nemovitost se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Dotace je požadována na opravu uliční fasády, která má vlivem povětrnosti a stáří zvětralý povrch. Na několika místech jsou omítky odtažené od podkladu s viditelnými prasklinami. Soklová část původně z umělého kamene je na několika místech neodborně opravována. Malířská výzdoba není fresková, ale jen povrchová a je tudíž narušena povětrnostními vlivy a částečně chybí.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha s příloženým propočtem restaurátorských prací. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné navýšení ceny. Z restaurátorských prací byly vypuštěny položky, které jsou součástí položek v rozpočtu. Jedná se o členitost fasády. Předložená cena je 9% nad cenou obvyklou.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 073 438 Kč	2 824 613 Kč	9
Celkem	3 073 438 Kč	2 824 613 Kč	9

Závěrečný výrok:

Předložená cena je 9% nad cenou obvyklou, stále v přijatelné míře	Doporučení: 3 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého	

Číslo žádosti	072		
Údaje o objektu:	Ovenecká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč		
	adresa objektu:	Ovenecká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč	
	Praha	7	
Katastrální území:	Bubeneč	rejstříkové číslo:	12772/1-2197
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava balkonů	1 091 939		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava balkonů	náklady včetně DPH	1 091 939 Kč
<p>Jedná se o pětipatrový řadový dům, který patří k trojici shodně řešených domů realizovaných podle projektu arch. Jaroslava Grubera a Fr. Troníčka. Uliční fasáda má od 1. patra ve střední části rizalit tvořený pásovými okny, která přechází i do pravouhle se zalamujícího nároží. Na rizalit navazují půlkruhové balkony se zábradlím se zděnými sloupky a trubkovými výplněmi. Na dvorní fasádě jsou tyto balkony v jednodušší podobě. Střecha nad ustoupeným patrem je v návaznosti na rizalitové uspořádání členitá a je odvětrána drobnými oplechovanými pultovými vikýřky s jednoduchými okny, která jsou již dožilá. Krytina je zčernalá, hřebenáče jsou kladeny klasicky do malty, dlažba balkonů je nepůvodní. Nemovitost je nemovitá kulturní památka a leží v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Dotace je požadována na opravu balkonů. Při opravě bude zachováván postup takový, že bude preferováno zachování nepoškozených původních částí a doplnění chybějících postupů a hmotami dle originálního řešení.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě RTS Brno. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné navýšení ceny. Předložená cena je 3% nad cenou obvyklou.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 091 939 Kč	1 065 274 Kč	3
Celkem	1 091 939 Kč	1 065 274 Kč	3

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: 4 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého	

Číslo žádosti	073		
Údaje o objektu:	Antonínská 424/8, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	Antonínská 424/8, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Obnova vnitřních částí domu Antonínská 424/8, Praha 7	2 227 378		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Obnova vnitřních částí domu Antonínská 424/8, Praha 7	náklady včetně DPH	2 227 378 Kč
---	--------------------	--------------

Rohový sedmipodlažní dům byl postavený v r. 1935, patří ke kvalitně ztvárněné funkcionalistické architektuře. Exteriéry domu jsou řešeny elegantně a jednoduše, ozvláštněny jsou čtyřhranným nárožím s balkóny. Původní vybavení veřejného interiéru se dochovalo v nezměněné podobě. Jsou zde původní dlažby, zábradlí, vstupní dveře do bytů, schodiště se schodišťovým zábradlím, světlíky nade dveřmi, původní mramorové obklady ve vestibulu, původní ocelová schodišťová okna apod. Dům je součástí památkové zóny Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice. Dotace je požadována na obnovu vnitřních částí domu. Během minulých 84 let byly vnitřní prostory opravovány minimálně a většinou se jednalo o zásahy nekoncepční bez respektu k původním řešením. Interiér domu je zchátralý, opravy domu byly prováděny tím nejlevnějším způsobem. Omítky jsou poškozené a na konci životnosti. Obklady jsou poničené. Budoucí opravy mají preferovat navrácení k původnímu historizujícímu charakteru.

Vlastní posouzení:

Byl předložen velmi nesourodý rozpočet, kde bylo k posouzení cca 50% položek, některé ve skrytých řádcích. Velice nepřehledné a nekontrolovatelné

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1			
Celkem			

Závěrečný výrok:

Nelze posoudit	Doporučení: 0 bodů
Příloha:	

Číslo žádosti	074		
Údaje o objektu:	Dukelských hrdinů 349/15, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	Dukelských hrdinů 349/15, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: špaletové okno čtyřkřídlé lícové 2. priorita: pavlače, jednoduchá okna osmikřídlá 3. priorita: okna sklepy a nebytové prostory	3 462 262		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

špaletové okno čtyřkřídlé lícové	náklady včetně DPH	2 726 842 Kč
----------------------------------	--------------------	--------------

Rohový čtyřpodlažní činžovní dům byl postavený v poslední čtvrtině 19.století v historizujícím stylu. Nachází se na exponovaném místě na nábřeží a je pohledově viditelný i z druhého břehu Vltavy. Směrem ze Strossmayerova náměstí se dům výrazně pohledově uplatňuje díky svému tvaru do špičky. Je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Současný stav objektu je již ne zcela uspokojivý a je žádoucí rekonstrukce, která podpoří charakter a architektonický výraz objektu. Dotace je požadována na opravu špaletových oken čtyřdílných lícových v 1. a 2. patře. Originální historická vnitřní část bude zachována a repasována včetně kování. Pouze v případech, kdy nebude možné vnitřní části oken repasovat budou nahrazeny kopií. Vnější části ve stávající podobě není ve většině případů možné ani žádoucí repasovat či nahradit kopií, vzhledem k jejich nekvalitnímu provedení.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka. Je to poplatek za zábor chodníku. K takto upravenému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé. K ceně oken byla zpracována hodnotící tabulka. Okna byla posuzována porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.

Priorita č. 2

pavlače, jednoduchá okna osmikřídlá	náklady včetně DPH	343 367 Kč
-------------------------------------	--------------------	------------

V domě byly zachovány původní pavlače, charakteristické pro období vzniku objektu a památkovou zónu. Bohužel jedna z pavlačí byla již nahrazena neodborným zásahem. Pravděpodobně na přelomu tohoto století byla částečně uvnitř přizděna a okenní výplně byly nahrazeny za běžná tržní okna. Cílem je obnova charakteru vnitrobloku a jeho památkové hodnoty. Dotace je požadována na výměnu 3 oken do dvora a výměnu pavlače po neodborném zásahu za autentickou kopii.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé. K ceně oken byla zpracována hodnotící tabulka. Okna byla posuzována porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.

Priorita č. 3

okna sklepy a nebytové prostory	náklady včetně DPH	392 053 Kč
---------------------------------	--------------------	------------

Dotace je požadována na okna sklepní a do nebytových prostor. Okna budou repasována nebo nahrazena kopiemi, případně okny se stejnou profilací a charakterem jako mají okna historická.

Vlastní posouzení:

DTTO priorita 2

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 688 892 Kč	2 735 431 Kč	-2
Priorita č. 2	343 367 Kč	347 866 Kč	-1
Priorita č. 3	392 053 Kč	400 349 Kč	-2
Celkem	3 424 312 Kč	3 483 646 Kč	-2

Závěrečný výrok:

Pedložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního a hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	075		
Údaje o objektu:	Dukelských hrdinů 695/41, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	Dukelských hrdinů 695/41, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava fasády a střechy dvorní přístavby	5 584 754		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

oprava fasády a střechy dvorní přístavby	náklady včetně DPH	5 584 754 Kč
--	--------------------	--------------

Jedná se o řadový čtyřpodlažní dům postavený na konci 19.století v reprezentativním neobarokním stylu dle návrhu Rudolfa Kříženeckého. Dům má palácový charakter a bohatě zdobenou nejen uliční, ale i dvorní fasádu. Dochovala se rovněž původní konírna s kočárovnou, částečně upravená ve 20.století na garáž. Její pultová střecha s centrálním vikýřem je kryta dožilými eternitovými šablonami, jejich plocha nad průčelím je z části kryta atikou se středním vikýřovým portálovým štítem, původně bohatě zdobeným. Štít byl zřejmě ve 20. letech částečně snesen a fasáda přístavby zjednodušena. Částečně jsou dochována boční dřevěná skládací vrata do kočárovny a žaluziové okenice ve vikýři. Nemovitost se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Dotace je požadována na opravu fasády a střechy dvorní přístavby. Oprava střechy dvorní přístavby musí zahrnout i sanaci jejího krovu, příp. dílčí náhrady houbou napadených profilů, dle doporučení odborného mykologického posudku. Podstatnou součástí opravy bude nutná úplná náhrada stávající dožilé eternitové šablonové střešní krytiny, a to plechovými lakovanými šablonami. Původní dvorní fasáda měla mělké bosáže pilastrů.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. Z předloženého rozpočtu byly odstraněny neuznatelné položky. Z takto upraveného rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	5 342 322 Kč	5 293 953 Kč	1
Celkem	5 342 322 Kč	5 293 953 Kč	1

Závěrečný výrok: předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: 4 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého	

Číslo žádosti	076		
Údaje o objektu:	Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	40574/1-1545
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava terasy a viničních sklepů vč. vstupního objektu - pavilonku při budově Expo 58	15 016 813		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1			
Oprava terasy a viničních sklepů vč. vstupního objektu - pavilonku při budově Expo 58		náklady včetně DPH	15 016 813 Kč

Jedná se o objekt bývalých viničních sklepů, které byly postaveny v polovině 16. století majitelem vinice Kulhánkem. Nadzemní část se zachovala až do roku 1885. V návaznosti na úpravu parku pro objekt Restaurace Praha se změny dotkly i sklepů. Restaurace byla po konání výstavy EXPO v Bruselu přemístěna v letech 1960-61 do Letenských sadů a součástí byla i terasa. Dnešní podoba pavilonu je replikou původního objektu, který byl v dezolátním stavu. Terasa před pavilonem byla zřízena přímo nad sklepy, měla dlažbu z leštěné žuly, je ohraničená průběžným květinovým lemem ve zděném ohrazení s kovovým zábradlím. Vstup do sklepů z nadzemní části je jednoramenným novodobým schodištěm. Interiér sklepů je dvoutraktová dvoulod' zaklenutá osmi poly křížových kleneb se třemi středními pilíři. Klenby mají oválná čela bez pasů. Směrek k řece je jediné okno. Prostor sklepů má v každém poli při vnější zdi větrací otvory. Z terénu vystupuje celá jižní stěna a části boční vrůstají do svahu. Obvodové zdivo je z lomového kamene, klenby z cihel, pilíře jsou z cihel doplněných pravidelnými kvádríky opuky. Později byly doplněny omítky. Objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu a nachází se v památkové zóně hlavního města Prahy. Dotace je požadována na opravu terasy, která je v havarijním stavu - do sklepů zatéká. Leštěná žulová dlažba je poškozená. Strom při okraji terasy narušuje izolační vrstvy nad klenbami. Novodobý přístup do sklepů je zřízený v 60. letech přes nevzhledný pavilonek v rohu terasy. Je dlouhodobě neudržovaný a neopravený.

Vlastní posouzení:

Byl předložen rozpočet, který obsahuje investiční a neinvestiční položky. V tomto případě nelze rozdělit. Objevují se zde položky s měrnou jednotkou "soubor", kde nelze identifikovat o jaké práce se jedná. Jsou to např. zednické přípomoci ke kapitolám 721-731, 711, 713 atp. a Zednické přípomoci ke kapitole 771 je položka vymyšlená, protože taková kapitola se v rozpočtu nenachází. Položka č. 59 - Střešní konstrukce kompletní, je agregovaná položka, která musí být v rozpočtu rozpoložována. Kontrolní činnost nespočívá v provádění rozkladu agregovaných položek. Pol.č. 75 - Úprava rezného zdiva - má množství 1 s měrnou jednotkou soubor za 75.000,- Kč - zde chybí rozměrový parametr a jednotková cena, aby se tato práce dala posoudit. Položky rozpočtu, které mohly být posouzeny byly cca o 36% nad cenou obvyklou. Předložený rozpočet z výše uvedených nedostatků nelze posoudit.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč as DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	0	0	0
Celkem			

Závěrečný výrok:

Nesystémové a špatně zvolené položky - nelze posoudit	Doporučení: 0 bodů
Příloha:	

Číslo žádosti	077		
Údaje o objektu:	Milady Horákové 1280/9, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	Milady Horákové 1280/9, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava uliční fasády Milady Horákové 9, Praha 7 2. priorita: Výměna oken Milady Horákové 9, Praha 7	4 593 541		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a [redacted] azné			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava uliční fasády Milady Horákové 9, Praha 7	náklady včetně DPH	2 474 338 Kč
<p>Jedná se o historickou budovu z první poloviny 20.století. Budova byla realizována klasickým způsobem typickým pro toto období - svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce jsou buď dřevěné trámové nebo cihelné klembové nad sklepy a přízemím. Průčelí domu je členěno masívními římsami nad přízemím a 3. NP, v takto vymezených plochách pak svislými kónickými pilastry a rámováním oken. Uliční fasády jsou opatřeny šlechtěnou omítkou. Střecha objektu je sedlová s nestejným sklonem ploch do ulice a dvora. Stávající okna neplní mimo technického stavu také aktuálně požadované tepelné izolační vlastnosti. Nemovitost se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Dotace je požadována na opravu uliční fasády, která vykazuje pokročilý stav degradace. Omítková vrstva a navazující fasádní prvky jsou narušené, na několika místech je opadaná až na zdivo, zejména na zdobných šambránách. Oplechování okenních parapetů a říms je částečně zkorodované nebo na některých částech zcela chybí.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě Calida s databází URS Praha. Z předloženého rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé. Navýšení nad cenou obvyklou je o 135%. Vysoké jednotkové ceny nemají opodstatnění v charakteru uvedených prací.</p>		
Priorita č. 2		
Výměna oken Milady Horákové 9, Praha 7	náklady včetně DPH	2 119 203 Kč
<p>Špaletová okna na objektu jsou za hranicí životnosti. Okna jsou degradována povětrnostními vlivy. Dřevěná konstrukce rámu a křídel je popraskaná, napadená hnilobou. Vlivem zkřížení křídel do oken zatéká. Funkčnost oken je ze 40% omezena chybějícím nebo poškozeným kováním. Dotace je požadována na výměnu oken uliční fasády ulice Milady Horákové.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě Calida s databází URS Praha. V předloženém rozpočtu byly odstaněny položky klempířských konstrukcí. Z takto upraveného rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 474 338 Kč	1 054 888 Kč	135
Priorita č. 2	2 105 569 Kč	2 053 680 Kč	3
Celkem	4 579 907 Kč	3 108 568 Kč	47

Závěrečný výrok:

Priorita č. 1 je neúměrně nad cenou obvyklou, priorita č.2 je mírně nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	Doporučení: 3 body
Příloha: Rozdílové protokoly a porovnání rozpočtů předložených a kontrolních.	

Číslo žádosti	079		
Údaje o objektu:	U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Repase rolet v přízemí	1 448 831		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a [REDAKCE]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Repase rolet v přízemí	náklady včetně DPH	1 448 831 Kč
<p>Nárožní bytový dům se nachází v jednotně zastaveném území zvaném "Malý Berlín", navržené pražskými německými architektky Franzem Hruschkou a Adolfem Foehrem v letech 1937-39. Objekty se stylově pohybují na pomezí historismu a individualistické moderny s funkcionalistickými prvky. Na objektu jsou dochovalé výplně otvorů s dřevěnými roletami. Budova se nachází v památkové zóně hlavního města Prahy. Dotace je požadována na repasi rolet v přízemí. Části lamel odpadávají a ohrožují kolemjdoucí, s některými nelze manipulovat. Vzhledem k umístění v přízemí plní i funkci bezpečnostní. Budou repasovány.</p>		
Vlastní posouzení:		
Byla předložena oceněná tabulka rolet. Posuzováno porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání bylo zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 448 831 Kč	1 448 831 Kč	0
Celkem	1 448 831 Kč	1 448 831 Kč	0

Závěrečný výrok:

Metodou porovnání bylo zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: 5 bodů
Příloha:	

Číslo žádosti	080		
Údaje o objektu:	U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Repase rolet v přízemí	1 380 595		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Repase rolet v přízemí	náklady včetně DPH	1 380 595 Kč
<p>Nárožní bytový dům se nachází v jednotně zastavěném území zvaném "Malý Berlín", navrženém pražskými německými architekty Franzem Hruschkou a Adolfem Foehrem v letech 1937-39. Objekty se stylově pohybují na pomezí historismu a individualistické moderny s funkcionalistickými prvky. Na objektu jsou dochovalé výplně otvorů s dřevěnými roletami. Budova se nachází v památkové zóně hlavního města Prahy. Dotace je požadována na repasi rolet v přízemí. Části lamel odpadávají a ohrožují kolemjdoucí, s některými nelze manipulovat. Vzhledem k umístění v přízemí plní i funkci bezpečnostní. Budou repasovány.</p>		
Vlastní posouzení:		
Byla předložena oceněná tabulka rolet. Posuzováno porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání bylo zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 380 595 Kč	1 380 595 Kč	0
Celkem	1 380 595 Kč	1 380 595 Kč	0

Závěrečný výrok:

Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: 5 bodů
Příloha:	

Číslo žádosti	081		
Údaje o objektu:	Umělecká 618/7, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	Umělecká 618/7, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava uliční fasády	1 487 350		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava uliční fasády	náklady včetně DPH	1 487 350 Kč
<p>Jedná se o pětipodlažní činžovní dům postavený v r.1892 původně v neorenesančním stylu.Později byla provedena nadstavba 6.NP.Z domu byly patrně v meziválečném období odstraněny zdobné prvky a byl opatřen bířizolitovou tvrdou omítkou.Fasáda je zdobená nárožním rizalitem.průběžnými římsami v 1.,2. a 5.NP,okenními šambránami a podparapetními římsami.Původní podstřešní římsa po provedení nadstavby tvoří nyní také průběžnou římsu v 6.NP.Přízemí je zdobeno průběžnou bosáží.Sokl domu je vyhotoven z teraca.Nemovitost je v památkové zóně Dejvice,Bubeneč,horní Holešovice.Dotace je požadována na opravu uliční fasády, která je lokálně nesourodá,místy odpadáva v celých kusech.Kritickým prvkem jsou římsy,do kterých zatéká.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet respektuje cenou obvyklou.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 487 350 Kč	1 487 350 Kč	0,0
Celkem	1 487 350 Kč	1 487 350 Kč	0,0

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet respektuje cenou obvyklou.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	082		
Údaje o objektu:	Veletržní 1396/39, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	Veletržní 1396/39, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:		celkové náklady dle žádosti v Kč:	
1. priorita: Stavební úpravy fasády BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 - PRIORITA I		1 361 944	
2. priorita: Výměna vstupních dveří a vrat BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 - PRIORITA II			
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
[Redacted]			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

Stavební úpravy fasády BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 - PRIORITA I	náklady včetně DPH	1 080 430 Kč
--	--------------------	--------------

Jedná se o řadový šestipodlažná činžovní dům postavený ve 20. letech 20. století v modernistickém stylu. Nemovitost se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Dotace je požadována na úpravy uliční fasády. Chybějící či poškozené části budou provedeny v tvrdé probarvené omítce, stejné struktury a zrnitosti jako originál.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet je 4% nad cenou obvyklou.

Priorita č. 2

Výměna vstupních dveří a vrat BD, Veletržní 1396-39, Praha 7 - PRIORITA II	náklady včetně DPH	281 515 Kč
--	--------------------	------------

Dotace je požadována na výměnu vstupních dveří a vrat uliční fasády. Nové vstupní dveře do objektu budou dřevěné kazetové dvoukřídlé s členěným nadsvětlíkem dle obdobných dobově příslušných historických dveří. Stejně bude postupováno i u vrat.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet je 4% nad cenou obvyklou.


Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 080 430 Kč	1 042 797 Kč	4
Priorita č. 2	281 515 Kč	271 665 Kč	4
Celkem	1 361 945 Kč	1 314 463 Kč	4

Závěrečný výrok:

Předložené rozpočty jsou nad cenou obvyklou, v přijatelné míře	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	083		
Údaje o objektu:	Bílenecké náměstí 15/11, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry		
	adresa objektu:	Bílenecké náměstí 15/11, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry	
	Praha	8	
Katastrální území:	Dolní Chabry	rejstříkové číslo:	44389/1-1697
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava kamenného zábradlí obytné budovy č.p. 15	58 000		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a 			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Oprava kamenného zábradlí obytné budovy č.p. 15	náklady včetně DPH	58 000 Kč
<p>Areál barokního statku z 2.poloviny 18.století tvoří obytná budova,špýchar a stodola uzavírající hospodářský dvůr.Budova špýcharu a obytná budova mají vykrajované štíty se štukovým dekorem a kapkovitými dekoračními okénky.Obytná budova se do dvora otevírá arkádami se segmentovými oblouky,v patře s kamenným vykrajovaným zábradlím.Na východní straně obytné budovy je klasicistní křídlo, které bylo nastaveno o patro.Špýchar má slepou arkádu v přízemí se vstupy do jednotlivých místností, které nese z nádvoří přístupnou pavlač.Obě stavení jsou krytá sedlovou,na jižní straně zvalbenou střechou, kterou tvoří vaznicový krov krytý pálenou drážkovou taškou.V 90 letech byl statek rekonstruován a obytná budova a špýchar byly upraveny pro bydlení a částečně pro kavárnu.Statek je nemovitou kulturní památkou zapsanou v seznamu jako venkovská usedlost Knorův statek.Dotace je požadována na opravu kamenného zábradlí, které je výrazným prvkem obytné budovy.</p>		
Vlastní posouzení:		
Práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	52 000 Kč	52 000 Kč	0
Celkem	52 000 Kč	52 000 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložená cena je v cenách obvyklých	Doporučení: ... bodů
Příloha: Kontrolní rozpočet	5

Číslo žádosti	084		
Údaje o objektu:	Karlínské náměstí 170/3, Praha 8, k.ú. Karlín		
	adresa objektu:	Karlínské náměstí 170/3, Praha 8, k.ú. Karlín	
	Praha	8	
Katastrální území:	Karlín	rejstříkové číslo:	40655/1-1605
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: 2. FÁZE - VÝMĚNA OBOU VJEZDOVÝCH VRAT, DOKONČENÍ PARTERU DOMU	1 231 691		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
2. FÁZE - VÝMĚNA OBOU VJEZDOVÝCH VRAT, DOKONČENÍ PARTERU DOMU	náklady včetně DPH	1 231 691 Kč
<p>Dům byl postaven ve východní frontě Karlínského náměstí podle plánů Josefa Schmidkeho z r.1841.Západním směrem orientovaná uliční fasáda řadového dvoupatrového domu je provizorně ukončena atikovou zídkou s okénky půdy.Přízemí s půlkruhově ukončenými výkladci,okny a vstupem je pětiosé,první patro sedmiosé s centrálně umístěným balkonem na konzolách s litinovým mřížovým zábradlím,druhé patro je osmiosé.Čtyři jónské pilastry vysokého řádu vymezují na střed symetrický mělký rizalit, s medailony Adama a Evy a nápisem "V RÁJI" v prvním patře a reliéfy se stylizovanými lvi v patře druhém.Drobnější zoomorfni a rostlinné štuky se nachází také ve vpadlých polích odlišených od okolních ploch velmi hrubý povrchem omítky.Ve východní části dvora přístupného průjezdem v ose se nachází jednoduchý obdélný trakt se šesti garážemi.Dům se nachází v památkové zóně Karlín.Dotace je požadována na výměnu obou vjezdových vrat.Nepůvodní palubková dřevotřísková vrata budou vyměněna za masivní historizující.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet je ve formátu Kros URS Praha, nikoliv však v cenové soustavě. V rozpočtu jsou agregované položky. Například položka č.1 - <i>Realizace betonového základu pro osazení dřev.vrat,vč.zemních prací.</i> Položka č. 30 - <i>Vrata ulice - Dodávka a montáž dřevěných dvoukř.otevír.vrat, provedení dub, zavěšené na spec.zesílených pantech,tl.vlvsů 65mm, profilované kazety, ozdobné lištování, schválené profilace, dělené ozdobné římsy, nátěr lazura, his. prosklení, montáž mosazných prvků, klepadel, oplechování, kování, samozavíračů a pohonů, začištění, oprava špalet,omítek, maleb s měrnou jednotkou kus. Další podobné položky. Ani jedna položka není z cenové soustavy. Mají měrnou jednotku "kus" bez jakýchkoliv parametrů (rozměry, m2 špaletových omítek, m2 maleb atp.) - z tohoto důvodu rozpočet nelze posoudit</i></p>		


Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 091 364 Kč	0 Kč	
Celkem	1 091 364 Kč	0 Kč	

Závěrečný výrok:

Rozpočet nelze posoudit	Doporučení: 0 bodů
Příloha:	

Číslo žádosti	085		
Údaje o objektu:	Pobřežní 369/28, Praha 8, k.ú. Karlín		
	adresa objektu:	Pobřežní 369/28, Praha 8, k.ú. Karlín	
	Praha	8	
Katastrální území:	Karlín	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken v uliční fasádě bytového domu	4 016 928		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a 			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna oken v uliční fasádě bytového domu	náklady včetně DPH	4 016 928 Kč
<p>Jedná se o řadový čtyřpatrový dům s novorenesanční fasádou, který byl postaven v roce 1896 podle plánů Jana Voráčka pro řád Křižovníků s červenou hvězdou. Uliční fasáda je 16ti osá s osmi dvojicemi sdružených oken. Hlavní vstup do domu je na ose průčelí půlkruhově zakončen. Polosloupy při hlavním vstupu nesou kladí a rozeklaný segmentový tympanon s rytířským znakem Křižovníků. Dvorní průčelí je 14 osé s mohutným středovým rizalitem hladké, pouze v úrovni nad přízemím a prvním patrem je nevýrazná pásová bosáž. Na uliční a dvorní fasádě se nachází několik druhů okenních výplní. Všechny jsou dřevěné špaletové s nadsvětlíkem. Dotčená nemovitost se nachází v památkové zóně Karlín. Dotace je požadována na výměnu oken uliční fasády, která jsou v současné době všechna v katastrofálním stavu, dřevo tleje, rozpadá se, okna netěsní a zatéká do bytů. Okna uliční jsou zdobnější, budou vyměněna za přesné repliky oken stávajících.</p>		
Vlastní posouzení:		
Byla předložena oceněná tabulka oken. Posuzováno porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	4 016 928 Kč	4 016 928 Kč	0
Celkem	4 016 928 Kč	4 016 928 Kč	0

Závěrečný výrok:

Oceněná tabulka oken plně respektuje ceny obvyklé	Doporučení: 5 bodů
Příloha: hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	086		
Údaje o objektu:	Holandská 501/24, Praha 10, k.ú. Vršovice		
	adresa objektu:	Holandská 501/24, Praha 10, k.ú. Vršovice	
	Praha	10	
Katastrální území:	Vršovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna špaletových oken 2. priorita: Oprava uliční fasády	2 277 803		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a [redacted] é			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:


Priorita č. 1			
Výměna špaletových oken	náklady včetně DPH	1 494 102 Kč	
<p>Řadový pětipodlažní činžovní dům se secesní fasádou byl postaven v r.1908 stavitelem Vojáčkem.Uliční fasáda se vyznačuje bohatší štukovou výzdobou v úrovni 2. a 3.NP a jednodušším řešením 4. a 5.NP. parter uliční fasády je druhotně upravován,je v nedokončené podobě,bez nátěru,s použitím novodobých technologií nevhodných pro historické objekty.Vyšší patra byla opravena v r.2011 a natřena kombinací bílé a žluté,barva se na mnoha místech loupe.Všechna okna vyjma 2 v posledním podlaží se zachovala původní.Okna dvorní fasády jsou poznamenána úpravami.Původní okna jsou dřevěná špaletová,kromě dvorních úzkých oken do komor,členěna na spodní část s křídly a horní část nadsvětlikovou.Na uliční fasádě jsou i trojkřídlá okna.Dům se nachází v památkové zóně Vinohrady,Žižkov,Vršovice.Dotace je požadována na výměnu oken, která jsou za hranicí životnosti.není možné provést jejich opravy.Významná část vnějších křídél je postižena hnilobou.Na oknech jsou provedeny nepůvodní svrchní nátěry, které jsou již degradované.Okna neplní aktuálně požadované tepelně izolační vlastnosti.</p>			
Vlastní posouzení:			
Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet je 3% nad cenou obvyklou.			
Priorita č. 2			
Oprava uliční fasády	náklady včetně DPH	783 701 Kč	
<p>Dotace je požadována na opravu fasády.Soklová partie fasády má nepůvodní cementovou tenkovrstvou omítku, která je zasolená a vlhká až do úrovně nadpraží 1.NP od vztlínající a odstříkující vody z chodníku.Po odsekání,otlučení nesoudržných vrstev a celkovém očištění bude aplikována hloubková penetrace.Následně budou doplněny omítky včetně vhodných nátěrů.Fasáda celoplošně má praskliny i na štukových výzdobách.Vše bude očištěno a zbaveno nesoudržných omítek a nátěrů.Po penetraci budou doplněny omítky s pojivý na bázi vápna a na závěr provedeny paropropustné nátěry.Oplechování říms bude revidováno.</p>			
Vlastní posouzení:			
Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet je 25% nad cenou obvyklou. Rozpočet není v cenách obvyklých			

Rekapitulace posouzení žádosti:*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 494 102 Kč	1 451 039 Kč	3
Priorita č. 2	783 701 Kč	628 731 Kč	25
Celkem	2 277 803 Kč	2 079 770 Kč	10

Závěrečný výrok:

Přestože priorita č.2 je 25% nad cenou obvyklou, není v cenách obvyklých, celkově za obě priority je cena 10% nad cenou obvyklou, což je v přijatelné míře	Doporučení: 3 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	087		
Údaje o objektu:	Kodaňská 651/22, Praha 10, k.ú. Vršovice		
	adresa objektu:	Kodaňská 651/22, Praha 10, k.ú. Vršovice	
	Praha	10	
Katastrální území:	Vršovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken do ulice	1 203 484		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a 			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
Výměna oken do ulice	náklady včetně DPH	1 203 484 Kč
<p>Jedná se o řadový činžovní dům postavený v r.1914 stavitelem Olmerem.Na uliční fasádě se nalézá několik druhů okenních výplní.Všechny jsou dřevěné,špaletové s nadsvětlíkem,jsou trojkřídlé,dvoukřídlé i jednokřídlé a dále jsou tu sestavy s balkonovými dveřmi.Okna jsou původní včetně dekorativní profilace.Dům se nachází v památkové zóně Vršovice,Žižkov,Vršovice.Dotace je požadována na výměnu oken.Jejich technický stav odpovídá stáří.Z důvodu špatné těsnosti křídel do rámu z interiéru proniká vlhký vzduch do prostoru mezi křídly,kde se vysráží voda.To má za následek zapocené křídla a tekoucí voda urychluje degradaci dřevní hmoty.Kování je původní,částečně chybí.</p>		
Vlastní posouzení:		
Byla předložena oceněná tabulka oken. Posuzováno porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Metodou porovnání zjištěno, že cena respektuje cenu obvyklou.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 203 484 Kč	1 203 484 Kč	0
Celkem	1 203 484 Kč	1 203 484 Kč	0

Závěrečný výrok:

Oceněná tabulka oken plně respektuje ceny obvyklé	Doporučení: 5 bodů
Příloha: hodnotící tabulka	

Číslo žádosti	088		
Údaje o objektu:	Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice		
	adresa objektu:	Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice	
	Praha	10	
Katastrální území:	Vršovice	rejstříkové číslo:	100935
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Hlavní vstup, portál, schodiště a související práce 2. priorita: Uliční fasáda včetně parteru, opravy oken a související práce (Ruská, Na Mičáncích) 3. priorita: Dvorní fasáda včetně parteru, dvorního vstupu (portál), opravy oken a související práce	2 517 355		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			
[REDAKCE]			
[REDAKCE]			
Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:			
Priorita č. 1			
Hlavní vstup, portál, schodiště a související práce	náklady včetně DPH	474 861 Kč	
Předmětný objekt bytového domu je součástí bloku obytných domů mezi ulicemi Ruská, Tolstého, Bulharská a Na Mičáncích, který byl postaven podle projektu architekta F.A.Libry ve 20. letech minulého století. Dům má 4 nadzemní a 2 podzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Je rohový s jedním štítem do ul. Na Mičáncích, hřeben střechy je rovnoběžný s ulicí Ruskou, svým druhým štítem navazuje na sousední dům v bloku. Charakteristickým znakem vzhledu průčelí je zejména členění na soklovou a hlavní část s odlišnou barevností, režné zdivo v 1. a 4. NP, výrazně vyložené římsy. Dále dvojí dřevěná okna, horizontálně členěná příčkami a zámečnickými výrobky (mříže a zábradlí) z tenké ocelové pásoviny. Dům se nachází v památkové zóně Vínohrady, Žižkov, Vršovice. Dotace je požadována na práce spojené s opravou hlavního vstupu, schodiště a související.			
Vlastní posouzení:			
Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet je 3% nad cenou obvyklou.			
Priorita č. 2			
Uliční fasáda včetně parteru, opravy oken a související práce (Ruská, Na Mičáncích)	náklady včetně DPH	1 245 282 Kč	
Původní ušlechtilé omítky byly nalezeny na uliční fasádě pouze v oblasti hlavního vstupu a na spodku korunní římsy. Pravděpodobně byly při poslední opravě z větší části odstraněny. Opravy omítek musí dodržet pokyn z průzkumu. Stejně tak musí být postupováno při nátěru ocelových prvků a okenních výplní.			
Vlastní posouzení:			
Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.			
Priorita č. 3			
Dvorní fasáda včetně parteru, dvorního vstupu (portál), opravy oken a související práce	náklady včetně DPH	797 212 Kč	

Na dvorním průčelí byl nalezen pouze zbytek původní fasády při vstupu do domu. s opravami postupovat podle výsledku průzkumu.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	474 861 Kč	459 169 Kč	3
Priorita č. 2	1 245 282 Kč	1 241 196 Kč	0
Priorita č. 3	797 212 Kč	796 776 Kč	0
Celkem	2 517 355 Kč	2 497 141 Kč	1

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.

Doporučení: 5 bodů

Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého

Číslo žádosti	089	
Údaje o objektu:	K Markétě 19, Praha 22, k.ú. Královice	
	adresa objektu:	K Markétě 19, Praha 22, k.ú. Královice
	Praha	22
Katastrální území:	Královice	rejstříkové číslo: 41278/1-2002
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:	
1. priorita: objekt 102A - vnitřní povrchy (plášť) - omítky, rekonstrukce zdiva, sanace stěn 2. priorita: objekt 102A - vnější plášť- fasáda	4 231 287	
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:		
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a		
Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:		
Priorita č. 1		
objekt 102A - vnitřní povrchy (plášť) - omítky, rekonstrukce zdiva, sanace stěn	náklady bez DPH	2 190 049 Kč
<p>Historické jádro obce Královice je jedinečně zchovalý soubor zlidovělé architektury venkovského charakteru dochovaný na území pražské aglomerace. V jádru vsi dominuje věžovitá stavba bývalé tvrze s přílehlým hospodářským dvorem. První zmínka o renesanční tvrzi se středověkým jádrem je z r. 1388, upravována byla v 16. století. Tvrz je třípatrová stavba na čtvercovém půdorysu s nízkou dlátovou střechou, třetí patro je vysunuto na krakorcích. Přízemí je zaklenuto křížovými a neckovými klenbami, do pater vede pozdější žulové schodiště. Objekt je zpevněn novodobým betonovým věncem. Na fasádě jsou patrné zbytky renesančních sgrafit. Hospodářské budovy na sebe navazující mají sedlovou střechu. První budova využívaná pro bydlení má okna a dveře novodobé, druhá má fasádu rytmizovanou vertikálními pilastry, římsa krytá stříškou odděluje patro, v přízemí je řada vstupů a oken, v patře větrací okénka z prolamovaného zdiva, přízemí má valené klenby a pasy. Třetí budova uzavírá dvůr na severní straně a je z kyklopského zdiva. Čtvrtá budova na jižním cípu je přízemní stavba s půdním polopatrem. Tvrz je nemovitou kulturní památkou v památkové zóně Královice. Dotace je požadována na lokální opravy degradovaného zdiva, sanaci zdiva a provedení omítek.</p>		
Vlastní posouzení:		
Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet je 13% pod cenou obvyklou. Rozpočet nepřekračuje cenu obvyklou.		
Priorita č. 2		
objekt 102A - vnější plášť- fasáda	náklady bez DPH	2 041 238 Kč
Dotace je požadována na vnější omítky. Druhá část rekonstruovaného areálu bude mít vápennou omítku, lizény mají mít jinou barvu než výplň s fasádními otvory. Rekonstrukce má vytvořit prostory pro budoucí restauraci.		
Vlastní posouzení:		

Předložený rozpočet je v cenové soustavě URS Praha. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet je 32% nad cenou obvyklou. V rozpočtu byla redukován objem suti. Množství suti bylo v dvojnásobném množství. Rozpočet není v cenách obvyklých

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 190 049 Kč	2 511 517 Kč	-13
Priorita č. 2	2 041 238 Kč	1 546 324 Kč	32
Celkem	4 231 287 Kč	4 057 842 Kč	4

Závěrečný výrok:

Přestože priorita č.2 je 32% nad cenou obvyklou, není v cenách obvyklých, celkově za obě priority je cena 4% nad cenou obvyklou, což je v přijatelné míře	Doporučení: 3 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	

Číslo žádosti	090		
Údaje o objektu:	Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhříněves		
	adresa objektu:	Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhříněves	
	Praha	22	
Katastrální území:	Uhříněves	rejstříkové číslo:	101193
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: obnova střechy	2 096 787		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1

obnova střechy	náklady včetně DPH	2 096 787 Kč
----------------	--------------------	--------------

Jedná se o vrcholně secesní vilu z r.1905 postavenou podle projektu stavitele Antonána Mazáče umístěnou na rohové parcele v zahradě s dochovanou původní dispozicí a altánem. Vila je z části patrová, v uličních fasádách přízemní s půdním patrem. Uliční fasády člení mělké rizality vybíhající do vysokých stupňovitých štítů s motivy krenelování, v horním patře s půlkruhově zakončeným oknem s dřevěnou trojbokou pavlačí, na boční fasádě s přízemním přístavkem nesoucím drobnou terasu. Střecha je valbová s dochovanými zděnými vikýři půdního patra, které prostupují pásem obloučkové římsy. Ve vrcholu hřebene střechy je architektonicky členěný komín. Na střeše je původní krytina včetně secesně tvarovaných hřebenáčů. Dům je nemovitou kulturní památkou. Dotace je požadována na obnovu střechy, která je z velké části původní. V severní části je vestavba z r.1039. Střecha nebyla udržována, na mnoha místech protékala krytina. v průběhu let byly uskutečněny pouze vysprávky pěnovým tmelem. Krytina je dožilá. Některé části krovu jsou napadeny dřevokaznou houbou.

Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet je v cenové soustavě RTS. K předloženému rozpočtu byl zpracován rozpočet kontrolní. Z těchto dvou rozpočtů byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrné, že předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 096 787 Kč	2 096 787 Kč	0
Celkem	2 096 787 Kč	2 096 787 Kč	0

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého	

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2074 - 26 – 2021 – A

o výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na 28 objektech ve vlastnictví církví a náboženských společností v k. ú. Hradčany, Malá Strana, Staré Město, Nové Město, Vinohrady, Vyšehrad, Žižkov, Slivenec, Smíchov, Břevnov, Petrovice, Vršovice, Stodůlky, Řeporyje a Řepy - Hlavní město Praha v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných staveb a objektů.

Objednatel posudku:

Magistrát hl. m. Prahy
odbor památkové péče
Jungmannova 35
111 21 Praha 1

Účel posudku:

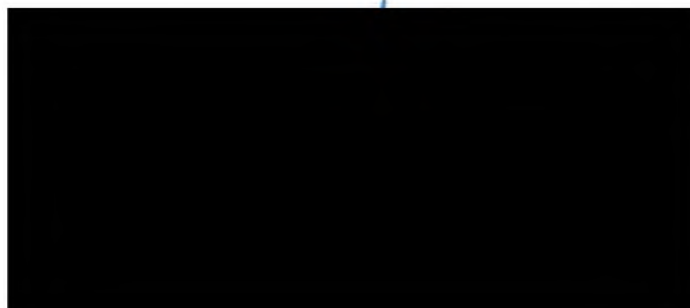
Zjištění obvyklých cen provedených či navržených stavebních a restaurátorských prací a dodávek

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb., podle stavu ke dni 17. 12. 2021 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje včetně titulního listu 48 stran textu a 118 stran příloh v samostatném svazku B. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a elektronické verzi.

V Černošicích 17. 12. 2021



1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Ověřit výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na vybraných stavbách a objektech v souvislosti s poskytováním dotací Hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2022. Provést souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení.

1.2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: rekonstrukce památkově významných objektů

Adresa nemovitosti: Praha

Kraj: Hlavní město Praha

Katastrální území: Hradčany, Malá Strana, Staré Město, Nové Město, Vinohrady, Vyšehrad, Žižkov, Slivenec, Smíchov, Břevnov, Petrovice, Vršovice, Stodůlky, Řeporyje a Řepy

1.3. Prohlídka nemovitostí

Prohlídky nemovitostí byly provedeny ve dnech 18. 11. 2021 až 17. 12. 2021 za přítomnosti znalce a spolupracujících rozpočtářů.

1.4. Podklady pro vypracování posudku

* Kompletní žádosti o poskytnutí dotace včetně všech předepsaných či navíc připojených příloh.

* Rozpočty či propočty předložené žadateli o dotace spolu s další dokumentací specifikující předmět. Podrobný výčet je uveden u každé žádosti v dalším textu.

* Fotodokumentace prací podle jednotlivých žádostí.

* Rámcová smlouva o vypracování znaleckých posudků, č.j. INO/80/02/000965/2019 ze dne 30.01.2019.

* Objednávka Sp. zn. S-MHMP/1892372/2021, dílčí objednávka číslo 12/2021 podle uvedené smlouvy.

* Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, který byl schválen a vyhlášen Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1474 ze dne 14. 6. 2021.

* Upřesnění technických a rozměrových parametrů uváděných v žádostech.

* Zjištění na místě.

1.5. Vlastnické a evidenční údaje

Předmětem tohoto posudku nebylo zkoumání vlastnických údajů o nemovitostech, na které jsou podávány žádosti o dotaci.

1.6. Dokumentace a skutečnost

Pro zpracování tohoto posudku byla předložena úplná část dokumentace žádostí o dotaci, která souvisí s předmětem tohoto posudku. V této dokumentaci však zpravidla chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Některé údaje byly pak doplněny při místních šetřeních, nebo doplňujícími podklady, které poskytli žadatelé o dotaci, nebo jejich dodavatelé.

1.7. Celkový popis nemovitostí

Předmětem tohoto posudku je ověření výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací Hl. m. Prahy vlastníkům památkově chráněných objektů. Jedná se o dotace pro rok 2022.

Posuzováno je v této etapě celkem 28 objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností na území hl. m. Prahy, které k posouzení vybral objednatel.

2. Posudek

2.1. Metodika

Podle definovaného znaleckého úkolu se jedná o souhrnné posouzení předložených rozpočtů či propočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení. Definice obvyklé ceny je v tomto případě použita identicky podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro úplné komplexní posouzení nebyla předložena potřebná dokumentace. V předložené dokumentaci jsou v některých případech řádné „položkové“ rozpočty, často však se jedná jen o propočty či odhady. Obvykle chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Proto je posuzován pouze orientačně soulad s uvedenými celkovými rozměry, kapacitami apod. Nikoli tedy soulad výměr u jednotlivých položek předložených rozpočtů.

Toto posouzení vychází z předpokladu, že rozsah měrných jednotek uvedených v jednotlivých rozpočtech a propočtech odpovídá skutečně provedeným či navrženým pracím.

Proto je v rámci tohoto posouzení hlavní důraz kladem na to, zda jsou uváděné jednotkové ceny obvyklé.

Způsob posouzení předložených rozpočtů, propočtů či jen odhadů ceny odpovídá zobecněnému odhadu cen stavebních prací a dodávek a restaurátorských prací v cenové úrovni II. pololetí 2021 (cenová úroveň odpovídá době předkládání žádostí o dotaci hl. m. Prahy).

V případě **rozpočtů** jsou provedeny kontroly s užitím software BUILDpower společnosti RTS, a.s., případně KROS plus společnosti URS PRAHA, a.s., Zemské právo č. 5, Praha 10. Rozpočtové ceny v jednotlivých softwarových aplikacích jsou stanoveny pro standardní stavební práce a dodávky. Výjimku tvoří jen tzv. "R" položky, které jsou tvořeny rozpočtářem, neboť se jedná o nestandardní stavební práce a dodávky, které nejsou obsaženy v rozpočtářských SW.

Stavební práce na památkově chráněných objektech jsou zpravidla časově i cenově náročnější, a proto je v praxi ustáleno užívání přírážky na ceny podle software až ve výši do 10 %. Užití či neužití této přírážky je u každého jednotlivého kontrolního rozpočtu uvedeno.

V případě **propočtů a odhadů** je kontrola provedena na základě objemových a plošných ukazatelů vycházejících ze čtyř pramenů:

- z ukazatelů vydávaných společnostmi URS PRAHA, a.s. a RTS, a.s.
- z ukazatelů archivovaných zpracovatelem na základě vypracovaných odbytových rozpočtů a odborných odhadů podobných projektů,
- z ukazatelů vycházejících z výsledků závěrečného vyúčtování již realizovaných staveb obdobného charakteru,
- z nabídkových cen specializovaných firem.

Ve výsledných cenách je započtena položka ORN (ostatní rozpočtové náklady nebo také VRN – vedlejší rozpočtové náklady), vyjadřující náklady například na vybudování zařízení staveniště, provozní vlivy a obdobné položky s výstavbou spojené. Tyto náklady lze stanovit buď individuální kalkulací, nebo procentuálně, ve všech kontrolních položkových rozpočtech byly vyjádřeny procentuálně a zahrnuty jako součást nákladů.

Pro posouzení cen prací uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru je převážně použita porovnávací metoda, která se opírá o průzkum nabídkových cen specializovaných firem a osob.

Výsledná zjištění odpovídají svým charakterem **odbornému odhadu**, a to jen s určitou mírou přesnosti. Praxe je v tomto smyslu ustálena na tom, že rozdíl + či – ve výši do 10 % je považován za přijatelnou toleranci. Navíc, jak již bylo uvedeno, nebyla předložena potřebná dokumentace pro úplné komplexní posouzení cen stavebních a restaurátorských prací a dodávek.

Ocenění je dále provedeno v souladu s materiálem, který byl schválen a vyhlášen: Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022.

Při posuzování jsou akceptována stanoviska objednatele posudku z hledisek souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími odboru památkové péče MHMP a také z hlediska, je-li či není některá část prací na objektu památkově významná.

2.2. Posouzení jednotlivých rozpočtů

Posouzení je provedeno jednotlivě pro každý předmět (prioritu), či jeho část, v žádosti o dotaci. Identifikace jednotlivých žádostí je převzata z předložené dokumentace objednatele posudku. Jedná se o žádosti s pořadovými čísly: 001 – 018, 020 – 022, 024 – 026 a 028. Sumarizace výsledků posouzení je provedena tabulkovou formou s tím, že ke každé posuzované žádosti o dotaci je vypracována jedna sumarizační tabulka.

Veškeré zpracované kontrolní rozpočty, propočty či porovnání cen, které jsou přílohou tohoto posudku, jsou v samostatném svazku „B“.

Číslo žádosti	001 C		
Údaje o objektu	Kanovnický dům		
	Hradčanské náměstí	č. orient. 14	č. p. 58
	Praha 1	PSČ 118 00	
Katastrální území:	Hradčany	č. parcelní:	113
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě, navíc Z projektové dokumentace výkresy a souhrnná zpráva. Navíc výkresová dokumentace předmětných fasád a souhrnná technická zpráva.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Opravy fasád objektu - jižní	náklady vč. DPH		2 022 759 Kč
Priorita č. 2.			
Opravy fasád objektu - východní	náklady vč. DPH		1 938 261 Kč
Priorita č. 3.			
Opravy fasád objektu - severní	náklady vč. DPH		1 564 941 Kč
Byly předloženy velmi rozsáhlé standardní rozpočty prací s přesnou identifikací rozsahu všech prací na opravách uvedených fasád v SW Kros plus. VRN uplatněny v akceptovatelném rozsahu. Celý rozsah prací bylo možné posoudit kontrolními rozpočty.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - oprava jižní fasády objektu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 671 702	1 573 897	6,21
Priorita č. 2 - oprava východní fasády objektu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 601 869	1 513 175	5,86
Priorita č. 3 - oprava severní fasády objektu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 293 340	1 271 254	1,74
celkem	4 566 911	4 358 326	4,79


Závěrečný výrok:	
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Kontrolní rozpočty a porovnání	24 x A4

Číslo žádosti	002 C		
Údaje o objektu	Kostel Věch svatých		
	Náměstí U sv. Jiří	č. orient. ---	č. p. ---
	Praha 1	PSČ 11000	
Katastrální území:	Hradčany	č. parcelní:	12
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
<p>Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě, navíc restaurátorský průzkum a záměr na obnovu kaple Věch svatých na Pražském hradě. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru z 10.4.2019, Historie a popis kostela a Technologický postup obnovy kleneb a stěn v kostele z 10.10.2020.</p>			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
<p>Restaurování renesančních omítek na klenbách a stěnách v podkruchtí a v zádveří kostela. Sejmutí nečistot, omytí vlhkými houbami, stabilizace prasklin a vyplnění vápenným tmelem, doplnění poškozených omítek, přebroušení, aplikace vápenné probarvené lazury.</p>	náklady včetně DPH	879 284 Kč	
<p>Původní palácová kaple, která byla postavena Petrem Parlérem po roce 1370 na místě původní románské kaple a přestavěna v roce 1580. Jedná se o zachování architektonického dědictví a památkové podstaty, zachycující stavební vývoj hradního areálu. Rozsah prací je definován přímo v názvu priority č. 1. Práce není ke dni podání žádosti provedena.</p>			
Vlastní posouzení:			
<p>Byl předložen plně vyhovující soupis prací (vložených do matrice SW rozpočtů) s přesnou identifikací rozsahu jednotlivých restaurátorských zásahů. VRN uplatněny v minimálním rozsahu. Celý rozsah prací bylo možné posoudit metodou porovnání zejména s využitím materiálu "Restaurátorský průzkum a záměr - Kostel Věch svatých, Pražský hrad, Praha 1", zpracovaný Miroslavem Bielikem. Vedlejší a ostatní náklady byly předloženy v minimálním rozsahu a byly akceptovatelné.</p>			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Restaurování renesančních omítek na klenbách a stěnách v podkruchtí a v zádveří kostela / porovnání	726 681	803 989	-9,62
celkem	726 681	803 989	-9,62

Závěrečný výrok:	
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Kontrolní porovnání skupin cen prací	1 x A4

Číslo žádosti	003 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Mikuláše Praha - Malá Strana		
	Malostranské náměstí	č. orient.	č. p.
	Praha 1	PSC 11800	
Katastrální území:	Malá Strana	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022 - kompletní žádost v digitální formě. Žádost neobsahuje žádné "ostatní dokumenty".			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Havarijní oprava části fasád-omítky u balustrád jižní a východní strana (havarijní stav) pokračování	včetně DPH	544 244 Kč	
Chrám sv. Mikuláše je čelným příkladem rozvinuté architektury vrcholného baroka a je národní kulturní památkou. Veškeré dotační prostředky budou použity na opravu částí fasád omítky u balustrád, jižní a východní strana.			
Vlastní posouzení:			
Předložený "rozpočet" není řádným rozpočtem v příslušném SW, ale jen velmi stručným soupisem prací. Důvod, proč tomu tak je není uveden. Priorita č. 1 Je rozdělena na 3 části: "Oprava omítky vnitřní jižní strana", Oprava omítky vnitřní východní strana a "Oprava pilířů vnitřní jižní strana". Posouzení je provedeno formou propočtů porovnávací metodou. VRN v posuzovaném propočtu neuplatněny.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část "Oprava jižní strany", část - speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	287 041	279 720	2,62
Priorita č. 1 - část "Oprava východní strany", část - speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	99 735	97 609	2,18
Priorita č. 1 - část "Oprava východní strany", část - speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	63 013	61 876	1,84
celkem	449 789	439 205	2,41

Závěrečný výrok:	
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že Rozdíl je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Porovnání skupin cen prací	2 x A4

Číslo žádosti	004 C		
Údaje o objektu	Kostel Panny Marie Ustavičné pomoci U Kajetánů		
	Nerudova	č. orient.	č. p.
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Malá Strana	č. parcelní:	516
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě. Navíc materiál: Restaurátorský průzkum a záměr kostel sv. Kajetána – 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kam. soklu do Nerudovy ulice	včetně DPH	1 408 340 Kč	
Jedná se o fasádu do Nerudovy ulice a to pokračování navazující následně po 1. etapě v roce 2021.			
Priorita č. 2.			
Oprava vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice	včetně DPH	848 514 Kč	
Jedná se o dokončení opravy fasádu do Nerudovy ulice ve které se nachází také vstupní portál.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy nestandardní položkové rozpočty s použitím značného počtu tzv. "R" položek. Na práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet, speciální restaurátorské a stavební práce byly posouzeny metodou porovnávací.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %


Priorita č. 1 - "Oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kam. soklu do Nerudovy ulice" - standardní stavební práce a dodávky a restaurátorské práce / kontrolní rozpočet a kontrolní porovnání	1 196 215	1 176 728	1,66
Priorita č. 2 "Oprava vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice, standardní stavební práce a dodávky a restaurátorské práce / kontrolní rozpočet a kontrolní porovnání	735 720	707 944	3,92
celkem	1 931 935	1 884 672	2,51
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			Doporučení: 5 bodů
Příloha: 2x kontrolní položkový rozpočet a kontrolní porovnání.			8 x A4


Číslo žádosti	005 C		
Údaje o objektu	Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského - západní křídlo nemocnice sv. Karla Boromejského.		
	Vlašská	č. orient. 40	č. p. 338
	Praha 1		PSČ 118 00
Katastrální území:	Malá Strana	č. parcelní:	976, 981
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě, navíc stavebně výkresová dokumentace, technická zpráva, rozsáhlý			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Odstranění havarijního stavu střechy a krovu Nemocnice MSKB západní křídlo 1. ETAPA - severní část		včetně DPH	3 605 448 Kč
Cílem žádosti o dotaci je oprava střešního pláště v rozsahu: západního křídla - 1. etapa - severní část, který je v havarijním stavu.			
Vlastní posouzení:			
Předložen byl rozsáhlý položkový rozpočet. Standardní stavební práce uvedené v rozpočtu byly překontrolovány podle příslušného SW. Speciální stavební práce byly posouzeny porovnávací metodou. Náklady na kompletační činnost a celý rozsah deklarovaných ostatních nákladů byly, dle propozic dotací, akceptovány v celkové částce jen 106 849 Kč.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 část - Odstranění havarijního stavu střechy a krovu - Západní křídlo - 1. ETAPA - severní část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet.	2 369 399	2 369 399	0,00
Priorita č. 1 část - Odstranění havarijního stavu střechy a krovu - Západní křídlo - 1. ETAPA - severní část - speciální stavební práce a dodávky / kontrolní porovnání.	610 310	588 927	3,63
Celkem	2 979 709	2 958 326	0,72


Závěrečný výrok:	
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Porovnání skupin cen prací	2 x A4

Číslo žádosti	006 C		
Údaje o objektu	Kláster františkánů při kostele P. Marie Sněžné		
	Jungmannovo náměstí	č. orient. 18	č. p. 753
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	660, 662
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě, a navíc restaurátorský záměry: truhlářské práce a pasířské práce, plán r P z			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Restaurování souboru vstupních vrat a dveří Kláštera františkánů - 1. etapa	včetně DPH	552 000 Kč	
Jedná se o restaurování dřevěných částí a kování - dle restaurátorského záměru označené jako č. 1 - hlavní (západní) vstupní brána do nádvoří, č. 2 - severní vstupní brána do nádvoří a č. 8 - dveře z ambitu do kláštera.			
Vlastní posouzení:			
Předloženy byly stručné propočty (nikoliv rozpočty) pro každá vrata a dveře vždy jen se 4 položkami. Posouzení je možné provést jen přibližně porovnávací metodou. Nákladovou část žádosti je možné považovat ještě v souladu s "Programem hl. m. Prahy pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2022". Jedná se o nemovitou kulturní památku.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část - restaurování dřevěných částí vrat č. 1 - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	178 200	169 257	5,28
Priorita č. 1 - část - restaurování kování vrat č. 1 - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	136 400	129 602	5,25
Priorita č. 1 - část - restaurování dřevěných částí vrat č. 2 - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	39 600	37 228	6,37

Priorita č. 1 - část - restaurování kování vrat č. 2 - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	52 756	50 162	5,17
Priorita č. 1 - část - restaurování dřevěných částí dveří č. 8 - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	110 352	105 938	4,17
Priorita č. 1 - část - restaurování kování dveří č. 8 - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	35 284	33 519	5,26
celkem	552 592	525 706	5,11
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			Doporučení: 4 body
Příloha: Kontrolní položkový propočet			3 x A4


Číslo žádosti	007 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Vojtěcha Praha-Nové Město		
	Pštrossova	č. orient. 17	č. p. 214
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Nové Město	č. parcelní:	999
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2021, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava části fasády kostela sv. Vojtěcha	včetně DPH	195 188 Kč	
Některé části fasády kostela sv. Vojtěcha jsou ve velmi špatném až havarijním stavu. Zdivo na mnoha místech opadává.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen velice primitivní soupis prací o celkem 11-ti položkách nazývaný honosně "Položkový rozpočet". Posouzení bylo možné provést jen řádově porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava části fasády kostela sv. Vojtěcha - nestandardní stavební práce a dodávky / kontrolní porovnání	195 188	184 061	6,05
celkem	195 188	184 061	6,05
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			Doporučení: 4 body
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

Číslo žádosti	008 C		
Údaje o objektu	Klášter dominikánů Praha		
	Husova	č. orient. 8	č. p. 234
	Praha 1	PSC 11000	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	383/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní			
			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1.</i>			
<i>Oprava fasády do Husovy ul.</i>		bez DPH	1 831 049 Kč
Byl předložen standardní rozpočet prací v SW Kros plus s přesnou identifikací rozsahu všech prací na opravách uvedené fasády. VRN uplatněny na položky, které nejsou uznávány.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády do Husovy ul. - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 539 916	1 459 978	5,48
celkem	1 539 916	1 459 978	5,48
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			Doporučení: 4 body
Příloha: Kontrolní rozpočet			7 x A4


Číslo žádosti	009 C		
Údaje o objektu	Areál konventu řádu křižovníků s červenou hvězdou		
	Platněřská	č. orient. 4	č. p. 191
	Praha 1	PSC 11000	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	77
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě, navíc restaurátorský průzkum fasády, zpracovatel: Ing. arch. Kateřina 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1.</i>			
<i>Oprava uliční fasády na objektu Platněřská 4, Praha 1</i>	včetně DPH	736 773 Kč	
Byl předložen standardní rozpočet prací v SW Kros plus s přesnou identifikací rozsahu všech prací na opravách uvedené fasády.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády do Husovy ul. - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	608 904	614 935	-0,98
celkem	608 904	614 935	-0,98
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			Doporučení: 5 bodů
Příloha: Kontrolní rozpočet a propočet			5 x A4

Číslo žádosti	010 C		
Údaje o objektu	kostel Matky Boží před Týnem		
	Staroměstské náměstí	č. orient. --	č. p. --
	Praha 1	PSČ 110 00	
Katastrální území:	Staré Město	č. parcelní:	623
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě, navíc schéma "Uvažovaný rozsah prací-půdorys severní boční lodi " se			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Týnský chrám-Oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 2. etapa prací pro rok 2022 / část 2-B	včetně DPH	1 731 626 Kč	
Priorita č. 2.			
Týnský chrám-Oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 2. etapa prací pro rok 2022 / část 3-A	včetně DPH	1 842 557 Kč	
Pro obě priority společně: Práce navazuje na předchozí etapy z posledních let.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové rozpočty, pro obě priority rozděleně. Dle požadavku objednatele byl zpracován kontrolní položkový rozpočet pouze na prioritu č. 1. Náklady na dlouhodobé a krátkodobě zábory, dopravní značení a celé doplňkové rozpočtové náklady v celkové částce 142.040 Kč bez DPH byly vypuštěny v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Týnský chrám-Oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 2. etapa prací pro rok 2022 / část 2-B. Kontrolní položkový rozpočet,	975 705	1 052 482	-7,29
celkem	975 705	1 052 482	-7,29
Závěrečný výrok:			


Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet	12 x A4

Číslo žádosti	011 C		
Údaje o objektu	Křesťanský domov mládeže a školní jídelna u sv. Ludmily		
	Francouzská	č. orient. 1	č. p. 585
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	334
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a navíc Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu interiéru přízemí 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Obnova interiéru přízemí domu Francouzská, místnost č.112.	včetně DPH	4 276 370 Kč	
Priorita č. 2.			
Obnova interiéru přízemí domu Francouzská, místnost č.101, 109 a 111	včetně DPH	3 750 705 Kč	
Povrchová úprava stěn a stropů ve všech předmětných místnostech je převážně bíle vymalovaná se zbytky původních maleb. Realizace navržených prací obnoví původní malby, zejména v místnosti č. 112 - kavárna i v ostatních třech místnostech.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové či částečně agregované propočty. Akceptovány byly všechny předložené položky co do identifikace plánovaných prací. Posouzeny byly metodou kontrolního porovnání.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Obnova interiéru přízemí domu Francouzská, místnost č.112 - speciální a restaurátorské práce / kontrolní propočet	3 982 301	3 873 753	2,80
Priorita č. 2 - Obnova interiéru přízemí domu Francouzská, místnosti č. D 101, D 109 a D 111- speciální a restaurátorské práce / kontrolní propočet	3 145 637	2 973 580	5,79
celkem	7 127 938	6 847 333	4,10
Závěrečný výrok:			

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.	Doporučení: 4 body
Příloha: Porovnání skupin cen prací	8 x A4

Číslo žádosti	012 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Ludmily Praha-Vinohrady		
	Náměstí Míru	č. orient. --	č. p. --
	Praha 2	PSČ 120 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Havarijní oprava břidlicové krytiny kostela sv. Ludmily nad presbytářem, jižní strana - 1.část		náklady včetně DPH	997 438 Kč
Předmětem práce na opravě střechy jsou práce tesařského, klempířského a pokrývačského charakteru na objektu, který je kulturní památkou. Jedná se o odstranění havarijního stavu.			
Vlastní posouzení:			
Pro prioritu č. 1 byl předložen řádný položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet s využitím výkazu výměr z předloženého rozpočtu v žádosti a s převzetím cen některých položek, které nejsou v předloženém rozpočtu, ani v SW, jednoznačně definovány.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. - Havarijní oprava břidlicové střechy nad sakristií - standardní stavební práce / kontrolní rozpočet	824 329	846 609	-2,63%
celkem	824 329	846 609	-2,63%
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.			Doporučení: 5 bodů
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			2 x A4

Číslo žádosti	013 C		
Údaje o objektu	Nové probošství		
	Štulcova	č. orient. 1	č. p. 89
	Praha 2	PSČ 128 00	
Katastrální území:	Vyšehrad	č. parcelní:	78/1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, žádost v digitální formě zpracovaná podle dokumentu "Podklady pro vyhodnocování žádostí o poskytnutí dotace" vydané Úřadem pro ochranu památkového dědictví ČR, Praha, 24.09.2021.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Výměna dřevěných oken západní, jižní a východní fasády	včetně DPH	2 237 968 Kč	
Jedná se o atypická okna, kdy na fasádách jich je 17 různých druhů. Stávající okna, pravděpodobně ze 70.let, jsou již dožilá.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen speciální stavební rozpočet pro okna. Zpracováno bylo kontrolní porovnání jednotlivých skupin prací a dodávek s využitím SW BUILD Pover.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken severní fasády-standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 849 560	1 832 094	0,95
celkem	1 849 560	1 832 094	0,95
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			Doporučení: 4 body
Příloha: Kontrolní položkové porovnání			2 x A4

Číslo žádosti	014 C		
Údaje o objektu	Nový židovský hřbitov		
	Izraelská	č. orient. 1	č. p. 712
	Praha 3	PSČ 130 00	
Katastrální území:	Žižkov	č. parcelní:	4287, 4288
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní 			
<p>Rozpočty:</p> <p>Rozpočet pro opravu, stabilizaci a restaurování havarijních náhrobků - etapa r. 2022 - PRIORITA 1 - náhrobky č. 1 - 14 a 1619 - 2158</p> <p>Rozpočet pro opravu, stabilizaci a restaurování havarijních náhrobků - etapa r. 2022 - PRIORITA 2 - náhrobky č. 2174 - 2184,</p> <p>Rozpočet pro opravu, stabilizaci a restaurování havarijních náhrobků - etapa r. 2022 - PRIORITA 3 - náhrobky č. 2080 - 2116,</p> <p>Zpracoval: Milan Šturm, Zenklova 1171/4, 180 00 Praha 8, restaurátorská licence: MK ČR 3577/98, tel. č. 602 435 334, sturm.milan@seznam.cz, vypracoval dne 21.10.2021.</p>			
Priorita č. 1.			
Záchranné práce na náhrobcích č. 1 - 14 a 1619 - 2158 - oprava, stabilizace, restaurování	včetně DPH	3 077 860 Kč	
Priorita č. 2.			
Záchranné práce na náhrobcích č. 2174 - 2184 - oprava, stabilizace, restaurování	včetně DPH	570 400 Kč	
Priorita č. 3.			
Záchranné práce na náhrobcích 2080 - 2116 - oprava, stabilizace, restaurování	včetně DPH	523 135 Kč	
<p>Předmětem bude vztyčení vyvrácených jednodílných náhrobků (staršího typu). U poškozených vícedílných náhrobků (novějšího typu) zhotovení bytelnějšího základu, čištění – kamenné náhrobky budou nedestruktivně mechanicky očištěny, omyty vodou od usazenin, depozitů a mikroflóry za pomoci měkkých silonových kartáčů a biocidních prostředků. Také konsolidace – zkorodované partie vápencových a pískovcových náhrobků budou konsolidovány vhodným organokřemičitanem, injektáž a tmelení trhlin, výplně dutin, lokální barevná retuš pro sjednocení vysprávek s okolním materiálem a další dílčí práce specifikované restaurátorským záměrem.</p>			
Vlastní posouzení:			

Předložena byla cenová nabídka celého souboru náhrobků s jejich přesnou identifikací, ovšem bez jakýchkoliv rozměrových parametrů. Na základě předloženého vzorového výběru podle cenových hladin nákladů, který byl doložen rozsáhlou fotodokumentací, bylo možné provést řádovou kontrolu cenových parametrů restaurování jednotlivých náhrobků. Vzhledem k formě cenových podkladů a definici jednotlivých priorit bylo nutným ocenit soubor prací jako celek. Použit bylo možné pouze metodu řádového porovnání.

Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH


Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. oprava, stabilizace, čištění, konzervace a restaurování poškozených náhrobků č. 1845- 2045	2 676 400	2 596 108	3,09
Priorita č. 1. oprava, stabilizace, čištění, konzervace a restaurování poškozených náhrobků č. 2046 - 2079	496 000	489 536	1,32
Priorita č. 1. oprava, stabilizace, čištění, konzervace a restaurování poškozených náhrobků č. 2080 - 2116	454 900	444 569	2,32
celkem	3 627 300	3 530 213	2,75

Závěrečný výrok:

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, s minimální odchylkou.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Porovnání skupin cen prací	8 x A4

Číslo žádosti	015 C		
Údaje o objektu	kostel Nejsvětějšího Srdce Páně		
	náměstí Jiřího z Poděbrad	č. orient. --	č. p. --
	Praha 3	PSČ 130 00	
Katastrální území:	Vinohrady	č. parcelní:	2457
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě. Navíc: "Podesta NSP-Technická zpráva" a "Půdorys návrh", souhrnná technická zpráva "Oprava hydroizolačních souvrství" a "Popis oprav".			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava vstupní podesty a schodiště na západní fasádě kostela	včetně DPH	1 828 752 Kč	
Předmětem jsou práce uvedené v názvu etapy č.1. Potřebné informace o charakteru prací podle jednotlivých položek obsahuje Technická zpráva připojená k žádosti.			
Priorita č. 2.			
Oprava hydroizolačního souvrství u bočního schodiště na severní fasádě kostela	včetně DPH	371 758 Kč	
Oprava řeší udržovací práce na kostele, jejímž předmětem je oprava hydroizolačního souvrství na bočním schodišti na severní fasádě kostela. Bude proveden výkop až k základové spáře a bude provedena oprava hydroizolace.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové rozpočty v SW RTS 2021/I. Celý rozsah prací bylo možné posoudit. Náklady na doplňující restaurátorský průzkum a restaurátorské zprávy s fotografiemi a zábory pro staveniště prioritě č. 1 byly vypuštěny v celkové částce 80.000 Kč bez DPH v souladu s "Programem dotací pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2021.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. Oprava vstupní podesty a schodiště na západní fasádě kostela-standardní a speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	1 397 454	1 380 029	1,26

Priorita č. 2. Opravy hydroizolačního souvrství suterénu kostela Nejsv. Srdce Páně na Vinohradech, severní fasáda-standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	306 675	307 029	-0,12
celkem	1 704 129	1 687 058	1,01
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.			Doporučení: 4 body
Příloha: Porovnání skupin cen prací			3 x A4

Číslo žádosti	016 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Anny, Praha-Žižkov		
	Tovačovského Praha 3	č. orient. --	č. p. -- PSČ 130 00
Katastrální území:	Žižkov	č. parcelní:	2022
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2021, kompletní žádost v digitální formě. Navíc projektová dokumentace-výkresová část a průvodní zpráva. "Stavebně technický průzkum, návrh rekonstrukce kostela sv. Anny na Žižkově.			
s 			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava 10 ks bazilikálních oken v hl. lodi kostela sv. Anny	včetně DPH	723 985 Kč	
Práce navazuje na předchozí etapy oprav okem v kostele sv. Anny stejným restaurátorem.			
Priorita č. 2.			
Oprava krytiny kostela sv. Anny-nad jižním schodištěm	včetně DPH	413 328 Kč	
Stav krytiny vykazuje na velkých plochách zcela dožilou pokrývačskou maltu, která degraduje v důsledku nesprávného stavebního postupu.			
Vlastní posouzení:			
Pro prioritu č. 1, byl předložen, obvyklý propočet restaurátora a propočet nákladů na lešení, které bylo možné posoudit kontrolními propočty. Pro opravu krytiny byl předložen standardní položkový rozpočet, který bylo možné přímo posoudit novým kontrolním položkovým rozpočtem.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. - Oprava 10 ks bazilikálních oken v hl. lodi kostela-obvyklé restaurátorské práce / kontrolní propočet	565 500	539 140	4,89
Priorita č. 2. - Oprava krytiny kostela sv. Anny-nad jižním schodištěm 000hlavní lodí kostela-standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	326 560	323 602	0,91
celkem	892 060	862 742	3,40
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			Doporučení: 5 bodů
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

Číslo žádosti	017 C		
Údaje o objektu	Křižovnický dvůr		
	Ke Smíchovu	č. orient. 141	č. p. 8
	Praha 5	PSČ 154 00	
Katastrální území:	Slivenec	č. parcelní:	97/3
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava fasády Slivenec (etapa 02, 04)	včetně DPH	1 038 270 Kč	
Priorita č. 2.			
Oprava fasády Slivenec (etapa 05 - průjezd)	včetně DPH	428 532 Kč	
Společně pro obě priority: Jedná se o Dvůr založený v roce 1666 sloučením tří poddanských usedlostí. Po roce 1948 byl objekt postupně degradován, devastován a nevhodně upravován. Zůstala mu ale hospodářská i obytná funkce. V roce 2000 byl objekt zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek ČR.			
Vlastní posouzení:			
Byly předloženy položkové rozpočty ve standardním SW. Standardní stavební práce a dodávky byly prověřeny kontrolním položkovým rozpočtem s výjimkou restaurátorských prací, které byly po prověření buď převzaty, nebo posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády Slivenec (etapa 02, 04) - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní propočet	902 844	908 234	-0,59
Priorita č. 2 - Oprava severní fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní propočet	372 040	379 226	-1,89
celkem	1 274 883,58	1 287 460,00	-0,98
Závěrečný výrok:			

Deklarovanou cenu nelze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: 2x Kontrolní položkový rozpočet	7 x A4

Číslo žádosti	018 C		
Údaje o objektu	kostel sv. Václava Praha Smíchov		
	Náměstí 14. října	č. orient. --	č. p. --
	Praha 5	PSČ 150 00	
Katastrální území:	Smíchov	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava dvou čelních portálů a dvou postranních s přilehlými sokly-pokračování	včetně DPH	332 557 Kč	
Předmětem je komplexní restaurování spočívající v čištění kamene, zpevnění, revize spárování, odstranění krust, provedení tmelů, zabroušení, scelující retuše, patinaci plochy a závěrečné fixaci.			
Vlastní posouzení:			
Pro prioritu č. 1 byly předloženy stručné soupisy prací nazývané "Cenová nabídka". Soupis obsahuje ocenění těch prací, které jsou předmětem této etapy. Posouzení bylo možné provést jen řádově metodou porovnání s obdobnými pracemi v Praze. Náklady na restaurátorské zprávy byly vypuštěny v celkové částce 8.000 Kč bez DPH v souladu s ustanovením "Dotačního programu Hl. M. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2021".			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. - Restaurování kamenných prvků 2x boční a 2x postranní portály-speciální restaurátorské práce / kontrolní porovnání	289 180	270 631	6,85
celkem	289 180	270 631	6,85
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			Doporučení: 5 bodů
Příloha: Porovnání skupin cen prací			2 x A

Číslo žádosti	020 C		
Údaje o objektu	Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze-Břevnově		
	Markétská	č. orient. 28	č. p. 1
	Praha 6	PSČ 16900	
Katastrální území:	Břevnov	č. parcelní:	4
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Výměna střešní krytiny a latí na severním a jižním křídle pavilonu Vojtěška	včetně DPH	1 881 733 Kč	
Pavilon prošel generální rekonstrukcí a obnovou krovů v 90 letech minulého století. Špatná kvalita střešní krytiny se projevuje lámáním oloupáním, hlavně na severním a jižním křídle.			
Vlastní posouzení:			
Pro prioritu č 1 byl předložen kvalitní položkový rozpočet pouze s jednou "R" položkou- Příplatek za vykrytí tzv. volských ok. Prověřením bylo zjištěno, že jednotkové ceny všech položek jsou korektně použity podle SW. Výše ceny příplatku byla posouzena odborným odhadem s jednotkovou cenou 680 Kč.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna střešní krytiny a latí na severním a jižním křídle pavilonu Vojtěška-standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 555 151	1 553 711	0,09
celkem	1 555 151	1 553 711	0,09
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován zcela nepatrně vyšší.			Doporučení: 5 bodů
Příloha: není			0 x A4

Číslo žádosti	021 C		
Údaje o objektu	kostel sv. Remigia Praha-Čakovice		
	Náměstí 25. března	č. orient. --	č. p. --
	Praha 9	PSČ 196 00	
Katastrální území:	Čakovice	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2021, kompletní žádost v digitální formě. Navíc dva restaurátorské záměry.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Restaurování rozetového okna na západní fasádě kostela sv. Remigia		včetně DPH	118 665 Kč
Jedná se o další etapu prací na opravách kostela sv. Remigia-restaurování rozetového okna.			
<i>Priorita č. 2.</i>			
Restaurování vstupního portálu na západní fasádě kostela sv. Remigia		včetně DPH	217 800 Kč
Jedná se o další etapu prací na opravách kostela sv. Remigia-restaurování vstupního portálu v průčelí.			
Vlastní posouzení:			
Pro obě priority byly předloženy cenové nabídky formou podrobného popisu prací . Celý rozsah prací byl posouzen metodou porovnání. Náklady za vypracování závěrečných restaurátorských zpráv včetně fotodokumentace byly vyjmuty z dotace v celkové výši 8.000 Kč (bez DPH) v souladu se podmínkami poskytování dotací hlavním městem Prahou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Restaurování rozetového okna-speciální restaurátorské práce / porovnání	98 070	96 971	1,13
Priorita č. 2 - Restaurování vstupního portálu-speciální restaurátorské práce / porovnání	175 000	171 105	2,28
celkem	273 070	268 076	1,86
Závěrečný výrok:			

Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.	Doporučení: 5 bodů
Příloha: Porovnání skupin cen prací	1 x A4

Číslo žádosti	022 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Jakuba Staršího		
	Edisonova	č. orient.	č. p.
	Praha 10	PSČ 109 00	
Katastrální území:	Petrovice	č. parcelní:	7
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a navíc Situační náskres stavebních prací, zpracoval Ing. František Beneš, STO, Arcibiskupství pražské			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava ohradní zdi	vč. DPH	240 438 Kč	
Kostel sv. Jakuba Staršího v Praze-Petrovice je spolu s ohradní zdí nemovitou kulturní památkou. Jedná se o pokračování prací z roku 2021.			
Vlastní posouzení:			
Předložen standardní stavební rozpočet provedený v méně obvyklém SW CS RNET, cenová soustava 2021 01, ve kterém byly rozpočtovány veškeré položky s výjimkou dvou položek. Rozpočtové položky byly porovnány s cenami SW RTS a akceptovány. Zbývající dvě položky byly prověřeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava ohradní zdi - standardní stavební práce a dodávky / po prověření akceptovány	130 467	130 467	0,00
Priorita č. 1 - Oprava ohradní zdi - nestandardní stavební práce tzv "R" položky /porovnávací metoda	62 455	61 191	2,07
celkem	192 922	191 658	0,66
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší v minimálním rozsahu.			Doporučení: 5 bodů
Příloha: Kontrolní položkový propočet			1 x A4

Číslo žádosti	024 C		
Údaje o objektu	kostel sv. Václava, Praha-Vršovice		
	nám. Svatopluka Čecha	č. orient. --	č. p. --
	Praha 10	PSČ 101 00	
Katastrální území:	Vršovice	č. parcelní:	888
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Havarijní oprava kovových prvků-dveře, madla, panty, včetně nátěrů a doplnění skel		včetně DPH	312 020 Kč
Kostel sv. Václava je nemovitou kulturní památkou, je prvním kostelem skeletové konstrukce u nás, byl postaven v letech 1929-1930, podle projektu architekta Václava Gočára. Jedná se o repasi zámečnických prvků a kovových dveří, které jsou značně rezavé s odpadajícími nátěry.			
Vlastní posouzení:			
Byl předložen velmi zjednodušený propoččet s větším množstvím použitých tzv. kompletů, obtížně posouditelných. Celý rozsah prací byl posouzen porovnávací metodou s využitím poznatků z roku 2021 a z prohlídky na místě.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Havarijní oprava kovových prvků - dveře, madla, panty, včetně nátěrů a doplnění skel - speciální zámečnické práce restaurátorského charakteru / porovnání	257 868	247 090	4,36
celkem	257 868	247 090	4,36
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			Doporučení: 4 body
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

Číslo žádosti	025 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Jakuba Staršího		
	Kovářova	č. orient.	č. p.
	Praha 13	PSČ 155 00	
Katastrální území:	Stodůlky	č. parcelní:	1
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě a navíc dokumentace "Výměna střešní krytiny a oprava krovu kostela sv. Jakuba Staršího", datum 05.2019.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Oprava střechy nad presbytářem a sakristií	včetně DPH	1 431 376 Kč	
Jedná se o odstranění stávající krytiny z asfaltových šindelů, vyspravení nebo odstranění bednění, oprava poškozených prvků, výměna hloubkově poškozených prvků za nové, doplnění nízkých pultových vikýřů do střechy a revize hromosvodu.			
Priorita č. 2.			
Oprava fasády presbytáře kostela	včetně DPH	542 082 Kč	
Jedná se o lokální obnovu stávajících omítek-očištění, vyspravení a doplnění vápennou štukovou omítkou opatřenou sjednocujícím lazurním vápenným nátěrem.			
Priorita č. 3.			
Oprava střechy věže kostela ETAPA 2021-A	včetně DPH	1 012 096 Kč	
Jedná se o odstranění stávající krytiny z asfaltových šindelů, vyspravení nebo odstranění bednění, oprava poškozených prvků, výměna hloubkově poškozených prvků za nové, doplnění nízkých pultových vikýřů do střechy, revize hromosvodu.			
Vlastní posouzení:			
Předložen byl standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet. Náklady na uměleckořemeslné práce (kopule a kříže) byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %

Priorita č. 1 - Oprava střechy nad presbytářem a zákristíí standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 182 955	1 088 136	8,71
Priorita č. 2 - Oprava fasády presbytáře kostela-standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	448 002	428 539	4,54
Priorita č. 3 - Oprava střechy věže kostela ETAPA 2021-A	836 443	748 418	11,76
celkem	2 467 400	2 265 093	8,93
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.			Doporučení: 5 bodů
Příloha: Kontrolní rozpočet a porovnání skupin cen prací			13 x A4

Číslo žádosti	026 C		
Údaje o objektu	Kostel Petra a Pavla v Řeporyjích		
	Řeporyjské náměstí	č. orient. --	č. p. --
	Praha 13	PSČ 155 00	
Katastrální území:	Řeporyje	č. parcelní:	864
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2021, kompletní žádost v digitální formě. Navíc je přiložena část projektu "Sanace vlhkého zdiva kostela sv. Petra a Pavla, Řeporyje", zpracovaného Ing. V. Váňou v dubnu roku 2007.			
[REDAKCE]			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 2.			
Odvlhčovací kanál	včetně DPH	222 389 Kč	
Záměrem je provedení odvlhčovacího kanálu podél severní strany kostela, kde jsou patrné projevy vztlínání vlhkosti.			
Vlastní posouzení:			
Předložen byl standardní rozpočet, který byl posouzen s tím, že veškeré standardní položky byly oceněny správně. Tři tzv. "R" položky byly posouzeny porovnávací metodou.			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2. Odvlhčovací kanál-standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	117 896	117 896	0,00
Priorita č. 2. Odvlhčovací kanál-nestandardní stavební práce a dodávky / kontrolní porovnání	60 543	57 516	5,26
celkem	178 439	175 412	1,73
Závěrečný výrok:			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován v minimálním rozsahu.			Doporučení: 4 body
Příloha: Kontrolní propočet			1 x A4

Číslo žádosti	028 C		
Údaje o objektu	Kostel sv. Martina Praha - Řepy		
	Žalanského	č. orient.	č. p.
	Praha 17	16300	
Katastrální území:	Řepy	č. parcelní:	178
Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2022, kompletní žádost v digitální formě.			
Stručný popis posuzované části dotace:			
Priorita č. 1.			
Havarijní oprava oplocení kostela sv. Martina (pokračování obnovy kostela)	vč. DPH	600 704 Kč	
Kostel sv. Martina Praze-Řepy je nemovitou kulturní památkou. Jedná se o opravu oplocení, zejména o podezdívku (oprava spárování) a vlastní železný plot-odrezování a nové nátěry.			
Vlastní posouzení:			
<p>Jedná se o opakovanou žádost z minulého roku. Žadatel předložil řádný rozpočet oproti pouhého jednoduchému soupisů hlavních prací. Ovšem v rozpočtu byla použita cenová soustava RTS II/2020 a ve 3 případech dokonce RTSII/2019. Předložen je materiál tentokrát s názvem "Stavební rozpočet". To znamená, že se jedná o rozpočet velmi nesprávný a s nedostatečně identifikovatelnými položkami. V 5-ti případech jsou uvedeny k číselným kódům neodpovídající popisy. Dalším zjištěním je, že zpracovatel rozpočtu v něm uvedl nesprávně použité měrné jednotky. 2 x místo metru běžného uvádí m2, místo tuny % a 2 x místo tuny m3. Další výtky byly uvedeny již v posouzení z předchozího roku, proto nejsou podrobně popsány. Je evidentní, že zpracovatel tohoto rozpočtu vůbec rozpočtovat neumí! Přitom je nesporně možné na uvedené práce zpracovat řádný položkový stavební rozpočet.</p> <p>Konečně je třeba uvést nesoulad žádosti v roce 2020 a 2021. Částka stavebních nákladů bez DPH byla v předchozím roce stanovena propočtem na 240 111 Kč. rok poté na 496 450 Kč, což znamená navýšení o 106,76%.</p>			
Rekapitulace posouzení žádosti:			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava ohradní zdi-standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	496 450	nelze stanovit	xxx
celkem	496 450	nelze stanovit	xxx

Závěrečný výrok:	
Deklarovanou cenu nelze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že ji z předložené žádosti o dotaci nelze řádně posoudit.	Doporučení: nestanoveno
Příloha: Není.	0 x A4

3. Závěr

3.1. Rekapitulace posouzení a výrok k jednotlivým žádostem

Předmětem posouzení bylo celkem 25 objednatelům vybraných objektů. Ve 24 případech bylo konstatováno, že se **jedná o cenu obvyklou** a v jednom případě **nebylo možné žádost z cenového hlediska posoudit**.

Výrok k jednotlivým žádostem vychází z obecné metodiky užití pro tento posudek a ze souhrnného posouzení jednotlivých žádostí tak, jak je uvedeno v předchozí části posudku.

Výrok obsahuje následující souborná výsledková tabulka:

Výsledky posouzení žádostí o dotaci Hlavního města Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2022 - církevní objekty				
číslo dotace	objekt	předmět dotace	%	výsledek posouzení
001C	Kanovnický dům, Hradčanské náměstí 58/14, Praha 1, k. ú. Hradčany	1. priorita: Oprava jižní fasády 2. priorita: Oprava východní fasády 3. priorita: Oprava severní fasády	4,79	vyšší, s akcept odchylkou
002C	Kostel Všech svatých, Náměstí U sv. Jiří, Praha 1, k. ú. Hradčany	restaurování renesančních omítek na klenbách a stěnách v podkruchtí a v zádveří kostela.	-9,62	nižší
003C	Kostel sv. Mikuláše Praha-Malá Strana, Malostranské náměstí, Praha 1, k. ú. Malá Strana	1. priorita: Havarijní oprava části fasád-omítky u balustrád jižní a východní strana (havarijní stav) pokračování	2,41	vyšší s minim odchylkou
004C	Kostel Panny Marie Ustavičné pomoci - U Kajetánů, Nerudova, Praha 1, k. ú. Malá Strana	1. priorita: Oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice 2. priorita: Oprava vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice	2,51	vyšší s minim odchylkou
005C	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze, pavilon sv. Antonína, Vlašská 338/40, Praha 1, k. ú. Malá Strana	oprava havarijního stavu střechy a krovu, západní křídlo NMSKB, I. ETAPA - severní část	0,72	vyšší s minim odchylkou
006C	Klášter františkánů při kostele P. Marie Sněžné, Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, k. ú. Nové Město	1. priorita: Restaurování hlavní vstupní brány, dvoukřídlych vrat a dveří z ambitu do kláštera včetně kování - I. etapa	5,11	vyšší, s akcept odchylkou
007C	Kostel sv. Vojtěcha Praha-Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k. ú. Nové Město	oprava části fasády kostela	6,05	vyšší, s akcept odchylkou
008C	Klášter dominikánů Praha, Husova 234/8, Praha 1, k. ú. Staré Město	1. priorita: Oprava fasády do Husovy ul.	5,18	vyšší, s akcept odchylkou

009C	Kláster Rytířského řádu křižovníků, Platnéřská 191/4, Praha 1, k. ú. Staré Město	1. priorita: Oprava uliční fasády	-0,98	nižší
010C	Kostel Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, Staroměstské náměstí, Praha 1, k. ú. Staré Město	1. priorita: oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela-2. etapa prací pro rok 2022/část 2-B 2. priorita: oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela-2. etapa prací pro rok 2022/část 3-A	-7,29	nižší
011C	Křesťanský domov mládeže a školní jídelna u sv. Ludmily, Francouzská 585/1, Praha 2, k. ú. Vinohrady	1. priorita: obnova veřejného interiéru přízemí, místnost č.112 2. priorita: obnova veřejného interiéru přízemí, místnost č. 101, 109, 111	4,1	vyšší, s akcept odchytkou
012C	Kostel sv. Ludmily Praha-Vinohrady, náměstí Míru, Praha 2, k. ú. Vinohrady	oprava havarijního stavu břidlicové krytiny kostela nad presbytářem, jižní strana - 1. část	-2,63	nižší
013C	Nové probošství, Štulcova 89/1, Praha 2, k. ú. Vyšehrad	výměna dřevěných oken západní, jižní a východní fasády	0,95	vyšší s minim odchytkou
014C	Nový židovský hřbitov v Praze 3 na Žižkově, Izraelská 712/1, Praha 3, k. ú. Žižkov	1. priorita: záchranné práce na náhrobcích č. 1 - 14, č. 1619 - 2158 - oprava, stabilizace a restaurování 2. priorita: záchranné práce na náhrobcích č. 2174 - 2184 - oprava, stabilizace a restaurování 3. priorita: záchranné práce na náhrobcích č. 2185 - 2214 - oprava, stabilizace a restaurování	2,75	vyšší s minim odchytkou
015C	Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3, k. ú. Žižkov	1. priorita: oprava vstupní podesty a schodiště na západní fasádě kostela 2. priorita: oprava hydroizolačního souvrství u bočního schodiště na severní fasádě kostela	1,01	vyšší s minim odchytkou
016C	Kostel sv. Anny Praha - Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k. ú. Žižkov	1. priorita: oprava 10 ks bazilikálních oken v hlavní lodi kostela 2. priorita: oprava krytiny kostela nad jižním schodištěm	3,4	vyšší, s akcept odchytkou
017C	Křižovnícký dvůr, Ke Smíchovu 8/141, Praha 5, k. ú. Slivenec	1. priorita: Oprava fasády, etapa 02, 04 2. priorita: Oprava fasády, etapa 05 - průjezd	-0,98	nižší
018C	Kostel sv. Václava Praha - Smíchov, Náměstí 14.října, Praha 5, k. ú. Smíchov	1. priorita: Oprava dvou čelních a dvou postranních kamenných portálů s přílehlými sloupy - pokračování	6,85	vyšší, s akcept odchytkou
020C	Pavilon Vojtěška v areálu Benediktinského arcidiákonství sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, Markétská 1/28, Praha 6, k. ú. Břevnov	výměna střešní krytiny a latí na severním a jižním křídle pavilonu Vojtěška	0,09	vyšší s minim odchytkou
021C	Kostel sv. Remigia Praha - Čakovice, náměstí 25. března, Praha 9, k. ú. Čakovice	1. priorita: restaurování rozetového okna na západní fasádě kostela 2. priorita: restaurování vstupního portálu na západní fasádě kostela	1,86	vyšší s minim odchytkou
022C	Kostel sv. Jakuba Staršího Praha - Petrovice, Edisonova, Praha 10, k. ú. Petrovice	oprava ohradní zdi - II. etapa	0,66	vyšší s minim odchytkou
024C	Kostel sv. Václava Praha - Vršovice, Náměstí Svatopluka Čecha, Praha 10, k. ú. Vršovice	1. priorita: Havarijní oprava kovových prvků - dveře, madla, panty, okna, sítě, vč. nátěrů 2.část - pokračování	4,36	vyšší, s akcept odchytkou

025C	Kostel sv. Jakuba Staršího Praha - Stodůlky, Kovářova, Praha 13, k. ú. Stodůlky	1. prioritá: oprava střechy nad presbytářem a sakristií 2. prioritá: oprava fasády presbytáře kostela 3. prioritá: oprava střechy věže kostela et. 2021-A	8,93	vyšší, s akcept odchylkou
026C	Kostel Petra a Pavla Praha - Řeporyje, Řeporyjské náměstí, Praha 13, k. ú. Řeporyje	1. prioritá: Restaurování a doplnění interiérové výbavy - kostelních lavic 2. prioritá: Odvzdušňovací kanál	1,73	vyšší s minim odchylkou
028C	Kostel sv. Martina Praha - Řepy, Žalanského, Praha 17, k. ú. Řepy	havarijní oprava oplocení kostela	xxx	nelze posoudit

V Černošicích, 17. 12. 2021



4. Znalecká doložka

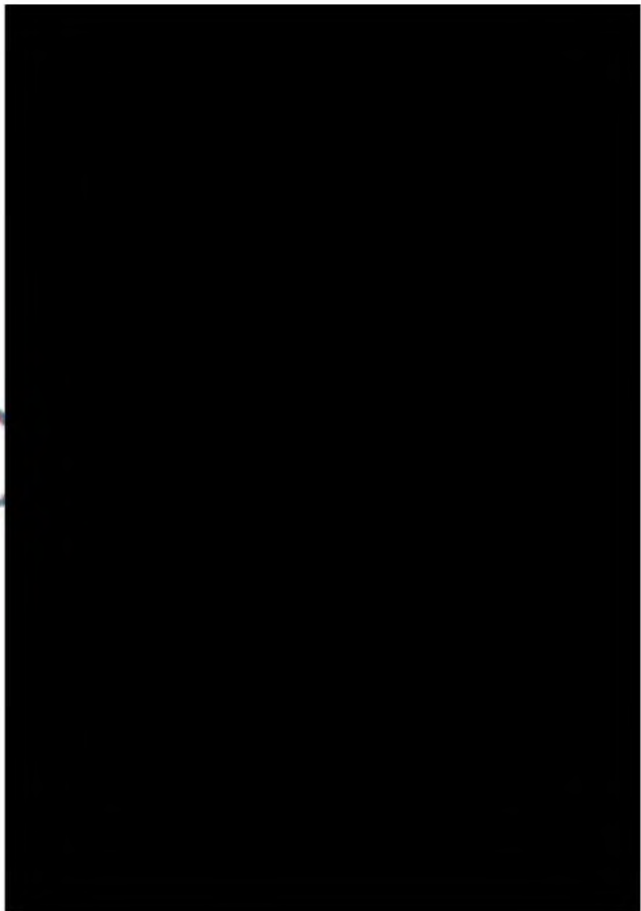
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2074 - 26 - 2021 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 207262021.

5. Seznam příloh

Přílohy v celkovém počtu 118 listů A4 jsou uvedeny v samostatném svazku „B“.





MHMP091L1H8

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy
Odbor památkové péče

Objednávka: MHMP 229639/22

27 -02- 2022

Počet listů příloh:

Počet a druh nelistinných příloh:

Převzal:

1/1



zakázka č. 2/22
znalecký posudek č. 640 /22

Akce : **Předmětem posudku je posouzení cen restaurátorských prací k žádosti o finanční dotace poskytnuté MHMP vlastníkům památkově významných objektů v r. 2021, týkající se movitých kulturních památek :**
019C – kazatelna v kostele sv.Vavřince, Vavřínecká, Praha 5, k.ú. Jinonice. Restaurování kazatelny (kazatelna není movitá kulturní památka, jedná se o mobiliář kostela)

027C – dvě dřevěné sochy z Kaple Božího hrobu-Piety v Poutním kostele Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy. Restaurování sochy Piety z kaple Božího hrobu (sochy nejsou movité kulturní památky, jedná se o mobiliář kostela)

Zadavatel : **Hlavní Město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče
objednávka č. OBJ/OPP/80/02/00028/2021
č.j. MHMP 2079462/2021**



Posouzení a výrok k žádostem jsou provedeny na základě podkladů :

- 1) prohlídky dotčených děl na místě,
- 2) prostudováním dokumentace MHMP- Žádosti o grant. hl. m. Prahy,
- 3) prostudováním dokumentace / rozhodnutí výkonného orgánu SPP-MHMP, odboru památkové péče

**019C – kazatelna v kostele sv. Vavřince, Vavřínecká, Praha 5, k.ú. Jinonice, –
restaurování kazatelny (kazatelna není movitá kulturní památka, jedná se o mobiliář
kostela)**

Popis díla a stav :

Kazatelna je zdobena iluzivní malbou ve stejných odstínech a je doplněna zlacenými konzolkami, z kterých vystupují řezby v rostlinném motivu. Spodní část řečniště je ukončena zlacenou piniovou šiškou. Na baldachýnu je plastika Ducha svatého, který je umístěn na modrém pozadí.

Při vizuálním, nedestruktivním průzkumu bylo zjištěno, že zlacené prvky jsou přetřeny silnou vrstvou bronzové barvy. Pod bronzem bylo nalezeno původní zlacení plátkovým stříbrem na poliment. Stříbro bylo opatřeno zlatým lakem. Maty řezeb byly pozlaceny metálem. Křídové podklady jsou v některých částech nesoudržné, odpadávají a drolí se.

Navrhovaný způsob restaurátorského zásahu :

- A) Restaurátorské a truhlářské práce (Jiří Vaněk)
- B) Polychromie, zlacení (Linda Jílková)

- 1/ Fotodokumentace, demontáž /A,B
- 2/ Odvoz do ateliéru /A,B
- 3/ Očistění hrubých nečistot /A
- 4/ Zpevnění dřeva poškozeného dřevokazným hmyzem /
Petrifikační lázeň/ A
- 5/ Po vyschnutí omytí povrchu od zbytků petrifikace / A
- 6/ Petrifikace řezeb /B
- 7/ Po zaschnutí omytí zbytků z povrchu /A
- 8/ Dořezání chybějících řezeb /A, doplnění profilových lišt/A
- 9/ Zpevnění konstrukce mezi retábulem a křtitelnice kazatelny novou
výztuhou/A
- 10/ Vyrobení nové desky menzy /A
- 11/ Odstranění neodborných zásahů /vrstva bronzu) /B
- 12/ Odstranění zažloutlého laku z iluzivní malby mramoru /B
- 13/ Zkouška pevnosti podkladu a odstranění uvolněných křídových podkladů
/B
- 14/ Zpevnění a doplnění křídových podkladů /B
- 15/ Vybroušení nových křídových vrstev /B
- 16/ V místech stříbra bude provedena stříbrná retuš a nové stříbrnění na
polyment/B

- 17/ Poté patina /B
- 18/ Zlatý lak /B
- 19/ Šelakování a milion /B
- 20/ Zlacení metalem a izolace /B
- 21/ Konečná patinace /B
- 22/ Barevná retuš v místech iluzování malby /B
- 23/ Závěrečný lak /B
- 24/ Montáž /A,B
- 25/ Restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace v průběhu prací /AB



Rozpočet- restaurování kazatelny v kostele sv. Vavřince vJinonicích:

přípravné práce :	cena v Kč :
tvorba demontážního schéma, fotodokumentace	5400,- x
demontáž dřevořezeb	6850,-
demontáž na díly	10920,-
restaurátorské práce truhlářské a řezbářské, likvidace červotoče, petrifikace:	
likvidace červotoče technikou injektáže	18000,-
opravy dřeva	11600,-
oprava schodů a vnitřních ploch kazatelny včetně podlahy	24500,-
petrifikace všech dílů konstrukce	24600,-
restaurátorské práce na polychromii řezeb :	
odmytí nepůvodních bronzových vstev z dřevořezeb	16500,-
stabilizace podkladu a dodatečná petrifikace	15000,-
sejmutí všech vrstev polychromie z řezeb (tam kde nebude možné původní stříbro fixovat)	26300,-
tvorba nové podkladní vrstvy pro stříbření (křída, polyment...)	19500,-
tvorba nové podkladní vrstvy pro metal	13000,-
pokládka stříbra a metalu	19000,-
leštění	9000,-
zlatolak	6500,-
patinace	4500,-
restaurátorské práce na polychromii těla kazatelny :	
fixace volných míst mramorování	17400,-
odmytí krycího laku z celé plochy	12000,-
nanášení nového podkladu na místa s lokálním poškozením	9700,-
isolace podkladu	11300,-
lokální nanášení nového mramorování	16550,-
retuše	7500,-
nový krycí lak	6800,-
montáž :	
montáž všech zrestaurovaných prvků do celku	7700,-
ostatní :	
závěrečná restaurátorská zpráva 3x	7400,-x
Celková cena	327520,-
x nelze započítat	

K
N
K
E

Fotodokumentace :



foto č. 1- celkový pohled na kazatelnu



foto č.2 – římsa ohrádky kazatelny



foto č. 3 – detail římsy ohrádky kazatelny



foto č. 4 – spodní část kazatelny

Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha - Hlubočepy

Kostel sv. Vavřince v Jínonicích je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 40301/11-1363. Součástí kostela je i hlavní oltář z roku 1680. Kostel sv. Vavřince má obdélníkovou plochostropou loď s přístavky na severu a západě. Na východě vybíhá románská část stavby, vyzděná z kvádříků. V apsidě se zachovala dvě románská okna.

Kazatelna v kostele sv. Vavřince je ve velmi špatném stavu - je napadena dřevokazným hmyzem, některé části chybí nebo se rozpadají. Vzhledem k svému stavu nelze kazatelnu používat.

Veškeré dotační prostředky budou použity na opravu kazatelny a tak se zamezí dalšímu poškození.

Vzhledem k tomu, že farnost nemá dostatek finančních prostředků na obnovu této mimořádné památky, žádáme o přidělení finančních prostředků na rok 2022.

V Praze dne 21.10.2021



Rozpočet na restaurování kazatelny v kostele sv.Vavřince v Jinonicích

<u>přípravné práce:</u>	<u>cena:</u>
tvorba demontážního schéma, fotodokumentace	5400
demontáž dřevořezb	6850
demontáž na díly	10920
<u>restaurovátké práce truhlářské a řezbářské, likvidace červotoče a petrifikace:</u>	
likvidace červotoče červotoče technikou injektáž	18000
opravy dřeva	11600
oprava schodů a vnitřních ploch kazatelny včetně podlahy	24500
petrifkace všech dílů konstrukce	24600
<u>restaurovátké práce na polychromii řezb:</u>	
odmytí nepůvodních bronzových vrstev z dřevořezb	16500
stabilizace podkladu a dodatečná petrifikace	15000
sejmutí všech vrstev polychromie z řezb (tam kde nebude možné původní stříbro fixovat)	26300
tvorba nové podkladní vrstvy pro stříbření (křída, polymer atd...)	19500
tvorba nové podkladní vrstvy pro metál	13000
pokládka stříbra a metálu	19000
leštění	9000
zlatolak	6500
patinace	4500
<u>restaurovátké práce na polychromii těla kazatelny :</u>	
fixace volných míst mramorování	17400
odmytí krycího laku z celé plochy	12000
nanášení nového podkladu na místa s lokálním poškozením	9700
izolace podkladu	11300
lokální nanášení nového mramorování	16550
retuše	7500
nový krycí lak	6800
<u>montáž:</u>	
montáž všech zrestaurovaných prvků do celku	7700
<u>ostatní:</u>	
závěrečná restaurátorská zpráva 3x	7400
CELKOVÁ CENA ZA VŠECHNY POLOŽKY.....	327520.



027C - dřevěná socha z Kaple Božího hrobu-Pieta v Poutním kostele Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy -restaurování dvou soch Piety z kaple Božího hrobu (sochy nejsou movité kulturní památky, jedná se o mobiliář kostela)

Návrh na restaurování dřevěné sochy z kaple Božího hrobu v poutním místě Panny Marie Vítězné na Bílé hoře Základní údaje o díle Umístění památky: Karlovarská 3/6, 163 00, Praha 17

Název památky: Poutní místo Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Národní kulturní památka – rejstř. č. ÚSKP: 44491/1-1693 Majitel: Benediktinské arcidiocesi sv. Vojtěcha a sv. Markéty, Markétská 1/28, 169 00, Praha 6

Dílo: Dřevěná polychromovaná Pieta

Autor: neznámý Datování: 19. století (?)

Technika: dřevěná polychromovaná socha Rozměry: Pieta 120×140×60 cm

Investor: Benediktinské arcidiocesi sv. Vojtěcha a sv. Markéty, Markétská 1/28, 169 00, Praha 6.

Specifikace restaurátorského zásahu: Restaurování polychromované sochy, zejména odstranění druhotných nevhodných nátěrů, návrat k originální povrchové úpravě a opětovné umístění do liturgického prostoru.

Popis umístění : Socha byla umístěna v kapli Božího hrobu v poutním místě Panny Marie Vítězné na Bílé hoře, která byla přistavěna k severnímu ambitu zřejmě v průběhu druhé poloviny 18.století. Autor ani doba umístění sochařského díla v kapli nejsou známy, na základě optického průzkumu však vykazují velké známky podobnosti jak sochařským ztvárněním, tak originální i druhotnou povrchovou úpravou se sochou Krista modlícího se v Getsemanech, která byla předmětem restaurování v minulém roce. Důkladnější restaurátorský průzkum jistě pomůže potvrdit, zda byly sochy vytvořeny v podobné době a sdílely společný osud i co do druhotných zásahů. Pieta je ztvárněna klasicky- matka drží na klíně svého syna, kterého podepírá její pravá ruka, levou má položenou na hrudi. Hlavu pokrývá rouška, plášť ohatě řasený, spodní roucho je přepásané opaskem. Na nohou má boty. Svatozář je naznačena prostým kovovým kroužkem, tvář obrácena ke Kristu s bolestným, ale nijak dramatickým výrazem. Kristova svatozář je podobně jako u „Getseman“ znázorněna třemi vyřezávanými paprsky, levá ruka spočívá na leve noze, pravá padá k zemi, hlava se sklání k divákovi. Oděň je pouze do bederní roušky, na rukou, nohou a hrudi má znázorněno všech 5 ran.

Stav před restaurátorským zásahem : Stav obou děl se jeví velmi podobný co do povrchové úpravy, dochování originálu i charakteru a rozsahu defektů. Řezba se jeví byť poměrně dynamická, nicméně anatomicky nepřesná , zvláště na rukou a nohou postav. Záda Marie z Piety jsou lehce zadlabaná. Plastika je přetřena silným monochromním nátěrem hnědého „bronzu“ na tmavěčerveném podkladě, který zalévá jemnější nuance řezby. Na obou sochách byla v minulosti provedena sondáž, lze tedy konstatovat, že se pod současnou masívní přemalbou nachází jedna a více vrstev barevné polychromie vč. zlacení. Povrch plastik je pokryt prachovými depozity a jinými nečistotami, místy se objevují mechanická poškození, odřená místa, malíček na leve ruce Marie je odlomený, ale dochovaný, bez dalšího poškození.

Navrhovaný způsob restaurování :

vstupní fotodokumentace

restaurátorský průzkum, stratigrafická sonda, zafixování uvolněných částí,
zkoušky rozpustnosti přemaleb,
postupné sejmutí přemaleb a tmelu, případné doplnění defektu ve dřevě,
tmelení defektů v polychromii,
reverzibilní retuš - scelující retuše a rekonstrukce
závěrečná povrchová úprava
ošetření proti dřevokaznému hmyzu
závěrečná fotodokumentace

Navrhované materiály :

směs organických rozpouštědel k odstraňování přemaleb, živočišná lepidla k upevnění polychromie a lepení dořezeb, prostředek pro konsolidaci Lascaux k upevnění velmi nesoudržných míst, boloňská křída na tmely, šelak na izolaci tmelu, reverzibilní barvy pro retuš, materiál pro zlaté partie - retušovací barvy na zlato a stříbro Kremer, dle potřeby zlato i stříbro na scelující doplnění pův. zlacení, reverzibilní závěrečný lak, lipové dřevo na dořezby, preventivní nátěr proti červotči Lignofix I Profi.

V Praze dne 14. 6. 2019

Vypracovala [redacted] 222/2018 OPP)

Rozpočet :

Práce :	Cena
Rozšířený restaurátorský průzkum	5400 x
Fixáž uvolněných částí, zpevnění dřevěných prvků	23000
Sejmutí přemaleb a ztenčení pův.lakových vrstev	83000
Doplnění chybějících částí a tmelení	32500
Reverzibilní retuš, doplnění zlacení v místech defektů	43000
Závěrečná laková úprava a patinace zlacení	4200
Ošetření proti dřevokaznému hmyzu a škůdcům	3500
Celková cena	194600,- Kč

x nelze započítat

Ceny jsou uvedeny bez DPH



8 OPP

Fotodokumentace :



foto č. 1- celkový pohled na Pietu



foto č.2 - obličej Panny Marie



foto č. 3- obličej Krista



foto č. 4 - zadní strana sochy



foto č. 5- detail sondy do polychromie



BENEDIKTINSKÉ ARCIDIOPATSTVÍ
SV. VOJTĚCHA A SV. MARKÉTY
V PRAZE - BŘEVNOVĚ

Příloha č. 11 k Žádosti o grant OPP MHMP pro rok 2022

Odůvodnění podání žádosti

Poutní místo Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře bylo postaveno na místě bělohorské bitvy (8. listopadu 1620) v letech 1704 - 1730, autorem projektu byl Christian Luna a na stavbě se podílel J. B. Santini a K. I. Dientzenhofer. Umělecká výzdoba je dílem C. D. Asama, V. V. Reintera, A. Schopfa a O. Mayera.

Areál s kostelem a ambity utrpěl nevhodnými úpravami a restaurátorskými zásahy v 70. a 80. letech 20. století. Hlavním problémem je vlhkost a zasolení omítek a kritický je výskyt plísní ve freskové výzdobě.

Po vybudování vzduchových větracích kanálů v ambitech, změně zpevněných ploch v nádvoří a opravě fasád je nutné pokračovat s opravami mobiliáře, restaurováním malířské a sochařské výzdoby atd.

V Praze dne 25. 10. 2021

[Redacted signature]
M
a

Markétská 1/28, 169 01 Praha 6
e-mail: klaster@brevnov.cz
IČO: 00408344
DIČ: CZ 00408344
Číslo účtu: 4917-000/2700 UniCreditBank, a.s.
nám. Republiky 2090/3a, Praha 1

Závěr :

Souhrnně lze konstatovat, že výše nákladů restaurátorských prací v rámci žádosti o dotaci poskytnutou MHMP vlastníkům památkově významných objektů v r. 2022, týkajících se v posudku uvedených movitých kulturních památek, jsou v relaci s částkami uvedenými restaurátory pro jednotlivé akce.

Pouze nelze započítat u akce **019C**- restaurování kazatelny (kazatelna není movitá kulturní památka, jedná se o mobiliář kostela) v kostele sv. Vavřince, Vavřinecká, Praha 5-Jinonice, částku 5400,-Kč za tvorbu demontážního schéma a fotodokumentaci a částku 7400,- Kč za závěrečnou restaurátorskou zprávu v trojím provedení, takže celková cena pro žádost o dotaci činí **314720,-Kč(restaurátor není plátcem DPH),**

u akce

027C- restaurování Piety v Poutním kostele Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy(Pieta není movitá kulturní památka, jedná se o mobiliář kostela).

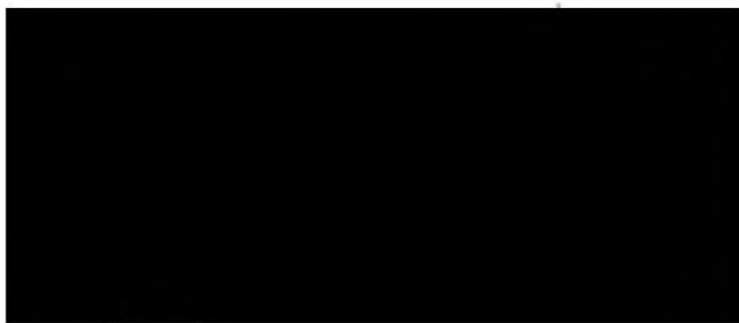
Nelze započítat částku **5400,-Kč** za rozšířený restaurátorský průzkum a sondáž, takže celková částka pro žádost o dotaci činí **189600,-Kč**

Posudek byl proveden na základě jmenování znalcem v oboru ekonomika, odvětví odhady a oceňování předmětů ze dřeva a v oboru dřevozpracování se specializací konzervace dřeva. Jmenování bylo uděleno Krajským soudem v Praze 18.7.1980.

Posudek je zaznamenán ve znaleckém deníku pod pořadovým č. 640/22, obsahuje osmnáct stran včetně titulní a je vypracován ve třech vyhotoveních. Jedno paré zůstává u znalce. Znalečné je vyúčtováno příloženou fakturou.

Znalkyně si je vědoma následků vypracování vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V Praze dne 7. února 2022







GEM SERVIS –

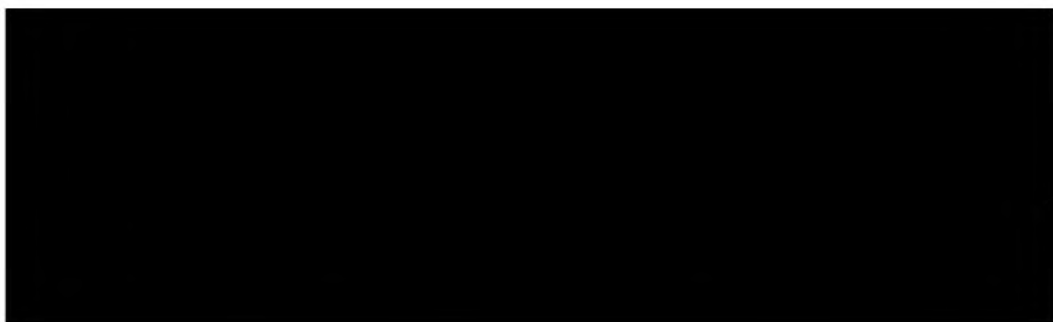


Znalec jmenovaný Rozhodnutím Městského soudu v Praze, Úřadem městské části pro Prahu 4
Rozhodnutím MPO ČR a Úřadem městské části pro Prahu 4

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo: 1-2-22

Datum: 10. 2. 2022



1. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek byl zadán Magistrátem Hlavního Města Prahy, odborem Památkové péče, č.j. MHMP2079400/2021, ze dne 14.12.2021, OBJ/OPP/80/02/00027/2021.

Předmětem znaleckého posudku je posouzení rozpočtu k podané žádosti o dotaci HMP, týkající se restaurování cínové křtitelnice z kostela sv. Apolináře, Apolinářská, Nové Město, Praha 2.

II. Odborná expertiza

Křtitelnice původně umístěná v kněžišti kostela sv. Apolináře a zde také používaná k liturgickým účelům představuje vzácnou památku z druhé poloviny 17. století.

Křtitelnice je tvaru zvonu uzavřeného víkem a stojí na třech zdobených nohách.

Její rozměry jsou následující:

Celková výška včetně víka je 750 mm

Výška kotle je 270 mm

Průměr kotle je 325 mm

Vzhledem ke katastrofálnímu stavu památky, byla tato převezena za účelem kompletní rekonstrukce do restaurátorské dílny.

Její současný stav je dobře patrný z přiložené fotodokumentace.

Jedná se nejen o komplexní opravu památky, ale bude nutné i vyrobit řadu chybějících jejích částí. Například původní skleněné nádoby – vložky ve vlastním těle křtitelnice.

Na začátku měsíce února 2022 proběhly telefonické konzultace s odborným restaurátorem panem Milanem Zdeňkem, předkladatelem restaurátorského záměru.

Účelem konzultací bylo vyjasnění určitých detailů, jako například specifikace chybějících částí – skleněné nádoby křtitelnice atd.

Cínová slitina vykazuje na celém povrchu památky silnou hloubkovou korozi, která způsobila na mnoha místech i vnitřní trhliny materiálu.

Hlavice andělů a vlastní dekorace na nohách jsou mechanicky poškozené včetně vlastních nohou. Prasklé víko křtitelnice je deformované, šroubový uzávěr nádoby chybí, hlava anděla je ulomená.

Skleněná nádoba na svěcenou vodu rovněž chybí a je nutné ji nahradit novou.

Rozsah poškození je dobře patrný z fotografické dokumentace.

Při telefonické konzultaci s odborným restaurátorem panem Milanem Zdeňkem, předkladatelem návrhu restaurátorského záměru a finančního rozpočtu prací, bylo rovněž konzultováno všech jedenáct bodů rozpočtu.

Na základě předběžně zjištěných faktů a požadavku MHMP, bylo dne 19. ledna 2022 vydáno předběžné a kladné vyjádření k rozpočtu prací.

Položkový rozpočet restaurátorských prací vystihuje ve všech jedenácti bodech, činnosti nezbytně nutné k dosažení daného záměru, aby byla celková rekonstrukce památky úspěšně zrealizována.

Po celkové analýze rozpočtu lze konstatovat, že všechny položky rozpočtu jsou v souladu s cenami obvyklými pro danou restaurátorskou činnost.

Restaurátor, jako plátce DPH právem účtuje sazbu daně 15 %.

Celková suma za restaurátorské dílo ve výši 188.600- Kč včetně daně se jeví naprosto v pořádku.

Přílohou ke Znaleckému posudku je jako jeho součást doložen Položkový rozpočet, Restaurátorský záměr a fotodokumentace.

III. Závěr

Znalecký posudek byl vypracován v Praze dne 10.2.2022, pod pořadovým číslem 1-2-22, na základě dekretu předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.6.1981, 19.4.1983 a 11.7.1989, č.j. Spr 859/81, 709/83 a 1228/89, pro obory: drahé kovy a kameny, ochrana přírody, ekonomika věcí movitých – výrobků z drahých kovů a kamenů, kovu, kamene, silikátů, dřeva, plastických hmot a uměleckých předmětů



Položkový rozpočet restaurátorských prací - křtitelnice, kostel sv. Apolináře, Praha - Nové Město

celková výška vč. víka 750 mm, průměr kotle 325 mm, výška kotle 270 mm

poř. č.	restaurátorské práce	cena (CZK)	DPH 15 % (CZK)	cena vč. DPH (CZK)
1	analýza kovu a zhotovení slitiny pro restaurování	25 000	3 750	28 750
2	čistící a konzervační prostředky	8 000	1 200	9 200
3	antikorozi vložka se skleněnou nádobou	6 000	900	6 900
4	restaurování	125 000	18 750	143 750
	celkem	164 000	24 600	188 600

Dodavatel je plátcem DPH.

Dne 27.9.2021



RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR
CÍNOVÁ KŘTITELNICE
KOSTEL SV. APOLINÁŘE
PRAHA

Lokace památky:

Kostel sv. Apolináře
Praha 2

Popis památky:

Křtitelnice je evidována ve státním seznamu movitých památek ČR pod poř. číslem 020165

Pochází z konce 17. století, autorská značka nenalezena.

Celková výška křtitelnice vč. víka je 750 mm, průměr kotle 325 mm, výška kotle 270 mm. Kotel křtitelnice zvonovitého tvaru je postaven na třech nohách esovitě stočených, s maskarony v horní části. Zakončení nohou tvoří zvířecí tlapy na kouli.

Při horním okraji kotle jsou osazeny 2 hlavičky andělů, třetí byla pevně spojena s víkem.

Na protilehlých stranách kotle jsou dvě kruhová ucha ve tvích maskaronech.

Vypouklé víko křtitelnice se uprostřed zvedá směrem k hladké nádobě rotačního tvaru s vnitřním závitem při horním okraji. Šroubovací uzávěr nádoby chybí.

Účel nádoby zatím nelze přesně určit. Pravděpodobně sloužila k dočasnému uložení vatových tamponů od svatého oleje před jejich obřadným spálením.

Nálezový stav:

Cínová slitina je značně zoxidovaná, uvnitř kotle napadená hloubkovou korozí, která na mnoha místech prostupuje celou hmotou materiálu a vytváří rozsáhlé trhliny. Skutečný rozsah trhlin a perforací bude znám po odstranění korozních zplodin.

Hlavičky andělů, stejně jako maskarony na nohách, jsou značně poškozené korozí, olámané a deformované. Nohy křtitelnice jsou uvolněné a deformované. Železná kovaná trnož spojující nohy je silně zkorodovaná.

Rozsáhlá koroze je i na víku křtitelnice, hlava anděla je odlomená, víko je v horní části v místě napojení na vrcholovou nádobu prasklé. Šroubovací uzávěr nádoby chybí. Lemování víka je deformované.

Navrhovaný způsob restaurování:

1. Detailní průzkum a fotodokumentace.
2. Analýza cínové slitiny a zhotovení nové slitiny potřebné k opravám.
3. Odstranění korozních vrstev z povrchu kovu v lázni 10% NaOH s následnou neutralizací.
4. Doplnění rozpadlých částí křtitelnice novou slitinou stejného složení jako u originálu.
5. Výroba kopie jedné chybějící hlavičky anděla.
6. Výroba nového šroubovacího uzávěru do nádoby na víko.
7. Vyrovnání deformací na nohách a jejich upevnění ke kotli.
8. Odřezání a konzervování železné trnože.
9. Výroba antikorozní vložky se skleněnou nádobou na svícenou vodu.
10. Konzervace povrchů kovu voskovou emulzí (včetně vosk s damarou).
11. Závěrečná fotodokumentace a restaurátorská zpráva.

Restaurátorský záměr zpracoval:

Milan ZDENĚK

Mašov 141

511 01 Turnov

Restaurátorská licence č.j. 6249/91.

























MHMPP09J2WR6



Znalecký posudek 399/2022



V Litoměřicích dne: 15.2.2022

Znalecký posudek 399 / 2022

Na žádost: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče;

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1;

objednávka č.j. ze dne: OBJ/OPP/80/02/00026/2021, 14.12.2021;

Znalecký posudek jsem vypracoval v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

Znalecký posudek jsem vypracoval na podkladě:

1. Studia dostupné odborné a slovníkové literatury.
2. Konzultací s přízvanými konzultanty.
3. Prohlídkou dotčených uměleckých děl na místě.
4. Studium dokumentace MHMP – „Žádosti o dotaci hl. města Prahy“.
5. Studia dokumentace Národního památkového ústavu, Generálního ředitelství.
6. Studia dokumentace /Rozhodnutí výkonného orgánu SPP – MHMP – odbor památkové péče/.
- 7) Studia dokumentace restaurátorských prací – průzkumy, návrhy na postup restaurátorských prací, *rozpočty restaurátorských prací*.

Předmětem znaleckého posudku 399/2022 je posouzení aktuálnosti restaurátorských zásahů, jejich záměrů a koncepcí a návrhů nutných finančních nákladů /rozpočtů/ restaurátorských prací v rámci přidělení finančního grantu HMP vlastníkům uvedených památek na rok 2022.

Soudní znalec vypracoval znalecký posudek na základě prohlídky dotčených uměleckých děl na místě. Při kvalifikaci a posouzení finančních nákladů se soudní znalec opíral především o bezmála třicetiletou zkušenost jako vedoucí oddělení uměleckých historiků /později specialistů/ v Národním památkovém ústavu /předtím Státní památkový ústav/, v kompetenci kterého byl především odborně-metodický dohled při realizaci obnovy a údržby kulturních památek v daném teritoriu /Ústecký a Liberecký kraj/. Součástí dohledu bylo i posuzování nutných finančních nákladů na danou akci. V tržním prostředí, kde jsou stanoveny smluvní ceny, je velice těžké objektivně posuzovat návrhy rozpočtů na obnovu uměleckých děl ze strany jednotlivých dodavatelů. Jedná se v tomto konkrétním případě o jednoznačně specifický problém, kdy se cena odvíjí nejen od umělecké hodnoty díla, ale především dle jeho aktuálního stavu!!

Soudní znalec může pouze upozornit na ceny, které se nepřehlednutelně, popř. výrazně odklání od obvyklých a běžných nákladů v dané lokalitě a v daném časovém horizontu!!

Předmětem znaleckého posudku jsou tyto památkové objekty – movité kulturní památky zařazené do programu na rok 2022:

- 002M – hlavní oltář v kostele Svatého Kříže, Na Příkopě 856/16 Praha 1, k.ú. Nové Město /I. etapa/;
- 003M - hlavní oltář v kostele sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město /IV. etapa/;

1) **002M - kostel Svatého Kříže - restaurování hlavního oltáře /I. etapa: oltářní architektura/:**

Aktuální umístění:	Kostel Sv. Kříže; Na Příkopě 856/16 Praha 1 – Nové Město;
Rozvrh priorit v roce 2022 včetně finanční rozvahy /celkový položkový rozpočet včetně DPH; I. etapa/:	<p><u>Položkový rozpočet na etapu v roce 2022 /včetně DPH/:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • základní očištění, vstupní fixace: 4 025.-Kč • demontáž k ozáření, příprava na transport: 16 100.-Kč • likvidace dřevokazního hmyzu /dekorativní a figurální dřevořezba/: 6 555.-Kč • transport dílů do ozařovny a do ateliéru restaurátora: 22 563.-Kč • rozšířený rest. průzkum /mensa, svatostánek, Ukřížovaný, andělé/: 2 875.-Kč • petrifikace, celoplošné chemické ošetření figurální a dekorativní dřevořezby: 18 400.-Kč • snímání sekundárních polychromií /mensa a svatostánek/: 193 200.-Kč • doplnění chybějících úseků, zpevnění nosné konstrukce, špánování: 20 700.-Kč • analogické řezbářské doplnění dekorativní výzdoby: 5 750.-Kč • doplnění podkladů, úprava plasticity pro retuše polychromií: 23 000.-Kč • barevné retuše a retuše zlacení na nově doplněných úsecích: 87 400.-Kč • závěrečná konzervace 2x /mensa a svatostánek/: 14 950.-Kč • finální barevné korektury po osazení: 2 300.-Kč • zpracování průběžné a závěrečné restaurátorské zprávy: 1 725.-Kč <p><u>Celkem předpokládané náklady za položku 002M za rok 2022 /I. etapa/: 419 534.-Kč</u></p>

<p>Autor díla:</p>	<p>Anonymní pražský sochař a řezbář¹;</p>
<p>Identifikační snímky uměleckého díla /ilustrativní výběr/:</p>	<div data-bbox="646 302 1228 1086" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="534 1220 1332 1758" data-label="Image"> </div>

¹ R. Bařková + kol., Umělecké památky Prahy – Nové město, Praha 1998. s. 123;



Zákonná ochrana:	Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 39827/1-1049;
Datace (vznik a původ díla):	Klasicistní, počátek 19. století /snad 1814-1824/;
Technika:	Dřevořezba, polychromie, zlacení, stříbření, mramorování;
Aktuální stav uměleckého díla:	Současný, aktuální stav dotčené památky neodpovídá její umělecké a kulturní hodnotě. Povrch architektury i dřevořezeb je pokryt hrubou vrstvou depozit /prachu, sazí.../, místy jsou křehké podkladové vrstvy včetně polychromie destruovány, čímž dochází k samovolnému uvolnění od konstrukce. Na četných místech se na povrchu tvoří výrazné vzdouvající se krakely /praskliny/. Zmíněné defekty se objevují i ve spojích figurální výzdoby. Sekundárně užitě náhražkové materiály zlacení /metaly, bronzy/ jsou výrazně, popř. zcela zoxidované. Závěrečné lakové vrstvy nepůvodní polychromie jsou zdegradované, zakalené, nažloutlé. I pouhým okem jsou dřevořezby lokálně napadeny dřevokazným hmyzem /pravdep. červotoč proužkovaný - <i>Anobium striatum</i> /. Na četných místech došlo na památce k mechanickému poškození /vylovení rohů, okopy, vrypy, dírky po hřebících apod./. Lokálně chybí na figurální i dekorativní dřevořezbě drobné detaily. Po truhlářské stránce se objekt aktuálně nachází v uspokojivém stavu;
Rozsah restaurátorského zásahu /rest. záměr/²:	<ul style="list-style-type: none"> a) fotodokumentace aktuálního stavu dotčené památky; b) základní očištění povrchu od mechanických nečistot, depozit, prachu apod.; c) vstupní, opakovaná fixace uvolněné polychromie; d) demontáž figurálních i dekorativních komponentů, převoz a ozáření Gama paprsky /Bioster Veverská Bitýška/; e) průběžně opakovaná fixáž křehkých podkladů; rozšířený rest. průzkum; f) chemické a mechanické snímání druhotných polychromií na oltářní architektuře i na dekorativních prvcích; g) odstranění nevhodných tmelů; h) dořezby chybějících detailů jak na oltářní architektuře, tak na dekorativních prvcích, truhlářská revize jednotlivých komponentů oltáře, tmelení drobnějších detailů; i) vyrovnání plastické modelace nově doplněných tmelů broušením; j) úprava savosti, lokální nápodobivé barevné retuše; k) lokální retuše zlacení a stříbření dle originálu;


² Rozsah /záměr/ restaurátorského zásahu stanovil v souladu s § 14 odst. 1 Zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů Obecní úřad s rozšířenou působností, tj. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Odd. státní správy památkové péče dne 12.10.2021 pod č.j.: MHMP 1610262/2021.

	l) finální korektury, patinace; m) závěrečná konzervace barevných polychromií, ruční leštění; n) transport na původní místo, osazení, kompletace; o) lokální retuše povrchových vrstev /polychromie, laků/; p) vyhotovení závěrečné restaurátorské práce; q) na závěr vypracovat závěrečnou restaurátorskou zprávu včetně fotodokumentace ³
Posouzení návrhu rozpočtu v roce 2022:	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

**2) 003M - kostel sv. Vojtěcha - restaurování hlavního oltáře
/IV. etapa, kamenné komponenty oltářní architektury/:**

Aktuální umístění:	Kostel sv. Vojtěcha, Pštrossova ul., Praha 1 – Nové město;
Rozvrh priorit IV. etapy v roce 2022 včetně finanční rozvahy /bez DPH/:	<p>1) <u>Kamenné partie – restaurování:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restaurátorský průzkum, fotodokumentace: 20 000.-Kč • Ošetření před lokálním zpevněním: 12 000.-Kč • Lokální zpevnění: 10 000.-Kč • Revize a odstranění nefunkčního spárování: 12 000.-Kč • Čištění od povrchových nečistot, odsolení: 24 000.-Kč • Celková konsolidace: 15 000.-Kč • Injektáž trhlin: 15 000.-Kč • Plastické retuše a rekonstrukce chybějících částí v umělém kameni: 58 000.-Kč • Barevná úprava povrchu a závěrečná hydrofobizace: 19 000.-Kč <p style="text-align: center;"><i>Celkem za položku 1): 185 000.-Kč</i></p> <p>2) <u>Kamenné partie – výměna poškozených soklových partií:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Odstranění poškozených soklových partií: 70 000.-Kč • Nákup opukových polotovarů: 35 000.-Kč • Vysekání profilací: 25 000.-Kč

³ V souladu s § 10 odst. 4 písm. a-h Vyhl. č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

	<ul style="list-style-type: none"> • Osazení opukových kopií: 47 000.-Kč <p><i>Celkem za položku 2): 177 000.-Kč</i></p> <p>3) <u>Restaurování zlacených partií na kamenné modelaci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Očištění zlacených partií: 15 000.-Kč • Lokální zlacení plátkovým zlatem: 22 000.-Kč • Patinace a konzervace: 13 000.-Kč <p><i>Celkem za pol. 3): 50 000.-Kč</i></p> <p><u>Celkem předpokládané náklady za položku 003M:</u> <u>412 000.-Kč /bez DPH/; 498 520.-Kč /+ DPH⁴/</u></p>
<p>Autor díla:</p>	<p>Oltářní architektura: návrh: Jiří Pacold, řezby Eduard Veselý; <i>kamenné komponenty realizoval: V. Koutka;</i></p>
<p>Identifikační snímky uměleckého díla /ilustrační výběr/:</p>	

⁴ DPH 21 %: činí 86 520.-Kč.







Zákonná ochrana:	Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 39818/1-1044;
Datace (vznik a původ díla):	Pseudogotický, dokončen 1875;
Technika:	Samotný oltář: dřevo, polychromie, zlacení, stříbření, mramorování; architektura: <i>kámen – jemnozrnná světle žlutá opuka</i> ;
Aktuální stav uměleckého díla:	Kamenné komponenty: Současný, aktuální stav kamenných částí architektury dotčené památky neodpovídá její umělecké a kulturní hodnotě. Lokálně je možné kvalifikovat <i>kamenné části oltářní architektury jako havarijní!</i> K nejvíce poškozeným komponentům patří především spodní partie mensy. Kamenné bloky jsou místy výrazně zvětrány a destruovány, čímž dochází i k závažnému poškození kamene – k samovolnému odpadávání modelace. Vlivem působení vodorozpustných solí v kamenné hmotě dochází k jeho výrazné korozi a vzniku povrchových krust. Lokálně možno i pouhým okem pozorovat v kameni drobnější i výraznější mikrotrhliny. Zmíněná škála poškození je z největší pravděpodobnosti zapříčiněna uzavřením kamenné hmoty konzervačními prostředky v minulosti. Exponované partie oltářní architektury vykazují četné mechanické poškození, a to především ve spodních partiích. Sekundárně aplikované tmely spojů vykazují v současnosti narušení, samovolně se od kamenného jádra uvolňují a ztrácejí svou funkci. Prakticky celý povrch kamenných komponentů oltářní architektury je pokryt silnou vrstvou mechanických nečistot, prachu, depozit apod.;
Rozsah restaurátorského zásahu /rest. záměr/⁵:	<ul style="list-style-type: none"> a) odstranění mechanických nečistot, prachu, depozit apod., suchou i mokrou cestou; b) výrazněji znečištěné partie kamene očistit za pomoci čistící pasty, neutralizace; c) odstranění nefunkčních tmelů ze spár; d) laboratorně stanovit míru zasolení kamene e) v případě výrazně zvýšené salinity kamene odsolení pomocí buničiny a destilované vody; f) zkorodované partie stabilizovat vhodným zpevňovačem; g) výrazně poškozené a destruované partie spodních profilací mensy nahradit sekanými kopiemi podle originální modelace; h) méně poškozené partie kamene doplnit umělým kamenem; i) obnovit zdegradované a samovolně odpadlé tmely spár; j) rezavé skvrny eliminovat pomocí zábalů; k) na závěr povrch kamenných komponentů oltářní architektury

⁵ Rozsah /záměr/ restaurátorského zásahu stanovil v souladu s § 14 odst. 1 Zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů Obecní úřad s rozšířenou působností, tj. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Odd. státní správy památkové péče dne 13.5.2021 pod č.j.: MHMP 670839/2021.

	barevně sjednotit barevnou retuší; l) na závěr vypracovat závěrečnou restaurátorskou zprávu včetně fotodokumentace ⁶
Posouzení návrhu rozpočtu v roce 2021:	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

Poznámka: soudní znalec v znaleckém posudku použil ilustrativní fotografie z fotodokumentace jednotlivých žádostí!

Rekapitulace:

Návrhy rozpočtů u akcí 002M, 003M, na rok 2022 jsou obvyklé v čase a místě vypracování znaleckého posudku! Odpovídají kulturní, historické a umělecké hodnotě dotčených děl, odpovídají jejich původní historické technologií, ale především aktuálnímu stavu, který byl na místě ověřen soudním znalcem!

Připomínky, poznámky:

Akce 002M /I. etapa/:

Restaurátorský zásah v roce 2022 je součástí komplexní obnovy hlavního oltáře; aktuální stav dotčené památky možno kvalifikovat jako špatný, neodpovídající jeho kulturní a umělecké hodnotě, avšak v současnosti přímo neohrožuje samou podstatu díla, není bezprostředně ani aktuálně přímo ohrožena jeho existence; v budoucnosti však nutno předpokládat výrazné zhoršení stavu, především v samotné oltářní konstrukci a ve figurální výzdobě; soudní znalec upozorňuje, že veškeré restaurátorské zásahy na figurálních komponentech včetně cit.: „preventivního ošetření figurální a dekorativní dřevorezby“ mohou v souladu s § 14 odst. 8) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, provádět pouze fyzické osoby s povolením MK ČR v příslušné specifikaci – polychromovaná a zlacená sochařská díla;

Akce 003M /IV. etapa/:

Aktuální stav dotčeného díla /přesněji kamenné komponenty/ možno v současnosti kvalifikovat jako evidentně havarijní, kdy již dochází k ohrožení samé existence díla; v roce 2022 ve IV. etapě se jedná o součást celkového záchranného restaurátorského zásahu!

Tento znalecký posudek byl vypracován ve třech vyhotoveních, dvě paré obdrží objednavatel, jedno paré zůstane v agendě soudního znalce.

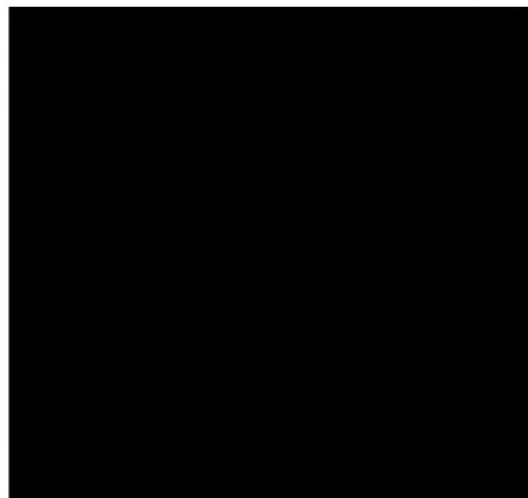
⁶ V souladu s § 10 odst. 4 písm. a-h Vyhl. č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Použitá literatura (ilustrativní výběr):

- a) V. Vlček, J. J. Wirch, Nová encyklopedie českého výtvarného umění, Academia
- b) R. Smith, Encyklopedie výtvarných technik a materiálů, Praha 2000;
- c) M. Bernhard a kol., Univerzální lexikon umění, Praha 1996;
- d) R. Kubička, J. Zelinger, Výkladový slovník (malířství, grafika, restaurátorství), Praha 2004;
- e) J. Baleka, Výtvarné umění (výkladový slovník), Praha 1997;
E. Poche a kol., Dějiny českého výtvarného umění II/2, Academie, Praha 1969;
- f) U. Thieme, F. Becker, Allgemeines Lexikon der bildenden Künstler (von der Antike bis zur Gegenwart), Leipzig 1922;
- g) H. Farmer, Oxfordský lexikón svätcov, Kalligram Bratislava 1996;
- h) V. Remešová, Ikonografie a atributy svätých, Praha ČKCH 1990;
- i) J. Neumann, Český barok, Praha 1974, s. 75 an;
- j) R. Bařková + kol., Umělecké památky Prahy – Nové město, Praha 1998. s. 123;
- k) E. Poche a kol., Umělecké památky Čech III. P/Š, Academie Praha 1980;
- l) P. Toman, Nový slovník československých výtvarných umělců, I. díl A-K; Praha 1947, s. 461;



V Litoměřicích dne: 15.2.2022





MHMPP091L1GD

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy
Odbor památkové péče

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 229612/22

DORUČENO DNE: 07 -02- 2022

Počet listů dokumentu: 15

Počet listinných příloh: 1

Počet a druh nelistinných příloh: 1

Převzal: [signature]

Počet listů příloh: 1

/1/

Znalecký posudek

Znalecký posudek na posouzení výše nákladů VI.
etapa restaurování varhan – varhaní skříň,
demontáž, restaurování truhlářské podstaty a
výplní, petrifikace a konzervace, montáž varhan,
intonace píšťalového fondu, aplikace teploty,
ladění – v kostele Povýšení sv. Kříže Praha – Vinoř
Praha 19.



Znalecký posudek

Č. 17/2022

objednávka č. OPP/80/02/00025/2021

objednatel posudku: Hlavní město Praha zast.
Mgr. Jiřím Skalickým
Ředitelem odboru památkové
péče MHMP
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

**Vypracování znaleckého posudku o posouzení výše
nákladů VI. etapa restaurátorských prací, varhaní
skříň, demontáž, restaurování truhlářské podstaty a
výplní, petrifikace a konzervace, montáž varhan,
intonace píšťalového fondu, aplikace teploty,
ladění – v kostele Povýšení sv. Kříže Praha – Vinoř,
Vinořské nám. Praha 19.**

Datum vyhotovení: 15.2.2022

Posouzení podkladů ze žádosti o dotaci hl. m. Prahy

Žadatel o dotaci:

Arcibiskupství pražské

Hradčanské nám. 56/16

119 02 Praha 1 – Hradčany Vyřizuje /

Spisový znak: 810.1

Praha 22. 10. 2019

Výpis z Ústředního seznamu kulturních památek České republiky

Důvod výpisu: Žadatel:

Sdělení údajů o památkové evidenci Arcibiskupství pražské

Štěpán Svoboda

Hradčanské nám. 56/16

119 02 Praha 1 – Hradčany

Předmět výpisu: Varhany v kostele Povýšení sv. Kříže v Praze - Vinoři

Lokalizace

Ulice a č. o.: Obec: Praha

Katastrální území: Vinoř Okres: Praha hl. m.

Část obce: Vinoř Kraj: Hlavní město Praha

Kostel Povýšení sv. Kříže v Praze - Vinoři byl zapsán podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek v kraji Praha dne 1. 7. 1974 pod pořadovým číslem rejstříku 1990. Dle § 42 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je kulturní památkou, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je evidován pod rejstříkovým číslem kulturní památky: **41262/1-1990**.

Varhany v kostele byly podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, zapsány do státního seznamu movitých kulturních památek v okrese Praha-východ dne 27. 3. 1972 pod pořadovým číslem rejstříku 5463. V souladu s ustanovením § 505 Občanského zákoníku, dle kterého "je součástí věcí vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila", jsou varhany evidovány jako součást nemovitosti. Dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je kostel Povýšení sv. Kříže i s varhanami evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: **41262/1-1990**.

Popis současného stavu a navrhovaný způsob restaurátorského zásahu

V současné době (říjen 2021) **probíhá druhým rokem restaurování** varhanního stroje, které je naplánováno – s pomocí grantů - na tři roky. Příští rok 2022 bude tedy při dostatku finančních prostředků dokončeno.

Varhanní stroj v kostele Povýšení sv. Kříže v Praze-Vinoři byl před započatím restaurování ve značně sešlém a havarijním stavu, velmi omezeně hratelný. Příčinou stavu je rozsáhlé dřívější poškození červotočem (dnes již neaktivním), zejména vzduchovodů, vzdušnic, pišťalnic a varhanní skříně spolu s výrazným opotřebením a dožitím řady varhanních dílů sloužících k ovládání stroje – zteření těsnících kůží průchodu traktury ventilovými komorami vzdušnic hlavního stroje a pedálu (pulpet), kůží na ventilech a pojezdových drahách zásuvek.

Stav pišťalového fondu je neuspokojivý, pišťaly vykazují četné intonační závady, jejichž příčinou jsou mnohočetná drobná poškození v důsledku přestavby celého nástroje ze 70. let 19. století (špatně usazené a kácející se pišťaly, nahuštěné pišťaly na sebe, vyřezaná horní labia atd.). Detailní popis současného stavu nástroje včetně rozboru příčin je předmětem příslušného oddílu „Restaurátorského záměru“. Závady výrazně progredovaly od r. 2017.

Nástroj nutně vyžadoval komplexní restaurátorský zásah a to včetně truhlářské podstaty varhanní skříně.

V r. 2022 je naplánována z grantu Magistrátu hl.m. Prahy demontáž varhanní skříně, kterou je třeba pro rozsáhlé poškození červotočem petrifikovat v lázni akrylátové pryskyřice a následně restaurovat truhlářskou podstatu skříně. Do zrestaurované se sestavené skříně se postupně namontují veškeré zrestaurované části varhanního stroje, nástroj se ještě na dílně odzkouší, zreguluje a pišťaly se předintonují a předladí. Následně se rozebere, převezde na kůr kostela, kde se definitivně sestaví, zintonuje, aplikuje se temperatura a celý se naladí.

Podrobný rozsah prací, způsobu a postupu restaurování všech dílů a použitých technologií je předmětem detailního „Restaurátorského záměru“, na které bylo vydáno kladné Závazné stanovisko.



ČLENĚNÍ RESTAURÁTORSKÉHO ZÁMĚRU

STRUČNÁ HISTORIE VARHAN

INTERPRETACE VÝVOJE VARHAN V KONTEXTU PROVEDENÉ DOKUMENTACE A ARCHIVNÍHO PRŮZKUMU

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

HRATELNOST, STAV Z POHLEDU VARHANÍKA

UMÍSTĚNÍ

VARHANNÍ SKŘÍŇ

VNITŘNÍ KONSTRUKCE

HRACÍ STŮL

DISPOZICE (VČETNĚ HISTORICKÉHO VÝVOJE)

VZDUŠNICE

TRAKTURA TÓNOVÁ

TRAKTURA REJSTRÍKOVÁ

PÍŠŤALOVÝ FOND

VZDUCHOVÁ SOUSTAVA

INTONACE

TEMPERATURA, LADĚNÍ

D) KONCEPCE RESTAURÁTORSKÉHO ZÁSAHU

E) REFERENČNÍ NÁSTROJE

F) NÁVRH RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ

G) NÁVRH MATERIÁLŮ A TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ

Stručná historie nástroje

1771 stavba nového nástroje, II/14, Pavel František Horák

1844 návrh na opravu, Ferdinand Guth

1845 oprava varhan, Josef Gartner III

cca 1880 přestavba varhan, Karel Schiffner

1980 oprava varhan, Nožina starší

2010 - 2012 zprovoznění varhan, konzervace, údržba, Vladimír Turnwald na základě Restaurátorského záměru Ing. Marka Čihaře z 9.10.1999 a Závazného stanoviska MHMP č.j. 150343/2004/Mül z r. 2005

Rešerše pramenů, nápisy v nástroji, interpretace vývoje v kontextu známých faktů

Historii varhan v někdejší karmelitánském dnes farním kostele máme archivně doloženou až od 2. pol. 18. století¹. Současný nástroj Petr v Itinerariu překvapivě neuvádí, ačkoliv se o filiálních kostelech zmiňuje². Z obou Katastrů³ nástroj popisuje jen „Rekviziční“. Zásadní informace přináší podrobný průzkum a dokumentace nástroje uskutečněná pisatelem v konfrontaci s archivními prameny a srovnávacím průzkumem⁴. Na jejich základě lze interpretovat vývoj nástroje bez vážnějších pochybností.

Nástroj postavil v r. 1771 kutnohorský varhanář Pavel František Horák jako dvoumanuálový v jedné skříni se stroji umístěnými nad sebou, se „Spielschrankem“ a pedálem umístěným vzadu za manuálovými stroji v ohrádce, konstrukčně související s varhanní skříni. Dataci a kutnohorský původ máme doloženou nalezeným nápisem na pišťale „A“ z dochované Quintadeny 8' - „Quinta / Denna / Facti sunt / Kutenberge / A 1781“. Jelikož je Horákova dílna toho času jediná v Kutné Hoře, máme

¹ Svoboda, Š.: Výsledky archivního průzkumu z fondů NA, SOKA Praha-východ, APHA ad. Před současným nástrojem stál na kruchtě jednomanuálový nástroj

² Petr B. C.: Itinerarium organale boemo-topographicum.

³ NA, ZPÚ, Rekviziční katastr 1917-1918, Katastr varhan 1914-1917

⁴ Svoboda, Š.: Dokumentační list varhan Praha-Vinoř z 25. července 2017. Archiv organologa Arcidiecéze pražské.

autorství nesporně prokázané. Akta týkající se stavby nástroje – pokud se zachovala - jsou bohužel nedostupná, příslušný fond velkostatku je nezpracován a badatelsky nepřístupný. Vinořský nástroj patří mezi typické Horákovy práce, na první pohled lze pozorovat shodné detaily varhanní skříně (profily říms, typické volutky ad.) a shodné řemeslné detaily stroje se známými horákovskými nástroji. Obdobné stavební principy s náznakem korunního stroje lze pozorovat u chórového nástroje u sv. Jakuba v Kutné Hoře, detaily vzdušnic a originálního píšťalového fondu jsou téměř shodné s nástrojem v Uhlířských Janovicích. Z vinořských účetních knih víme, že 1771 byly prováděny nějaké práce na kostele, z toho placeno varhanářům 16 zl. Jednalo se tedy již o nový nástroj. Řezbářská výzdoba nad píšťalami a na korunní římsce zcela koresponduje s touto datací. Lze se těšit, že prozatím nedostupné archivní prameny doplní dosavadní zjištění. Zajímavé je, že ačkoliv má dochovaný nástroj celkem 14 rejstříků (na vzdušnicích 7+4+3, dále v postamentu 7+7 otvorů po původních táhlech) je nástroj v inventáři z r. 1829 popisován jako dvoumanuálový a dvanáctirejstříkový, patrně setrvačností opisované starší inventáře. Roku 1844 podává návrh na opravu varhan Ferdinand Guth, o rok později je práce provedena pražským Josefem Gartnerem beze změny dispozice. Následující opravy resp. přestavbu nemáme doloženu archivně. Podle podrobného průzkumu a srovnáním způsobu práce, řemeslných detailů a popisků na píšťalách se jedná jednoznačně o práci pražského varhanáře Karla Schiffnera někdy kolem r. 1880.

Varhanář Schiffner do nástroje zasáhl dost podstatně: zrušil vestavěný hrací stůl, do zábradlí kůru umístil nový, samostatně stojící dvoumanuálový hrací stůl a zhotovil kompletně novou tónovou a rejstříkovou trakturu až po ventilovou komoru. Odstranil rovněž klínové měchy a na původní zkrácenou a upravenou měchovou konstrukci postavil nový jednofaldový (paralelní) zásobní měch a čerpacím měchem. Novému měchu přizpůsobil vedení vzduchových kanálů. Z původních desek klínových měchů byla zhotovena podlaha pod měch. Je pravděpodobné, že nástroj poněkud zasunul pod klenební oblouk, neboť ozdoba na korunní římsce se dnes sklání vpřed.

Došlo i na úpravu dispozice nástroje s uzpůsobením dotčených dílů. Zatímco pedálový stroj zůstal nezměněn, v pozitivu byl odstraněn smíšený hlas a na jeho místo byl osazen Schiffnerem nově zhotovený Principál 4'. Rozvody vzduchu pro jeho píšťaly byly realizovány v náklížku na původní píšťalnici /společně i pro Oktávu 2'/. Z důvodu otočení hracího stolu byla otočena i vzdušnice pozitivu, jejíž ventilová komora byla původně orientovaná logicky dopředu. Otočení si vynutilo zaslepení otvoru pro vzduchovod v boku ventilové komory a vyříznutí nového otvoru na protějším boku. Vyměněny byly zásuvky (jsou dnes uzpůsobeny na novou Schiffnerovu trakturu a jsou z jednoho kusu) a ovládání ventilů trčkami zhora bylo změněno na stah ventilu s úpravou původního dna ventilové komory.

Dispoziční změny se dotkly hlavně hlavního stroje. Vzdušnice hlavního stroje zůstala ve své pozici (ventilová komora je stále směrem dopředu). Nově byly Schiffnerem zhotoveny všechny prospektové píšťaly, tedy kompletně celý Principál 4' přeznačený na Oktávu 4'. Důkazem je nejen typické Schiffnerovské tvarosloví píšťal, ale i značné naddélky s ladícími výřezy, zcela odlišný materiál píšťal a Schiffnerovým cínařem charakteristicky značené píšťaly včetně velkého „C“ s nápisem „Octave 4 fuß C“. Prospektová píšťalnice včetně rozvodů zůstala původní.

Za prospektem dnes stojí dva rejstříky – Kvinta 2 $\frac{2}{3}$ ' a Mixtura 1 $\frac{1}{3}$ ', 2x. Píšťalnice je původní, přičemž Kvinta stojí na náklížku zaujímajícím více než polovinu šířky píšťalnice. Píšťaly Kvinty jsou v rozsahu C-fo od Schiffnera, od fs0 staré Horákovy se starým značením tónu. Druhý rejstřík je vlastně dvouřadá Rauschquinta se složením 1 $\frac{1}{3}$ ' + 1' repetující na g'' na 2' + 1 $\frac{1}{3}$ '. Je složena z výhradně ze starých píšťal, pouze píšťaly na klávese „C“ jsou nové od Schiffnera, na klávese „D“ jsou staré píšťaly značené „G“ a „c Rausch Quint“. Je zjevné, že se jedná o původní o (půl)tón poposazenou Rauschquintu. Na místě dnešní Kvinty 3' pak stál druhý smíšený hlas, třířadá Mixtura, otvory lze identifikovat pod náklížkem. Nález můžeme konfrontovat s dispoziční Horákovou praxí, kdy dva smíšené hlasy uplatňoval u dvoumanuálových nástrojů téměř obligátně.

Na další píšťalnici dnes stojí Oktáva 2' a Kopula 8'. Oba rejstříky jsou původní, opět mají od Schiffnera doplněné píšťaly velkého „C“ (u Oktávy 2' značené „C oct. Winorz“), na klávese „D“ stojí původní píšťaly značené „C“.

Na poslední píšťalnici stojí rejstříky Salicionál 8' a Principál 8'. Oba rejstříky mají společnou hlubokou oktávu a píšťaly jsou umístěny ve společné lavičce. Na lavičce, která jeví jako původní jsou u píšťalových otvorů napsané názvy příslušných tónů.

Průzkum dokázal, že cca ½ píšťal Salicionálu je starých a původních, zbylé jsou doplněné od Schiffnera. Staré píšťaly jsou z tenkého plechu a vícekrát opravované (vyklepávané deformity, loty), zjevně se musely značně deformovat. Píšťaly jsou značeny názvem tónem, nebyl nalezen název rejstříků. Teoreticky by v úvahu přicházel i rejstřík „Fugara 4'“, později o oktávu posunutý. Druhý rejstřík – dnešní Principál 8' - je ještě zajímavější. Hlubokou oktávu v rozsahu D-H tvoří staré kryté kovové píšťaly původní 8' Kvintadeny. Píšťala „C“ je nová, dřevěná od Schiffnera, stejně jako píšťaly v rozsahu cs0-c''', které jsou tvaroslovím i menzurovou typickým Schiffnerovým úzkým houslovým principálem. Píšťala c0 je druhotná, noha Sn, tělo zinkové značené „violon“. Na píšťale „A“ původní Kvintadeny byl nalezen výše uvedený nápis s datací a autorstvím. Ve společné lavičce jsou dnes 2 otvory na C/Cs straně v basové oktávě, kde chybí píšťaly „Salicionálu“, jehož všechny tóny ale zní. Basové píšťaly Kvintadeny jsou z důvodu stísněnosti prostoru na píšťalnici vyvedeny z míst tónového vrtání píšťalnice o kus stranou. Domníváme se, že společně pro Kvintadenu a Salicionál byly pouze 4 tóny C-F, od G byly rejstříky samostatné. Všechny indicie hovoří pro realizaci rejstříku „Salicional“ oproti hypotetické Fugaře.

Na základě průzkumu dochovaného píšťalového fondu, píšťalnic a laviček určujeme původní dispozici Horákova hlavního stroje: Copula 8', Quintadena 8', Salicional 8', Principal 4', Octava 2', Rausch Quint 2x, Mixtur 3x.

Důvody pro přestavbu nástroje byly několikeré. Jednak lepší výhled varhaníka na hlavní oltář, zvuková úprava v intencích dobového vkusu, stálejší ladění díky lepší stabilitě vzduchu při mechanickém čerpání (zásobní měch) a díky materiálově kvalitnějšímu píšťalovému fondu.

Rubovou stránkou přestavby, která se ukázala až s větším časovým odstupem je porušení stability varhanní skříně odstraněním zadní stojky a zadní výplně, výrazně horší přístup k ladění a údržbě přes 8' píšťaly Principálu (Kvintadena byla o ½ nižší), které jsou na malém prostoru dosti natlačené, paradoxně křiklavější nástroj, neboť byl zvednut tlak vzduchu, velmi špatný přístup do ventilové komory positivu a hůře chodící a méně responzivní manuálovou trakturu.

Za I. světové války byl nástroj uchráněn před rekvizicí (byť nepůvodních Schiffnerových) prospektových píšťal. Patrně při opravě v r. 1980 uskutečněné varhanářem Nožinou (nej)starším byly natřeny všechny dřevěné píšťaly, jak poškozené červotočem tak zdravé, syntetickou červenou barvou. Stejným způsobem byly natřeny i vzduchové kanály a to přes papírové polepy.

Popis varhan z tzv. Rekvizičního katastru z r. 1917.

Při záchraně, zprovoznění a částečné opravě nástroje v havarijním stavu, provedené s omezeným rozpočtem varhanářem restaurátorem Vladimírem Turnwaldem, byl celý nástroj vyčištěn, ozářeny byly veškeré dřevěné části (vyjma skříně), sejmuty byly nátěry na píšťalách, nástroj byl konzervován proti červotoči a poškozené části byly opraveny s cílem udržet provozuschopný nástroj. Větší péče byla věnována vzdušnici positivu, která byla v dezolátním stavu. Nově byl osazen tichoběžný varhanní motor zn. Laukhuff. Dotčena nebyla dispozice, intonace, tlak vzduchu, nebylo zasahováno do píšťalového fondu kromě čištění a ladění.

Popis stávajícího stavu

Hratelnost, závady z pohledu varhaníka

Nástroj je dnes (červenec 2017 – leden 2019) v částečně hratelném stavu, z důvodu masivních a mnohočetných úniků vzduchu je hra při registraci rejstříků s větším odběrem vzduchu nemožná, neboť dochází okamžitě k vyčerpání kapacity měchu a rapidnímu poklesu tlaku. V celkovém zvuku je zřetelně slyšet rozdíl mezi Horákovými a Schiffnerovými rejstříky. Původní píšťaly znějí přirozeně při mnohem nižším tlaku, při kterém naopak Schiffnerovy rejstříky (Principály 8 + 4, Principál 4 positivu) znějí značně

„udušeně“ a nezdravě, nehledě na pomalé nebo defektní nasazování. Chod traktury je poměrně těžký s pazvuky u několika tónů. Z nástroje se ozývá silný šum unikajícího vzduchu.

Varhanní skříň

Pěkná rokoková jednodílná skříň je umístěna pod obloukem zděné kruchty mírně asymetricky. Krajiní nejvyšší věže exponují v prospektu po 7 nejhlubších píšťalách Principálu 4 a jsou ukončeny šikmou korunní římsou svažující se směrem k ose nástroje. Střední nižší část prospektu je tvořena třemi stejně vysokými poli píšťal se společnou korunní římsou, prostřední pole je mírně vpřed vypouklé. V prospektu střední části je osazeno celkem 37 píšťal na vysokých nohách (10 – 17 – 10). Přináležejí Principálu 4' a část je němá. Nad střední částí prospektu je umístěna atrapa korunního stroje osazená němými píšťalami a ukončená mohutnou šikmou korunní římsou s dvěma volutami přiléhajícími o ose – typická znak Horákových skříní. Píšťalová skříň je od postamentu oddělena profilovaným poměrně masivním podstavcem. Postament nástroje je plochý, střední část je dnes opatřena vyjímatelnou výplní s mřížkou. Otvory po původních manubriích (7 +7) jsou zakryty přibitou dřevěnou lištou. Laterálně od lišty lehce prominují barvou zatřené rejstříkové štítky. O jejich původnosti či stáří napoví více až sonda polychromie. Postranní výplně postamentu jsou vyjímatelné, ale novodobé, nepůvodní, opatřené perforovanou sololitovou deskou.

Pedálová ohrádka bezprostředně navazuje na skříň. Postranní a zadní výplň jsou novodobé.

Skříň je polychromována odstíny pastelové olivově zelené na plochách, hrany a některé plochy říms jsou světle hnědé. Rokoková ornamentální výzdoba je zlacena. Upevnění zejména řezeb nad středním polem je uvolněné.

Truhlářské spoje skříně jsou uvolněné ve spojích a pohybují se proti sobě. Rovněž ukotvení skříně do zdiva stěn je uvolněné a skříň nestabilizuje. Zaprášení je úměrné době od poslední opravy, na skříní jsou v místech blízkých k omítce ponechané nastříkané zbytky malířské barvy. Původní prospektové kryty ventilových komor vzdušnic jsou rozlomené a uvolněné, novodobé masivní výplně jsou zkřížené a nesedí přesně na svých místech. Nejsou zhotoveny jako kopie, ale jako účelové krytí. Výplně zad pedálové ohrádky vypadávají do nitra nástroje zejména a ohrožují funkčnost pedálové traktury.

Skříň byla v minulosti postižena červotočem, který dnes není aktivní. Dřevní hmota je zjevně na několika místech značně poškozena. Dle dostupných informací nebyla skříň nikdy petrifikována.

Návrh restaurátorských prací

Čištění

Všechny dotčené díly nástroje budou očištěny nejprve mechanicky, vysavačem, popřípadě tlakovým vzduchem. Dále budou dle potřeby a nutnosti omyty vodou s přídavkem mazlavého mýdla a/nebo suchou parou. V případě nápisů, autorských vlepených štítků aj. bude dbáno na jejich zachování a nepoškození.

U bolusem, barvou a polepy opatřených dílů bude provedena zkouška způsobu sejmutí (kombinace mechanické a chemické cesty) a následně tyto vrstvy budou sejmuty.

Konzervace a petrifikace

Konzervace:

Všechny dřevěné díly budou po očištění konzervovány atestovaným prostředkem proti dřevokaznému hmyzu. Vzhledem k absenci aktivního červotoče v současné době nebudou díly ošetřeny ozářením.

Díly ze železných materiálů budou po jemném mechanickém očištění konzervovány zinkochromátováním či tanátováním.

Petrifikace:

Pokud se ukáže jako opodstatněné, budou červotočem poničené díly petrifikovány v lázni Solakrylu BMX nebo BT s technologickými úkony a lhotami potřebnými pro optimální zpevnění dřeva a dostatečné odpaření rozpouštědla. V případě nutnosti budou zpevněny směsí vosků a pryskyřic.

Varhanní skříň a vnitřní konstrukce

Restaurování polychromie není součástí tohoto záměru.

Truhlářská podstata

Všechny díly skříňi budou z vnitřní strany očištěny mechanicky, tlakovým vzduchem a suchou parou. Dřevěné části budou konzervovány proti červotoči opakovaným nátěrem. Bude provedena opatrná sonda v místě rejstříkových štítků k prokázání jejich původnosti a případnému odkrytí názvů rejstříků pro účely ověření dispozice resp. názvosloví a ortografie rejstříků.

Skříň bude rozebrána a červotočem poškozené díly budou petrifikovány. Plošná i lokální poškození budou vysazena a vyspravena, povolené spoje budou sklíženy, truhlářsky budou opraveny veškeré výplně, nepůvodní nahrazeny stylovými replikami. Odstraněné části skříňe (zadní stěna) budou doplněny a osazeny neprůzvučnými výplněmi. Budou vyčištěna a stylově opravena veškerá stará kování skříňe. Kování bude v případě potřeby pasivováno, obnovena bude jeho povrchová úprava.

Intonace:

Celkový zvukový dojem nástroje je rozpolcený. Při současném tlaku hrají vcelku obstojně rejstříky Schiffnerem nově zhotovené či upravené, s rostoucí stopovou délkou však nabývá zvuk na síle až agresivně v principálovém plénu s Mixturou. Při nižším tlaku je jasně patrný ušlechtilý charakter intonace a příjemný zvuk původních rejstříků, ovšem za cenu nezdravého, intonačně rozkolísaného zvuku rejstříků Schiffnerových a četných intonačních defektů zejména Kopul, Salicionálu a pedálových registrů.

Intonace a ladění

Intonace bude prováděna velice opatrně se zřetelem na původní zvukovou podobu nástroje, a to pouze jako vyrovnávací, podle píšťal dobře zachovaných a nezměněných. Půjde o odstranění defektů v nasazování a znění a vyrovnání síly v průběhu rejstříků. Intonace se bude provádět až na zrestaurovaných vzdušnicích při zapojené zrestaurované vzduchové soustavě.

Přesná výška ladění bude stanovena na základě průzkumu dochovaných píšťal s ohledem na prostorové možnosti a optimální tlak vzduchu po provedeném zvukovém experimentu. Ladění bude prováděno u kovových píšťal kuželem a kloboučkem, u dřevěných píšťal zátkou.

Teplotura bude nerovnoměrná, adekvátní době vzniku nástroje, typ teplotury bude stanoven až v průběhu restaurování komisionálně po dohodě s příslušným odborníkem památkové péče a zástupcem zadavatele.

Ostatní práce

Bude prováděn podrobný průzkum a dokumentace včetně fotodokumentace před a v průběhu restaurátorských prací.

Budou zajištěny a fotograficky zdokumentovány všechny nápisy, nalezené ve varhanách. Nápisy budou ochráněny před poškozením v průběhu prací.

Veškeré vyřazené díly budou konzervovány, zdokumentovány, popsány a uloženy ve varhanách, pokud nebude rozhodnuto jinak.

Po kolaudaci obnoveného nástroje předložena restaurátorská zpráva s popisem všech úkonů, technologií a použitých materiálů, látek a prostředků, včetně fotodokumentace v termínu dle smlouvy o dílo, nejpozději do 3 měsíců ode dne kolaudace. Tato dokumentace bude vyhotovena a předána 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na fyzickém médiu.

Návrh materiálů a technologických postupů

materiály:

Lignofix PRO ředěný v etanolu 1:19

Lignofix Varhany (III) modifikovaný, ředěný v etanolu

Aidol

Solakryl BMX, xylen, toluen

roztok zinkochromátovací a tanátovací

včelí vosk, damara, karnaubský vosk, kalufuna

voskové tmely, akrylátová pasta HB, speciální tmely na kov

kostní kliš, kožní kliš, zaječí kliš

disperzní lepidla

dřevo rozličných druhů

kost hovězí

ventilová kůže (Ventilleder) – ovčí kůže, Glacé činění, kvalita Ia (Herzog, Widenmann, Willy Kirsch apod.)

- tloušťka silná: (1,2-1,4mm), tloušťka střední (0,9-1,1mm)

kalibrovaná ventilová kůže – kvalita viz ventilová kůže, přesná kalibrace

kůže na měchy – hovězí, ovčí, kozí – bezchromová, synteticky činěná, o síle minimálně 0,9-1,2mm, kvalita Ia

plst'

Liegelind, Schmidovy kroužky

cín, olovo a materiály potřebné k cínařským opravám

mosazný drát, železný drát, nerezový drát, vruty a nýty

grafit, líh, terpentýn, ředidla, chelaton, destilovaná voda, tuš

papíry různých druhů, ruční papír

zakázané materiály:

veškerá („kyselá“) lepidla uvolňující krátkodobě i dlouhodobě acetáty

kroužky jiné než Liegelindové či originální Schmidovy kroužky

technologické postupy:

čištění dřevěných dílů: všechny dřevěné díly varhan včetně vnitřních stěn varhanní skříně budou očištěny nejprve mechanicky a popřípadě tlakovým vzduchem. Dále budou všechny části čištěny suchou parou snímání nátěrů, přelepů, klišu aj. z dřevěných dílů – suchá pára

čištění kovů (mimo píšťal) – šetrné mechanické očištění, USG čištění ve vhodném roztoku, opláchnutí v destilované vodě

petrifikace dřeva (pokud bude nutná): lázeň v Solakrylu, směs pryskyřic a vosků

konzervace dřeva: opakovaný nástřik a nátěr

konzervace kovů: opakované omytí, šetrné mechanické očištění a odstranění korozních produktů, následná pasivace tanátováním či zinkochromátováním, uzavření mikrokrystalickým voskem

čištění píšťal: omytí vodou s přídavkem mýdla

tmelení: směs vosků, akrylátové tmely, epoxidové tmely

lepení: teplý kliš kožní, králičí, disperzní a kontaktní lepidla dle obvyklých postupů

zakázané technologické postupy:

zákaz použití chromem činěné kůže na místa ve styku s mosazí, železem a píšťalami

zákaz osazení vrutů a kovových dílů do nevypálených dubových aj. vrtání

zákaz přebrušování ploch vzdušnice, píšťalnic aj. kalibrační bruskou

zákaz lepení silikonem a příbuznými materiály a aplikace silikonu do stroje, zejména do nohou píšťal

zákaz použití písemně neodsouhlasené technologie a restaurátorského postupu

Vinoř, etapa VI - rok 2022 MHMP			
restaurování varhan kostela Povýšení sv. Kříže, Praha - Vinoř; položkový rozpočet na r. 2022 ke grantu MHMP			
	položka		cena bez DPH
Demontáž	demontáž, čištění, balení, transport		20 000,00 Kč
Varhanní skříň	restaurování truhlářské podstaty varhanní skříně	restaurování	230 000,00 Kč
	restaurování výplní varhanní skříně	restaurování	50 000,00 Kč
	petrifikace varhanní skříně	petrifikace	40 000,00 Kč
	konzervace varhanní skříně	konzervace	15 000,00 Kč
Montáž	dílenská, na kůru		130 000,00 Kč
Intonace	předintonace replik, intonace		40 000,00 Kč
Ladění	aplikace teploty, ladění		60 000,00 Kč
Restaurátorská zpráva	díličí restaurátorská zpráva, závěrečná restaurátorská zpráva		15 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH			600 000,00 Kč
DPH			90 000,00 Kč
Cena celkem včetně DPH			690 000,00 Kč

**Položkový rozpočet, restaurátorských prací
v kostele Povýšení sv. Kříže Praha – Vinoř
na rok 2022.**

**Celková částka na restaurování varhan v kostele
Povýšení sv. Kříže Praha – Vinoř
690.000,-Kč, odpovídá běžným a obvyklým
cenám.**



Troubsko – Veselka 15.2.2022

Vyúčtování znalečného:

seznámení se spisovým materiálem	9 hod.	3.150,-
konzultace s odborníky v dané oblasti	5 hod.	1.750,-
vypracování znaleckého posudku	13 hod.	4.550,-

celkem znalečné: 9.450,-Kč.

nejsem plátcem DPH

přikládám v rámci vyúčtování fakturu na uvedenou částku.

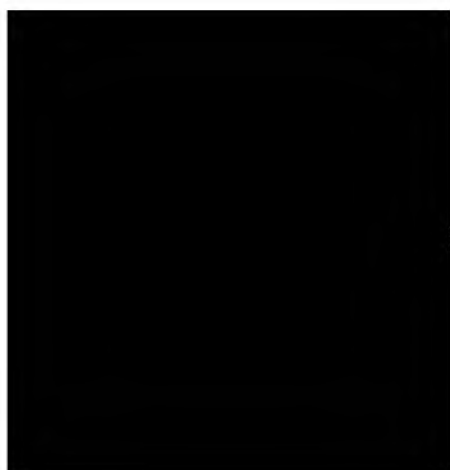
Troubsko – Veselka 15.2.2022

ZNALECKÁ DOLOŽKA

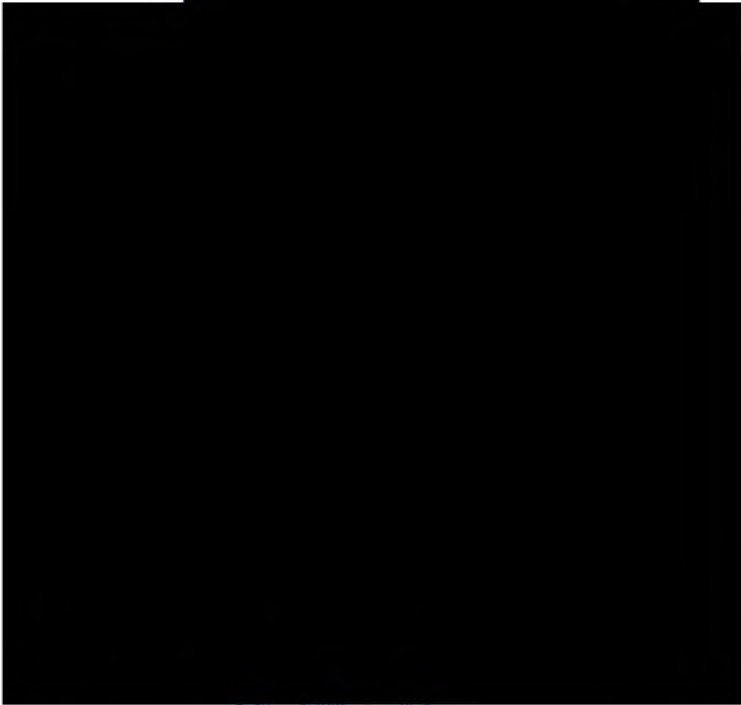
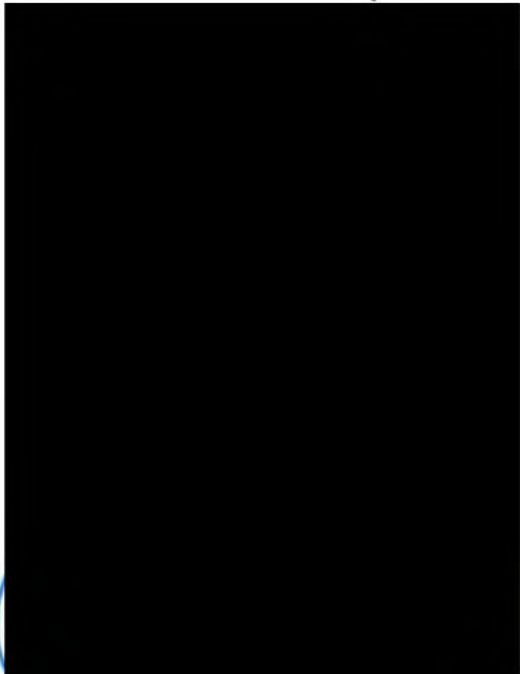
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 2.3.2009 č.j. Spr 1396/2005 pro základní obor výroba, restaurování, ladění všech druhů varhan a klávesových nástrojů a v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací varhany a klávesové nástroje, škody na varhanách a klávesových nástrojích.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. **17/2022** znaleckého deníku.

Brno-Troubsko-Veselka dne 15.2.2022



varhan a klávesových nástrojů.



...různé se spoč. výpoč.



Zápis z prohlídky – dotace č.

Prohlídka stavebních a restaurátorských prací, na které v roce 2022 hlavní město Praha poskytlo účelovou dotaci

Dne byla na objektu provedena prohlídka prací, které byly účelem dotace poskytnuté na základě veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2022 uzavřené dne (dále jen „smlouva“).

Poskytovatel:

Hl. m. Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

Příjemce:

Objekt:

adresa:

předmět dotace:

(stavební a restaurátorské práce)

závazné stanovisko MHMP č. j. S-MHMP

*Stanovisko:

ynečnokoden a ynejáhaz uosj ecárp ¹

ynečnokod uosj ecárp ¹

v ynedevorp uosj ecárp ¹ souladu se závazným stanoviskem MHMP

práce nejsou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MHMP

dotace doporučena k proplacení

dotace nedoporučena k proplacení

*) vybrat některou/é možnost/i

Průběžná prohlídka stavebních a restaurátorských prací je možná bez přítomnosti grantového specialisty a vlastníka objektu – příjemce dotace.

Při prohlídce byly zjištěny skutečnosti/nedostatky:

1. Zjištěné skutečnosti:

- a) Dle doložených dokladů a vyúčtování dotace, která tvoří přílohu č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2022 bylo zjištěno, že celkové náklady Článku II. odst. 1 smlouvy činí místo uvedených
- X
- b) Dle předložených dokladů a vyúčtování dotace, která tvoří přílohu č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2022 bylo zjištěno, že předmět a účel dotace dle Článku I. odst. 1 smlouvy nebyl realizován v rozsahu dle Článku I., odst. smlouvy.

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností a v souladu s Článkem I., odst. 1 smlouvy a postupem dohodnutým v Článku IV. odstavce 1/odstavec 2 smlouvy se upravuje výše dotace a předmět smlouvy takto:

- aa) Celkové náklady dle Článku II. odst. 1 smlouvy činí
- ab) Výše dotace činí dle Článku I. odst. 1 smlouvy....., přičemž zůstává zachována procentuální výše dotace dle smlouvy tj. ... (můžeme % zopakovat). Dotace se zaokrouhluje na celé tisíce Kč.
- X
- b) Účel dotace dle Článku I., odst. 1 nově zní:

2. Zjištěné skutečnosti / nedostatky:

.....

.....

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností a v souladu s Článkem II., odst. 1 smlouvy, písm. h) nelze schválenou dotaci proplatit.

Smluvní strany prohlašují, že si přílohu k Zápisu z prohlídky přečetly, že s obsahem souhlasí, že příloha k Zápisu z prohlídky byla sepsána na základě pravdivých údajů, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

	jméno a příjmení	podpis
**za MHMP OPP (památkový architekt)
**za MHMP OPP (grantový specialista)
vlastník nemovitosti – příjemce dotace (zástupce vlastníka)

****V zastoupení za poskytovatele jednají zástupci OPP MHMP**

Rekapitulace navrhovaných finančních prostředků - granty vlastníkům památkově významných objektů v roce 2022 v návaznosti na schválený rozpočet kap. 0680, § 3322 - 43 400 000 Kč

částky	počet navrhovaných dotací	počet nenavrhovaných dotací	č. přílohy dle návrhu usnesení	poznámka
490 000 Kč	5		1	dotace do 200 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty
200 000 Kč	1		2	dotace do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - ostatní památkově významné objekty
200 000 Kč	1	0	3	dotace do 200 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
680 000 Kč	5	0	4	dotace do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
120 000 Kč	1	0	5	dotace do 200 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - movité kulturní památky
0 Kč	0	39	6	projekty navržené k nevyhovění a jeden žadatel, který v průběhu dotačního řízení podal zpětvzetí žádostil - ostatní památkově významné objekty
0 Kč	0	7		projekty navržené k nevyhovění - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
1 690 000 Kč	13	46		MEZISOUČET - RHMP SCHVÁLILA USN. 1220 ZE DNE 23.5.2022
27 225 000 Kč	39	0	1	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty
2 795 000 Kč	6	0	2	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora - ostatní památkově významné objekty
6 110 000 Kč	8	0	3	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
4 600 000 Kč	7	0	4	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
980 000 Kč	3	0	5	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora - movité kulturní památky
41 710 000 Kč	63	0		NÁVRH USNESENÍ ZHMP
43 400 000 Kč	76	46	122	navrženo do výše schváleného rozpočtu pro rok 2022 (RHMP I ZHMP)

šedé pozadí - schváleno usnesením RHMP č. 1220 ze dne 23. 5. 2022

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1474
ze dne 14.6.2021

k návrhu na vyhlášení Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

vyhlášení Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022 (dále jen "Program") dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - OPP MHMP

1. zajistit zveřejnění Programu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 16.6.2021

2. radní MgA. Haně Třeštíkové

1. předložit Radě HMP návrhy na poskytnutí dotací dle Programu

Termín: 31.5.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní MgA. Hana Třeštíková

Tisk: R-40418

Provede: MHMP - OPP MHMP, radní MgA. Hana Třeštíková

Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče

Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022

podle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“)

(dále jen „**Program**“)

ZÁKLADNÍ INFORMACE

1. Hlavní město Praha (dále jen „**HMP**“) poskytuje dotace na účel stanovený v článku A. Programu (dále jen „**Účel**“).
2. Dotaci jsou peněžní prostředky HMP poskytnuté Žadateli na Účel stanovený v Programu (dále jen „**Dotace**“). Na poskytnutí Dotace není právní nárok ve smyslu § 10a odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Poskytnutí Dotace nezakládá nárok na její poskytnutí v dalších letech.
3. O Dotaci v rámci Programu mohou žádat subjekty uvedené v článku E. Programu (dále jen „**Žadatel**“).
4. Dotaci lze poskytnout pouze na základě Žádosti o poskytnutí dotace (dále jen „**Žádost**“). Žádost doručená HMP se Žadateli nevrací. Žádost je evidována v centrální databázi „Informační systém finanční podpory hlavního města Prahy“. Žadatel je povinen na výzvu HMP bezodkladně písemně poskytnout upřesňující informace související s Žádostí.
5. Součástí Žádosti je Projekt. Projekt je podrobným popisem Účelu a použitých prostředků k dosažení Účelu. (dále jen „**Projekt**“).
6. **Lhůta pro podání Žádosti je od 15. 7. 2021 do 29. 10. 2021 včetně.** Opravy, úpravy a doplňování Žádostí jsou přípustné pouze ve lhůtě pro podání Žádosti, s výjimkou chyb v psaní a počtech.
7. Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor památkové péče Magistrátu HMP, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „**Odbor MHMP**“). Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených referentů, ale nebudou probíhat v poslední den lhůty pro podání Žádosti. Veškeré informace k Programu jsou k dispozici na internetových stránkách HMP www.praha.eu – Sekce Dotace a Granty a na internetové stránce Odboru MHMP <http://pamatky.praha.eu> (záložka Dotace).

Jméno	Email	Telefon
Jarmila Střeláková	jarmila.strelakova@praha.eu	236 002 319, 739 348 568
Ing. Jitka Kyseláková	jitka.kyselakova@praha.eu	236 002 916, 778 705 386

Obsah Programu:

Základní informace

- A. Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty.....**
- B. Důvody podpory stanoveného Účelu.....**
- C. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků**
- D. Maximální výše Dotace.....**
- E. Okruh způsobilých Žadatelů.....**
- F. Lhůta pro podání Žádosti.....**
- G. Kritéria pro hodnocení Žádosti.....**
- H. Lhůta pro rozhodnutí o Žádosti.....**
- I. Podmínky pro poskytnutí Dotace.....**
- J. Vzor Žádosti a její přílohy.....**
- K. Informace a návody.....**

Příloha č. 1 – Vzor žádosti o poskytnutí dotace

Příloha č. 2 – Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Příloha č. 3 – Formulář hodnocení žádosti

A. Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty

1. Účelem Programu je zachování či obnova památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů.

Objektem se pro účely Programu rozumí: stavby a pozemky podle § 498 odst. 1, § 506, § 3054 a § 3055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jednotky podle § 1159 občanského zákoníku, a věci movité evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „Objekt“).

Objektem jsou:

- a) nemovité věci - kulturní památky na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), (dále jen „zákon o státní památkové péči“),
- b) nemovité věci v památkových rezervacích v hl. m. Praze,
- c) nemovité věci v památkových zónách v hlavním městě Praze,
- d) movité věci - kulturní památka na veřejně přístupném místě na území hlavního města Prahy (§ 2 zákona o státní památkové péči),

příčemž k podání Žádosti postačí splnění jedné z výše uvedených podmínek Objektu.

Veřejně přístupným místem na území hl. m. Prahy se pro účely Programu rozumí veřejné prostranství ve smyslu § 14b zákona o hlavním městě Praze, tedy náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví tomuto prostoru.

2. Dotaci lze poskytnout na stavební a restaurátorské práce na Objektu, zejména na opravu a obnovu nemovitých věcí - fasád (statika, odvlhčení, omítky, odstranění graffiti a antigrafitové nátěry, obklady, balkony, zábradlí, dlažby, svody, žlaby, další klempířské prvky, žerdě, pavlače, okna, parapety, žaluzie, balkonové dveře, dveřnice, vstupní dveře, vrata, výkladce včetně souvisejících prvků, sochy, plastiky, malby, sgrafita, domovní znamení, vitráže, leptaná a pískovaná skla, apod.), na opravu a obnovu střechy a krovů (krov včetně souvisejících prací, krytina, komíny, komínové lávky, svody a oplechování prvků střechy, historické vikýře, apod.), na opravu a obnovu veřejného interiéru (schody, schodnice, dlažba, mozaiky, obklady stěn, zábradlí, mříže, dřevěné stěny včetně zasklení, omítky, malby na stěnách, fresky, kostelní mobiliář, a jiné historicky cenné prvky), na opravu a obnovu vnitrobloku, dvoru a dvorků (odvlhčení, odvodnění, dlažba dvora, pavlače) a na jiné práce, související s obnovou a opravou památkově významných objektů (restaurování malovaných stropů, vstupní brány, ohradní zdi, náhrobky, a jiné restaurátorské práce), a na obnovu movitých kulturních památek - restaurování varhan, oprava a restaurování oltářů, obrazů, soch a sousoší, plastik apod.
3. Dotaci lze poskytnout jen na práce, jejichž provedení bylo připuštěno závazným stanoviskem Odboru MHMP v souladu s § 14 zákona o státní památkové péči. (Informace k Žádosti o vydání závazného stanoviska jsou uvedeny na internetových stránkách <http://pamatky.praha.eu> - Sekce potřebuji vyřídit).
4. Dotace je možno poskytnout na práce zahájené a prováděné v roce 2022, ale i výjimečně zpětně na již realizované, resp. započaté práce související se zachováním či obnovou památkové hodnoty a podstaty Objektu s datem zahájení po 1. 7. 2021.
5. Dotace se neposkytuje zejména na:
 - a) modernizaci Objektu, jako jsou zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, silnoproudé a slaboproudé instalace, rozvody vody, kanalizace, nástavby a vestavby, přístavby, zateplení objektu, ostatní náklady blíže nespecifikované, položku rozpočtu - rezerva, náklady, které přímo nesouvisí se zachováním či obnovou památkové hodnoty a podstaty Objektu,
 - b) pořízení průzkumu a záměru (stavebně-historického, restaurátorského, mykologického apod.), projektové dokumentace a restaurátorské zprávy,

- c) inženýrskou činnost, výkon stavebního / autorského dozoru, úhradu správních poplatků, výdaje na publicitu, či projednávání podkladů na příslušném úřadě.
- d) nákup nemovitých věcí, bytů či nebytových prostor,
- e) náklady nesouvisející s výstavbou nebo provozem (např. parkoviště, příjezdové cesty, vnější oplocení, ostatní plochy),
- f) náklady na administraci veřejné zakázky, poradenství, právní služby,
- g) náklady na ostrahu staveniště nebo nemovitosti a na dopravní opatření,
- h) úhrada finančního leasingu a úvěru,
- i) úhrada DPH, pokud je příjemce plátcem DPH a má v konkrétním případě nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Toto omezení se nevztahuje na DPH u výdajů příjemce, které vynaloží s plněním, které je z hlediska DPH osvobozeným plněním nebo není zdanitelným plněním.
- j) nákup volnočasového textilu a obuvi,
- k) náklady na vzdělávání, kurzy, vzdělávací semináře, oborové soustředění,
- l) pohoštění a občerstvení,
- m) náklady za regenerační, rekondiční a rehabilitační služby, ošetření a léčení zranění,
- n) náklady spojené s působením na/mimo území hl. m. Prahy v ČR (např. nájmy, doprava, parkovné, dálniční známka, diety),
- o) náklady, které nejsou v přímé souvislosti s provozem (internetové připojení, nákup elektroniky a výpočetní techniky, spotřebního materiálu do výpočetní techniky, pohonné hmoty apod.),
- p) náklady za stravování, dopravu a ubytování,
- q) věcné a finanční ceny pro účastníky,
- r) mzdové náklady na osobní asistenci již hrazenou ze sociálních rozpočtů a jakékoliv náklady nárokovatelné ze sociálního nebo zdravotního systému,
- s) dlouhodobý nájem,
- t) pojištění majetku, činnosti a osob peněžité dary a květinové dary,
- u) náklady na pořízení nemovitostí, stavební úpravy a odpisy.

B. Důvody podpory stanoveného Účelu

Důvodem podpory je obnova či zachování památkové hodnoty a podstaty Objektu.

C. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků

Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných na financování Programu bude stanoven v rámci rozpočtu HMP na rok 2022. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na financování Programu je 41,4 miliónů Kč.

D. Maximální výše Dotace

1. Dotace se poskytuje maximálně do výše 65 % celkových způsobilých (uznatelných) nákladů.
2. Dotace u Projektu, který zakládá veřejnou podporu, bude poskytována výhradně v režimu de minimis s tím, že celková výše poskytnuté podpory de minimis u Žadatele nesmí za tři po sobě jdoucí jednoletá účetní období překročit částku 200 000 EUR. Pokud by poskytnutím Dotace u Žadatele došlo k překročení limitní částky de minimis, bude Dotace navržena maximálně do výše limitu de minimis.

E. Okruh způsobilých Žadatelů

1. Žadatelem je vlastník popř. spoluvlastníci Objektu, přičemž Žádost podepisuje vlastník popř. všichni spoluvlastníci.
2. V případě bytového spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, může být Žadatelem:
 - a) společenství vlastníků – pokud se Žádost týká společných částí domu - v tomto případě Žádost podepisují oprávnění zástupci statutárního orgánu společenství vlastníků (dle výpisu z veřejného rejstříku) a k Žádosti doloží doklad prokazující, že záměr prací, na které je Dotace žádána, byl schválen společenstvím vlastníků postupem, který je v souladu s občanským zákoníkem, resp. stanovami společenství vlastníků,
 - b) vlastníků, popř. všichni spoluvlastníci jednotky - pokud se Žádost týká jednotky, v tomto případě Žádost podepisuje vlastník popř. všichni spoluvlastníci jednotky.
3. Žadatelem nemůže být městská část hl. m. Prahy, Česká republika nebo jakýkoliv jiný stát.

F. Lhůta pro podání Žádosti

1. Žádost musí být podána ve lhůtě stanovené v Základních informacích. Žadatel může na každý Objekt podat pouze jednu Žádost, ve které specifikuje rozsah prací, na které žádá Dotaci. Žádost musí být podána současně v elektronické a tištěné podobě. Obě verze Žádosti musejí být identické, a to včetně příloh. Pro dodržení lhůty je rozhodné datum **odeslání** Žádosti v tištěné formě s tím, že tištěná forma musí obsahovat kód vygenerovaný po elektronickém odeslání Žádosti.
2. Žádost **v elektronické podobě** je podána zasláním formuláře ve formátu ZFO prostřednictvím aplikace Software602 FormFiller včetně všech požadovaných příloh (v elektronickém formátu, přednostně formáty Word, PDF/A a Excel obsahující oddělenou textovou a obrazovou vrstvu, toto je požadováno z důvodu čitelnosti podkladů osobami nevidomými či slabozrakými). Podrobný návod k použití aplikace je uveden v článku K. Programu.
3. Žádost **v tištěné podobě** s kódem vygenerovaným po elektronickém odeslání Žádosti a podepsaná oprávněnou osobou (jeden výtisk) se podává přímým podáním na podatelně Magistrátu hl. m. Prahy (Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, v úředních hodinách podatelny) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na jednu z výše uvedených adres, v zalepené obálce nadepsané „Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022“, včetně všech požadovaných příloh. Za tištěnou formu se považuje i odeslání Žádosti prostřednictvím datové schránky se zaručeným elektronickým podpisem -ID datové schránky: 48ia97h.

G. Kritéria pro hodnocení Žádosti

1. Odbor MHMP posoudí, zda Žádost splňuje formální náležitosti uvedené dále v tabulce. Pokud nejsou splněny formální náležitosti týkající se Žádosti, Odbor MHMP navrhne neposkytnutí Dotace na základě takové Žádosti.

	Žádost byla podána	Podmínku splnila
1	včas (ve lhůtě pro podání Žádosti),	ANO / NE
2	řádně (bezchybně a kompletně vyplněná)	ANO / NE
3	požadovaným způsobem (v tištěné i elektronické verzi)	ANO / NE
4	s formálními náležitostmi (razítko a podpis oprávněné osoby)	ANO / NE
5	s požadovanými přílohami	ANO / NE

6	a naplňuje Účel stanovený v Programu (písm. A. Programu)	ANO / NE
7	způsobilým Žadatelem (písm. E. Programu)	ANO / NE
8	a splňuje podmínky pro poskytnutí dotace (písm. I. Programu)	ANO / NE

- Věcné (obsahové) hodnocení Žádosti, které splnily formální náležitosti, hodnotí tři hodnotitelé podle kritérií uvedených ve Formuláři hodnocení žádosti, který je přílohou č. 3 Programu. Body vyjadřují míru naplnění jednotlivých kritérií, která jsou předem slovně definována s tím, že vyšší hodnocení znamená lépe splněná kritéria. V případě, že Žádost obdrží od jednoho hodnotitele v jakémkoli kritériu 0 bodů, bude Žádost navržena k neposkytnutí Dotace. V případě, že Žádost obdrží od jednoho hodnotitele v jakémkoli kritériu 1 nebo 2 body, může být Žádosti navržena a poskytnuta nižší Dotace, než by odpovídala jeho pořadí podle součtu přidělených bodů.
- Žádost podle kritérií účelnosti a potřebnosti hodnotí Odbor MHMP (zpravidla jednotliví specializovaní územní pracovníci - památkáři), a to podle odborného posouzení významnosti Objektu a náročnosti jeho obnovy. Žádost je posuzována podle druhů stavebních a restaurátorských prací (dále jen „priority“), které Žadatel specifikuje v Žádosti. Odbor MHMP bere při hodnocení priorit stanovených Žadatelem na vědomí, není jimi však vázán. Žádost podle kritéria hospodárnosti posuzuje externí hodnotitel v oboru pozemní stavitelství. Žádost podle kritérií efektivnosti a proveditelnosti hodnotí Odbor MHMP na základě podkladů výše uvedených hodnocení a podle celkové kvality a počtu Žádostí v souvislosti s celkovým objemem peněžních prostředků a systematickou podporou Účelu na území hlavního města Prahy. Odbor MHMP provede u Žádosti součet bodů všech hodnotitelů, vyhotoví seznam Projektů řazený od nejvyššího počtu přidělených bodů včetně návrhu výše Dotace popř. návrhu na neposkytnutí Dotace včetně odůvodnění.
- Po výše uvedeném hodnocení Odbor MHMP posoudí, zda poskytnutí Dotace nenaplní znaky veřejné podpory, a zda Dotace bude moci být poskytnuta v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména: Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Po individuálním posouzení Žádosti Odbor MHMP vyhodnotí, zda je možné Dotaci poskytnout.
- Odbor MHMP předloží návrh na poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace věcně příslušné komisi Rady HMP (dále jen „Komise“) s tím, že pokud tato Komise nezaujme stanovisko do 30 dnů od předložení návrhu, má se za to, že s tímto návrhem souhlasí.
- Odbor MHMP následně předloží návrh na rozhodnutí o poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace včetně stanoviska Komise příslušnému orgánu HMP k rozhodnutí.

H. Lhůta pro rozhodnutí o Žádosti

- O poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace rozhodne podle zákona o hlavním městě Praze příslušný orgán HMP, a to nejpozději **do 31. 5. 2022**. Do konečného rozhodnutí o poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace nebudou Žadateli poskytovány žádné dílčí informace. S rozhodnutím příslušného orgánu HMP se může Žadatel seznámit prostřednictvím Odboru MHMP nebo na internetových stránkách HMP www.praha.eu, kde budou rozhodnutí veřejně přístupná.
- Současně s rozhodováním o poskytnutí Dotace bude příslušný orgán HMP rozhodovat o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Žadatelem (dále jen „Smlouva“). Vzor Smlouvy je přílohou č. 2 Programu s tím, že HMP si vyhrazuje právo do podpisu Smlouvy provést případné změny podmínek použití Dotace a finančního vypořádání Dotace. Žadatel, jehož Žádosti bylo vyhověno, bude vyzván k uzavření Smlouvy. Neuzavře-li Žadatel Smlouvu do 30 dnů od vyzvání, bude HMP považovat Dotaci za odmítnutou a neposkytne ji.
- Žadateli, jehož Žádosti nebylo vyhověno, bude bez zbytečného odkladu zasláno písemné sdělení o neposkytnutí Dotace včetně důvodu nevyhovění Žádosti.

I. Podmínky pro poskytnutí Dotace

1. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že Žadatel řádně použil a vypořádal v minulosti poskytnuté peněžní prostředky ze strany HMP.
2. Podmínkou poskytnutí Dotace je absence závazků Žadatele vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a odvody za porušení rozpočtové kázně). Žadatel se současně nesmí nacházet v úpadku či likvidaci. Žadatel bude zároveň ve Smlouvě povinen prohlásit, že nebyl v posledních 5 letech před podáním Žádosti pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu Žadatele právnická osoba, musí podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak také každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Žadatele.
3. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že Žadatel nepodal a nepodá Žádost na stejný Účel na tomto nebo na jiném odboru Magistrátu HMP nebo v jiném programu vyhlášeném HMP.
4. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že Žadatel bude realizovat Účel na území hlavního města Prahy, ve prospěch HMP nebo pro osoby s trvalým pobytem v hlavním městě Praze.
5. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že Žadatel nebyla v předchozích dvou letech od odeslání Žádosti uložena pravomocným rozhodnutím Odboru MHMP pokuta za porušení zákona o státní památkové péči.
6. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že na Objektu nejsou ke dni podání Žádosti umístěna žádná zařízení, ke kterým nebylo vydáno, věcně a místně příslušným správním orgánem státní památkové péče, přípustné závazné stanovisko dle zákona o státní památkové péči, a tudíž je lze považovat za umístěná v rozporu se zákonem.
7. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že oprávnění vyplývající ze závazného stanoviska Odboru MHMP dle § 14 zákona o státní památkové péči, které je přílohou Žádosti, bude/bylo konzumováno (využito) pouze jednorázově v souvislosti s realizací projektu.
8. Žadatel se zavazuje, že veškeré dokumenty, které předloží HMP, budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinným od 25. 5. 2018.
9. Pro zachování kontinuálního přehledu o Dotacích je povinen Žadatel, který předkládá Žádost s pokračujícím nebo navazujícím Účelem, uvádět stejný název Účelu jako v předcházejících letech. HMP doporučuje používat shodný název i u Účelu podaného jinému orgánu veřejné správy včetně ústředních (ministerstev apod.).
10. Účel může být spolufinancován z obecních a krajských rozpočtů, státního rozpočtu, z prostředků evropských fondů a z jiných zdrojů (tzv. vícezdrojové financování). Duplicitní úhrada stejných výdajů z různých veřejných i jiných zdrojů není dovolena. Obdrží-li Žadatel po podání Žádosti na stejný Účel dotaci od jiného subjektu, oznámí tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu Odboru MHMP.
11. Žadatel je povinen neprodleně písemně oznámit Odboru MHMP jakékoliv změny vlastnických vztahů, osob oprávněných jednat, resp. všechny další skutečnosti, které by mohly mít vliv na průběh hodnocení a schvalování Dotace (např. havarijní stav Objektu, přemístění Objektu - movité kulturní památky).

J. Vzor Žádosti a její přílohy

1. Vzor Žádosti je přílohou č. 1 Programu. Žádost je Žadatel povinen vypracovat prostřednictvím elektronických formulářů v aplikaci Software602 Form Filler, které jsou k dispozici na internetových stránkách www.praha.eu – Sekce Dotace a granty. Návod pro vyplnění Žádosti je uveden v písm. K. Programu a případně na internetových stránkách HMP www.praha.eu. Žadatel věnuje zvýšenou pozornost možným aktualizacím formuláře a aktuálním informacím k podání uvedených na internetových stránkách www.granty.praha.eu.
2. Právní osobnost Žadatele se v Žádosti dokládá výpisem z veřejných rejstříků. Není-li Žadatel registrován ve veřejném rejstříku nebo neobsahuje-li výpis z veřejného rejstříku údaje uvedené v Žádosti, je Žadatel povinen jako přílohu Žádosti předložit dokument, z něhož takové údaje vyplývají (stanovy, popř. jiný zakládací nebo zřizovací dokument, zápis o volbě statutárního orgánu apod.). Výpisy a dokumenty se předkládají v originále nebo kopii s ověřením pravosti ne starším než 3 měsíců a k elektronické verzi naskenované. Je-li pro získání výpisu z veřejného seznamu použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi veřejné listiny (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).
3. Žadatel se může nechat zastupovat třetí osobou na základě plné moci (dále jen „osoba pověřená“). Plná moc se dokládá v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti ne starší 3 měsíců od doručení Žádosti a k elektronické verzi naskenovaná. Podpisy zmocnitele (žadatele) i zmocněnce (osoby pověřené) musí být úředně ověřeny, jinak je plná moc neplatná. Žadatel je povinen použít vzor plné moci, která je součástí vzoru Žádosti. Tento vzor plné moci je pro podání Žádosti o dotaci jediným akceptovatelným.
4. Přílohou Žádosti musí být doklad o aktuálním bankovním účtu Žadatele, kterým je buď potvrzení příslušného peněžního ústavu s uvedením Žadatele jako majitele účtu a aktuálního čísla účtu, nebo fotokopie výpisu z účtu Žadatele v části bez finančních údajů, a to ne starším 3 měsíců, k elektronické verzi naskenovaný.
5. Žadatel dokládá výpis z katastru nemovitostí nebo výpis z rejstříku movitých kulturních památek v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti ne starší 3 měsíců od doručení Žádosti a k elektronické verzi naskenovaný. Je-li pro získání výpisu z veřejného seznamu použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi veřejné listiny (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).
6. Každý vlastník Objektu samostatně vyplní a podepíše Formulář „Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis“, které je součástí vzoru Žádosti, a to jak fyzická, tak právnická osoba.

K. Informace a návody

1. Informační povinnost podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. 5. 2018 je ze strany HMP splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu www.praha.eu, a to na adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
2. Návod pro použití formulářů ve formátu zfo:
 - a) vstupte na internetovou stránku HMP <https://granty.praha.eu/GrantyPortal/default> Portál finanční podpory hlavního města Prahy, kde provedete registraci uživatele;
 - b) po dokončení registrace uživatele se přihlaste a přes menu *Moji žadatelé* si tlačítkem Přidat založíte profil (účet) žadatele, za jehož správa Vám přísluší a za nějž budete podávat Žádosti. Vyplňte dostupné údaje o organizaci žadatele, některé z nich budou později vyplněny do stahovaného formuláře;
 - c) v založeném profilu žadatele si na záložce *Preferované oblasti* tlačítkem *Vybrat* nastavte oblast - Památková péče. Pokud nastal termín zveřejnění formuláře, obdržíte přístup k dotačnímu Programu a k elektronickému formuláři žádost o dotaci pro rok 2022;
 - d) stáhněte si a uložte formulář Žádosti o dotaci pro rok 2022 do svého počítače. Dále pracujete s tímto uloženým souborem – formulářem.

- e) formulář kompletně vyplíte a nahrajte do něj fotografie a doklady dle instrukcí v Žádosti „Doklady k Žádosti a návod na vyplnění údajů“.
 - f) kompletně vyplněnou a zkontrolovanou Žádost, včetně nahraných dokladů, odešlete elektronicky pomocí tlačítka „Podat na Magistrát hl. m. Prahy“, který je na konci formuláře Žádosti, v termínu do 2. 11. 2022 včetně. Tlačítko „Podat na Magistrát hl. m. Prahy“ provádí kontrolu vyplnění povinných položek v Žádosti (tuto kontrolu můžete provádět v průběhu vyplňování Žádosti opakovaně), a poté provede odeslání Žádosti na MHMP do aplikace IS FP HMP.
 - g) po úspěšném elektronickém podání se do Žádosti nahraje „kód podání“ (ve formě čárového kódu na první straně formuláře pod nadpisem) a „potvrzovací věta“ (potvrzení o elektronickém podáním Žádosti na poslední straně formuláře) o úspěšném podání včetně data a času podání. Každý úspěšně podaný formulář se zaeviduje k profilu žadatele a bude dostupný ke stažení přes menu *Moje Žádosti* popř. v detailu profilu žadatele v záložce *Podané formuláře*;
 - h) do termínu 29. 10. 2021 včetně lze již odeslanou Žádost dále upravovat (příp. měnit) a následně opětovně odeslat na MHMP, kdy při každém dalším elektronickém odeslání Žádosti obdržíte nový kód podání.
 - i) po termínu 29. 10. 2021 nebude možné elektronické podání Žádosti provést.
 - j) po úspěšném elektronickém podání závěrečné verze Žádosti provedte tisk celé Žádosti (s kódem podání a potvrzovací větou) včetně přílohy příloh, jak je v Žádosti požadováno a pravdivost údajů stvrďte svým/i podpisem/y dle pokynů v Žádosti.
 - k) závěrečnou verzi Žádosti v tištěné podobě, včetně přiložených příloh, jak je v Žádosti požadováno, podejte na podatelnu Magistrátu hl. m. Prahy (písm. F, bod 3 Programu) v termínu do 29. 10. 2021 včetně.
3. Žadatel vyplňuje v Žádosti údaje o souhrnných částech obnovy či zachování památkové hodnoty a podstaty Objektu, které zamýšlí realizovat. Součástí Žádosti je výše nákladů doložená položkovým rozpočtem prací, které budou vedeny v cenách roku 2021 a zpracovány pro každou prioritu zvlášť. V případě smlouvy o dílo, dle které budou práce rozděleny do více etap v jednotlivých letech, lze akceptovat ceny dle 1. etapy, tj. při zahájení prací, neboť se jedná o pokračování navazujících prací (např. oprava střechy bude rozdělena do několika etap, které budou prováděny postupně v jednotlivých letech).

Rozpočtem se rozumí položkový rozpočet prací na stavební práce a dodávky (dále jen „Rozpočet“).

Propočtem se rozumí položkový rozpočet či odborný odhad restaurátorských, ostatních speciálních prací a dodávek (dále jen „Propočet“)

4. Při zpracování rozpočtu stavebních a restaurátorských prací se postupuje takto:

- a) Rozpočet bude zpracován rozpočtářským softwarem a bude převeden do tabulkových procesorů excel (xls,xlsx). Výjimku představují Rozpočty na: okna a balkonové dveře. Pro výměnu repasi či opravu oken a balkonových dveří – je vhodné zvolit speciální postupy, tzn. předložit standardní tabulky, které obsahují nákresey vč. rozměrů jednotlivých typů oken a dveří a údaje o nabídkové ceně tak, jak je předkládají ve svých nabídkách zhotovitelé, kteří se na tyto práce specializují. Formou Rozpočtu budou doloženy jen související stavební prací např. lešení, likvidace odpadu apod. pokud tyto náklady již neobsahuje nabídka dle předchozího textu. Není-li k dispozici nabídka, pak je třeba zpracovat řádný Rozpočet s tím, že jeho zpracovatel musí zohlednit náročnost práce. V rámci sestavování Rozpočtu, který bude tvořit nedílnou součást Žádosti, je Žadateli doporučeno, oslovit rozpočtáře nebo rozpočtářskou firmu, kteří mají zkušenosti se zpracováním rozpočtů pro veřejnou zprávu.
- b) Propočet bude zpracován v tabulkovém procesoru excel (xls, xlsx), přímo navazující na restaurátorský záměr. Pro posouzení restaurátorských prací, pokud je jejich provedení podmíněno osobou mající k restaurování povolení (licenci) udělené Ministerstvem kultury, je nutné doložit kromě Propočtu také restaurátorský záměr nebo restaurátorskou zprávu. U speciálních stavebních prací a dodávek (například opravy krovů, sanace objektů, podzemní práce apod.) je nutné doložit pro posouzení příslušnou část stavební dokumentace, případně podrobný popis. Tyto podklady budou součástí Žádosti o dotaci v části specifikované „Doklady k Žádosti a návod na vyplnění údajů“ bod 12 (u Žádosti o dotaci na restaurování

movité kulturní památky bod 14). Předkládané propočty či odborné odhady restaurátorských prací musejí mít strukturu položek podle popisu dílčích prací v uvedených restaurátorských dokumentech a obsahovat rozměrové parametry podle jednotlivých restaurátorských zákroků. Obvykle jsou součástí restaurátorských prací také standardní stavební práce a dodávky. Tyto musí být doloženy řádným Rozpočtem (například lešení, přesun hmot, VRN apod.)

V Rozpočtu nebo Propočtu budou u každé priority konkrétně specifikovány / vedlejší rozpočtové náklady (VRN), ostatní náklady (ON), vedlejší náklady (VN) nebo náklady na umístění stavby (NUS) tak, aby z Rozpočtů bylo zřejmé, z jakých dílčích nákladů jsou tyto položky sestaveny. U Rozpočtů a Propočtů bude v elektronické podobě datum zpracování a jméno rozpočtáře, v tištěné podobě také jeho podpis. Rozpočty a Propočty musejí vždy vycházet z vyjádření Odboru MHMP, které má formu závazného stanoviska nebo rozhodnutí k provedení prací. **Částky uvedené na doloženém Rozpočtu nebo Propočtu musejí být shodné s částkami uvedenými v Žádosti u jednotlivých priorit.**

5. HMP si vyhrazuje právo Program zrušit.

Příloha č. 1 – žádost



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
odbor památkové péče

--

ŽÁDOST O DOTACI HL. M. PRAHY pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022



Objekt:	Nemovitá věc
Specifikace Objektu	Ostatní památkové objekty (kulturní památky na území hl. m. Prahy, objekty v památkových rezervacích v hl. m. Praze, objekty v památkových zónách v hl. m. Praze)
	Církevní objekty

Údaje o objektu:

Název objektu					
Ulice		č. popisné		č. orientační	
Praha				PSC	
Katastrální území				č. parcely	

nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)

Objekt:	Movitá kulturní památka				
Údaje o objektu:					
Označení kulturní památky					
Umístění kulturní památky		č. popisné		č. orientační	
Rejstříkové číslo *)					
Praha				PSC	
Katastrální území				č. parcely	

* Číslo, pod kterým je kulturní památka evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

Specifikace účelu, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty:

Pokud lze jednotlivé části obnovy či zachování památkové hodnoty a podstaty objektů realizovat postupně (v etapách), uvede žadatel jednotlivé priority včetně jednotlivých (samostatných) položkových rozpočtů. Prioritou č. 1 jsou vždy nejnnutnější práce související s obnovou či zachováním památkové podstaty objektů. Při realizaci pouze jednoho druhu souvisejících prací uvede žadatel pouze prioritu č. 1 (např. oprava střechy, restaurování sochy).

Žadatel je plátcem DPH: ANO / NE

je-li žadatel plátcem DPH a uplatní-li odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy bez DPH.

je-li žadatel plátcem DPH a nemůže nebo neuplatní odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy s DPH. V případě, že neuplatní nebo nemůže uplatnit odpočet DPH, je povinen předložit písemné čestné prohlášení

není-li žadatel plátcem DPH, uvede celkové náklady obnovy s DPH

Uveďte pouze ty práce, které zamýšlíte realizovat v roce 2022, resp. zahájit ve II. pololetí 2021, resp. po 1. 7. 2021:

Jednotlivé druhy stavebních a restaurátorských prací (mohou-li být provedeny v etapách) seřad'te podle priorit (např. oprava střechy, oprava oken)		Náklady v Kč (viz položkový rozpočet prací v příloze)
priorita č. 1: o Ano o Ne	Práce jsou ke dni podání Žádosti provedeny: o Ano o Ne	
priorita č. 2: o Ano o Ne	Práce jsou ke dni podání Žádosti provedeny: o Ano o Ne	
priorita č. 3: o Ano o Ne	Práce jsou ke dni podání Žádosti provedeny: o Ano o Ne	
A - jednotlivé druhy prací celkem (= priorita č. 1 až 3)		
B - předpokládaný vlastní podíl financování (= A - C)		
C - požadovaná výše dotace (= A - B)		

POZOR: Jestliže bude skutečná, tj. fakturovaná, cena stavebních či restaurátorských prací:

a) nižší o jakoukoliv částku - bude dotace snížena poměrně tomuto rozdílu

b) vyšší o jakoukoliv částku - výše dotace se nemění.

Kontaktní osoba, která zpracovala položkový rozpočet prací – vyplnit kontaktní osobu pro každou prioritu zvlášť:

nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)

Kontaktní osoba, která zpracovala položkový rozpočet restaurátorských prací, event. ostatních speciálních prací – vyplnit kontaktní osobu pro každou prioritu zvlášť:

Předmět rozpočtu			
Název			
Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Telefon		Mobil	
Email			

+ / -

Doručovací adresa a kontakt na žadatele o dotaci / případně na osobu zplnomocněnou:

Název vlastníka			IČO	
Jméno			Titul před jménem	
Příjmení			Titul za jménem	
Ulice	Č.p.		Č.o.	
Obec			PSČ	
Městská část			Čtvrť (Kat. území)	
Telefon			Mobil	
Email			Telefon č. 2	
Datová schránka			<input type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE

+ / -

Vlastník / vlastníci objektu vyplňuje / jí podle výpisu z veřejného seznamu (katastru nemovitostí)¹, případně dle čestného prohlášení, či jiného dokladu o vlastnictví (u objektů, které nejsou zapsány ve veřejném seznamu).

nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)

Vlastník / vlastníci objektu (movité kulturní památky) podle přiloženého dokladu o vlastnictví (např. kupní smlouvy, darovací smlouvy, dokladu o vypořádání vlastnictví), event. čestného prohlášení.

V případě objektu, který je předmětem bytového spoluvlastnictví dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týká-li se žádost:

a) společných částí domu, evidují se a podepisují žádost zástupci statutárního orgánu společenství vlastníků oprávnění k zastupování dle aktuálního výpisu z veřejného rejstříku právnických osob,

b) jednotky ve výlučném vlastnictví, evidují se a podepisují žádost vlastníci / spoluvlastníci této jednotky.

Vlastník objektu

Právní forma		ICO	
Název vlastníka		DIC	CZ
Datum narození			
Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Ulice	Č. p.	Č. o.	
Obec		PSC	
Městská část		Čtvrť (Kat. území)	
Zahraniční adresa		POŠTOVNÍ KÓD	
Datová schránka		<input type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE
Mobil		Telefon	
		Email	

Registrace právní subjektivity vydána:

kým

dne pod číslem

Je-li žadatelem právnická osoba, identifikuje následující (dle ust. § 10a odst. 3 písm f) zákona č. 250/2000 Sb.):
(volte ANO / NE u každého bodu):

Ano Ne

¹ Je-li více spoluvlastníků, při vyplňování kolonky Vlastník, uveďte na prvním místě toho vlastníka, jehož bankovní spojení figuruje v žádosti o dotaci, dále pokračujte dle vlastního pořadí



Žadatel (vlastník) se může nechat zastupovat třetí osobou na základě plné moci Zmocněncem

PLNÁ MOC

pro žadatele o dotaci hl. m. Prahy pro vlastníky památkově významných objektů v roce 2022
(tento vzor plné moci, je pro podání Žádosti o dotaci jediným **akceptovatelným**)

Zmocnitel (vlastník)

Právní forma		ICO	
Název vlastníka		DIC	CZ
Datum narození			
Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Ulice	Č.p.	Č.o.	
Obec		PSC	
Městská část		Čtvrť (Kat. území)	
Zahraniční adresa			

Statutární zástupce zmocnitele (podle výpisu z veřejného rejstříku, resp. jiného dokladu)

Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Funkce			

+ / -

zplnomocňuje

Zmocněnce (který svým podpisem plnou moc přijímá)

Právní forma		ICO	
Název vlastníka		DIC	CZ
Datum narození			
Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Ulice	Č.p.	Č.o.	
Obec		PSC	
Městská část		Čtvrť (Kat. území)	
Zahraniční adresa			

Statutární zástupce zmocněnce (podle výpisu z veřejného rejstříku, resp. jiného dokladu)

Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	

Funkce	
--------	--

k:

- Zastupování ve věci podání Žádosti o dotaci
 ano ne
- Podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
 ano ne
- Převzetí veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – stejnopisu č. 5
 ano ne
- Zastupování ve věci potvrzení správnosti faktur a závěrečného vyúčtování v roce 2022, přičemž požadované doklady, týkající se předmětu dotace, budou vystaveny / uzavřeny pouze na příjemce dotace
 ano ne
- Zastupování ve věci odstoupení od smlouvy o poskytnutí dotace
 ano ne

Datum, místo a ověřený podpis zmocnitele:⁸	Datum, místo a ověřený podpis zmocněnce:⁸
--	---

Přidat další podpis

Odebrat další podpis

Přidat další plnou moc

Odebrat další plnou moc

Žadatel se může nechat zastupovat třetí osobou na základě plné moci (příloha č. 1 k Žádosti). Plná moc se dokládá v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti a k elektronické verzi naskenovaná. Podpisy zmocnitele (žadatele) i zmocněnce (osoby pověřené) musí být úředně ověřeny, jinak je plná moc neplatná. Žadatel je povinen použít vzor plné moci, která je součástí vzoru Žádosti.

⁸ Podpis/y, včetně ověřením, připojíte pouze na tištěnou podobu plné moci

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis**

Obchodní jméno / Jméno žadatele	
Sídlo / Adresa žadatele	
IČ / Datum narození	

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.**
 hospodářský rok (začátek, konec

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (*např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018*):

.....

2. Podniky** propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený* s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:**

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

* Formulář je k dispozici na internetových stránkách ÚOHS – odkaz: <https://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis.html>, záložka PODPORA DE MINIMIS – vzory a dokumenty – Vzor čestného prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

** Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

***Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*. <https://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/registr-de-minimis/metodicky-pokyn-k-registru.html>

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím*) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením**) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením***) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita****. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

*Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

**Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

***Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

****Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

Pravdivost údajů uvedených v příloze č. 2 stvrzuji svým podpisem:⁹

Jméno	Příjmení	Podpis (podepisuje výhradně vlastník): <ul style="list-style-type: none"> • Fyzické osoby (podepisují všichni vlastníci dle výpisu z veřejného seznamu – katastru nemovitostí) • Právnícké osoby (podepisuje statutární zástupce /zástupci právnické osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)
V		dne

Přidat další podpis	Odebrat další podpis	1 / 1
----------------------------	-----------------------------	--------------

Přidat další čestné prohlášení de minimis	Odebrat čestné prohlášení de minimis
--	---

V Žádosti o dotaci a v její příloze (č. 2) každý vlastník stvrzuje svým podpisem pravdivost údajů. V případě uvedení nepravdivých údajů se vlastník/vlastníci vystavuje nenavržení dotace.

⁹ Podpis/y připojte pouze na vytištěnou podobu dokumentu

FORMULÁŘ PRO FOTOGRAFIE

barevná fotodokumentace objektu včetně:

- 1) fotografie **CELÉHO** objektu (stav ke dni podání Žádosti);
- 2) fotografie detailu umístění **všech zařízení** (stav ke dni podání Žádosti);
- 3) fotografie vztahující se k předmětu Žádosti o dotaci, dle jednotlivých priorit.

Fotografie ve formátu **JPG** – nepoužívejte jiný formát, nepoužívejte zip soubor! Přihrajete pomocí funkce „Nahrát soubor“ do formuláře a doplníte text pod fotografiemi (popis, stav před/po, stav ke dni – aktuální stav). V případě, že práce jsou ke dni podání Žádosti již hotové, přihrajete fotografie formou porovnání, tzn. snímek před zahájením prací tj. k 1. 7. 2021 a stejný snímek po provedení prací na 1 listě. Přihrát **min 5 snímků, max. 20 snímků** (snímek max. o velikosti 2 MB). **Pro tištěnou i elektronickou verzi budou fotografie v barevném provedení.**

nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)

barevná fotodokumentace movité kulturní památky, včetně:

- 1) fotografie **CELÉHO** objektu kde se movitá kulturní památka nachází (stav ke dni podání Žádosti);
- 2) fotografie detailu objektu kde se movitá kulturní památka nachází s detailem umístění všech zařízení (stav ke dni podání Žádosti);
- 3) fotografie vztahující se k předmětu Žádosti o dotaci.

Fotografie ve formátu **JPG** – nepoužívejte jiný formát, nepoužívejte zip soubor! Přihrajete pomocí funkce „Nahrát soubor“ do formuláře a doplníte text pod fotografiemi (popis, stav před/po, stav ke dni – aktuální stav). V případě, že práce jsou ke dni podání Žádosti již hotové, přihrajete fotografie formou porovnání, tzn. snímek před zahájením prací tj. k 1. 7. 2021 a stejný snímek po provedení prací na 1 listě. Přihrát **min 5 snímků, max. 20 snímků** (snímek max. o velikosti 2 MB). **Pro tištěnou i elektronickou verzi budou fotografie v barevném provedení.**

	+	-	Nahrát soubor...
Velikost vloženého souboru: soubor nenalezen			
<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>			

Popis:

Stav ke dni:

DOKLADY K ŽÁDOSTI A NÁVOD NA VYPLNĚNÍ ÚDAJŮ:

1. **výpis z veřejného seznamu (katastru nemovitostí)**, (originál nebo kopie s ověřením její pravosti) **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**. Je-li pro získání výpisu z veřejného seznamu použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny** ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

V případě převodu vlastnického práva je nutno doložit kopii kupní smlouvy, příp. jiného nabývacího titulu s ověřením její pravosti a dále kopii návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí s ověřením její pravosti.

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

2. **u objektů, které nejsou zapsány ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí)**: nabývací titul, čestné prohlášení o vlastnictví a záměr nakládání s touto věcí **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**.

		Nahrát soubor
--	--	---------------

3. **doklad o právní osobnosti vlastníka** – je-li žadatel právnickou osobou je nezbytné výpis z veřejného rejstříku (originál nebo kopie s ověřením její pravosti) **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**, přičemž z tohoto dokladu musí být zřejmé, kdo jedná za právnickou osobu, není-li tato skutečnost z dokladu patrná, je nutné ji doložit jiným způsobem (např. kopií jmenovacího dekretu), vždy s ověřením pravosti tohoto dokladu. Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny** **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

4. pokud se žádost týká společných částí domu, ve vlastnictví společenství vlastníků - v tomto případě žádost podepisují oprávnění zástupci statutárního orgánu společenství vlastníků (dle výpisu z veřejného rejstříku) a k Žádosti **doloží doklad prokazující, že záměr prací, na které je dotace žádána, byl schválen společenstvím vlastníků** postupem, který je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, resp. stanovami společenství.

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

5. **plná moc od vlastníka / vlastníků**. Žadatel se může nechat zastupovat třetí osobou na základě plné moci (příloha č. 1 k Žádosti). Plná moc se dokládá v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** a k elektronické verzi naskenovaná. Podpisy zmocnitele (žadatele) i zmocněnce (osoby pověřené) musí být úředně ověřeny, jinak je plná moc neplatná. Žadatel je povinen použít vzor plné moci, která je součástí vzoru Žádosti. **Tento vzor plné moci je pro podání Žádosti o dotaci jediným akceptovatelným.**

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

6. **doklad o právní osobnosti osoby pověřené**, jedná-li se o právnickou osobu (originál nebo kopie s ověřením její pravosti), **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** - výpis, z veřejného rejstříku, přičemž z tohoto dokladu musí být zřejmé, kdo jedná za právnickou osobu, není-li tato skutečnost z dokladu patrná, je nutné ji doložit jiným způsobem (např. kopií jmenovacího dekretu nebo kopií stanov společenství vlastníků), vždy s ověřením pravosti tohoto dokladu (doložen v elektronické i vytištěné podobě). Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny** **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

7. **položkový rozpočet stavebních, popř. restaurátorských, prací** (v aktuální cenové úrovni k datu podání Žádosti o dotaci) vedený v cenách roku 2021 a zpracovaný na každou prioritu samostatně:

- **stavební práce** – rozpočet zpracovaný rozpočtářským software převedený do tabulkových procesorů excel (xls,xlsx);
- **restaurátorské a ostatní speciální práce** – propočet nebo odborný odhad zpracovaný v tabulkovém procesoru excel (xls, xlsx) dle přiloženého restaurátorského záměru či návrhu;

a dále platí pro práce stavební i restaurátorské:

- v obvyklé rozpočtové sestavě s výkazem výměr (rozměry jednotlivých položek, prvků apod.);
- rozpočet stavebních prací musí vycházet ze skutečného stavu a poznání objektu;
- položkový rozpočet musí být zpracován samostatně, nebo členěn podle objektů a to pro každou prioritu tak, jak jsou uvedeny v Žádosti o dotaci;
- z propočtu či odborného odhadu musí být patrné členění prací s uvedením stručného popisu a rozměrových parametrů;
- rozpočet či odborný odhad musí odpovídat textu restaurátorského záměru nebo návrhu obsaženého v restaurátorském záměru (s uvedením rozměrových parametrů);
- položky označené jako soubor nebo celek, uvedené v rozpočtu, musí být dále doplněny poznámkou s bližším popisem včetně uvedení, o jakou práci se jedná;
- bude-li uvedena v rozpočtu položka „ostatní“ musí být dále doplněna poznámkou s bližším popisem těchto nákladů;
- je-li dodavatel stavebních, popř. restaurátorských prací plátcem DPH, je nutno uvést v rozpočtu ceny včetně DPH;
- není-li plátcem DPH, je nutno uvést v rozpočtu „dodavatel není plátcem DPH“;
- pokud je žadatelem uplatňován odpočet DPH, je třeba uvést celkové náklady obnovy bez DPH;
- do jednotlivých priorit je třeba uvádět stavební či restaurátorské práce, které spolu souvisejí (např. oprava střešního pláště včetně výměny krytiny, oprava krovu, klempířských prvků, komínů apod.), přičemž mohou být provedeny jen některé z prací.
- v položkovém rozpočtu budou u každé priority konkrétně specifikovány VRN, ON, VN nebo NUS tak, aby z položkových rozpočtů bylo zřejmé, z jakých dílčích nákladů jsou tyto položky sestaveny

Zpracovaný položkový rozpočet, propočet a odborný odhad, musí obsahovat:

- v elektronické podobě – datum a jméno rozpočtáře,
- v tištěné podobě – datum, jméno a podpis rozpočtáře.

Postup zpracování položkových rozpočtů, propočtů a odborných odhadů stavebních a restaurátorských prací je součástí pokynů Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022 (písm. K bod 3 a 4).

+/-	Nahrát soubor
-----	----------------------

8. **žadatel, který je plátcem DPH a nemůže nebo neuplatní odpočet DPH** u příslušného finančního úřadu, je povinen předložit **písemné čestné prohlášení** (stvrzené vlastnoručním podpisem).

Nahrát soubor

9. **kopie závazného stanoviska/stanovisek/rozhodnutí OPP MHMP** na práce (priority), na které je žádána dotace a jejichž provedení bylo připuštěno závazným stanoviskem / rozhodnutím OPP MHMP v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

+/-	Nahrát soubor
-----	----------------------

10. **doklad o aktuálním bankovním účtu** Žadatele, kterým je buď potvrzení příslušného peněžního ústavu uvedením Žadatele jako majitele účtu a aktuálního čísla účtu, nebo fotokopie výpisu z účtu Žadatele v části bez peněžních údajů, a to ne starším 3 měsíců od odeslání Žádosti.

Nahrát soubor

11. odůvodnění podání Žádosti o dotaci (podrobný popis účelu a použití prostředků k dosažení účelu) s uvedením data a jména vlastníka, a na tištěné verzi s podpisem vlastníka / vlastníků (eventuálně osoby pověřené).

	Nahrát soubor
--	---------------

12. restaurátorský záměr, restaurátorský průzkum, příp. restaurátorská zpráva – bude přihrán v elektronické podobě a doložen v tištěné podobě v případě, jsou-li restaurátorské práce předmětem Žádosti o dotaci a je-li OPP MHMP požadováno.

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

13. ostatní dokumenty, vztahující se k Žádosti o dotaci (např. výkresy oken, projektová dokumentace, mykologický průzkum a další doklady k upřesnění Žádosti o dotaci).

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy):

DOKLADY K ŽÁDOSTI A NÁVOD NA VYPLNĚNÍ ÚDAJŮ:

1. **nabývací titul** - doklad o vlastnictví, originál nebo kopie s ověřením pravosti (např. kupní smlouva, darovací smlouva, doklad o vypořádání dědictví), event. čestné prohlášení, **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**, záměr nakládání s touto věcí, včetně dokladů o jiných věcných právech k cizím věcem,

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

2. **výpis** z evidence z Ústředního seznamu kulturních památek ČR (oficiální potvrzení o památkové ochraně a evidenci, které je potřebné pro uzavírání právních aktů (potvrzení pro finanční úřad, katastrální úřad, k Žádosti o dotaci apod.) vydává generální ředitelství NPÚ (odbor evidence, dokumentace a informačních systémů), které vede ÚSKP).

		Nahrát soubor
--	--	---------------

3. **souhlas** pro hl. m. Prahu k nahlížení do Ústředního seznamu kulturních památek v souvislosti s tímto dotačním řízením (souhlas napsán vlastním textem), s uvedením data a jména vlastníka, a na tištěné verzi s podpisem vlastníka / vlastníků (eventuálně osoby pověřené).

		Nahrát soubor
--	--	---------------

4. **doklad o právní osobnosti vlastníka** – je-li žadatel právnickou osobou, je nezbytné doložit výpis z veřejného rejstříku (originál nebo kopie s ověřením její pravosti) **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**, přičemž z tohoto dokladu musí být zřejmé, kdo jedná za právnickou osobu, není-li tato skutečnost z dokladu patrná, je nutné ji doložit jiným způsobem (např. kopií jmenovacího dekretu), vždy s ověřením pravosti tohoto dokladu. Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

5. pokud se žádost o dotaci týká společných částí domu, ve vlastnictví společenství vlastníků - v tomto případě žádost o dotaci podepisují oprávnění zástupci statutárního orgánu společenství vlastníků (dle výpisu z veřejného rejstříku) a k Žádosti **doloží doklad prokazující, že záměr prací**, na které je dotace žádána, **byl schválen společenstvím vlastníků** postupem, který je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, resp. stanovami společenství.

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

6. **plná moc od vlastníka / vlastníků**. Žadatel se může nechat zastupovat třetí osobou na základě plné moci (příloha č. 1 k Žádosti). Plná moc se dokládá v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** a k elektronické verzi naskenovaná. Podpisy zmocnitele (žadatele) i zmocněnce (osoby

pověřené) musí být úředně ověřeny, jinak je plná moc neplatná. Žadatel je povinen použít vzor plné moci, která je součástí vzoru Žádosti. **Tento vzor plné moci je pro podání Žádosti o dotaci jediným akceptovatelným.**

+/-	Nahrát soubor
-----	----------------------

7. **doklad o právní osobnosti osoby pověřené**, jedná-li se o právnickou osobu (originál nebo kopie s ověřením její pravosti), ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti - výpis, z veřejného rejstříku, přičemž z tohoto dokladu musí být zřejmé, kdo jedná za právnickou osobu, není-li tato skutečnost z dokladu patrná, je nutné ji doložit jiným způsobem (např. kopií jmenovacího dekretu nebo kopií stanov společenství vlastníků), vždy s ověřením pravosti tohoto dokladu (doložen v elektronické i vytištěné podobě). Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

+/-	Nahrát soubor
-----	----------------------

8. **položkový rozpočet stavebních, restaurátorských a ostatních speciálních prací** (v aktuální cenové úrovni k datu podání Žádosti o dotaci) vedený v cenách roku 2021 a zpracovaný na každou prioritu samostatně:

- **stavební práce** – rozpočet zpracovaný rozpočtářským software převedený do tabulkových procesorů excel (xls, xlsx);
- **restaurátorské a ostatní speciální práce** – propočet nebo odborný odhad zpracovaný v tabulkovém procesoru excel (xls, xlsx) dle přiloženého restaurátorského záměru či návrhu,

a dále platí pro práce stavební i restaurátorské:

- v obvyklé rozpočtové sestavě s výkazem výměr (rozměry jednotlivých položek, prvků apod.);
- rozpočet stavebních prací musí vycházet ze skutečného stavu a poznání objektu;
- položkový rozpočet musí být zpracován samostatně, nebo členěn podle objektů a to pro každou prioritu tak, jak jsou uvedeny v Žádosti o dotaci;
- z propočtu či odborného odhadu musí být patrné členění prací s uvedením stručného popisu a rozměrových parametrů;
- rozpočet či odborný odhad musí odpovídat textu restaurátorského záměru nebo návrhu obsaženého v restaurátorském záměru (s uvedením rozměrových parametrů);
- položky označené jako soubor nebo celek, uvedené v rozpočtu, musí být dále doplněny poznámkou s bližším popisem včetně uvedení, o jakou práci se jedná;
- bude-li uvedena v rozpočtu položka „ostatní“ musí být dále doplněna poznámkou s bližším popisem těchto nákladů;
- je-li dodavatel stavebních, popř. restaurátorských prací plátcem DPH, je nutno uvést v rozpočtu ceny včetně DPH;
- není-li plátcem DPH, je nutno uvést v rozpočtu „dodavatel není plátcem DPH“;
- pokud je žadatelem uplatňován odpočet DPH, je třeba uvést celkové náklady obnovy bez DPH;
- do jednotlivých priorit je třeba uvádět stavební či restaurátorské práce, které spolu souvisejí (např. oprava střešního pláště včetně výměny krytiny, oprava krovu, klempířských prvků, komínů apod.), přičemž mohou být provedeny jen některé z prací.
- V položkovém rozpočtu budou u každé priority konkrétně specifikovány VRN, ON, VN nebo NUS tak, aby z položkových rozpočtů bylo zřejmé, z jakých dílčích nákladů jsou tyto položky sestaveny

Zpracovaný položkový rozpočet, propočet a odborný odhad, musí obsahovat:

- v elektronické podobě – datum a jméno rozpočtáře,
- v tištěné podobě – datum, jméno a podpis rozpočtáře.

Postup zpracování položkových rozpočtů, propočtů a odborných odhadů stavebních a restaurátorských prací je součástí pokynů Programu pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2022 (písm. K bod 3 a 4).

+/-	Nahrát soubor
-----	----------------------

9. **žadatel, který je plátcem DPH a nemůže nebo neuplatní odpočet DPH** u příslušného finančního úřadu, je povinen předložit **písemné čestné prohlášení** (stvrzené vlastnoručním podpisem).

+/-	Nahrát soubor
-----	----------------------

10. popis současného stavu a navrhovaný způsob restaurátorského zásahu.

	Nahrát soubor
--	---------------

11. kopie závazného stanoviska/stanovisek/rozhodnutí OPP MHMP na práce (priority), na které je žádána dotace a jejichž provedení bylo připuštěno závazným stanoviskem / rozhodnutím OPP MHMP v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

12. doklad o aktuálním bankovním účtu Žadatele, kterým je buď potvrzení příslušného peněžního ústavu uvedením Žadatele jako majitele účtu a aktuálního čísla účtu, nebo fotokopie výpisu z účtu Žadatele v části bez peněžních údajů, a to ne starším 3 měsíců od odeslání Žádosti.

	Nahrát soubor
--	---------------

13. odůvodnění podání Žádosti o dotaci (podrobný popis účelu a použití prostředků k dosažení účelu) s uvedením data a jména vlastníka a na tištěné verzi s podpisem vlastníka / vlastníků (eventuálně osoby pověřené).

	Nahrát soubor
--	---------------

14. restaurátorský záměr, restaurátorský průzkum, příp. restaurátorská zpráva – bude přihrán v elektronické podobě a doložen v tištěné podobě v případě, jsou-li restaurátorské práce předmětem Žádosti o dotaci a je-li OPP MHMP požadováno.

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

15. ostatní dokumenty, vztahující se k Žádosti o dotaci (např. mykologický průzkum a další doklady k upřesnění Žádosti o dotaci).

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

POZNÁMKY K VYPLNĚNÍ ŽÁDOSTI A PŘÍLOH:

Jestliže žadatel (fyzická osoba, právnická osoba), nezplnomocní jinou osobu k jednání a vyřizování Žádosti, má se za to, že bude veškeré úkony vyřizovat osobně.

Žádost (v tištěné a elektronické podobě), ke které nebudou doloženy výše uvedené doklady v požadované kvalitě, nebo ve které nebudou vyplněny požadované údaje, bude navržena k nevyhovění.

Potvrzení o elektronickém podání žádosti

--

Informace k elektronickému odeslání Žádosti o dotaci

Kompletně vyplněnou a zkontrolovanou žádost, včetně nahraných dokladů, odešlete elektronicky pomocí tlačítka „Podat na Magistrát hl. m. Prahy“, který je na konci formuláře Žádosti. Tlačítko „Podat na Magistrát hl. m. Prahy“ provádí kontrolu vyplnění povinných položek v Žádosti (tuto kontrolu můžete provádět v průběhu vyplňování Žádosti opakovaně), a pokud nebude zjištěna chyba, provede se odeslání Žádosti do aplikace IS FP HMP.

Po úspěšném elektronickém podání se do Žádosti nahraje „kód podání“ (ve formě čárového kódu na první straně formuláře pod nadpisem) a informace formou potvrzující věty o úspěšném odeslání včetně data a času odeslání na poslední straně formuláře.

Závěrečnou verzi Žádosti v tištěné podobě (identické s elektronickou verzí) včetně příložených příloh jak je v Žádosti požadováno, předejte na podatelnu MHMP.

Podat na Magistrát hl. m. Prahy

Vyříknout žádost pro potřebu podání

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
o poskytnutí dotace
č. DOT/80/02/000000/2022
č. dotace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), s použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „smlouva“), mezi těmito subjekty (smluvními stranami):

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

(dále jen **poskytovatel**)

a

jméno a příjmení / název

zastoupený(á)

bytem / místem podnikání / sídlem

registrovaný(á)

datum narození

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **příjemce**)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši Kč (slovy korun českých), (dále jen „dotace“) za účelem zachování či obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu blíže specifikovaného v žádosti ze dne (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022 schváleného usnesením Rady HMP č. ze dne (dále jen „Program“).

nebo (v případě dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši Kč (slovy..... korun českých) za účelem zachování či obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu blíže specifikovaného v žádosti ze dne....., který je umístěn na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy a je evidován ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod r. č. (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022 schváleného usnesením Rady HMP č. ze dne (dále jen „Program“).

Výše dotace představuje % z celkových způsobilých (uznatelných) nákladů památkové obnovy, uvedených v Článku II., odstavci 1, písm. a) této smlouvy. Skutečná výše dotace může být odlišná postupem dle Článku IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Údaj o skutečné výši dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu - dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami, **příčemž za poskytovatele je tento Zápis oprávněn podepsat zástupce odboru památkové péče MHMP.**

2. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto poskytovatel potvrzuje, že tuto smlouvu schválila/lo Rada hlavního města Prahy/Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ze dne.....
3. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na obnovu objektu, uvedeného v odstavci 1 Článku I. této smlouvy, v rozsahu prací specifikovaných v odstavci 5 Článku I. této smlouvy, při splnění podmínek uvedených v Článku II. a povinností uvedených v této smlouvě, a to poukázáním finančních prostředků na bankovní účet příjemce, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Tato dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Žadateli, kterému byla dotace RHMP schválena formou veřejné podpory v režimu „de minimis“ a ke dni podpisu smlouvy by došlo k překročení celkové výše podpory „de minimis“, budou finanční prostředky poskytnuty pouze do této výše.

nebo (pokud dotace nenaplňuje znaky veřejné podpory):

4. Poskytnutí dotace kumulativně nenaplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a uvedená dotace nezakládá veřejnou podporu.
5. Příjemce se zavazuje použít dotaci výlučně na tyto stavební a případné restaurátorské práce:
.....
6. Příjemce poskytnutou dotaci přijímá, zavazuje se dodržovat podmínky pro její čerpání uvedené v této smlouvě a dosáhnout účelu dotace uvedeného v odstavci 1 tohoto Článku smlouvy nejpozději do 20. 12. 2022.

II. Čerpání dotace

1. Podmínky pro čerpání poskytnuté dotace:

- a) celkové náklady na stavební a případné restaurátorské práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy budou činit minimálně Kč s DPH/bez DPH a budou součástí vyúčtování dotace dle tohoto článku, písm. e), f) a g);
- b) obnova objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy bude provedena v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací vydaným odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- c) případné restaurátorské práce budou provedeny osobou mající k restaurování povolení udělené Ministerstvem kultury;
- e) v případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat (budou zakryty), je příjemce povinen seznamovat zástupce poskytovatele - OPP MHMP, specializovaného územního pracovníka (dále jen „SUP“), s průběhem jejich realizace a před zakrytím těchto prací písemně vyzvat SUP k prohlídce;
- f) příjemce dotace v termínu do **6. 9. 2022** potvrdí písemně (e-mailem) OPP MHMP, že práce budou realizovány v souladu se smlouvou (např. bude dodržen předmět dotace, výše celkových nákladů) nebo oznámí změnu, která by ovlivnila (se týkala) smlouvy, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- g) příjemce dotace je povinen požádat po ukončení prací nejpozději do **1. 11. 2022** (telefonicky, e-mailem) zástupce OPP MHMP o stanovení termínu závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace. Poskytovatel prostřednictvím svých zástupců OPP MHMP stanoví termín závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace; tato kontrola může proběhnout až po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejpozději však do **15. 11. 2022**, ve zvláště odůvodněných případech může ředitel OPP MHMP na písemnou, odůvodněnou žádost příjemce schválit jiný termín kontroly, tak aby jí bylo možno uskutečnit nejpozději do **2. 12. 2022**, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- h) při závěrečné kontrole provedených prací, na které byla poskytnuta dotace, bude odevzdán formulář „Vyúčtování dotace“ za rok 2022, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a formulář „Přehled dotací z veřejných zdrojů v rámci celé ČR“ na schválený projekt hl. m. Prahy za rok 2022, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen Formuláře). Společně s Formuláři je příjemce povinen zástupcům OPP MHMP předat i účetní nebo daňové doklady (např. faktury) nebo jejich kopie, které musejí obsahovat výkaz výměr s uvedením jednotkových cen (tyto údaje lze přiložit k účetnímu nebo daňovému dokladu formou přílohy). Účetní daňové doklady (např. faktury) musejí být doloženy vč. položkových rozpočtů (předloženy do výše minimálních nákladů dle písmene a) Článku II. této smlouvy), další doklady související s předmětem dotace a v případě restaurátorských prací restaurátorskou zprávu a kopii povolení k restaurování podle písmene c) Článku II. této smlouvy. Je-li příjemce dotace ke dni vyúčtování dotace plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a uplatní-li odpočet DPH, předloží také kopii registrace k DPH;

- i) poskytnutá dotace bude poskytovatelem proplacena příjemci nejpozději do **20. 12. 2022** na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a vždy však až na základě zápisu o provedené závěrečné kontrole prací zástupci OPP MHMP, pokud v něm bude osvědčeno splnění všech náležitostí a podmínek pro proplacení dotace dle tohoto článku, a po předání vyplněných Formulářů.

III. Práva a povinnosti

1. Příjemce se zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. **134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)**, dojde-li k naplnění stanovených podmínek, zejména pak uvedených v **§ 4 odst. 2** zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že tak příjemce neučiní, nárok na dotaci bez dalšího zaniká. Dokumentaci k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku, smlouvu o dílo a protokol o předání díla je nutné předložit poskytovateli nejpozději s vyúčtováním dotace.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli na základě písemné výzvy provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s poskytnutou dotací a vytvořit mu základní podmínky k provedení této kontroly podle zákona č. **320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů**, a poskytnout mu k tomuto účelu veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv, a to po dobu 5 let, kdy je příjemce povinen podle **zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů**, uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
3. Příjemce se zavazuje čerpání dotace účtovat odděleně na samostatných analytických účtech nebo vést poskytnutou dotaci odděleně v účetní evidenci, popř. vést pro poskytnutou dotaci odděleně daňovou evidenci v souladu se **zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“)**. Současně se příjemce zavazuje na požádání umožnit poskytovateli dotace kontrolu originálních písemností vztahujících se k tomuto účtování.
4. Příjemce je povinen poskytovateli neprodleně oznámit změnu veškerých údajů uvedených v této smlouvě, včetně změny údajů týkajících se objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, a to kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy. Je-li příjemcem právnická osoba a v době účinnosti této smlouvy dojde k její přeměně nebo zrušení s likvidací, je příjemce povinen oznámit neprodleně tuto skutečnost poskytovateli, přičemž práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na nově vzniklou právnickou osobu nebo se stanou předmětem likvidace.
5. V případě přechodu nebo převodu vlastnictví (nikoli přechodu z důvodu dědictví, či zrušení s likvidací) objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy v průběhu 3 let od poskytnutí dotace, je příjemce povinen vrátit poskytovateli celou dotaci, a to do 30 kalendářních dnů od zápisu změny vlastníka / spoluvlastníků ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí). Je-li příjemcem dotace společenství vlastníků, je povinno při převodu vlastnictví jednotky (jednotek) vrátit poskytovateli poměrnou část dotace, odpovídající výši spoluvlastnického podílu, který je předmětem převodu; je-li příjemcem dotace vlastník / spoluvlastníci jednotky v objektu, který je předmětem bytového spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši.

6. Za poskytovatele v průběhu obnovy objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy jednají zástupci OPP MHMP.
7. Příjemce se zavazuje dodržovat Program.
8. Přijetí dotace příjemcem se řídí platnými daňovými předpisy České republiky, zejména zákonem o daních z příjmů.
9. Příjemce je povinen umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy tabulku s označením „Obnova tohoto objektu probíhá za přispění dotace hlavního města Prahy“. Tato tabulka musí být připevněna na dobře viditelném místě u vchodu do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy (není-li to možné, na jiném viditelném místě), a to po celou dobu, kdy probíhají práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy. Tuto tabulku obdrží příjemce od poskytovatele při podpisu této smlouvy. V případě jejího odcizení či poškození je příjemce povinen si u zástupce OPP MHMP vyžádat novou tabulku a znovu ji umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy podle tohoto odstavce.
10. Je-li objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se příjemce umístit na objekt tabulku s názvem „Kulturní památka“ opatřenou velkým státním znakem České republiky. Poskytovatel předá příjemci tuto tabulku zdarma při podpisu této smlouvy. To se netýká objektů, které již jsou takovou tabulkou označeny. Přesné umístění tabulky bude provedeno po dohodě se zástupci OPP MHMP.
11. Příjemce se zavazuje umožnit zástupcům OPP MHMP přístup do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem průběžného sledování obnovy a kontroly provedených prací v souvislosti s čerpáním poskytnuté dotace.
12. Příjemce bere na vědomí, že může být poskytovatelem osloven, aby v případně zájmu zpřístupnil Objekt popř. jeho části, na jehož obnovu byla poskytnuta dotace, při akcích konaných na území hlavního města Prahy jako jsou Noc kostelů, Dny Evropského dědictví, Mezinárodní den památek apod.
13. Příjemce se zavazuje uvádět na všech propagačních materiálech či v rámci jiné realizace projektu jako poskytovatele dotace hl. m. Prahu. K tomuto účelu uděluje poskytovatel příjemci souhlas s užíváním loga hlavního města Prahy. Pro získání loga ve formátu určeném pro grafické účely a kontrolu správnosti použití loga k propagačním účelům příjemce kontaktuje Odbor médií a marketingu MHMP na adrese logo@praha.eu. Propagaci poskytovatele je příjemce povinen doložit v rámci finančního vypořádání dotace (např. videozáznam, fotografie). Použití loga se řídí podle „Manuálu jednotného vizuálního stylu hlavního města Prahy – grafického manuálu HMP“ dostupného na <https://praha.brandcloud.pro/>. Poskytovatel si vyhrazuje právo využít případné informace a výstupy realizovaného účelu dotace včetně digitální a tištěné prezentace ke své prezentaci a k případnému poskytnutí třetí osobě. Příjemce se zavazuje toto právo poskytovatele strpět a poskytnout k jeho realizaci veškerou součinnost.
14. Informační povinnost Poskytovatele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. 5. 2018 je ze strany Poskytovatele splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu www.praha.eu, a to na adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

IV. Ostatní ujednání

1. Pokud celkové náklady provedených stavebních či restaurátorských prací, uvedených v Článku II. písm. a) této smlouvy budou:
 - **nižší o jakoukoliv částku** – bude dotace snížena poměrně tomuto rozdílu. Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální Dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 - **vyšší o jakoukoliv částku** (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě), výše dotace se nemění.
2. V případě provedení pouze části prací, na které byla dotace poskytnuta, bude dotace snížena ve výši odpovídající neprovedeným pracím (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě). Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Dotace bude proplacena vždy až po sepsání a podepsání „Zápisu“ mezi HMP a příjemcem dotace, přičemž za HMP je „Zápis“ oprávněn podepsat zástupce Odboru MHMP.
4. Pokud příjemce dotace poruší povinnost stanovenou právním předpisem, touto smlouvou nebo přímo použitelným předpisem EU a neoprávněně použije či zadrží poskytnutou dotaci, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, příp. část v rozsahu tohoto porušení, do rozpočtu poskytovatele dle ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě prodlení s jeho vrácením je příjemce povinen uhradit poskytovateli penále dle tohoto zákona.

V. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, tj. dle Článku VI., odst. 2 této smlouvy;
 - b) výpovědí bez udání důvodu se 7denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
Výpovědí smlouvy zaniká příjemci právo na proplacení dotace. V případě, že již byla dotace, či její část, poskytovatelem příjemci proplacena, je příjemce povinen již proplacenou částku vrátit poskytovateli, a to nejpozději do 30 dnů od zániku smlouvy;
 - c) zrušením dle § 167 odst. 1 a 2 správního řádu tzn., podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení smlouvy a ostatní strany s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas poslední ze smluvních stran došel smluvní straně, která návrh podala.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 3 let od její účinnosti.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Za relevantní projev vůle smluvních stran se považuje pouze projev vůle učiněný v písemné formě, doručený druhé smluvní straně.
5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem o daních z příjmů, správním řádem, občanským zákoníkem, ostatními obecně závaznými právními předpisy a Programem.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) autorizovaných stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 4 (čtyři) stejnopisy a příjemce 1 (jeden) stejnopis. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka poskytovatele na přelepce smlouvy. Tato smlouva sestává ze 7 (sedmi) stran textu smlouvy, jedné strany přílohy č. 1 a jedné strany přílohy č. 2, které jsou jejími nedílnými součástmi.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, v souladu se zákonem, nepřičítají se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za příjemce

.....
za poskytovatele

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE

pro příjemce dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2022

Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace poskytovateli (resp. osobě pověřené) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Číslo dotace:

Účel, na který byla dotace poskytnuta:

--	--

Skutečný začátek a konec realizace prací, na které byla dotace poskytnuta:

Začátek:	Konec:
----------	--------

Přehled financování

vyplňte v souladu s příloženými účetními nebo daňovými doklady (týká se prací, na které byla dotace poskytnuta)	náklady v Kč (podle příložených účetních nebo daňových dokladů)
A - celkový rozpočet prací (= C + B)	
B - výše vlastního podílu financování (= A – C)	
C - výše schválené dotace (= A – B)	

Uveďte čísla účetních nebo daňových dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto vyúčtování:

--

Příjemce je plátcem DPH: ANO / NE (Plátce DPH přiloží kopii registrace k DPH)

- je-li příjemce plátcem DPH a uplatní-li odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy bez DPH.
- je-li příjemce plátcem DPH a nemůže uplatnit odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy s DPH.
- není-li příjemce plátcem DPH, uvede celkové náklady obnovy s DPH .

Podpisy příjemce/ců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení správnosti faktur a závěrečného vyúčtování):

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ*

o „Přehledu dotací poskytnutých z veřejných rozpočtů v rámci celé ČR“
v návaznosti na schválený projekt hl. m. Prahy - rok 2022
č. dotace:

Objekt:

Účel dotace:

Veřejný poskytovatel - název	Název dotačního programu	Předmět dotace	Výše poskytnuté dotace v Kč

Poznámka (doplňující informace k poskytnutým veřejným dotacím):

V Praze dne

Jméno / název vlastníka / vlastníků:

Jméno/a a podpis/y příjemce/ců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení Čestného prohlášení):

*Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace (resp. osoba pověřená) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Příloha č. 3 – Formulář hodnocení žádosti**Formulář hodnocení žádosti o dotaci****I. Údaje o Žádosti**

Číslo Žádosti			
Žadatel			
Název Projektu (adresa objektu)			
Památková ochrana objektu	Kulturní památka	objekt je v PPR	objekt je v PZ
Předmět Žádosti			
Celkové náklady (v Kč - za všechny priority)			
Výše požadované částky (v Kč - za všechny priority)			

II. Slovní hodnocení předmětu žádosti zpracovává referent odd. státní památkové péče OPP MHMP

Slovní hodnocení předmětu žádosti	
--	--

III. Hodnocení Žádosti podle kritérií

Způsob bodování jednotlivých kritérií: vůbec nenaplní = 0 bodů, spíše nenaplní = 1 bod, docela naplní = 2 body, dost dobře naplní = 3 body, chvalitebně naplní = 4 body, naprosto výjimečně naplní = 5 bodů

Č.	Kritéria	Co se hodnotí obecně	Co se hodnotí konkrétněji	Body (0 až 5)
1	Účelnost	Jak výsledek Projektu přispěje k naplnění Účelu Programu.	Naplnění a soulad se schváleným Programem podle odborného posouzení významnosti Objektu a náročnosti jeho obnovy.	
2	Potřebnost	Doplňuje kritérium účelnosti, tj. zda Projekt má smysl realizovat v konkrétních podmínkách Programu.	Potřebnost ve vztahu k ostatním Projektům v rámci Programu, rozdělení a naplánování prací v rámci Projektu	

Datum odevzdání hodnocení:

Jméno a příjmení hodnotitele / hodnotitelů:

Č.	Kritéria	Co se hodnotí obecně	Co se hodnotí konkrétněji	Body (0 až 5)
3	Hospodárnost	Posouzení předpokládaných výdajů na realizaci Účelu.	Položkový rozpočet nebo propočet, jeho přiměřenost k cenám obvyklým a věcná opodstatněnost nákladů.	
4	Efektivnost	Účinnost řešení, aby výše poskytnutá Dotace přinesla co možná nejvyšší výsledky, tj. přiměřenost výsledků k rozpočtu.	Efektivnost ve vztahu k ostatním Projektům v rámci Programu, efektivnost navazujících, případně souvisejících prací v rámci Projektu.	
5	Proveditelnost	Přiměřená jistota, že Žadatel Účel úspěšně zrealizuje.	Zajištění financování Projektu, řádné a včasné vyúčtování Dotací v minulosti.	

IV. Vyhodnocení Žádosti

Celkový počet bodů od hodnotitelů za všechna kritéria / konečné vyhodnocení	
--	--

Časový harmonogram Programu pro vlastníky památkově významných objektů v roce 2022

Termín podání žádostí o dotaci hl. m. Prahy

termín: 29. 10. 2021

Stručný přehled všech došlých žádostí o dotaci hl. m. Prahy:

(vypracování základního přehledu žádostí o dotaci hl. m. Prahy, vč. třídění podle katastrálních území u věci nemovitých a přehledu žádostí o dotaci hl. m. Prahy na věci movité)

- předání (prokazatelným způsobem) členům věcně příslušné Komise Rady hl. m. Prahy (dále jen „Komise RHMP“)

termín: 14. 12. 2021

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

- předání (formou informace) členům věcně příslušného Výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „Výbor ZHMP“)

termín: leden 2022

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

Administrativní zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy

(evidence v programu IS FP HMP, věcná a formální kontrola žádostí, příloh a podkladů)

termín: listopad 2021 - leden 2022

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

Předání žádostí o dotaci hl. m. Prahy oddělení státní správy památkové péče odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení z hlediska státní památkové péče (jednotliví specializovaní územní pracovníci - SUP obdrží žádosti o dotaci hl. m. Prahy rozdělené podle katastrálních území nemovitostí a u věci movité podle jejího umístění)

termín: leden - únor 2022

odpovědná: vedoucí oddělení státní správy památkové péče OPP MHMP

Výsledky odborného posouzení žádostí o dotaci hl. m. Prahy oddělením státní správy památkové péče odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy

termín: únor 2022

odpovědná: vedoucí oddělení státní správy památkové péče OPP MHMP

Stanovisko soudního znalce, event. autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavitelství k výši rozpočtovaných nákladů jednotlivých žádostí o dotaci hl. m. Prahy

1. termín (kontrolní): prosinec 2021

2. termín (kontrolní): únor 2022

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

Předložení navržených dotací hl. m. Prahy včetně návrhu (vzorové) smlouvy o poskytnutí dotace hl. m. Prahy na zachování památkové hodnoty a podstaty objektu na věci nemovité a movité „Komisi RHMP“ k projednání

termín: únor - březen 2022

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

Předložení navržených dotací hl. m. Prahy včetně návrhu (vzorové) smlouvy o poskytnutí dotace hl. m. Prahy na zachování památkové hodnoty a podstaty objektu na věci nemovité i movité „Výboru ZHMP“ k projednání

termín: březen 2022
odpovědné: příslušná finanční a grantová
specialistka OPP MHMP

Kontrola rozpočtovaných nákladů soudním znalcem event. autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavitelství - týká se dotací, které byly navrženy (doporučeny) „Komisí RHMP“ a „Výborem ZHMP“

termín: březen 2022
odpovědné: příslušná finanční a grantová
specialistka OPP MHMP

Zpracování tisku do RHMP ke schválení dotací hl. m. Prahy Radou hl. m. Prahy včetně schválení (vzorové) smlouvy o poskytnutí dotace hl. m. Prahy na zachování památkové hodnoty a podstaty objektu na věci nemovité i movité

termín: duben 2022
odpovědné: příslušná finanční a grantová
specialistka OPP MHMP

Zpracování tisku do ZHMP ke schválení dotací hl. m. Prahy Zastupitelstvem hl. m. Prahy včetně schválení (vzorové) smlouvy o poskytnutí dotace hl. m. Prahy na zachování památkové hodnoty a podstaty objektu na věci nemovité a movité

termín: duben, květen 2022
odpovědné: příslušná finanční a grantová
specialistka OPP MHMP

Podpis smluv o poskytnutí dotace hl. m. Prahy s příjemci, kterým byla usnesením RHMP a ZHMP schválena dotace hl. m. Prahy na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty objektu v roce 2022 – věci nemovité i movité

**termín: do 30 dnů od přijetí
usnesení RHMP nebo ZHMP**
odpovědné: příslušná finanční a grantová
specialistka OPP MHMP

Písemná informace o neudělení dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů včetně informace o vyřazení (nevyhovění) žádostí o dotaci hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů dle usnesení schváleného RHMP, resp. ZHMP.

**termín: do 30 dnů od přijetí
usnesení RHMP nebo ZHMP**
odpovědné: příslušná finanční a grantová
specialistka OPP MHMP

Prohlídka prací, na které byla udělena dotace hl. m. Prahy, vyúčtování a proplácení poskytnuté dotace hl. m. Prahy

termín: červen – 1. pol. prosince 2022
odpovědné: příslušná finanční a grantová
specialistka OPP MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1220
ze dne 23.5.2022

k návrhu na poskytnutí dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2022

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která nepřesahuje částku 200 000 Kč v celkové výši 690 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 1 a č. 3 tohoto usnesení ke dni podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která nepřesahuje částku 200 000 Kč v celkové výši 1 000 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 4 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
3. neposkytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů z důvodů uvedených v příloze č. 6 tohoto usnesení a v příloze č. 1 k důvodové zprávě
4. znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 7 tohoto usnesení pro žadatele uvedené v příloze č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 k usnesení

II. s o u h l a s í

1. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 200 000 Kč v celkové výši 33 335 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 8 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 10 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 8 a č. 10 tohoto usnesení ke dni podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 200 000 Kč v celkové výši 8 375 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 9 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 11 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité

věci) a dle přílohy č. 12 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)

3. se zněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 13 tohoto usnesení pro žadatele uvedené v příloze č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12 k usnesení

III. bere na vědomí

zpětvzetí žádosti o dotaci hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů pro rok 2022 dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. náměstkovi primátora Ing. Adamu Scheinherrovi, MSc., Ph.D.

1. předložit Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení návrh na poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů vybraných v roce 2022 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.5.2022

2. podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.6.2022

3. po schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.6.2022

2. MHMP - OPP MHMP

1. zpracovat a zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.6.2022

2. po schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy zpracovat a zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.6.2022

3. do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti veřejnoprávních smluv zaznamenat poskytnutí podpory malého rozsahu do Centrálního registru podpor malého rozsahu

Termín: 1.7.2022

4. sdělit písemně bez zbytečného odkladu žadatelům, že jejich žádosti nebylo vyhověno a důvod jejího nevyhovění dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

Tisk: R-44264

Provede: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D., MHMP - OPP MHMP

Na vědomí: odborům MHMP