

# **Zápis ze 121. jednání Sboru expertů**

**5. 1. 2012**



**Magistrát hlavního města Prahy  
odbor památkové péče**

**Přítomni:**

Ing. arch. Martina Bártová  
Doc. Ing. arch. Jakub Cigler  
PhDr. Zdeněk Dragoun  
Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec  
Mgr. Jiřina Knížková  
Ing. arch. Petr Malinský  
PhDr. Ivan Muchka  
Ing. arch. Jiří Musálek  
Ing. arch. Jan Sedlák  
Prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.  
PhDr. Jan Vojta  
PhDr. Michael Zachař

**Omluveni:**

Ing. arch. Otto Dvořák  
PhDr. Josef Holeček  
Pavel Jerie  
Irene Wiese von Ofen

**Zapsala:**

Mgr. Barbora Salonová

**Ověřil:**

Ing. arch. Petr Malinský

## Program:

- 1. Přestavba a přístavba objektu č. p. 309, Staré Město, Bartolomějská 13, Praha 1**  
Kulturní památka r. č. 1-160, Pražská památková rezervace  
Číslo jednací: MHMP 567942/2011  
Dokumentace: studie  
Vyřizuje: Dr. Jan Kostěnek  
Přizváni: Šípek Associates s. r. o.
- 2. Novostavba velvyslanectví Turecké republiky, parc.č. 144, k. ú . Bubeneč, Na Zátorce, Pod Kaštany, Praha 6**  
Památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice  
Číslo jednací: nepodáno  
Dokumentace: studie  
Přizváni: AED project a.s., Ing. Aleš Marek
- 3. Půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 295, k.ú. Bubeneč, Čechova 20, Praha 7**  
Památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice  
Číslo jednací: 871887/2011  
Dokumentace: DSP  
Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová  
Přizváni: M.Bártik
- 4. Různé**

## 1.

**Předmět jednání:** Přestavba a přístavba objektu č. p. 309, Staré Město, Bartolomějská 13, Praha 1

**Identifikace objektu:** kulturní památka r. č. 1-160, Pražská památková rezervace

**Číslo jednací:** MHMP 567942/2011

**Dokumentace:** studie

**Vyřizuje:** Dr. Jan Kostěnek

**Přizváni:** Šípek Associates, s. r. o.

### **Popis záměru (změny oproti dokumentaci z r. 2004, k níž bylo vydáno stavební povolení):**

- návrh osmipodlažní novostavby (včetně suterénu) při čp. 349, na parcele 317/2 (plošné výměry 84 m<sup>2</sup>), nová budova je navrhována do prostoru stávající proluky při štítu čp. 349 a při východní straně objektu čp. 309, půdorysně je rozšířena (jak o část suterénního podlaží (podzemní garáže), tak o volný vjezd v nadzemí (v délce cca 7300 mm), který byl u dřívě navrhované a posuzované stavby ponecháván a nezastavován,
- návrh nové věžovité stavby o 5 NP (+ střecha) ve dvoře pro ubytovací zařízení, věž je v návrhu situována do severní poloviny pavlačového dvora a je komunikačně propojována se západním a východním křídlem objektu, střecha věže navrhována valbová pravděpodobně s pálenou střešní krytinou (bez bližšího určení),
- návrh nového vjezdu do garáží z Konviktské ulice (parcely č. 1142), oproti původnímu projektu, kdy byl vjezd řešen z ulice Na Perštýně (v rámci tehdy navrhované dvoupodlažní novostavby), s navrhovaným řešením souvisí návrh na rozšíření a hloubení suterénu s propojením do navrhovaných podzemních garáží,
- rozšíření podzemních garáží pod celým dvorem a pod navrhovanou půdorysně rozšířenou novostavbou (v původním projektu z roku 2004 byla ponechávána jižní část dvora (cca 1/3) bez hloubení,
- zastavění barokního krovu půdní vestavbou, hotelovými pokoji s příslušenstvím oproti schválené projektové dokumentaci, kdy barokní krov zůstával vzhledem k historické hodnotě bez dalších vestaveb a počítalo se pouze s jeho pietní tesařskou a konzervační opravou, stávající stavební povolení je vydáno pouze na půdní vestavby v klasicistních krovech,
- přístavba chodby v šíři cca 2000 mm při východním křídle objektu, do mohutné zdi štítu navrhovány tři průrazy pro nové vstupy do hotelových pokojů, navazující stavební úpravy střechy a krovu,
- změna umístění výtahu, posunutí výtahu v západním klasicistním křídle severním směrem,
- změna dispozic, bourání části historických (gotických) a klasicistních konstrukcí, vestavba velkého množství sociálních zařízení (vždy pro každý pokoj) a provedení nových instalací.

**Stanovisko NPÚ:** přípustné za podmínek

Na základě dohody členů Sboru na 120. zasedání dne 1. 12. 2011 proběhlo posouzení navrhovaných úprav objektu č. p. 309, Staré Město, Bartolomějská 13, Praha 1 prohlídkou in situ.

### **Diskuse:**

Během prohlídky projektant seznámil přítomné s návrhem přestavby a přístavby objektu. Členové Sboru posoudili aktuální stav objektu a dotazovali se na navrhované zásahy. Diskutována byla především otázka archeologických nálezů.

Na místě bylo konstatováno, že při ulici Na Pernštýně v místě východního křídla před volným prostranstvím předzahrádky je odhaleno románské kvádřikové zdivo. Členové Sboru zde poukázali na nezbytnost provedení archeologických sond, které prokáží možnost realizace navrhované novostavby, event. nutnost korekce projektu. Diskutován byl dále návrh nového vjezdu do garáží z Konviktské ulice a vytěžení suterénu pro vjezd do navrhovaných podzemních garáží. Členové Sboru expertů prošli jednotlivá patra objektu až po barokní krov, kde je navržena půdní vestavba. Zde byla prohlídka objektu zakončena.

Na základě prohlídky objektu členové Sboru poukázali na špatný stavebně-technický stav objektu a závažné statické poruchy. Byl vznesen požadavek, aby vlastník objektu zajistil a nechal provést nezbytné průzkumy. Členové Sboru se dále věnovali otázce zástavby stávající volné proluky a hledání vztahu objemu novostavby k sousedním objektům i vzhledem k tomu, že se nejedná o klasicistní stavební proluku.

**Návrh usnesení:**

Sbor doporučuje aktualizovat a doplnit existující stavebně-historický průzkum, zpracovat restaurátorské průzkumy a statický průzkum vzhledem k evidentním statickým poruchám objektu. Dále Sbor doporučuje v předstihu provést archeologický výzkum v místě plánované novostavby při ulici Na Pernštýně.

Mgr. Jiřina Knížková a Ing arch. Martina Bártová se omluvily z dalšího jednání. Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, Ing. arch. Jiří Musálek, Ing arch. Jan Sedlák, prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta a PhDr. Michael Zchař se omluvili za svůj pozdní příchod.

## 2.

**Předmět jednání:** Novostavba velvyslanectví Turecké republiky, parc.č. 144, k. ú. Bubeneč, Na Zátorce, Pod Kaštany, Praha 6

**Identifikace objektu:** Památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice

**Číslo jednací:** nepodáno

**Dokumentace:** studie

**Vyřizuje:**

**Přizváni:** AED project a.s., Ing. Aleš Marek

**Popis záměru:**

- novostavba objektu velvyslanectví Turecké republiky na předmětném pozemku
- odstup od okolních budov s ohledem na jejich výšku
- řešení stavby o 3 podzemních podlažích
- návrh tří NP do ulice Na Zátorce
- návrh tří plných a jednoho ustupujícího podlaží do ulice Pod Kaštany
- rozdělení stavby do čtyř komunikačně propojených hmot
- inspirace členění pláště v tradičních tureckých stavbách
- řešení stavby s hrubou podlažní plochou nadzemní části cca 1600 m<sup>2</sup>
- řešení stavby s hrubou podlažní plochou podzemní části cca 2800 m<sup>2</sup>
- provedení nosné konstrukce jako ocelového skeletu doplněného monolitickým ŽB
- provedení lehkého obvodového pláště administrativ. části s celoprosklenou fasádou
- umístění stínících prvků celoprosklené fasády v exteriéru
- realizace pláště schodišťových jader z perforovaného plechu

**Stanovisko NPÚ:** nepodáno

Členové Sboru byli seznámeni s předloženou studií.

**Diskuze:**

Členové Sboru diskutovali nad předloženou studií. Diskutováno bylo především hmotové rozložení objektu ve vztahu k okolní zástavbě. Jak členové Sboru poukázali, v okolí vilové čtvrti Bubeneč se nachází parcely s centralizovanými solitérními objekty, vily v zahradách. Předložená studie nereaguje na okolní stavby a předkládá hmotově blokovou zástavbu. Urbanistická situace v lokalitě je jiná, nejsou tak důležité uliční čáry, ale uspořádání zástavby – „domy v zeleni“. Byl vznesen požadavek na prověření zástavby ve vztahu k územnímu plánu.

Sbor expertů kladně hodnotí snahu citlivě zakomponovat prvky typické pro tureckou architekturu.

**Návrh usnesení:**

Sbor expertů nesouhlasí s předloženou studií.

**Hlasování:**

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 6, proti: 0, zdržel se: 4)

**Odůvodnění:**

Dům se nachází ve vilové zahradní čtvrti v Bubenci, kde zahrady dominují. Mělo by dojít k radikálnímu zmenšení půdorysu objektu ve smyslu okolní zástavby.

Ing. arch. Jiří Musálek se omluvil z dalšího jednání.

### 3.

**Předmět jednání:** Půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 295, k.ú. Bubeneč, Čechova 20, Praha 7

**Identifikace objektu:** Památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice

**Číslo jednací:** MHMP 871887/2011

**Dokumentace:** DSP

**Vyřizuje:** Ing. arch. Zdeňka Baštová

**Přizváni:** M.Bártik

#### **Popis záměru:**

- stavební úpravy bytové jednotky v podkroví s nástavbou dvou podlaží ve dvor. části
- odstranění stávajícího krovu ve dvorní části, včetně střešní krytiny
- provedení nového krovu ve dvorní části a drobných úprav krovu v uliční přední partii
- provedení dvoupodlažní nástavby 5. NP a 6. NP ve dvorní části
- realizace nástavby v celém rozsahu půdorysu klasických podlaží
- navýšení obvodové dvorní (jižní) stěny o nové 5. NP
- řešení oken v návaznosti na členění a rozměry stávajících oken v nižších podlažích
- ustupující nástavba 6. NP s provedením terasy v rozsahu nástavby
- ponechání pásů sklonité střešní krytiny v šířce 1 m v úrovni 6. NP
- osazení 3 kusů dřevěných nečleněných balkónových dveří 1000/2200 mm v nástavbě v 6. NP
- osazení 2 ks dřevěných oken tvaru cca 900/1300 mm T v nástavbě v 6. NP
- vytvoření průběžné terasy o hloubce 1500 mm, v pravé krajní části 5120 mm v 6. NP do dvora
- navýšení hřebene střechy cca o 500 mm v krajních částech domu na úroveň střední části hřebene
- přizdění bočních štítů domu
- navýšení úrovní střech v šíři cca 2 x 2000 mm a výšce 500 mm
- řešení navýšení z uličního pohledu jako omítané svislé plochy v bílé barvě nad úrovní hřebene
- realizace fasády dvoupodlažní dvorní nástavby vápenocementové, žlutopískové barvy
- řešení barevnosti fasády nástavby totožným způsobem se stávající omítkou dvorní fasády domu
- nadezdění stávajících komínů
- řešení nových oken jako dřevěných euro 68 s izolačním dvojsklem, bílý nátěr
- zachování vstupních dveří bytu
- zachování střešních oken v uliční části
- zachování střešní keramické pálené krytiny v uliční části domu (bobrovky)
- provedení nové plechové falcové krytiny (z titaninkového plechu) ve dvorní části
- provedení nové střechy nad dvorní částí domu o sklonu 3%

#### **Stanovisko NPÚ:**

návrh je vyloučen v rozsahu nástavby 6. NP a navýšení výšky hřebene o cca 500mm v krajních částech střechy

návrh nástavby 5. NP je připuštěn za podmínek:

1. Hmota navrhované jednopodlažní dvorní nástavby 5. NP bude řešena průběžným vikýřem ustoupeným od líce dvorní fasády minimálně o 1 metr a více.
2. Nová okna nástavby 5. NP ve dvorní části domu budou vycházet ze stávajícího členění oken s T členěním a budou kopírovat rozměry a osy stávajících okenních otvorů v nižších podlažích.
3. Omítka fasády průběžného ustoupeného vikýře v úrovni 5. NP bude svou strukturou a barevností odpovídat stávajícímu řešení, členění stávající korunní římsy domu ve dvorní části bude zachováno.
4. Bude zachován stávající sklon střechy v úrovni 6. NP dvorní fasády, střecha bude z keramické pálené krytiny (bobrovky), tzn. v původním řešení. Osvětlení bude řešeno prvky v ploše střechy.

Členové Sboru byli seznámeni s předloženou studií.

## **Diskuse:**

Členové Sboru expertů diskutovali o rozsahu a způsobu vhodné nástavby v 2. úrovni střešní roviny do dvora. Členové Sboru podpořili hmotové řešení v horní úrovni střechy dle předložené studie. Tedy jeden průběžný vikýř a ponechání pásů střešní roviny po stranách. Závěrem se členové Sboru dotázali na rozsahu úprav do ulice. Zástupce MHMP OPP zmínil, že jedinou úpravou do ulice je navýšení úrovně střechy po stranách v šíři cca 2 m a výšce 500 mm ve formě "falešné komínové zdi". Pro ilustraci byla doložena vizualizace doplněná komentářem Ing. arch. Lukeše.

## **Návrh usnesení:**

Sbor expertů souhlasí s předloženou dokumentací.

## **Hlasování:**

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0).

## **Odůvodnění:**

Nástavba neznamena negativní zásah do památkové zóny.

## **4.**

### **Různé**

#### **Křižovnické náměstí – dlažba před křižovnickým generalátem**

Ing. arch. Malinský informoval členy Sboru expertů o výměně původní dlažby ze sliveneckého mramoru v prostoru uličky k torzu Juditina mostu před křižovnickým generalátem. Členové Sboru si pro příští jednání vyžádali informaci o znění závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.

Členové Sboru expertů dále diskutovali o současném stavu soch Panny Marie a sv. Jana Nepomuckého kostela sv. Františka z Assisi na Křižovnickém náměstí. PhDr. Vojta informoval členy Sboru, že sochy byly sneseny a uloženy. V budoucnu je počítáno s vytvořením kopií za pomoci autentické technologie a jejich opětovná instalace.

#### **Zákon o státní památkové péči - novelizace**

Doc. Ing. arch. Cigler se zástupců odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy dotazoval na aktuální stav zamýšlené novelizace zákona o státní památkové péči, jež má proběhnout na počátku roku 2012. Dále žádá, aby byla celá situace monitorována a členům Sboru expertů dány informace na příštím jednání.

Zápis ze 120. jednání byl členy Sboru expertů jednomyslně schválen.