

Obsah textové části

▪ PODKLADY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
2. ÚVOD	2
3. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ US A HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	2
4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	2
5. PODKLADY PŘEDANÉ OBJEDNATELEM	3
6. DALŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY A ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
7. URBANISTICKÝ ROZBOR	4
7.1. Historický vývoj území	
7.2. Podmínky vyplývající z Územního plánu HMP	
7.3. Vývoj územně plánovací přípravy	
7.4. Širší urbanistické vztahy	
7.5. Vyhodnocení současného využití území	
8. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	12
9. DOPRAVNÍ ROZBOR	13
10. SOUČASNÝ STAV TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
11. INŽENÝRSKO GEOLOGICKÉ POMĚRY	18
12. POSOUZENÍ RADONOVÉHO INDEXU	20
13. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	20

▪ NÁVRH ŘEŠENÍ

14. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE	
15. NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	23
16. FUNKČNÍ SYSTÉMY	23
16.1. Bydlení	
16.2. Veřejné vybavení	
16.3. Ostatní nebytové funkce	
16.4. Sport a rekreace	
16.5. Zeleň	
17. NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	26
18. REGULAČNÍ PODMÍNKY	27
18.1. Způsob využití - plošná regulace	
18.2. Míra využití - prostorová regulace	
18.3. Regulativy stanovené územním plánem	
18.4. Podrobné regulační podmínky pro jednotlivé uliční bloky	
19. BILANCE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	37
19.1. Vztah k Územnímu plánu	
19.2. Balance ploch	
19.3. Balance kapacit	
20. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	46
20.1. Širší dopravní vztahy	
20.2. Komunikační síť	
20.3. Hromadná doprava	
20.4. Doprava v klidu	
20.5. Pěší a cyklistická doprava	
20.6. Dopravní vybavenost	
20.7. Dopravní závady	
20.8. Závěr	
21. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	54
21.1. Úvod	
21.2. Zásobování vodou	
21.3. Odvodnění	
21.4. Zásobování plynem	
21.5. Zásobování teplem	
21.6. Zásobování elektrickou energií	
21.7. Telekomunikace	
22. CIVILNÍ OCHRANA	63
23. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE	65
24. URBANISTICKÁ EKONOMIE	67
25. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	71
22.1. Popis území	
22.2. Klimatologie podnebí	
22.3. Znečištění ovzduší	
22.4. Hluk	
22.5. Odpady a skládky	

▪ DOKLADOVÁ ČÁST

SEZNAM SAMOSTATNÝCH GRAFICKÝCH PŘÍLOH

Podklady

▪ P1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 5 000
▪ P2	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 2 000
▪ P3	URBANISTICKÝ ROZBOR	1 : 1 000
▪ P4	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	1 : 1 000

Urbanistické řešení

▪ U1	URBANISTICKÁ SITUACE	1 : 1 000
▪ U2	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	1 : 1 000
▪ U3	REGULAČNÍ PODMÍNKY	1 : 1 000
▪ U4	ŘEZY ÚZEMÍM	1 : 500
▪ U5	ŘEŠENÍ ZELENĚ	1 : 1 000

Dopravní řešení

▪ D1	ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY	1 : 5 000
▪ D2	DOPRAVNÍ SITUACE	1 : 1 000
▪ D3	PODÉLNÉ PROFILY	1 : 2 000 / 200

Technické vybavení

▪ T1	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODVODNĚNÍ - VARIANTA 1	1 : 1 000
▪ T2	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODVODNĚNÍ - VARIANTA 2	1 : 1 000
▪ T3	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1 : 1 000
▪ T4	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1 : 1 000
▪ T5	TELEKOMUNIKACE	1 : 1 000

Životní prostředí

▪ Z1	VYBRANÉ FAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	1 : 1 000
------	-------------------------------------	-----------

Seznam grafických příloh vložených do textu

• VÝŘEZ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY	str. 1
• SCHVÁLENÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	str. 1
• LETECKÉ FOTO - VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ ZÁJMOVÉ OBLASTI.....	str. 3
• HISTORICKÉ PLÁNY A VEDUTY 1769 - 1934	str. 8
• PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU	str. 11
• FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ.....	str. 12
• INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ PRŮZKUM - RAJÓNOVÁ MAPA	str. 17
• FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY	str. 22
• FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY S PRŮMĚTEM NÁVRHU REGULACE	str. 22
• PROSTOROVÝ MODEL	str. 26
• FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH - VÝKRES REGULAČNÍCH PODMÍNEK	str. 31
• ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	str. 31
• PROSTOROVÉ SCHEMA DOPRAVNÍHO UZLU HRADČANSKÁ (PŘEVZATO Z DUR RD PRAHA LETIŠTĚ PRAHA RUZYNĚ - Kladno, ZPRACOVAL METROPROJEKT PRAHA a.s. 02/2002)	str. 53
• SCHEMA KABELŮ 22 kV	str. 61
• VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	str. 66