

**Verifikační stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravě návrhu změny územního plánu
sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2909/00 po společném jednání**

3/2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	Verifikační stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravě návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2909/00 po společném jednání
Zadavatel	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město
Zpracovatel verifikačního stanoviska	E K O L A group, spol. s r.o. Mistrovská 4, 108 00 Praha 10 - Malešice tel: + 420 274 784 927 e-mail: ekola@ekolagroup.cz
Zakázkové číslo	18.0018-04

VEDOUCÍ ŘEŠITELSKÉHO TÝMU

Ing. Libor Ládyš (EKOLA group, spol. s r.o.)

Držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., dle § 19 a § 24 na základě osvědčení o odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; poslední prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4183.

ŘEŠITELSKÝ TÝM

EKOLA group, spol. s r.o.: Ing. Libor Ládyš, Ing. Zuzana Vošická, Ing. Jan Duřt, Ing. Jakub Černý, Ing. Kryštof Pávek

V Praze dne 18. 3. 2022

Seznam nejdůležitějších použitých zkratek

KPP	Koeficient podlažních ploch
KZ	Koeficient zeleně
DGP	Garáže a parkování (plocha s rozdílným způsobem využití)
DU	Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (plocha s rozdílným způsobem využití)
DZ	Tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály (plocha s rozdílným způsobem využití)
IZ	Izolační zeleň (plocha s rozdílným způsobem využití)
LR	Lesní porost (plocha s rozdílným způsobem využití)
OB	Čistě obytné (plocha s rozdílným způsobem využití)
OV	Všeobecně obytná (plocha s rozdílným způsobem využití)
PS	Sady, zahrady, vinice (plocha s rozdílným způsobem využití)
PZO	Zahrádky, zahrady a vinice (plocha s rozdílným způsobem využití)
S1	Nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu (plocha s rozdílným způsobem využití)
S2	Sběrné komunikace celoměstského významu (plocha s rozdílným způsobem využití)
S4	Ostatní dopravně významné komunikace (plocha s rozdílným způsobem využití)
SO1	Přírodní rekreační plocha (plocha s rozdílným způsobem využití)
SO3,5	Plochy oddechu
SD	Dálnice, pražský okruh, silnice I. třídy (plocha s rozdílným způsobem využití)
SP	Sportu (plocha s rozdílným způsobem využití)
SÚ	Sídelní útvar
SV	Všeobecně smíšené (plocha s rozdílným způsobem využití)
ÚP	Územní plán
VN	Nerušící výroby
VOP	Vodní toky a plochy, plavební kanály (plocha s rozdílným způsobem využití)
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Z	Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy
ZMK	Zeleň městská a krajinná (plocha s rozdílným způsobem využití)
ZP	Parky, historické zahrady, hřbitovy (plocha s rozdílným způsobem využití)
ŽP	Životní prostředí

Obsah	
Seznam nejdůležitějších použitých zkratk	3
Obsah	4
Úvod	5
1. Srovnání posuzovaného návrhu změny Z 2909/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceného ve VVURÚ a navrhovaná úprava návrhu změny Z 2909/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání	6
2. Porovnání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
2.1 Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	8
2.2 Sociální pilíř udržitelného rozvoje	8
2.3 Environmentální pilíř udržitelného rozvoje	8
2.4 Institucionální pilíř udržitelného rozvoje	9
3. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	10
4. Závěr	10

Úvod

Předmětem předkládaného dokumentu je posouzení vlivu úpravy návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2909/00, ke kterému došlo po společném jednání oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 posouzenému ve Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny V na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) (dále jen VVURÚ).

Návrh změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 2909/00 byl po společném jednání dle § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů upraven. K dílčím změnám dochází v katastrálním území Vysočany.

Vyvolaná úprava návrhu změny Z 2909/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání bude mít dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch.

Cílem daného dokumentu je posouzení (verifikace) změny provedené v návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 po společném jednání oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení vlivů provedené změny návrhu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé pilíře udržitelnosti a závěry hodnocení VVURÚ vyvozené ve vztahu k dané změně ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V rámci tohoto dokumentu jsou posouzeny a porovnány vlivy na environmentální, ekonomický, sociální a institucionální pilíř udržitelnosti ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání území, ke které dochází po společném jednání ve vztahu k dané změně ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vymezení zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00

Kraj:	Hl. město Praha
Městská část:	Praha 9, Praha 20, Praha 14 a Praha 18
Katastrální území:	Libeň, Vysočany, Hloubětín, Kyje a Horní Počernice

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 se nachází na území hlavního města Prahy v městských částech Praha 9, Praha 20, Praha 14 a Praha 18, v katastrálních územích Libeň, Vysočany, Hloubětín, Kyje a Horní Počernice.

1. Srovnání posuzovaného návrhu změny Z 2909/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceného ve VVURÚ a navrhovaná úprava návrhu změny Z 2909/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání

V textu níže je uvedeno srovnání původně posuzovaného návrhu změny Z 2909/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, pro který bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a navrhovaná úprava návrhu změny Z 2909/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání.

Porovnání je uvedeno pro výše uvedenou změnu, resp. výkresy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, na které tato úprava plošného a prostorového uspořádání území budou mít vliv.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00**Stávající stav území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Ve stávajícím stavu je zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 vedeno jako plocha s rozdílným způsobem využití území DGP – garáže a parkování, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály, DZ/S1 – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály s územní rezervou plochy nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, DZ/SV – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály s územní rezervou plochy všeobecně smíšené, DZ/ZMK – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály s územní rezervou plochy zeleň městská a krajinná, IZ – izolační zeleň, LR – lesní porost, OB – čistě obytné, OB-H – čistě obytná s kódem míry využití území H, OV-H – všeobecně obytné s kódem míry využití H, PS – sady, zahrady a vinice, PS/LR – sady, zahrady a vinice s územní rezervou plochy lesní porost, PZO – zahrádky a zahrádkové osady, PZO/ZMK – zahrádky a zahrádkové osy s územní rezervou plochy zeleň městská a krajinná, S2 – sběrné komunikace celoměstského významu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace SD – dálnice, pražský okruh, silnice I. třídy, SO3,5 – částečně urbanizované rekreační plochy, zvláštní rekreační aktivita, SP – sportu, SV – všeobecně smíšené, SV-H – všeobecně smíšené s kódem míry využití území H, SV/DZ – všeobecně smíšené s územní rezervou plochy nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, VN – nerušící výroby, VN-D – nerušící výroby a služeb s kódem míry využití D, VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály, ZMK – zeleň městská a krajinná, ZMK/S1 – zeleň městská a krajinná s územní rezervou plochy nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Kompletní výkresová část se stávajícím stavem jednotlivých dotčených výkresů dle aktuálně platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je součástí výroku a odůvodnění změny Z 2909/00.

Obrázek 1 Plán využití ploch (výkres č. 4) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



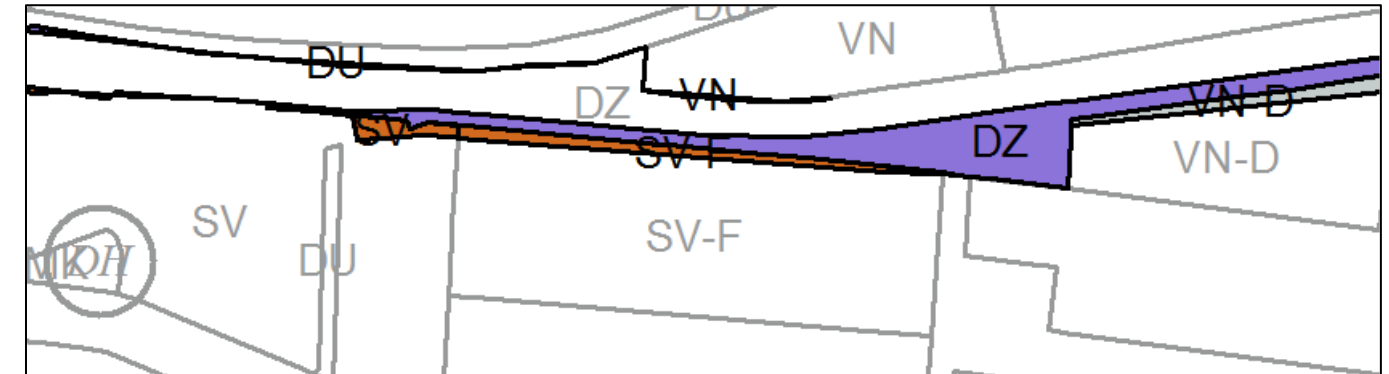
Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 posouzený v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019)

V navrhovaném stavu dle původního zadání posuzovaného v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) bylo uvažováno v předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 o výměře 67 692 m² s plochami s rozdílným způsobem využití DGP – garáže a parkoviště, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály, DZ/S1 – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály s územní rezervou plochy nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, IZ – izolační zeleň, LR – lesní porost, OB – čistě obytné, PS/LR – sady, zahrady a vinice s územní rezervou plochy lesní porost, PZO – zahrádky a zahrádkové osady, S2 – vybraná komunikační síť, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, SO3,5 – plochy oddechu, SP – sportu, SV – všeobecně smíšené, SV-C – všeobecně smíšené s kódem míry využití území C, SV-F – všeobecně smíšené s kódem míry využití území F, SV-H – všeobecně smíšené s kódem míry využití území H, VN – nerušící výroby a služby, VN-D – nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D, ZMK – zeleň městská a krajinná, ZMK/S1 – zeleň městská

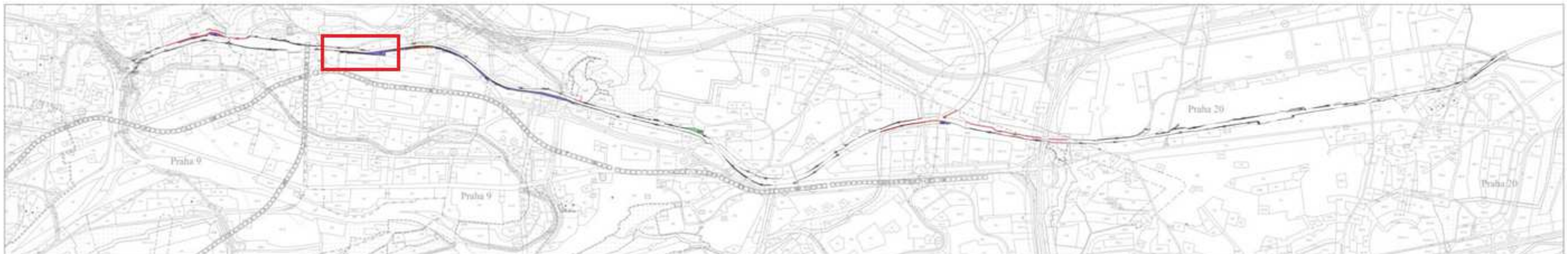
a krajinná s územní rezervou plochy nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy, ZVO-G – plocha zvláštních komplexů občanského vybavení – ostatní.

Obrázek 2 Ilustrační výřez návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 posuzovaný v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 4 - Plán využití ploch (dotčená oblast Kolben parku)



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 3 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 posuzovaný v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 4 - Plán využití ploch

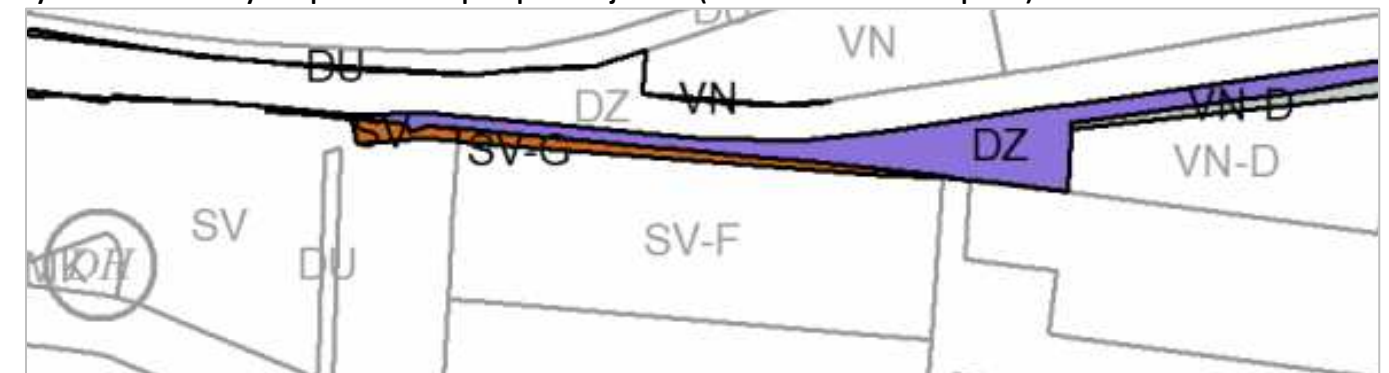


Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 upravený po společném jednání

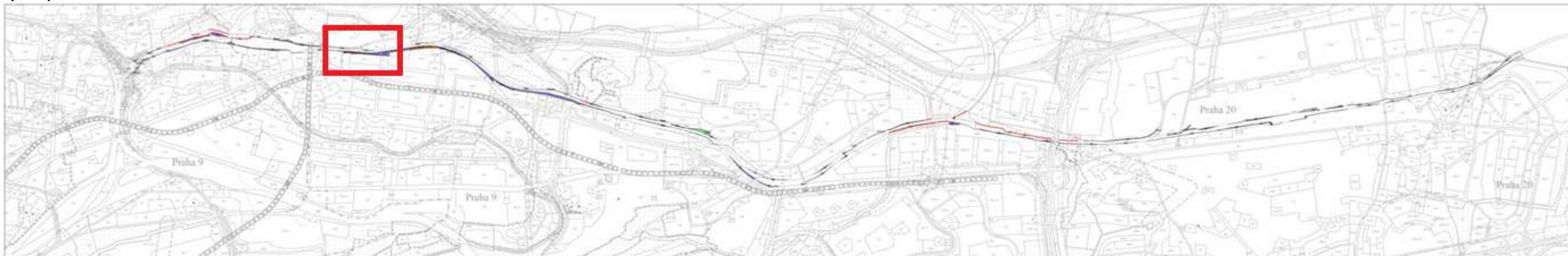
Aktuálně navrhovaná podoba změny ÚP upravená po společném jednání stanovuje v části území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 o výměře 1212 m² v ploše s rozdílným způsobem využití SV-G – všeobecně smíšené s kódem míry využití G. Pro tento kód míry využití jsou stanoveny individuální regulativy (KPP = 1,8 a KZ = 0,25–0,45).

Obrázek 4 Ilustrační výřez návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 upravený po společném jednání ve vztahu k výkresu č. 4 - Plán využití ploch návrhu pro společné jednání (dotčená oblast Kolben parku)



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 5 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 upravený po společném jednání ve vztahu k výkresu č. 4 – Plán využití ploch



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

V souvislosti s nově navrhovanou změnou prostorového uspořádání území SV-G předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 je možné konstatovat, že dojde oproti návrhu změny ÚP posouzenému ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) na ploše o výměře 1 212 m² k vymezení vyššího kódu míry využití plochy v ploše SV, z původního kódu míry využití F (SV-F) na kód míry využití území G (SV-G). Úprava návrhu změny ÚP představuje navýšení kódu míry využití na ploše s rozdílným způsobem využití SV oproti stavu posuzovanému ve VVURÚ.

2. Porovnání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V textu níže jsou v jednotlivých podkapitolách zhodnoceny vlivy na udržitelný rozvoj území pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje, a to ve vztahu k porovnání vlivu návrhu změny Z 2909/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceného v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) a návrhu změny Z 2909/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy upraveného po společném jednání.

2.1 Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 bude, s ohledem k jejímu charakteru, v případě návrhu upraveného po společném jednání představovat srovnatelný vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území v porovnání s návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy posuzovaným v dokumentaci VVURÚ.

2.2 Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00

V případě obou návrhů změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 (před společným jednáním; po společném jednání) lze s ohledem na jejich charakter a prostorové uspořádání území předpokládat srovnatelný vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje území.

2.3 Environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Z hlediska environmentálního pilíře byly vyhodnoceny všechny složky a charakteristiky životního prostředí, kterých se může úprava návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 provedené po společném jednání dotknout.

V souvislosti s předmětným vyhodnocením byly vzaty v úvahu vlivy na následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy,
- vlivy na vodní režim,
- vlivy na flóru a faunu,
- vlivy na ochranu přírody,
- vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus,
- vlivy na klima a znečištění ovzduší,
- vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace),
- vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady,
- vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika,
- vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00

Tabulka 1 Porovnání vlivů na charakteristiky životního prostředí pro jednotlivé podoby návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00

Vlivy na složky a charakteristiky životního prostředí	Z 2909/00 (návrh změny ÚP před společným jednáním)	Z 2909/00 (návrh změny ÚP po společném jednání)
Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy	-2	-2
Vlivy na vodní režim	-2	-2
Vlivy na flóru a faunu	-1/-2	-1/-2
Vlivy na ochranu přírody	-1/-2	-1/-2
Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus	-1	-1
Vlivy na klima a znečištění ovzduší	0/-1	0/-1
Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace)	+1/-1	+1/-1
Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady	0/-1	0/-1
Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika	0/-1	0/-1
Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města	0/-1	0/-1

Stupnice hodnocení:

- +2 Potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- +1 Potenciálně mírně pozitivní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 0 Zanedbatelný vliv, nebo bez vlivu na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 1 Potenciálně mírně negativní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 2 Potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP

¹ Vlivy návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 dle původního zadání posouzeného v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019)

² Vlivy návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 upraveného po společném jednání

Návrh posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 upravený po společném jednání bude v porovnání s návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 vyhodnoceným v dokumentaci VVURÚ představovat srovnatelný vliv na všechny výše uvedené složky a charakteristiky životního prostředí.

V souvislosti návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 upraveném po společném jednání je vhodné upozornit na navýšení kódu míry využití území z F (SV-F) na G (SV-G) na ploše s rozdílným způsobem využití SV a s tím související navýšení nejvyššího přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP) a mírnou úpravu minimálního koeficientu zeleně (KZ) a navýšení možné průměrné podlažnosti. Na uvedené ploše SV-G bude možné v souvislosti s navýšením kódu míry využití umístit budovy o více nadzemních podlažích. Vzhledem k rozloze upravované plochy

v porovnání s celkovou rozlohou změny ÚP SÚ hl. m. Prahy a v souvislosti s úpravou kódu míry využití území na ploše SV, lze vliv změny ÚP SÚ hl. m. Prahy upravené po společném jednání na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnotit v porovnání se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy hodnocenou v dokumentaci VVURÚ jako obdobný.

2.4 Institucionální pilíř udržitelného rozvoje

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 v podobě návrhu změny ÚP po společném jednání neovlivní institucionální pilíř.

3. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 na životní prostředí jsou shodná s opatřeními uvedenými v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

S ohledem na srovnatelné vlivy upraveného návrhu změny ÚP Z 2909/00 po společném jednání s vlivy návrhu změny posouzenými v rámci dokumentace VVURÚ nebylo potřeba definovat žádná další nová opatření. Stávající opatření definovaná v rámci VVURÚ jsou i nadále platná.

4. Závěr

Předmětný návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy 2909/00 upravený po společném jednání bude z hlediska vlivů na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje, sociální a environmentální pilíř udržitelného rozvoje území představovat srovnatelné vlivy jako návrh změny vyhodnocený v rámci Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

Zpracovatel VVURÚ upozorňuje, že změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2909/00 byla v rámci společného jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednána v mírně odlišné podobě a bylo k ní příslušným úřadem (Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí) vydáno stanovisko podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (MHMP OCP, č. j. MHMP 457738/2021 ze dne 03.06.2021).

Předložený dokument úzce navazuje na předchozí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019). Oba materiály by tak měly být interpretovány společně.

ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Z 2909/00 V PODOBĚ UPRAVENÉHO NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PŘÍSPĚJE K USPOKOJENÍ POTŘEB SOUČASNÉ GENERACE, ANIŽ BY OHROŽOVALA PODMÍNKY ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

HODNOCENÁ ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Z 2909/00 V PODOBĚ UPRAVENÉHO NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ VYTVOŘÍ DOSTATEČNÉ PŘEDPOKLADY PRO VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.

Z HLEDISKA VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ JE PŘEDLOŽENÁ ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Z 2909/00 V PODOBĚ UPRAVENÉHO NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ ZA PODMÍNEK RESPEKTOVÁNÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDMĚTNOU ZMĚNU ÚP SÚ HL. M. PRAHY AKCEPTOVATELNÁ.