

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 39/33
ze dne 8.9.2022

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3419 (fáze "návrh"+ "OOP", vlna 24)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3419 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3419 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh změny Z 3419 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3419 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 170/2022, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 12.9.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10704
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 27.6.2022

Z 3419 / 024

Místa akce:

Praha 13, k.ú. Stodůlky

Předmět:

Změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS

Z:

Stav dle platného ÚP

Na:

Vymezení VTL plynovodu, bezpečnostního pásma VTL plynovodu, vymezení trasy vodovodu a změna VPS

název org.	shmutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15					
10					
9	Souhlas	2984394	Dopisem podaným dne 1. 7. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 24 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 17. 8. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je:	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	

2. Změna Z 3419/24 akceptovatelná

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2984396	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Přípomínka se týká až následných řízení.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2984398	<p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2984923	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				<p>předpisů</p> <p>Změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3416/24 a Z 3419/24 – zahájení řízení o vydání části změn vlny 24</p> <p>Z hlediska ochrany vod: Předmětem změny č. Z 3419/24 je návrh změny vymezení trasy a bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna vymezení trasy vodovodu a související veřejně prospěšné stavby VPS 5/TV/13 - přeložka vodovodního řádu z vodojemu Kopanina do Berouna. K návrhům změn nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2984925	Z hlediska lesů: V případě změny Z 3419/24 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2984927	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2984929	Z hlediska odpadů: K oznámení zahájení řízení o vydání části změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2984931	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3416 a 3419/24 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy	Jiné	2984941	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:	
4	Ministerstvo dopravy	Souhlas	2984943	Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy	Souhlas	2984945	Z hlediska drážní souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2984951	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2984953	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2984955	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2984957	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2984959	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419 /24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2984854	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhům změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Jiné	2984855	Pro úplnost však upozorňujeme, že změna Z 3419/24 zasahuje do perimetru elektronického (radiokomunikačního) zařízení Ministerstva vnitra ČR využívaného pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 stavebního zákona. Nicméně z dokumentace k předmětné změně nevyplývá dotčení předmětného zařízení.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2984864	Ke změně Z 3419/24 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2984134	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 960046/2021 ze dne 29.06.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 01.07.2021 pod č.j. SBS 27395/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká území v k.ú. Kolovraty a Prahy 13, Modřany, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2984136	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 960046/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 960046/2021 ze dne 29. června 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změn Z 3416 a Z 3419	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	---	------	---------	--	--

vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. července 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2984138	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2984140	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 24 připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2984852	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 24 – Z 3416/24 a Z 3419/24 sdělujeme, že nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2984132	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 24 - Z 3416/24 a Z 3419/24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2984961	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

řízení o vydání části změny vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostupná na webových stránkách Magistrátu hl.: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_24/VP_2/OOP.html. Pisemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon), viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/>: -----

----- • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek.
Odůvodnění: Změny Z 3416/24 v Městské části Kolovraty a Z 3419/24 v Městské části Praha 13 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území nemáme k vydání těchto změn vlny 24 zásadní připomínky.

4) Ostatní podněty

300	MHMPP097X130	Jiné	2984947	<p>1. Vymezení dotčené osoby a nemovitosti Tyto námítky ke Změně Z 3419/24 uplatňuje: Název: Real 6 a.s. (IČ: 279 19 196), Sídlo: Havlíčkova 1030/1, Nově Město, 110 00 Praha 1 Údaje o zápisu v obchodním rejstříku Sp. zn. B 12041 vedená u Městského soudu v Praze Údaje o nemovitosti dotčené Změnou Z 3419/24: Pozemky pare. č. 157/7, 157/36 v k.ú. Stodůlky, zapsané na LV 26588 pro k.ú. Stodůlky (dále jen „Pozemky“). Vymezení území dotčeného námítkou: Pozemky pare. č. 157/7, 157/8, 157/35, 157/36, 157/37 v k.ú. Stodůlky (dále jen „Dotčené pozemky“). (dále jen „Účastník“)</p>	Pořizovatel bere dané údaje na vědomí.
300	MHMPP097X130	Nesouhlas	2984948	<p>2. Vymezení námitek Účastníkovi bylo doručeno Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 24 Z 3416/24 a Z 3419/24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 29. 6. 2021, č.j. MHMP 960046/2021, s tím, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24. 8. 2021 včetně, lze uplatnit námítky k vystaveným návrhům zrněn vlny, 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to i k návrhu</p>	Návrh přeložky vychází z podkladů poskytnutých firmou FINEP a.s. na základě zpracované urbanistické studie, kterou zpracovávala firma AHK Architekti s.r.o. v březnu 2019. V místě stávající trasy přívaděcího vodovodního řádu DN 1200 zmíněná studie navrhovala výstavbu, a proto bylo navrhováno přeložení řádu do studií plánované ulice, a to plně v souladu s Pražskými stavebními předpisy. S ohledem na skutečnost, že během procesu schvalování změny došlo k vlastnímu

Změny Z 3419/24 (dál jen „Změna Z'3419“). Navrhovanou Změnou Z 3419 ve znění tak, jak je nyní zveřejněno, by došlo ke změně vymezení trasy a bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změně vymezení trasy vodovodu a související VPS 5/TV/13 - přeložka vodovodního řádu z VDJ Kopanina do Berouna. K navrhované Změně Z 3419/24 podává Účastník následující námitky: Dle návrhu Změny Z 3419 má být část trasy vodovodu DN 1200 přeložena jižním směrem přes Dotčené pozemky, jak je vymezeno ve výkresu č. „X“, až po místo napojení na stávající trasu v jihovýchodní části pozemku parc. č. 157/7 v k.ú. Stodůlky (dále jen „přeložka“). Dle návrhu Změny Z 3419 má být stávající část trasy vodovodu DN 1200, která je řešena navrhovanou přeložkou, určena ke zrušení. Účastník plánuje mimo jiné na Pozemcích a Dotčených pozemcích realizovat developerský projekt spočívající ve výstavbě bytových a administrativních budov, které počítají s napojením na vodovod DN 1200 v jeho stávající trase (dále jen „Projekt“). Účastník ohledně Změny Z 3419 zastává názor, že není nutné realizovat přeložku vodovodu DN 1200 z jeho stávajícího umístění na Pozemcích, resp. Dotčených pozemcích. Urbanistický návrh, který je součástí „Územní studie Západní město“ byl po téměř rok trvajících jednáních a úpravách odsouhlasen zpracovatelem ÚPn a je jako celek brán jako další podklad pro územní rozvoj předmětného území. Při realizaci přeložky by vznikly všem zúčastněným stranám související náklady, které by nevznikly, kdyby vodovod DN 1200 nebyl překládán a zůstal v jeho stávající trase. V případě ponechání vodovodu DN 1200 ve stávající trase zároveň nebude vlastník, resp. provozovatel, vodovodu muset řešit majetkoprávní vypořádání s vlastníky Dotčených pozemků, příp. dalších pozemků, na nichž by byla přeložka realizována. Účastník si zároveň není vědom jakýchkoliv podstatných důvodů pro realizaci přeložky vodovodu DN 1200. Příslušný podnět byl historicky iniciován v době, kdy ještě nebyly tyto detailní informace známy a projektová příprava území ještě nebyla v takovém detailu. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví osob ze skupiny FINEP. Vlastnická práva třetích osob nebudou přeložkou, tak jak je navržena Změnou Z 3419, dotčena. Vzhledem k tomu, že vlastníci Dotčených pozemků nemají zájem o provedení přeložky vodovodu DN 1200, Účastník požaduje, aby v rámci Změny Z 3419 nebyla upravována trasa vodovodu DN 1200. Se změnou vymezení trasy a bezpečnostního pásma VTL plynovodu a změnou trasy vodovodu DN 600 je Účastník srozuměn a v tomto rozsahu se Změnou Z 3419 souhlasí. Účastník již vynaložil nezanedbatelné náklady na přípravu a vytvoření urbanistického

upřesnění umístění staveb, které již nejsou nad stávajícím vodovodním řádem DN 1200 umístovány, je návrh přeložky řádu DN 1200 na pozemcích parc. č. 157/7, 157/8 a 157/37 bezpředmětný. Z tohoto důvodu nebude tato část přeložky navrhována a trasa řádu DN 1200 zůstane v tomto úseku beze změny. Upozorňujeme na to, že v námitce uváděná skutečnost zpracovávání dokumentace o možnosti přímého napojení na příváděcí vodovodní řad DN 1200 je velmi nepravděpodobná. Napojení na příváděcí vodovodní řady je správcem PVS a.s. povolováno pouze ve výjimečných případech, kdy není v dané oblasti žádné zásobní pásmo, na které by se šlo napojit. S ohledem na to, že v oblasti se nachází zásobní pásmo 317 ČS KOPANINA pro JZM-Zličín-Sobín nepředpokládáme, že by správce, tj. PVS a.s., takovéto připojení povolil. Z výše uvedených důvodů s námitkou souhlasíme a výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady bude pro část vodovodního řádu DN 1200 náležitým způsobem upraven. Ostatní navrhované úpravy se nemění. Text odůvodnění a výrok změny bude odpovídajícím způsobem upraven.

návrhu Projektu, situačních výkresů a podkladů, které by měly být součástí projektové dokumentace, přičemž v případě přijetí navrhované Změny Z 3419 by takto vytvořené návrhy a podklady byly nepoužitelné. Účastník by byl nucen přepracovat návrh Projektu dle řešení území navrhovaného Změnou Z 3419, čímž by se z nezanedbatelné části změnila podoba Projektu oproti stavu, v jakém je Projekt navržen a zamýšlen nyní. Obdobná situace platí i pro další vlastníky Dotčených pozemků. Změnou Z 3419 je tedy bezprostředně zasaženo do Účastníkových práv ve vztahu k Pozemkům v jeho vlastnictví. Účastník ohledně jeho záměru vybudovat Projekt již delší dobu vede jednání se státními a samosprávnými orgány. Účastník je toho názoru, že v případě, kdy by došlo ke schválení návrhu Změny Z 3419 a tudíž ke změně územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, částečně by tak došlo ke zmaření již předjednaných a vyjednaných okolností výstavby Projektu, čímž by Účastníkovi vznikla škoda.

300 MHMPP097X130 Nesouhlas 2984949

3. Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému Účastník navrhuje, aby Změna Z 3419/24 byla upravena tak, že dojde ke změně vymezení trasy a bezpečnostního pásma VTL plynovou a vodovodu DN 600 tak, jak je navrženo Změnou Z 3419/24, avšak v rámci této Změny Z 3419/24 nebude navrhována přeložka vodovodu DN 1200 v jeho části na Pozemcích, resp. Dotčených pozemcích a vodovod DN 1200 tak zůstane umístěn ve stávající trase vymezené v ÚPn.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. 2984933

Změna Z 3419/24 řeší na území MČ Praha 13 - Stodůlky (Západní město) změnu vymezení trasy navrhovaného vodovodu DN 600 a přeložku

Návrh přeložky vychází z podkladů poskytnutých firmou FINEP a.s. na základě zpracované urbanistické studie, kterou zpracovávala firma AHK Architekti s.r.o. v březnu 2019. V místě stávající trasy příváděcího vodovodního řádu DN 1200 zmíněná studie navrhovala výstavbu, a proto bylo navrhováno přeložení řádu do studií plánované ulice, a to plně v souladu s Pražskými stavebními předpisy. S ohledem na skutečnost, že během procesu schvalování změny došlo k vlastním upřesnění umístění staveb, které již nejsou nad stávajícím vodovodním řádem DN 1200 umístěny, je návrh přeložky řádu DN 1200 na pozemcích parc. č. 157/77, 157/8 a 157/37 bezpředmětný. Z tohoto důvodu nebude tato část přeložky navrhována a trasa řádu DN 1200 zůstane v tomto úseku beze změny. Upozorňujeme na to, že v námitce uváděná skutečnost zpracovávání dokumentace o možnosti přímého napojení na příváděcí vodovodní řad DN 1200 je velmi nepravděpodobná. Napojení na příváděcí vodovodní řadu je správcem PVS a.s. povolováno pouze ve výjimečných případech, kdy není v dané oblasti žádné zásobní pásmo, na které by se šlo napojit. S ohledem na to, že v oblasti se nachází zásobní pásmo 317 ČS KOPANINA pro JZM-Zličín-Sobín nepředpokládáme, že by správce, tj. PVS a.s., takovéto připojení povolil. Z výše uvedených důvodů s námitkou souhlasíme a výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady bude pro část vodovodního řádu DN 1200 náležitým způsobem upraven. Ostatní navrhované úpravy se nemění. Text odůvodnění a výrok změny bude odpovídajícím způsobem upraven.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

stávajícího vodovodního řádu DN 1200 (VPS 5/TV/13) od vodojemu Kopanina u ul. Líšnická jižně přes ul. Bessemerova, Klementova a další k ul. Poncarova) a zároveň i změnu vymezení tras a bezpečnostního pásma VTL plynovodu č. 202 DN 300 (tj. návrh jeho budoucí přeložky) v rozsahu od ul. Klementova směrem jižně, západně podél ul. Jeremiášova s relokací blíže do souběhu s touto komunikací, včetně přechodu ul. Poncarova u křižovatky s ul. Jeremiášovou, a zčásti podél ul. Poncarova zpět jihozápadně s opětovným propojením do původní trasy VTL plynovodu. Podkladem pro výše uvedená opatření byla studie zpracovaná atelierem AHK architekti, která byla z hlediska návrhu přeložky VTL plynovodu (z důvodu uvolnění území pro další plánované stavby v rámci Západního města a možnost snížení bezpečnostního pásma plynovodu) s naší společností, odborem správy distribuční soustavy, v letošním roce předběžně konzultována. Konkrétní připomínky a závazné podmínky ze strany naší a.s. pro přeložku dotčeného VTL plynovodu č. 202 DN 300 stanovíme až v rámci zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a pro realizaci stavby, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení. Pro veřejnoprávní projednání stavby musí být s naší společností uzavřena „Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“. Obecné podmínky ohledně dodržení relevantních legislativních a technických předpisů ve vztahu k plynárenským zařízením jsou uvedeny níže.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2984934	Změna Z 3419/24 rovněž formálně pro účely ÚP SÚ HMP uvádí do souladu se skutečným stavem část trasy zmíněného VTL plynovodu č. 202 DN 300, překládaného již v r. 2008, v úseku od ul. Bessemerova jižním směrem až na parce. č. 155/1, k.ú. Stodůlky (za přechod ul. Klementova), podle dat skutečného provedení přeložky od naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. K této verifikaci umístění vedení VTL plynovodu, včetně rozsahu jeho bezpečnostního pásma, pro ÚP SÚ HMP (zvl. grafickou část - výkres č. 10 Energetika a další) nemáme připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2984936	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společnosti provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikoroziční ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn Z 3416/24 a Z 3419/24 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění,	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				<p>čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 25).</p> <p>Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p>	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2984937	<p>U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení (ad VTL plynovod v obsahu změny Z 3419/24) požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2984939	<p>V případě, že tento stupeň řízení o vydání změn Z 3416/24 a Z 3419/24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2984142	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2984144	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3419/24 - u přeložek požadujeme zachovat ochranná pásma vodovodních řadů.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2984146	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

				řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2984148	- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Přípomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2984150	- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Přípomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2984153	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Přípomínka se týká až následných řízení.

právníkům osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí jedna právnická osoba, která podala námitku. Na základě projednání pořizovatel doporučuje námitce vyhovět a návrh změny upravit.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny bude upraven v souladu s námitkou, tj. nebude navrhována přeložka vodovodu DN 1200 v jeho části na pozemcích parc. č. 157/7, 157/8 a 157/37 a vodovod DN 1200 tak zůstane umístěn ve stávající trase vymezené v ÚPn.

Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 024

DATUM: 27.6.2022

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
3419	Praha 13	Změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS	300 Real 6 a.s.	<p>1. Vymezení dotčené osoby a nemovitosti Tyto námítky ke Změně Z 3419/24 uplatňuje: Název: Real 6 a.s. (IČ: 279 19 196), Sídlo: Havlíčkova 1030/1, Nově Město, 110 00 Praha 1 Údaje o zápisu v obchodním rejstříku Sp. zn. B 12041 vedená u Městského soudu v Praze Údaje o nemovitosti dotčené Změnou Z 3419/24: Pozemky pare. č. 1577/7, 157/36 v k.ú. Stodůlky, zapsané na LV 26588 pro k.ú. Stodůlky (dále jen „Pozemky“). Vymezení území dotčeného námítkou: Pozemky pare. č. 1577/7, 157/8, 157/35, 157/36, 157/37 v k.ú. Stodůlky (dále jen „Dotčené pozemky“). (dále jen „Účastník“)</p>	Pořizovatel bere dané údaje na vědomí.
3419	Praha 13	Změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS	300 Real 6 a.s.	<p>2. Vymezení námítek Účastníkovi bylo doručeno Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 24 Z 3416/24 a Z 3419/24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 29. 6. 2021, č.j. MHMP 960046/2021, s tím, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24. 8. 2021 včetně, lze uplatnit námítky k vystaveným návrhům změn vlny, 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to i k návrhu Změny Z 3419/24 (dál jen „Změna Z'3419“). Navrhovanou Změnou Z 3419 ve znění tak, jak je nyní zveřejněno, by došlo ke změně vymezení trasy a bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změně vymezení trasy vodovodu a související VPS 5/TV/13 - přeložka vodovodního řádu z VDJ Kopanina do Berouna. K navrhované Změně Z 3419/24 podává Účastník následující námítky: Dle návrhu Změny Z 3419 má být část trasy vodovodu DN 1200 přeložena jižním směrem přes Dotčené pozemky, jak je vymezeno ve výkresu č. „X“, až po místo napojení na stávající trasu v jihovýchodní části pozemku pare. č. 1577/7 v k.ú. Stodůlky (dále jen „přeložka“). Dle návrhu Změny Z 3419 má být stávající část trasy vodovodu DN 1200, která je řešena navrhovanou přeložkou, určena ke zrušení. Účastník plánuje mimo jiné na Pozemcích a Dotčených pozemcích realizovat developerský projekt spočívající ve výstavbě bytových a administrativních budov, které počítají s napojením na vodovod DN 1200 v jeho stávající trase (dále jen „Projekt“). Účastníkem Změny Z 3419 zastává názor,</p>	Návrh přeložky vychází z podkladů poskytnutých firmou FINEP a.s. na základě zpracované urbanistické studie, kterou zpracovávala firma AHK Architekti s.r.o. v březnu 2019. V místě stávající trasy přiváděcího vodovodního řádu DN 1200 zmíněná studie navrhovala výstavbu, a proto bylo navrhováno přeložení řádu do studií plánované ulice, a to plně v souladu s Pražskými stavebními předpisy. S ohledem na skutečnost, že během procesu schvalování změny došlo k vlastnímu upřesnění umístění staveb, které již nejsou nad stávajícím vodovodním řádem DN 1200 umístěny, je návrh přeložky řádu DN 1200 na pozemcích parc. č. 1577/7, 157/8 a 157/37 bezpředmětný. Z tohoto důvodu nebude tato část přeložky navrhována a trasa řádu DN 1200 zůstane v tomto úseku beze změny. Upozorňujeme na to, že v námítce uváděná skutečnost zpracování dokumentace o možnosti přímého napojení na přiváděcí vodovodní řád DN 1200 je velmi nepravděpodobná. Napojení na přiváděcí vodovodní řády je správcem PVS a.s. povolováno pouze ve výjimečných případech, kdy není v dané oblasti žádné zásobní pásmo, na které by se šlo napojit. S ohledem na to, že v oblasti se nachází zásobní pásmo 317 ČS KOPANINA pro JZM-Zličín-Sobín nepředpokládáme, že by správce, tj. PVS a.s., takovéto připojení povolil. Z výše uvedených důvodů s námítkou souhlasíme a výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady bude pro část vodovodního řádu DN 1200 náležitým způsobem upraven. Ostatní navrhované úpravy se nemění. Text odůvodnění a výrok změny bude

že není nutné realizovat přeložku vodovodu DN 1200 z jeho stávajícího umístění na Pozemcích, resp. Dotčených pozemcích. Urbanistický návrh, který je součástí „Územní studie Západní město“ byl po téměř rok trvajících jednáních a úpravách odsouhlasen zpracovatelem ÚPn a je jako celek brán jako další podklad pro územní rozvoj předmětného území. Při realizaci přeložky by vznikly všem zúčastněným stranám související náklady, které by nevznikly, kdyby vodovod DN 1200 nebyl překládán a zůstal v jeho stávající trase. V případě ponechání vodovodu DN 1200 ve stávající trase zároveň nebude vlastník, resp. provozovatel, vodovodu muset řešit majetkoprávní vypořádání s vlastníky Dotčených pozemků, příp. dalších pozemků, na nichž by byla přeložka realizována. Účastník si zároveň není vědom jakýchkoliv podstatných důvodů pro realizaci přeložky vodovodu DN 1200. Příslušný podnět byl historicky iniciován v době, kdy ještě nebyly tyto detailní informace známy a projektová příprava území ještě nebyla v takovém detailu. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví osob ze skupiny FINEP. Vlastnická práva třetích osob nebudou přeložkou, tak jak je navržena Změnou Z 3419, dotčena. Vzhledem k tomu, že vlastníci Dotčených pozemků nemají zájem o provedení přeložky vodovodu DN 1200, Účastník požaduje, aby v rámci Změny Z 3419 nebyla upravována trasa vodovodu DN 1200. Se změnou vymezení trasy a bezpečnostního pásma VTL plynovodu a změnou trasy vodovodu DN 600 je Účastník srozuměn a v tomto rozsahu se Změnou Z 3419 souhlasí. Účastník již vynaložil nezanedbatelné náklady na přípravu a vytvoření urbanistického návrhu Projektu, situačních výkresů a podkladů, které by měly být součástí projektové dokumentace, přičemž v případě přijetí navrhované Změny Z 3419 by takto vytvořené návrhy a podklady byly nepoužitelné. Účastník by byl nucen přepracovat návrh Projektu dle řešení území navrhovaného Změnou Z 3419, čímž by se z nezanedbatelné části změnila podoba Projektu oproti stavu, v jakém je Projekt navržen a zamýšlen nyní. Obdobná situace platí i pro další vlastníky Dotčených pozemků. Změnou Z 3419 je tedy bezprostředně zasaženo do Účastníkových práv ve vztahu k Pozemkům v jeho vlastnictví. Účastník ohledně jeho záměru vybudovat Projekt již delší dobu vede jednání se státními a samosprávnými orgány. Účastník je toho názoru, že v případě, kdy by došlo ke schválení návrhu Změny Z 3419 a tudíž ke změně územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, částečně by tak došlo ke zmaření již předjednaných a vyjednaných okolností

odpovídajícím způsobem upraven.

Změna bezpečnostního pásma VTL 300 Real 6 a.s.
plynovodu, změna trasování vodovodu
a změna vymezení VPS

výstavby Projektu, čímž by Účastníkovi vznikla škoda.

3. Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému Účastník navrhuje, aby Změna Z 3419/24 byla upravena tak, že dojde ke změně vymezení trasy a bezpečnostního pásma VTL plynovou a vodovodu DN 600 tak, jak je navrženo Změnou Z 3419/24, avšak v rámci této Změny Z 3419/24 nebude navrhována přeložka vodovodu DN 1200 v jeho části na Pozemcích, resp. Dotčených pozemcích a vodovod DN 1200 tak zůstane umístěn ve stávající trase vymezené v ÚPn.

Návrh přeložky vychází z podkladů poskytnutých firmou FINEP a.s. na základě zpracované urbanistické studie, kterou zpracovávala firma AHK Architekti s.r.o. v březnu 2019. V místě stávající trasy přiváděcího vodovodního řadu DN 1200 zmíněná studie navrhovala výstavbu, a proto bylo navrhováno přeložení řadu do studií plánované ulice, a to plně v souladu s Pražskými stavebními předpisy. S ohledem na skutečnost, že během procesu schvalování změny došlo k vlastnímu upřesnění umístění staveb, které již nejsou nad stávajícím vodovodním řadem DN 1200 umístovány, je návrh přeložky řadu DN 1200 na pozemcích parc. č. 157/7, 157/8 a 157/37 bezpředmětný. Z tohoto důvodu nebude tato část přeložky navrhována a trasa řadu DN 1200 zůstane v tomto úseku beze změny. Upozorňujeme na to, že v námitce uváděná skutečnost zpracování dokumentace o možnosti přímého napojení na přiváděcí vodovodní řad DN 1200 je velmi nepravděpodobná. Napojení na přiváděcí vodovodní řady je správcem PVS a.s. povolováno pouze ve výjimečných případech, kdy není v dané oblasti žádné zásobní pásmo, na které by se šlo napojit. S ohledem na to, že v oblasti se nachází zásobní pásmo 317 ČS KOPANINA pro JZM-Zličín-Sobín nepředpokládáme, že by správce, tj. PVS a.s., takovéto připojení povolil. Z výše uvedených důvodů s námitkou souhlasíme a výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady bude pro část vodovodního řadu DN 1200 náležitým způsobem upraven. Ostatní navrhované úpravy se nemění. Text odůvodnění a výrok změny bude odpovídajícím způsobem upraven.

**Návrh změny vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3419/24
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3419	Z	Změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS	Stav dle platného ÚP	Vymezení VTL plynovodu, bezpečnostního pásma VTL plynovodu, vymezení trasy vodovodu a změna VPS	29216	Praha 13	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí jedna právnická osoba, která podala námitku. Na základě projednání pořizovatel doporučuje námitce vyhovět a návrh změny upravit.	Návrh změny byl upraven v souladu s námitkou, tj. není navrhována přeložka vodovodu DN 1200 v jeho části na pozemcích parc. č. 157/7, 157/8 a 157/37 a vodovod DN 1200 tak zůstane umístěn ve stávající trase vymezené v ÚPn.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **jnPzD1iRScRP5Kbgv7yR**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **4tBixvZj5rqjR0J4A1UI**

39. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 26. 7. 2022

program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 39. jednání
2. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
 - a) Z 3186/14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 12; funkce letiště) - přerušena na jednání VURM
 - b) Z 3255/16 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ- Praha-Křeslice; podpoření zeleného pásu kolem Prahy) - přerušena na jednání VURM
 - c) Z 3507/26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 9, transformace území a výstavba obytné čtvrti) - přerušena na jednání VURM
 - d) Z 3803/29 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6; revitalizace areálu společnosti RADIOSTAV - vyjmutí z nerozvojového území) - přerušena na jednání VURM
 - e) Z 3419/24 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 13; změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS)
 - f) Změny vlny 25 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - g) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - h) Změny vlny 28 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - i) Změny vlny 29 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
3. *Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP*
 - a) U 1113/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 8; Obchodní centrum Invalidovna) - přerušena na jednání VURM
 - b) U 1362/07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6; vytvoření lokálního centra Červený Vrch) - přerušena na jednání VURM
 - c) U 1339/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
4. *Různé*

1. Volba ověřovatele, schválení programu 39. jednání

Petr Zeman: Vítám Vás a chci říct, že je možné, že budeme mít ještě jeden mimořádný VURM, který by se konal někdy koncem prázdnin. Termín nemám, je možné, že se VURM konat nebude. Jakmile budu znát termín, bude uveden na stránkách, budete upozorněni. Prosím Pavla Richtera, aby se stal ověřovatelem. Zeptám se pana Nepila, zda bude mít připomínku k programu, protože je program takový, jak jste ho obdrželi. Nebudu nic vyjímat ani zařazovat.

Radomír Nepil: Mrzí mě, že tu není nikdo z kanceláře náměstka Hlaváčka, protože minimálně se mělo projednávat něco, čemu se říká změna ÚP v lokalitě Rohanského ostrova. Vysvětlíte, že jste to neviděl a není to zařazené v programu, byť se dohodlo, že by to zařazeno být mělo. V pátek mi pan náměstek volal, že by byl za, aby se kvůli tomu svolal mimořádný VURM, ale Vy jste mě znejistil tím, že možná bude, možná nebude. To by bylo nešťastné, kdyby se tohle hodilo pod stůl. Nevím, jak mám na to reagovat. Od pana Hlaváčka nikoho nevidím. Bylo by fajn, kdyby sem někdo dorazil.

Petr Zeman: Změnu na Rohanu jsem nezařazoval z toho důvodu, že byla přerušena v únoru, potom byla přerušena v březnu tohoto roku na žádost MČ, protože nebyly dohodnuté kontribuční podmínky. O tom, že nějaká dohoda mezi MČ a investorem je, vím teprve od začátku týdne, kdy už byly podklady rozeslány, proto jsem nezařadil. Také proto, že neproběhla jednání s panem náměstkem. Pokud by tato úprava nebyla zařazena na zájmové jednání ZHMP, myslím, že VURM by neměl novému zastupitelstvu, které vzejde z voleb, dávat nějaké doporučení. To by si měl zvážit nový VURM. Z hlediska kontribucí, je to plocha, kde by měla být kontribuční smlouva, dohadována HMP a MČ. Přiznám, že jsem nic neviděl.

Radomír Nepil: Měl jsem zato, že komunikace na straně HMP běží. Evidentně k někomu došla, ale nedošlo do správné kanceláře, a to je ta Vaše. Pan náměstek Hlaváček v pátek ještě volal, že se s Vámi domluví. Nevím, co se stalo. Prosím, zkuste se nějak domluvit.

Pavel Richter: Chtěl bych poprosit, myslím, že se dohledají ještě změny, které by byly k vyřešení. Za sebe vyjadřuji připravenost a podpořím VURM do konce prázdnin. Prosím, abyste se podívali do diářů.

Petr Zeman: Jsem k tomu připraven, ale jsme v časovém presu. Mezi VURM a ZHMP musí ještě proběhnout RHMP. Chtěl bych mít také dovolenou. Jsem ochoten, aby to řídil Tomáš Murňák.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

Hlasování o souhlasu s programem

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

2. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

a) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 12; funkce letiště) - přerušena na jednání VURM**

Z3186

Petr Zeman: Jedná se o letiště, protože se jedná o pole u letiště na Praze 12. Nevidím žádný posun, MČ stále dojednávají kontribuční smlouvu, ale já jsem za VURM říkal, že chceme vidět, co se tam bude stavět. Jsou tam 3 vlastníci, ti nemají představu, což mi přijde zajímavé, na

druhou stranu to vždy bude spojené s letištěm. Představa by měla být zřejmá. Navrhuji přerušení. Nechci ji vyházovat. Na druhou stranu nemám k tomu žádné podrobnosti. Z toho důvodu budu žádat VURM o přerušení.

Tomáš Murňák: Dostal jsem informaci z MČ, že schvalování je na dobré cestě a stačí jim, že budou kontribuce do ZHMP a klidně schválit teď.

Petr Zeman: My jsme tuto informaci měli i předminule i minule, ale za VURM říkám, že chceme vidět, co se tam bude s tou plochou dít.

Radomír Nepil: Ztotožňuji se s Vámi, už 2x, možná i 3x. Pokaždé jsme chtěli to samé, a to vědět, co se tam stane. Teď je to malé sportovní letiště a nevím, co ta změna s tím udělá, jestli to bude terminál. Žadatel změny ÚP má přeci nějaký účel. I MČ by s vlastníky měla promluvit o tom, že by měli představit, co je tam záměrem. Přimlouvám se za přerušení.

Petr Zeman: Souhlasím. Máme změny, které víme v detailu a tady bychom věděli jen funkční využití. Pokud není protinávrh a připomínky od veřejnosti, popř. vlastníků, budeme hlasovat do příštího řádného VURM. Pokud bychom měli vyjádření, jsem ochoten to zařadit na případný mimořádný VURM.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

b) Z 3255/16 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ- Praha-Křeslice; podpoření zeleného pásu kolem Prahy) - přerušena na jednání VURM

Z3255

Petr Zeman: Minule jsme přerušili z toho důvodu, že vlastník vyjádřil nesouhlas s touto změnou. Změnu podávala MČ. My jsme apelovali na MČ, aby udělala dohodu s majitelem. Zatím se nestalo. Budu navrhopvat přerušení, protože bych chtěl, aby se MČ vyjádřila. Pokud tu bude názor o neschválení, budu tomu rozumět.

Ondřej Martan: Mám informaci od vlastníka, že zaprvé, není s nimi jednáno. Pokud se podíváte na tvar pozemku a změny, žádný zelený pás netvoří. Je to nesmyslné opatření. Jsem pro, abychom tuto změnu přestali pořizovat, abychom ji zamítli, je to můj protinávrh. Žádná cesta k dohodě tu nepovede. Je to proti zájmům vlastníka a pro MČ toho příliš nevyřeší.

Petr Zeman: Je tu MČ? Přidávám se k návrhu pana Martana a budu navrhopvat nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

c) Z 3507/26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 9, transformace území a výstavba obytné čtvrti) - přerušena na jednání VURM

Z3507

Petr Zeman: Je to změna, která tu je již poněkoli káté a MČ žádala o přerušení, že se dohodne do ZMČ. Studii jsem obdržel.

Tomáš Portlík: Proším o přerušení změny, musíme tam udělat kontribuci a nemáme hotovo.

Petr Zeman: Víte, že pokud MČ žádá o podporu v jednání o kontribuci, ztotožním se s tímto návrhem.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

d) Z 3803/29 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6; revitalizace areálu společnosti RADIOSTAV - vyjmutí z nerozvojového území) - přerušena na jednání VURM

Z3803

Petr Zeman: Víím, že tu byly 2 požadavky MČ na investora - 1) úprava areálu, protože se tu jednalo pouze o přehození funkční plochy. 2) Je tam místo, kde by měla stanoviště lanovka, přímo na tom pozemku nebo vedle, teď nevím. Zeptám se pana Martana, jestli ví, zda se tato věc pohnula.

Ondřej Martan: Mám informaci od pana Stárka, že se tato věc nehýbe. Bohužel komunikace s majiteli je velmi komplikovaná. Žádáme o přerušení do doby, než se nalezne nějaký vzájemný bod porozumění.

Petr Zeman: Kdybychom byli v běžném provozu, dál bych návrh na neschválení z toho důvodu, že se ta věc nehýbe. Nicméně z hlediska voleb a možná je toto poslední VURM, budu souhlasit s tímto návrhem a ztotožňuji se s tímto návrhem. Budu navrhopvat přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

e) Z 3419/24 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 13; změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS)

Z3419

Petr Zeman: Konzultoval jsem s MČ, budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

f) Změny vlny 25 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3434

Petr Zeman: Prodiskutováno s MČ, budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3435

Petr Zeman: Protože žádá MČ, a protože tuto změnu jsme tu měli již v podnětu, kde jsme souhlasili, budu navrhopvat souhlas.

Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11: Jde o uvedení do souladu se současným stavem. Tam to hřiště je.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3436

Petr Zeman: Jsme na Praze 11. Budu navrhopvat souhlas. Je tu souhlas MČ. Nicméně tu máme nesouhlas IPR. Je to řešení komplexu.

Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11: Důvod, proč žádáme o tuto změnu je, že jsme se na Praze 11 dostali do majetkových potíží, pokud jde o fotbalová hřiště, na kterých fungují naše sportovní oddíly. Ty jsou soukromé a jaksi dochází k situaci, kdy můžeme být z těchto ploch vypovězeni. Vytváříme rezervu na to, abychom měli, kam je posouvat a následně hřiště vybudovat.

Petr Zeman: Majetkově je to tam jak?

Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11: To jsou naše pozemky nebo městské, buď svěřené nebo jsou HMP.

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3437

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. Zelený pás, který vidíte po levé straně je vysoký val a je to asfaltová plocha, která se používá jako sportoviště.

Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11: Je to v tuto chvíli asfaltová plocha, která byla využívána jako volejbalová hřiště. Asfalt se rozpadl. Jako jeden ze záměrů, který máme by bylo dopravní hřiště.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3438

Petr Zeman: Opět sportoviště na Praze 11. Budu navrhopvat souhlas.

Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11: To je stejný případ jako Z3436, tzn. rezerva pro to, kdyby nám vyhodili tělovýchovnou jednotu Háje z hřiště, která tam mají.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3439

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11: To je velký evergreen, který máme častokrát na ZHMP, neboli rekonstrukce ubytovny Sandra a hotelu Opatov. Sandru dělá MČ, Opatov chce dělat HMP. Pokud nechceme, aby to byla ubytovna a chceme to následně rekolaudovat na byty, je tato změna nezbytná.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 1

Z3440

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3441

Petr Zeman: Máme tu změny 3441, 3442 a 3443. Budu navrhopvat přerušení. Není to z toho důvodu, že bych měl problém s touto změnou. Je projednávána velmi intenzivně. Mám zastavovací plán celé obce. Doporučení o přerušení je z důvodu, že jsem mluvil s panem starostou. Pan starosta žádá o přerušení. Nechce tuto věc projednávat do voleb, protože se jedná o velký zásah. Myslí si, že by měl být konsensus na obci a nejsou domluvené kontribuční podmínky. Vidíte, že je tu potřeba, aby tu kontribuce byly domluveny. Jedná se o velké rozšíření obce, musí být domluvené školní objekty atd. Je to práce na nějakou dobu. Pan starosta mě požádal o to, aby byla změna projednávána až v nové konstelaci. Navrhuji přerušení do příštího řádného VURM.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3442

Petr Zeman: Stejný případ jako u předchozí změny. Navrhuji přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3443

Petr Zeman: Stejný případ jako u předchozí změny. Navrhuji přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3444

Petr Zeman: Je to věc, kterou jsme zde projednávali v podnětu. Máme zde nesouhlas vlastníka. Budu navrhopvat přerušení s tím, že zároveň vyzývám MČ, aby s vlastníkem jednala. Toto je můj návrh.

Radomír Nepil: Vyřídím na MČ. Adekvátní řešení tomu dá ještě šanci k jednání.

Petr Zeman: Rozumím té změně. Nicméně jednání s majiteli je komplikované. VURM udělal jen 2 nebo 3 výjimky, kdy VURM hlasoval i přes nesouhlas vlastníka.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3445

Petr Zeman: Změnu podávala MČ z hlediska dotvoření křižovatky nebo prostoru u křižovatky. Změnu podpořím s tím, že je třeba, protože je to pozemek HMP, vyhlásit regulérní soutěž. S touto myšlenkou, že bude soutěž vyhlášena, pracuji a budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3447

Petr Zeman: Požadavek podala MČ. Je to konzultováno s MČ. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

g) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3467

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas. Území, které je nalevo, je tam rezervované ZMK. Změna za mě není vhodná. Má někdo protinávrh na souhlas nebo přerušení? Podaly fyzické osoby. Pojdme hlasovat o nesouhlasu.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3472

Petr Zeman: Měli jsme připomínku MČ, která byla vyřízena. Návrh byl upraven. Budu navrhopvat souhlas s touto změnou.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

h) Změny vlny 28 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3527

Petr Zeman: Budu navrhopvat přerušení. Dostala se k nám již na jednání v podnětu. Když jsme ji schvalovali, bylo slíbeno, že objekt nebude zbourán. Dozvěděli jsme se, že je podán demoliční výměr na tuto vilu. Došlo k jednání. Nejdříve se MHMP odvolalo k tomu bourání této vily. Došla k jednání s majitelem, kdy jsem s ním jednal o tom, že požadujeme tuto vilu zachovat. V tuto chvíli jsou jednání na té úrovni, že dochází k přeprodeji této vily. Budoucí vlastník se zavazuje, že vilu zrekonstruje a bude dostavovat budovu. Diskutoval jsem to i na MČ. Tam je nějaký nesouhlas s dostavbou. Princip je ale ten, že případnému vlastníkovi by možná vyhovovalo ZVO. Budu navrhopvat, abychom tuto změnu přerušili do doby, než dojde k nějakému řešení, tzn. buď vlastník bude trvat na změně ÚP, nebo zažádá o zpětvzetí nebo nesouhlas VURM nebo ZHMP s touto změnou. Chci dát šanci na jednání. Udělali bychom chybu, kdybychom to schválili. Zároveň jsem to chtěl zařadit na jednání tohoto VURM, abyste byli informováni, protože jsme o ní všichni jednali.

Milan Kryl: Na MČ jsme k tomu přijali několik usnesení. Pravdou je přesně to, co říkáte, že nový vlastník má zcela jiný záměr než původní vlastník, který žádost o změnu podal. Dovedu

si představit, že změna, pokud by proběhla tak, jak je dnes navržena, nemusí odpovídat záměru projektu, který vlastník má. Poslední usnesení bylo, že záměr je objemný a měl by se zmenšit. Jednání tam budou dále probíhat. Podpořím to, aby se to přerušilo a vyjasnil se záměr nového vlastníka.

Petr Zeman: Jsem rád, že k této věci došlo. Přestože to byla kontroverzní záležitost, domluvili jsme se s MČ, jednali jsme s respektem s majitelem. Pojdme hlasovat o přerušení změny.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3528

Petr Zeman: Je to konzultováno s MČ. MČ souhlasí vč. toho, že má již dohodnutá kontribuční řízení. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3529

Petr Zeman: Mám tu návrh na souhlas, ale zeptám se Pavla Richtera, zda to tak je.

Pavel Richter: To, co jsem zjistil na MČ je to, že existuje podepsané memorandum s žadatelem o změnu, které bylo podepsáno před vyhlášením kontribučním smluv. Je tam podle původní metodiky Prahy 5 podepsáno memorandum na tuto změnu a nevím o tom, že by tam měl být jiný názor.

Milan Kryl: Nemám žádné novější informace. Pravda je, že se to na MČ projednávalo už 4 roky. Od té doby se podmínky memorand změnily. Leželo to někde v šuplíku dlouhou dobu a nevyvíjelo se to.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s tím, že poprosím Soňu, aby tam dala pro mě úkol, abychom to poslali na MČ, která bude vyzvána, aby se vyjádřila do ZHMP.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 2

Z3537

Petr Zeman: Budu navrhopvat přerušení s tím, že budu žádat přerušit do doby veřejného projednání změny na celý Nový Sedlec. Měli jsme tu Sedlec vícekrát, je to rozsekáno na více změn. Myslím, že celá oblast by měla být posuzována najednou. S panem Stárkem jsem o tom mluvil.

Ondřej Martan: Problém s tím nemám. Chci potvrdit souhlas, resp. tuto informaci, že by se území mělo řešit komplexně. Děkujeme za tento přístup. Přerušeni přinese zlepšení celkového pohledu na lokalitu.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3540

Petr Zeman: Podržím tu MČ v jejím názoru. Jednali jsme spolu ohledně kontribucí.

Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11: Přiznávám se, že MČ změnila svůj pohled. Je to území, které se nachází podél Hostivařské přehrady po pravé straně směrem do Petrovic nebo Uhříněvsi. Změna původně byla logická, protože tam měla být výstavba rodinných domů. A odpovídá rozvolněné zástavbě. Problém, který se nelíbí mně a MČ, že investor, který žádal o tuto změnu v mezidobí pozemky prodal. Prodal je novým majitelům, kteří budou chtít stavět s tím, že změna bude schválena, protože věděl, v jaké fázi změna je. Dále ztratil zájem se s námi bavit o tom, jestli tam nějaká kontribuce bude nebo ne. Jednání bych hodnotil na hraně podvodu, ale to není mojí věcí, ale věcí těch, co to koupili. Za MČ nevidím důvod, proč bychom to měli podporovat.

Petr Zeman: Podpořím MČ, nerozhodujeme jen o územářské záležitosti, ale je třeba, aby ta jednání byla čistá a otevřená. Tady k tomu nedošlo. Podporuji MČ a navrhuji neschválení změny.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

i) Změny vlny 29 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3784

Petr Zeman: Také je to změna, kterou jsme tu projednávali v podnětu. Budu navrhopvat souhlas. Byl tu nesouhlas OCP, ale došlo k dohodě. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3802

Petr Zeman: Budu navrhopvat toto. Je to změna na Praze 15. Nicméně je to dílčí změna. Změna bude komplexní, tzn. investor vypracoval návrh na celé území. Komplexní řešení spočívá v tom, že je tam řešená doprava, lávka přes železnici, zároveň tam bude nová železniční zastávka. To území má smysl jako celek. Můj návrh je, že VURM z důvodů na komplexní řešení celé lokality, doporučuje ZHMP vrátit změnu pořizovateli s pokyny pro nový

návrh a opakovaného projednání. Pokyny pro nový návrh - 1) rozšířit řešené území komplexně na rozsah změny Z 3556. 2) uvést do souladu s koncepční studií zpracovanou MČ. Pojďme tuto změnu doporučit, aby se to poslalo zpět pořizovateli.

Hlasování o souhlasu vrácením zpět pořizovateli

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3804

Petr Zeman: Mám zde nesouhlas MČ. Budu se s ní ztotožňovat, budu navrhovat nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3819

Petr Zeman: Tato změna, z hlediska území s ní nemám problém. Na žádost MČ budu navrhovat přerušení. Pokud to k nám opět doputuje, chtěl bych vidět studii, pokud bych u toho byl, jak to území má vypadat.

Martin Sedeke, místostarosta MČ Praha 11: Ano, okomentoval bych to tak, že pokud vím, investor studii má. Aspoň já jsem nějaké výkresy viděl. Je v souladu s tím, co tam MČ chce. Na základě připomínek MČ projekt přepracovali a vyvolalo to změnu ÚP. Důvod k přerušení je, že požadujeme uzavření kontribuční smlouvy a k tomu zatím nedošlo. Prosím o trochu času, abychom s investorem mohli jednat o kontribuci.

Petr Zeman: Souhlasím. Budu navrhovat přerušení do doby vyřešení kontribučních smluv.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

3. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP

a) U 1113/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 8; Obchodní centrum Invalidovna) - přerušena na jednání VURM

U1113

Petr Zeman: Vysvětlím, k čemu došlo, o čem tento výbor již v minulosti rozhodoval. Protože jsme v úpravě, tzn. je to změna shozena soudem a znovu projednávána. K nám se tato změna dostala na stůl, neprojednávali jsme ji v podnětu. Po dohodě s MČ Praha 8 jsme si nechali předložit studii. Studie nám příliš nevyhovovala. Jednali jsme o úpravě studie, ta byla provedena. Tento výbor, a pak ZHMP tuto úpravu poslalo dál. Pak došlo k přeprodání území. Nový investor si udělal soutěž. Tam musím říct, že pokud bych tu soutěž vedl, udělal bych to jiným způsobem, i MHMP tu má máslo na hlavě a měl být aktivnější. Soutěž proběhla. Když

jsem viděl návrhy, byl vybrán ten nejlepší. Potom ale proběhla velká jednání o úpravě tohoto projektu. Asi si vzpomínáte, na ZHMP jsme k tomu měli velká jednání. Podmínky VURMu k vydání úpravy pak řeknu. Dostaly se mi do ruky podmínky MČ. Tam, kde jsem se ztotožnil, dávám to do svého usnesení. Zároveň MČ bude dále jednat v rámci ÚR. Ta jednání budou dosti v její režii. Přečtu podmínky VURM pro kladné doporučení při vydání úpravy územního plánu 1113 po domluvě s IPR a městskou částí Praha 8:

1. VURM požaduje, aby výstavba v maximální možné míře zachovala prostupnost území v S-J ose, tzn. mezi ulicí Sokolovská a sídlištní zástavbou. Prostupnost musí být zachována v místě výstupu ze stanice metra Invalidovna - vč. přímého bezbariérového přístupu – a dále v místě současného vchodu do supermarketu, tzn. v místě mezi zastávkou tramvaje a parčíkem. Prostupnost území musí být možná vždy a bez omezení. Realizace se musí stát přirozenou součástí veřejného prostoru, kdy nevytváří pocitovou ani reálnou bariéru v území (ve větší než nezbytné míře).
2. Přízemní podlaží budovy musí tvořit živý parter a vytvářet tak podmínky pro vznik lokálního centra – s největším důrazem na okolí tramvajové zastávky na severní straně pozemku.
3. Prodejny smíšeného zboží budou zachovány minimálně ve stávající rozloze a musí být taktéž přístupné ze severní i jižní strany (od zastávky tramvaje i ze strany sídliště). Výsledná podoba bude předmětem projednání v navazujících fázích projektové dokumentace.
4. Umělecké plastiky včetně vitráže ve stanici metra budou zachovány. Případné přemístění a zakomponování do nového veřejného prostoru bude hradit investor.
5. Investor doloží předpokládaný dopad plánovaného projektu na stávající dřevinu (vzrostlý zdravý dub), která se nachází mezi zastávkou tramvaje a supermarketem Albert. Investora zavazujeme k prověření a doložení všech možných variant přízpůsobení navrhované budovy tak, aby nemuselo dojít k pokácení nebo přesunu stromu.
6. Dále požadujeme po investorovi projektu doložit plán výsadby zeleně – konkrétně vhodných dřevin, realizované v souladu se Standardem stromořadí (metodika IPR, schválená ZHMP). Investor má za úkol pro dané území a přilehlou ulici Sokolovská zajistit novou kvalitní městskou zeleň (zejména dřeviny).
7. Investor musí finální podobu projektu, včetně celkového objemu, nadále kontinuálně projednávat se všemi klíčovými aktéry, zejména IPR, MČ Praha 8, MHMP.
8. Při realizaci projektu vznikne min. 400 m² podlahových ploch k převodu do veřejného vlastnictví, sloužících potřebám městské části a MHMP. Finální podoba a podmínky budou projednávány v dalších fázích projektové dokumentace a bude o nich jednáno v rámci nastavení kontribucí investora do území s městskou částí a MHMP.

Toto jsou mé podmínky. Chtěl jsem okomentovat číslo 4. Za mě, protože jsem těchto záležitostí fanda, vidím velký posun v tom, že se tyto věci daří zachovávat. Sám jsem se zúčastnil přesunu plastiky. Bylo to komplikované a děkuji investorovi, že to bere jako automatickou záležitost. Jsme v podrobnosti územního rozhodnutí. Proč navrhujeme, abychom doporučili souhlas. Pokud nedojde k doporučení, bude to posuzovat nový VURM, který se k tomu může postavit úplně jiným způsobem nebo může fungovat jako tento VURM a pracovat v detailech nebo může pracovat jako minulý VURM, tzn. bude se rozhodovat o funkční ploše a kapacitě území. Za mě si myslím, že máme odpracováno dost, zároveň neomezujeme MČ, aby vyjednala ještě další podmínky. Možná jsem chtěl okomentovat 400 metrů, navrhuji minimální plochu z toho důvodu, že tato plocha bude po jednání s investorem upravována, ale vždy to bude tak, že MHMP, potažmo MČ bude muset nějakým způsobem tuto plochu investovat nebo využívat, proto dávám minimální plochu. Víím, že se tam jednalo o knihovně, nicméně nemám zprávy o tom, zda to knihovna chce. Nejsou žádné dohody. Za mě si myslím, že v tuto chvíli, tzn. vydání této úpravy již víc odpracovat nemůžeme a budu důvěřovat MČ, že všechny tyto záležitosti pohlídá. Je ve hře opakování soutěže. Nová soutěž

by vyžadovala nějaké úpravy. Ateliér Chybík, který soutěž vyhráli, je ochoten akceptovat tyto změny a mám vyjádření investora, že s těmi podmínkami souhlasí. Je to reálná záležitost.

Radomír Nepil: Nejen MČ, ale především MHMP hraje klíčovou roli, má tam významný majetkový podíl, zejména, kde je to učiliště, proto byl součástí soutěže i pan radní Chabr. Nebude to jen na MČ, ale i na MHMP. Podmínky, které jste tu četl, vychází z podmínek MČ, vznikly v rámci projednání tohoto projektu. Tyhle podmínky budeme chtít do smlouvy s investorem, aby došlo k jejich naplnění.

Milan Kryl: Sídliště Invalidovna od doby, kdy bylo projektováno se v poslední době výrazně zahustilo, rozrostlo. Přibývá tam vysoká hustota obyvatel nejen do počtu bytů, ale i množství nových kanceláří. To, co se tam nestaví, je občanská vybavenost, která zůstává v rozměru 60. let. Je potřeba u toho projektu dbát na to, aby při výstupu z metra ta občanská vybavenost byla. Tady je to na HMP a MČ, kteří mají dohromady 30% pozemků, které investor potřebuje, takže mají nástroj na to, aby prosadili to, co tam pan předseda přečetl, možná ještě ve větším rozsahu podle místních obyvatel, protože 400 m knihovny není všechno, co chtějí. K projektu mám výhradu k tomu, jak je koncipován z hlediska vel. bytů tam vlastně to vypadá jako ubytovna než bytový projekt. Je tam několik desítek bytů, které mají plochu 19m². To není k bytí, žití. To jen zahustí celé území dalšími lidmi. Kladl bych velký důraz na to, aby MČ i HMP přitlačili při vyjednávání a prosadili důraz na občanskou vybavenost a změnu koncepce velikostí bytů, aby tam mohly bydlet i rodiny s dětmi.

Petr Zeman: Děkuji za připomenutí. Majetkové záležitosti jsou řešeny paralelně, tzn. samotná změna ÚP zvýší cenu pozemku i toho MHMP, takže pře prodej bude za větší peníze. Zároveň se zde bude jednat o využití koeficientu okolních pozemků. Tady děláme územní změnu a majetková jednání nekomentuji, ale vím, že tam dohoda je. Je tam dohoda i o přesunutí toho učiliště. Kontroloval jsem na Odboru školství. Za mě ideální stav, kdybychom k tomu přistupovali od počátku a u nových území se tak děje, HMP by sehrálo mnohem silnější roli, tzn. než by se majetkově zbavilo pozemků, které patřilo DPP, udělalo by vlastní změnu, regulaci, pak by pozemek prodalo už s nějakými závaznými regulativy nebo by samo investovalo. To je ale kdyby, kdyby. Pracujeme s tím, co leží na stole.

Radomír Nepil: Potřebuji, aby to bylo jasné. MČ dala souhlas ke změně ÚP, nikoliv s projektem. Chceme si počkat na minimálně detail dokumentace a na základě podmínek, které si MČ vytkla, které jste říkal, pane předsedo. Není tu souhlas s projektem samotným, protože chceme vidět, jak budou zpracovány připomínky, které jste tu četl.

Petr Zeman: Je to v posledním odstavci. Byly tam připomínky IPR a bude se k tomu vyjadřovat, poprosím o intenzivní jednání.

Jan Šimbera, spolek Za Invalidovnu: Chtěl bych poděkovat za to, že řadu připomínek, které jsme jako sousedi k tomu projektu měli, byly zapracovány do připomínek zde přečtených. Jsme rádi, že projekt ušel poměrně velký kus cesty, ale nejsme spokojeni s výsledkem a myslíme si, že tato územní změna je schvalovaná příliš rychle vzhledem k tomu, že se tím HMP vzdává většiny kontrol nad ovlivněním projektu jako celku. Dejme stranou to, že investor dosud neprovedl dlouhodobě plánovanou participaci s občany, že MČ svůj souhlas schvalovala velmi rychle a zaměřil bych se jen na 2 věci. 1) na větší území celého sídliště je momentálně pořizovaná územní studie a myslíme si, že ten projekt a územní změna by měla být v souladu s územní studií, která bude teprve vypracovaná, jinak postrádá smysl. 2) ploch ve veřejných vlastnictví je nemálo vzhledem k tomu, že město tam má velmi významný podíl a vzhledem k deficitu občanské a veřejné vybavenosti v lokalitě, kterou tam potřebujeme, proto nám přijde zvláštní, že narozdíl od jiných změn tu není změna podložená schválenou kontribuční dohodou s investorem.

Spolek Za Invalidovnu: Také doplňuji svého kolegu souseda. K pozemkům bych řekl, že tam HMP má 32 % pozemků, což je dost. Jak jste říkal, kdybyste to dělal teď, dělal byste to jinak, my si myslíme, že není pozdě. HMP ty pozemky stále má, tím pádem má velkou možnost to ovlivňovat. Architektura jako taková, víme, že Sídliště Invalidovna je experimentální, cenné a kvalitní, podobné jako sídliště Ďáblice a toto je jeho součástí. Je připravovaný MP, který chrání 2 výškové úrovně, byty, kde se bydlí jsou vysoké a OV je nižší. Tohle koncepci narušuje. Investor se nechal slyšet, že chce vytvořit dominantu. Území už dominantu má, a to je Expo, které je památkově chráněné. Tato zástavba ho zastíní a její architektura se sídlištěm nekoresponduje. Investor nejdříve namaloval blok a ukrajoval, kde mu to zastínilo a neumožnilo udělat blok, snaží se tam nacpat maximální objem. Projekt byl připraven v květnu. Od té doby jsme s investorem několikrát jednali. Investor slibuje, že to přepracuje, ještě jsme nic neviděli. Než se to schválí, zajímá mě, jak se to přepracuje. Myslíme si, že projekt, jak je teď navržen, urbanistickou kvalitu místa sníží. Dále jste mluvil o knihovně. Jednal jsem s paní Třeštíkovou, knihovnou, radním pro kulturu, MČ dokonce připravujeme memorandum o tom, že by se MČ a MHMP dohodly, že by tam tu knihovnu chtěli. To je v jednání. Ústně mi byla přislíbena podpora záměru. Zároveň jsem jednal se zástupkyní knihovny pro danou oblast a ta řekla, že mají zájem o to mít knihovnu v Karlíně a jsou otevřeni jednání o tom, kde by měla být. Zároveň řekla, že minimální plocha pro knihovnu je 600 až 900 m. Pro nás by bylo lepší víc než méně. Je to pro nás i jako komunitní centrum, kde se mohou lidé scházet a nemusí za to platit. Vzhledem k tomu, že se zvyšuje podíl komerční stavby, tyto stavby se tam nevytváří a chybí tam. Mimo to k metrům pro knihovnu by tam mohly vzniknout další možnosti občanské vybavenosti. Vznikne tam Rohanský ostrov, projekt Čechie a vzroste počet lidí, chybí tam Czechpoint, lékárna. Chápu, že se lékárna komerčně užívá, ale nemyslím, že 400 m tu potřebu nekomerční plně uspokojí. Jak jste mluvil o soutěži, my jsme neviděli další návrhy, takže nevíme, jestli byly lepší nebo ne. Soutěž nebyla zadaná správně a stálo by za to, když neudělat novou, tak podnět přepracovat více. Zároveň jsme byli svědky toho, že jste vrátili podnět k přepracování a měl být uveden do souladu s koncepční studií, bylo by to vhodný postup. Studie má být hotová na podzim, což není takové zdržení. Toto je v centru území, všichni tam chodí, protože je tam zastávka veřejné dopravy. Když se prvně schválí změna a pak budeme mít studii, děláme to pozpátku. Máme tu připomínky, připomínky, které jste četl vychází z jednání s MČ, jsme za to rádi. Je to lepší než nic. Myslíme si ale, že to dostatečné není. Jedna věc, která je pragmatická v rámci projektu je, že zavádí do středu sídliště automobily. Je tam rampa u toho sídliště. Není umístěna správně a zásadně by narušila pohodu bydlení sousedního domu. Další věc je, že jak jste četl svou podmínku 2, tramvajová zastávka není na jižní, ale na severní straně pozemku. Podmínka, kterou bychom si představovali ohledně rampy by byla, že součástí projektu nebudou povrchová parkovací stání a podzemní garáže budou mít jeden vjezd z ul. Molákova nebo nejlépe, pokud je to technicky možné, z ul. Sokolovská z integrované budovy. Celé sídliště je oblast bez aut, to narušuje dům Kindergarten, kde je zákaz vjezdu, ale není respektovaný. Tento projekt tam má rampu a 8 parkovacích stání, to naruší koncept toho, že uvnitř sídliště se auty nejezdí. Zároveň je tam důležitá pěší vazba a chodit po parkovišti není moc příjemné. Očekával bych, že ten projekt to místo povznese a místo toho segmentuje neúspěšný stav. Myslíme si, že těch metrů čtverečních by mělo být aspoň 1200. Vzhledem k tomu, že tam HMP má přes 3 tis. m pozemků, nepřipadá mi, že by to bylo nepřipadné. Projekt bude přepracován tak, aby se nesnažil vytvořit novou dominantu lokality, ale respektoval stávající dominantu v podobě hotelového komplexu Expo a bude přepracován tak, aby svým objemem a rozmístěním navazoval na stávající sídlištní zástavbu a nesnižoval kvalitu bydlení stávajících obyvatel, byly zachovány jedinečné architektonické a urbanistické hodnoty a kvality experimentálního sídliště. Oblast se novou zástavbou petrifikuje. Je tam sociální skladba. Trigema postavila budovu, garsonka tam je za 18 tis. bez poplatků, 4+kk je tam za 40 nebo 50 tis., to není dostupné bydlení. Máme obavu, že OV tam vznikne a nebude inkusivní těm z nás, kteří nemají tolik peněz, proto bychom byli rádi, aby tam služby byly různé. Souvisí to s tím, aby tam byly různé vel. provozoven. Podmínka, kterou bychom rádi měli, a kterou si MČ nevezala za svou je, že investor v maximální možné míře zajistí diverzifikace komerčních ploch, rozšíří spektrum poskytovaných služeb pro různorodé skupiny obyvatel, vč. stávajících, aby se zamezila gentrifikace. Co se týče uměleckých plastik, vč. vitráže, jsme rádi, že budou

zachovány. Bojíme se o to, aby nebyly uklizeny někam mimo sídliště. Teď jsou umístěny tak, že kolem nich člověk každý den chodí, ale pochopil jsem, že mají být umístěny u parku směrem k Futuramě mimo sídliště. Měly by být umístěny tak, aby tvořili každodenní součást života obyvatel sídliště Invalidovna. Další podmínka je, že investor vstoupí do dialogu s autory vznikající studie, která pokrývá území sídliště Invalidovna od Venku architekti a závěry této studie zapracuje do konečné podoby projektu.

Petr Zeman: Z hlediska projednávání, změna ÚP byla vydaná v roce 2012, jsme 10 let u vydávání. Ano, máte pravdu v tom, že poslední 3-4 roky je ta práce intenzivnější. Nicméně žádná rychlost to není. Ideální stav by za mě byl jako Florenc, kdy my v podnětu jsme si řekli podmínku, HMP velmi spolupracovalo na vyhlášení soutěže, o 2 roky jsme před vydáním změny, kdy se můžeme vyprstít před občany i s velkou participací atd. Rok 2012 je velmi smutný výsledek. ÚS pane Nepile? Potřebuji, abyste reagoval. ÚS se zpracovává na jinou část, tato část v tom zahrnuta není. Studie, podle které dělá jiný investor. Z hlediska kontribucí, ano, počítám s tím, že do vydání budou dohodnuty kontribuce mezi MČ a investorem. Zároveň věřím, že budou hlavní principy a majetkové změny, které tam budou, domluvené. Musíme postupovat v tom, že se bude jednat o ceně pozemků právě po změně ÚP. Co se týče Měcholup, tak to není. Je to tak, že tato změna, kterou jsme dnes vrátili do nového pořízení je z toho důvodu, že chceme řešit celou oblast, tzn. v tom případě není vypracovaná část studie nebo není zvláště požadovaná, ale naopak je potřeba území zpracovat kompletně vč. přechodu přes železnici. Na závěr mi dovolte, jak jste tam četl všechny detaily, jsem rád, že to tu zaznívá, že jsou občané, kteří se tomu takto věnují. Na druhou stranu, investor říká, vážený pane předsedo, jsme ve změně ÚP, vymýšlíte si na nás, dříve se žádalo o funkční plochy, teď po nás chcete studii a teď uzavřenou kontribuční smlouvu. VURM nemůže ale nahradit další fáze. Pokud se budeme bavit o té ploše, nevím, jestli je 400 dobře nebo 1000 je dobře nebo knihovna, zda řekne ano nebo, když se jim změnil ředitel. Těší mě, že důvěra ve výbor je, ale opravdu jsme ve změně ÚP a tyto věci, detaily se musí řešit, ale teď jsme až v moc velkém detailu.

Radomír Nepil: Není tam ÚS, ale ZMČ Praha 8 schválilo před 3 měsíci pořízení ideové studie Sídlíště Invalidovna. Je to vlastně lemované silnicí na Invalidovně. To je jedno ohraničení. Druhé je vč. budovy Invalidovny a třetí končí u trati, u Sluncové aspo. Na toto území se bude pořizovat rychle ideová studie, která by měla být hotová na podzim tohoto roku. O tom mluvili kolegové, o tom nemůžete vědět, to se VURM netýká, to se týká lokální problematiky, kterou tam nějakým způsobem řešíme.

Olga Meldušková, majitelka bytu na rezidenci Expo: Hovořím i za řadu dalších obyvatel a vlastníků, kteří se nemohli z časových důvodů a pracovních důvodů dostavit. Reagovala bych na Vaše tvrzení, že zde probíhala 10 let participace s občany, to neprobíhala a nesouhlasíme se změnou ÚP v takovém rozsahu, aby se rozšiřovaly koeficienty zastavitelnosti, a aby takováto robustní dominantní budova, logistické centrum, kde chcete zároveň umístit řadu obchodů, kde budou nájemní mini byty, a to v dost velkém obsahu a chcete ji umístit v těsné blízkosti naší památkově chráněné rezidence Expo. My máme povinnost jako vlastníci tu budovu chránit a v případě, že bude třeba opravit fasádu, budeme investovat velké peníze, protože se jedná o památku. Vedle nás má vyrůst budova, která je zajímavá, na druhou stranu nerespektuje povahu experimentálního sídliště a rezidenční dominantu Expo. Chci říct, že konkrétně, proč tu jsem, abych neopakovala sousedy, řeknu, představte si, že máte byt na boční straně na fasádě residence Expo, jedná se o 20 rodin, vlastníků, kteří mají tento byt, který přímo přiléhá, resp. sousedí s budovou učiliště a konkrétně můj byt je 9 m vzdálen od této budovy. Mé okno obývacího pokoje je vzdáleno 9 m. Z té budovy učiliště má vyrůst 10 patrová, možná 12 patrová betonová zeď, protože pokud navýšíte koeficient zastavěnosti, tímto způsobem budeme mít kromě určité zátěže zničený majetek a standard užívání vlastních bytů. Nedivte se tomu tónu a tomu, že tu hovoříte o tom, že je tu 10 let participace, není. Není RP. Za 10 let mohl vzniknout při nejmenším RP a tyto obchody měly být umístěné někde jinde. Je tam Rustonka, Rohanský ostrov, teď jsme se dozvěděli, že Čechie a další a další místa,

kde mohly být prodejny a všechno to chcete, vč. logistiky, nacpat do této obrovské super dominantní budovy, zničit povahu sídliště a zničit obyvatelům život a některým majetek. Takový byt vlastním já, dalších 20 osob a řada dalších bude postižena. Mluvím tu i za ně.

Petr Zeman: Neříkal jsem, že ta byla 10 let participace, ale 10 let probíhá pořízení změny. Naopak, tady ta participace mohla být širší. 2) s RP bych byl rád, aby byl RP skoro na celou Prahu, ale máme 2 RP na velice omezené území. Bylo by to fajn, ale realita je někde jinde.

Olga Meldušková, majitelka bytu na rezidenci Expo: Jde o to, že Immorent, který prodal svůj projekt investorovi Trigema, už měl vydáno s MČ Praha 8 územní rozhodnutí na 10 patrovou budovu proti které se obyvatelé sídliště, resp. účastníci řízení zásadně ohradili. Je tam nesouhlas od začátku, s výší, zastavěností, dominancí budov. MHMP má pozemky pod učilištěm, máte hlavní slovo s MČ, abyste se proti tomu postavili, abyste ochránili náš majetek, aby přestavba byla příznivá i pro nás, aby nepoškozovala další práva a nerealizoval se pouze zisk soukromé osoby.

Spolek Za Invalidovnu: Ke studii, jmenuje se Koordinační koncepční studie s regulačními prvky. Představujeme si od ní, že by to koordinovala, přivedla by nějaký koncept a zanesla regulační prvky a doufáme, že to dopadne a projekt by se tím mohl pak řídit. Co se týče kontribuce, zajímalo by mě, zda za každý metr, jestli HMP dostane 2300, co tuším, že je. Měl jsem za to, že se smlouva udělá předtím, než se změna ÚP přijme. Možná jsem to nepochopil, je to nový. Řešíme tu detail, to je pravda, ale Vy a já se shodneme na tom, že proces územního plánování není šťastný, a jelikož HMP má v pozdějších fázích slabší roli, HMP nemá nárok na změnu ÚP, jakmile ji dostane, má nárok si postavit to, co tomu odpovídá. toto je poslední možnost, kdy může HMP vystupovat tvrdě, pak už bude mít mnohem slabší ruku, proto to řešíme tady. Proces by měl fungovat jinak, to se shodneme, ale bohužel se to jen tak nezmění. Nemluvili jsme o tom, že sídliště se hodně zahušťuje. Je to moderní koncept. Rozumím tomu, je to ekonomičtější, ekologičtější, ale je potřeba to brát v konceptu jako celek, tohle zahušťuje sídliště moc. Zvláště k tomu, že většina stran byla proti zahušťování sídlišť. V Dáblicích se proti tomu hodně vystupuje a nevím, proč je Invalidovna jiná v tom, že tady je v pořádku místo nízkopodlažního Albertu mít 12 pater. Co se týče urbanistiky a architektury, když jsem mluvil o tom, na to jsem reakci neslyšel. Zajímalo by mě, zda je v pořádku tam novou dominantu na sílu tlačit. Co se týče toho, proč to trvá 10 let, protože soud to zrušil. Na začátku to bylo, že neproběhlo řádné projednání, pak to soud zrušil, proto je to tu znova, není to chyba občanů. Je potřeba to srovnat s tím, kdy byla projednávána Čechie, tam mezi MČ, občany a dalšími zainteresovanými a developerem proběhla mnoha jednání, projekt se změnil, teď si myslím, že je ve stavu, kdy to nikdo procesovat nebude. Tady si zaděláme na tom, že se tu budeme soudit, napadat ten proces a zpozdí se to. Myslím, když to teď bude schváleno narychlo, výstavba se jen prodlouží. Jsem v kontaktu s vlastníky z okolí, vůle k dohodě tam je. Musí být ale i na druhé straně, aby nás HMP podpořilo. Nemyslíme si, že to má být na tomto jednání doporučeno k neschválení, bylo by dobré o tom ještě nehlasovat. Říkal jste, že možná bude ještě jedno jednání VURM. Bylo by dobré ten čas využít k tomu, abychom mohli s developerem jednat a podmínky by se vylepšily.

Radomír Nepil: Musím se zastat předsedy Petra Zemana, teď veškerý tlak míří od Vás na něj, že tu něco takového navrhuje nebo že něco takového připustil, ale to, co tu činí předseda VURM, činí to v nejlepším vědomí a svědomí toho, můžeme to odsunout po volbách, už Vám to tu říkal. Dříve to tu fungovalo tak, že se hlasovaly barvičky, kapacita území a šlo se od toho. Tento VURM začal pracovat stylem, že chceme vidět, co tam vznikne, jakým způsobem to bude fungovat, ale má to limity. Podrobnější věci se řeší v navazujících řízeních. To je územní řízení aspoň. Za sebe říkám, MČ má odsouhlaseno, souhlas s touto změnou, ale nemá odsouhlasený projekt jako samotný, protože se předpokládá, že se k projektu diskuze ještě povede. MHMP nevím, jestli stihne do září zpracovat majetkové záležitosti, protože je majetkový odbor velice zahlcen. Pozice tam ale nadále bude silná. Vyvíjet tlak na pana předsedu, mohl to vzít hodit to do šuplíku, počkám po volbách, ono to nějak dopadne. To, že

s tím sem šel, to, že tu převzal podmínky MČ s nějakou úpravou, nenasazujeme mu psí hlavu, je to známka vnitřní odvahy, že i přesto, že ví, že to tu nebude úplně populární, šel s tím sem a předložil to. Daleko jednodušší by bylo to vzít a dát to do šuplíku a neprojednávat to. Dejme tomu šanci zkusit tuto změnu projednat a následně se bavit o tom, jakým způsobem projekt přiměřeně upravit, aby to bylo akceptovatelné. Nikdy to nebude akceptovatelné pro všechny, ale aby byly akceptovatelnější. Podmínky, které jsme si tam definovali, je cesta dobrá.

Pavel Ostašov, spolek Za Invalidovnu: Chtěl bych doplnit mé sousedy. Pan Nepil říká, že je to vždy nějaká dohoda v území. V tomto případě vidím problém, že ta dohoda ještě pořád není. Tím, kdyby se schválila územní změna, HMP se vzdá trumfu. Za mě si myslím, že by bylo nejlepší, to teď nehnat na schválení, ale dát čas nám i HMP vyjednávat s investorem. Budou tady volby a VURM se změní. Nebude to tak, že nikdo z vás, co tu jste, byste tu nebyli. Pan Nepil tu pravděpodobně bude. Věřím tomu, že se bude snažit pokračovat v tomto stylu.

Hana Andrlová, obyvatelka: Chtěla bych říct pro pana Nepila, že oni schválili studii, což mě překvapilo, během 2 měsíců. Nevím, proč tak spěchali. Bydlím na Invalidovně 40 let a to, co se tam děje posledních 10 let je neuvěřitelné. Rustonka, původně byly jiné plány, dopadlo to jinak. Rustonka, Kindergarten, J&T, teď chcete ještě Trigemu a navíc tak hustá zástavba? Víte, co tam bude lidí? Pan náměstek Hlaváček říkal v jednom rozhovoru, že chce, aby se lidem v Praze dobře žilo, ale jde opačně. Světová metropole dávají do centra zeleň a sportoviště, vy jdete opačně. Chtěla bych, aby se to přerušilo a jednalo se s občany, konečně po letech. Soudili jsme se s Kindergarten, nevyhráli jsme to. Buďte tak laskaví a myslete na lidi, na Invalidovnu.

Ondřej Martan: Myslel jsem, že je to předjednaná záležitost. Jsem trochu překvapen a zaskočen. Pro všechny, kteří se dnešní debaty účastní, Rohanská oblast, oblast Karlína a Invalidovny, je jednou z oblastí, která se bude velmi rozvíjet. Když se podíváte na kódy v rozvojových územích, to jsou H a některé jsou i vyšší. K tomu rozvoji docházet bude. Je to na metru, v rozšířeném centru města, časem to přejde pod status centrum města. Abychom si tu neříkali, že k tomu rozvoji docházet nebude, bude. Pokud tu máme studii, za sebou, byť částečnou, debatu, která tu probíhala, jsem připraven tuto věc pustit dál, protože si myslím, že byla odpracovaná mnohem více než některé jiné, které jsme podrobovali takové kritice. Myslím, že pan předseda Zeman předkládal i na dalších jednáních, vnímám, že se blížíme do předvolebního období, i pan předseda měl možnost tuto věc projednat se svými kolegy a spolustraníky a nebyla vznášena žádná kritika, která by naznačovala, že takový problém bude. Za mě si myslím, že tak, jak je připravená, odkomunikovaná ta změna, je dostatečná na to, abych ji byl schopen podpořit.

Melduška, majitel bytu v rezidenci Expo: Jsem manžel Olgy Melduškové. Chci říct, v roce 2012 jsem byl za Karlín sobě, kde jsme řešili zástavbu Invalidovny, kde jsme dělali i schématický vyhodnocení parkovacích míst a dalších věcí. To, co tenkrát nám Immorent na schůzce prezentoval, je v současné době úplně něco jiného. Tenkrát měli stavět 2 budovy pouze nad metrem a další budova nad Albertem. Dnes je to úplně jinak. Změnily se normy parkování. Jsou tam v současné době nižší než původně navrhované objekty. Immorent nám současně říkal, že v žádném případě nedojde k zastavění v pruhu, který je severně od tramvajové zastávky Invalidovna, kde říkali, že z důvodů kabelů se tam určitě nekopne. 10 let a vidíte že už tam stojí nějaká budova. Developerům bych nevěřil a jsem proti tomu, aby se cokoliv v tomto smyslu schvalovalo.

Petr Zeman: VURM dává doporučení ZHMP. Budu navrhopvat souhlas.

b) U 1362/07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6: vytvoření lokálního centra Červený Vrch) - přerušena na jednání VURM

U1362

Petr Zeman: Je to něco podobného jako jsme řešili u Invalidovny. Nebyl tam takový zájem veřejnosti. Minule bylo neprohlasováno. Přečtu podmínky VURM ke kladnému doporučení pro schválení úpravy U 1362:

1. VURM požaduje, aby do doby schválení úpravy U 1362 ZHMP byla podepsána trojstranná dohoda mezi investorem, MČ P6 a HMP, ve kterých budou převedeny podmínky VURM do smluvních ujednání včetně stanovení harmonogramu navazujících prací.

2. VURM požaduje, aby docházelo k intenzivním jednáním mezi žadatelem o změnu územního plánu, Městskou částí a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a Městské části, které umožňují naplnění a realizaci jiných potřeb Městské části nebo HMP a jejích občanů a současně umožní realizaci záměru investora.

3. VURM požaduje uspořádání architektonické soutěže s paritním zastoupením investora, MHMP a MČ. V zadávacích podmínkách soutěže požaduje VURM prověření varianty zachování stávající stavby. V souvislosti s uspořádáním architektonické soutěže VURM upozorňuje na zásadní nutnost definovat vstupní podmínky soutěže, zejména dopravní vazby (pěší, cyklistické, automobilové, MHD) a to i v širším kontextu. VURM doporučuje pro definování zadání architektonické soutěže vytvoření pracovní skupiny za účasti investora, MČ, MHMP, IPR a dalších aktérů v území.

4. Po vyhlášení výsledků dojde mezi žadatelem a samosprávou k uzavření podrobnějšího memoranda či smlouvy o spolupráci, kde bude konkrétně definována kontribuce investora po jejím projednání dle schválené Metodiky spoluúčasti investorů.

5. VURM žádá RHMP a ZHMP, aby ve svých rozhodnutích akceptovaly podmínky zde definované.

Na minulém jednání VURM tam byla vznesena podmínka u 1., tzn. z Vaší strany tam nebyl souhlas s tím, aby dohoda byla uzavřena před vydáním ZHMP, ale před VURM. Zeptám se, pan Martan mluví za MČ Praha 6, došlo k nějakému posunu?

Ondřej Martan: K posunu nedošlo. Trváme na tom, aby tyto podmínky, které jste říkal, aby byly splněné před jednáním VURM. Je to z historické zkušenosti, není třeba spěchat. Co mám informaci, s investorem se jedná. Je to území, které je trochu složitější. Investor je malinko komplikovanější. Blíží se ale k dohodě. Prosim ještě o jedno přerušení. V pohodě se posuneme do dalšího VURM. Tam už to projednání bude v lepší kondici.

Petr Zeman: Mrzí mě to. Je to hodně podobné, co bylo předtím. Došlo k intenzivním jednáním i s žadatelem o změnu. Byla tam dohoda na pořadatele soutěže, který je pro mě velmi důležitý, je to člověk, který je schopen změnu prosadit. Je mi líto to, že tu není širší dohoda, že bychom to měli ještě vydat. Pokud MČ, která je zainteresovaná, je v souladu, přikloním se k tomu, co navrhuje pan Martan.

Ondřej Martan: Na omluvu všem stranám, překlopilo se nám to do období dovolených. Nebyla šance se potkat. Takhle tu informaci mám. Není to snaha obstruovat. Víte sám, že je tento

VURM mimořádný. Byla krátká doba na to, tuto věc probrat. Prosím ještě o jedno strpení. Není v tom žádná snaha Vás nějakým způsobem natahovat.

CPI, investor: Chtěla bych říct, že jsme dohodu připraveni podepsat. Návrh jsme zaslali, počkáme, jak to dopadne.

Petr Zeman: Dávám s povzdechem návrh na přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

c) U 1339/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

U1339

Petr Zeman: Jedná se o území Šárky, kdy jsme vždy chtěli studii. Budu dávat návrh na přerušení právě do obdržení studie.

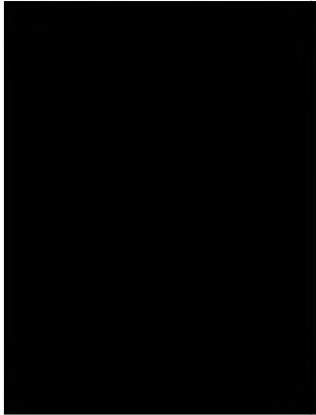
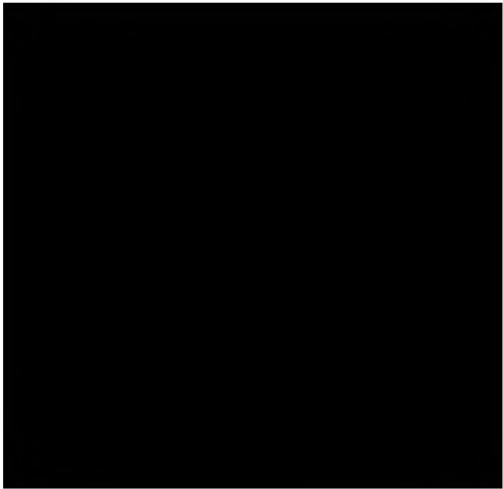
Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

4. Různé

Petr Zeman všem děkuje za dosavadní spolupráci. Ondřej Prokop děkuje. Tomáš Portlík děkuje a byl by rád za poslední VURM na konci srpna.

Jednání VURM skončil v 10:45 hodin.



•

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3419/24 ÚP SÚ hl. m. Prahy, pořizované v rámci vlny 24. Jedná se o změnu, u které nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Číslo změny	Městská část	Předmět
3419	Praha 13	Změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS

Seznam žadatelů změny je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrh výše uvedené změny vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny“) je obsahem přílohy č. 4 k usnesení.

Návrh na pořízení změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn vlny 24“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 24 (Z 3416/24 a Z 3419/24) bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 18.7.2021 do 24.8.2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn vlny 24, vydávaných formou opatření obecné povahy byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny, uplatněných dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, je uveden v příloze č. 2 k usnesení. Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Ke Změně neuplatnily dotčené orgány negativní stanoviska, pro která by nebylo možno ji vydat.

V průběhu veřejného projednání byla vznesena námitka, která vedla k úpravě návrhu změny. Pořizovatel vyzval MMR ČR k vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 995806/2022 ze dne 1. 6. 2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrh změny Z 3419/24 byl projednán dne 26.7.2022 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který se změnou souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 6 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změny formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhů změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Seznam žadatelů ke změnám vlny 24 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatelé	Předmět	Městská část
3419	*****	Změna bezpečnostního pásma VTL plynovodu, změna trasování vodovodu a změna vymezení VPS	Praha 13

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2076
ze dne 29.8.2022

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3419 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 24)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3419 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3419 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhem změny Z 3419 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změny Z 3419 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3419 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 8.9.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-45232
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP