

Komise Rady hl. m. Prahy pro územní plán a jeho změny (KUP)

Komise byla ustanovena usnesením Rady HMP č. 957 z 26. 6. 2012.

Hlavním úkolem této Komise je posuzování navrhovaných změn ÚP z odborného, město-tvorného hlediska a dávání stanovisek (doporučení) Radě HMP k zamítnutí či schválení jednotlivých změn.

1. Předseda komise KUP

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D., náměstek primátora pro územní rozvoj

2. Členové komise KUP

Ing. arch. Zdeněk Jiran, architekt, atelier JKA,
Ing. arch. Jan Sedlák, vedoucí atelieru urbanismu FA ČVUT,
Ing. arch. Petr Hlaváček, proděkan FA ČVUT,
Ing. arch. Pavel Hnilička, architekt
Ing. Václav Malina, dopravní specialista
Ing. arch. Jakub Fišer, architekt, Vize pro Prahu
Ing. arch. Radan Hubička
Ing. arch. Tomáš Kaňka
MgA. Aleš Lapka
Ing. arch. Pavel Nasadil
Ing. arch. Boris Redčenkov
Ing. arch. Jaroslav Zima

3. Tajemnice komise KUP

Ing. Jitka Cvetlerová, ředitelka OUP MHMP

V. Zasedání Komise pro územní plán a jeho změny (KUP)

Dne: 6. 11. 2012

Čas: 14 h

Místo: MHMP, salonek primátora

Přítomni: Tomáš Hudeček, Jakub Fišer, Jitka Cvetlerová, Aleš Lapka, Václav Malina, Zdeněk Jiran, Petr Hlaváček, Boris Redčenkov, Pavel Nasadil, Radan Hubička

Nepřítomni: Pavel Hnilička (dodal poznámky – text), Radan Hubička, Tomáš Kaňka, Jaroslav Zima

Host: Kamil Kubiš (URM), Schmalz Vladimír (VURM), Martin Čemus, Ondřej Boháč

00/1438/Praha Modřany

Komise se touto změnou zabývala již 11. 9. 2012 s negativním doporučením. Nicméně konstatovala vhodnost území k zástavbě. Na jednání ZHMP byla změna stažena z programu. Projednání bylo posunuto o měsíc z důvodu jednání mezi investorem a MČ Praha 12. Podmíněnost zástavby dopravní infrastrukturou. V současnosti je tato podmíněnost nahrazována memorandem mezi MČ a investorem. Komise se k této změně již vyjádřila a není důvod k novému vyjádření.

00/2001/Praha Masarykovo nádraží

MČ Praha 1 požaduje nové projednání změny. Současné řešení je však ve shodě s MD, SŽDC, URM, MHMP. Připomínky Prahy 1 jsou zohledněny. Projednání této změny v Komisi byly odloženy na příští zasedání (4. 12. 2012) z důvodu možnosti nastudování dalších podkladových materiálů.

07/1411 a 07/1412/ Praha – Petrovice

Těmito změnami se Komise zabývala již 11. 9. 2012, bylo rozhodnuto počkat na studii. Obě změny rozšiřují zastavěné území a jsou „odtržené“ od stávající zástavby.

Doporučení komise pro obě změny: NE

07/1772/Praha 6 Dejvice

Doporučení komise: ANO, malé území, v souladu s koncepcí.

07/1820/Praha 5 Košíře

Doporučení komise: ANO, URM doporučuje zachovat rezervu pro školu, závisí na potřebě MČ

07/1828/Praha 5 Radlice

Doporučení komise: NE, změna typu 1, oddělené od zástavby

07/1830/Praha 5 Jinonice

Doporučení komise: ANO, revitalizace, malé území, URM nemá námitek, doporučení na smíšenou plochu a služby.

07/1837/Praha 21 Újezd nad Lesy

Doporučení komise: ANO

07/1840/Praha 22

Doporučení komise: NE, významný zásah (9 ha), pozemkově nesourodé, nekoncepční

07/1888/Praha Nedvězí

Doporučení komise: ANO, legalizace reálného stavu

07/1889/Praha 9 Vysočany

Doporučení komise: ANO, komise doporučuje studii/regulační plán

07/1892/Praha 13 Stodůlky

Doporučení komise: ANO, za podmínky zmenšení mimo ÚSES

07/1893/Praha Lipence

Doporučení komise: ANO, nejedná se o jediný RD, komise však znova upozorňuje na nutnost zpracování celkové koncepce zahrádkářských osad

07/1896/Praha Čakovice

Doporučení komise: NE, změna typu 1, zabírá tzv. územní rezervy, nekoncepční, „ostrov“

07/1902/Praha Lysolaje

Doporučení komise: spíše NE, urbanisticky v pořádku, ale prostor ochranného pásma paralelní dráhy, která vychází z PÚR a ZÚR

07/1903/Praha 8 Libeň

Doporučení komise: ANO, revitalizace Libeňských doků je nutná

07/1915/Praha Ďáblice

Doporučení komise: ANO, revitalizace, dnes brownfield

07/1917/Praha 12 Modřany

Doporučení komise: NE, v cenné krajině, odtržené

Příští zasedání Komise se uskuteční 4. 12. 2012 ve 14 h v salonku primátora.