



Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Přítomni: dle prezenční listiny

Věc: Zápis z jednání ze dne 20.2.2020 od 15,00 hodin

Počet stran 2

Datum 24.2.2020

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil Adam Zábranský, radní HMP a předseda KOMISE.

Přítomné přivítal.

Přítomno bylo 8 členů KOMISE; konstatoval, že KOMISE není usnášeníschopná.

Navrhl projednání bodů bez hlasování:

1. Doplněná informace MČ Praha 15 a MČ Praha 8 o využití bytů vystavěných či zrekonstruovaných z FONDU
2. Pravidla pro financování nové bytové výstavby realizované městskými částmi
3. Aktuální informace o činnosti městského developera
4. Žádost MČ Praha 3 o poskytnutí na rekonstrukci tří bytů

Bod 1. Programu – Doplněná informace MČ Praha 15 a MČ Praha 8 o využití bytů vystavěných či zrekonstruovaných z FONDU

Členové Komise konstatují, že

- se domnívají, že MČ Praha 15 porušila podmínky tím, že na pronájem bytů zrekonstruovaných z FONDU vypsal výběrové řízení za nejvyšší nájemné; navrhuje postup MČ Praha 15 prošetřit
- s ohledem na skutečnost, že MČ Praha 8 dodala informaci až v den konání Komise a proto se s ní nemohli dostatečně seznámit, projednají na příštím jednání Komise.

Bod 2. Programu - Pravidla pro financování nové bytové výstavby realizované městskými částmi

A. Zábranský: vysvětlil důvod pro sestavení Pravidel; připomenul, že věc byla na programu jednání Komise 17.12.2019 s tím, že do nyní předkládaného textu zapracoval připomínky členů Komise. Text Pravidel bude konzultovat s MČ.

V rámci diskuse zaznělo m.j.

- do hodnotících kritérií zahrnout i přínos nové bytové výstavby na vybavenost MČ (např. umístění zdravotnického zařízení, jiných vhodných služeb, dětské skupiny apod.)
- je sporné, že zařazení výběru zpracovatele projektové dokumentace soutěží má být podmínkou přidělení dotace z FONDU
- návrh na doplnění zastropování výše nájemného
- různý pohled na pojem nesegregované sociální bydlení a na příp. rozpor s podmínkou, že min 15% bytů v jednom objektu bude využito na sociální bydlení; navrhuje ponechat „volnost“ a nestanovit přesně vymezené hranice, resp %; navrhuje text např. byty pro ohrožené skupiny osob, pronájem bytů za zvýhodněné nájemné

Bod 3. Programu – Aktuální informace o činnosti městského developera

M.Červinka: IPR dokončil vytipování pozemků vhodných pro bytovou výstavbu. Informoval o zřízení nové příspěvkové organizace - městský developer; návrh by měla projednat Rada HMP v březnu 2020.

Bod 4. Programu – Žádost MČ Praha 3 o poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci tří bytů

Členové Komise konstatují, že požadované finanční částky se jeví jako neúměrně vysoké (*u menšího bytu 20.693 Kč/1m²; u větších bytů 16,718 Kč/1m² a 13,953 Kč/1m²*) a proto požadují od MČ Praha 3 podrobnější zdůvodnění a předložení podkladů k ceně rekonstrukce. Dále požadují doplnit informaci: zda budou byty bezbariérové, o dispozici (velikosti) bytů, jak budou byty vybaveny, jaké budou použity materiály, co je součástí rekonstrukce (opravy/úpravy i v domě) apod.

Žádost bude předložena na program Komise opakovaně, po doplnění podkladů.

Předseda KOMISE jednání ukončil v 16,00 hodin.

Poděkoval přítomným za účast a za podnětné připomínky a vyjádření k projednávaným tématům.

Termín příštího jednání KOMISE nebyl stanoven.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE

S obsahem zápisu souhlasí: Adam Zábranský, předseda KOMISE

Příloha: Prezenční listina