|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pro | **Jana Wolfa, předsedu Komise RHMP pro oblast cestovního ruchu** | | | | |
| Přítomni |  | | | | |
|  | **Členové:** Jan Wolf**,** MgA. Jiří Sulženko, Ph.D., Lucie Kubesa, Mgr. František Cipro, Jiří Vyskoč, Ing., Vlastislav Šos, Ing. Lenka Žlebková  **Tajemnice :** Ing. Iveta Jechová  **Omluveni**: Ing. Václav Novotný, Ing. Jiří Stýblo, PhDr. Stanislav Voleman, JUDr. Jiří Pospíšil, Ing. Michal Veber, Roman Bělor  **Hosté**: Mgr. Filip Kračman (MČ Praha 1), Ing. Jana Adamcová, Jan Macík (oba PCT a.s.), Bc. Klára Posádová (MHMP) | | | | |
| Věc | **Zápis z 8. řádného jednání Komise Rady hlavního města Prahy pro oblast cestovního ruchu, konaného dne 26.11.2024 v 15.00 v zasedací místnosti č. 135 v budově Nové radnice na Mariánském náměstí** | | | | |
| Zpracoval | **Ing. Iveta Jechová** | Počet stran **3** |  | Datum | **28.11.2024** |

Komise se sešla v počtu 7 osob a byla usnášeníschopná.

**Průběh jednání**

1. **Zahájení a úvodní slovo**

Předseda přivítal členy a hosty komise a představil návrh programu jednání. K návrhu programu neměl nikdo připomínky a byl přijat na základě hlasování:

**Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0**

Program byl přijat počtem 7 hlasů.

1. **Příprava obecně závazné vyhlášky HMP v souvislosti s novelizací zákona č. 159/1999 Sb. a zavedením registru e Turista regulující nabídku služeb v oblasti krátkodobého ubytování**

Slova se ujal Mgr. Cipro. Představil členům a hostům komise materiál „Regulace trhu krátkodobých pronájmů“, který obsahoval shrnutí aktuálního stavu, přehled opatření v dalších evropských městech a návrh parametrů obecně závazné vyhlášky města. Materiál je přílohou č. 1 k zápisu. Mgr. Cipro uvedl, že návrh novely zákona 159 je aktuálně v poslanecké sněmovně, neprošel však zatím ani prvním čtením.

V následné diskusi se členové shodli na tom, že problematiku krátkodobých pronájmů pro turisty v Praze je třeba řešit s ohledem na negativní dopady pro město a jeho obyvatele. Materiál představený Mgr. Ciprem obsahoval mj. návrhy na regulaci krátkodobých pronájmů vycházející ze zkušeností dalších evropských měst, která regulace již zavedla. Materiál navrhuje omezit tyto pronájmy na 60 nocí v roce a stanovit minimální plochu na jednu takto ubytovanou osobu na 12 m2.

Předseda navrhl doplnit podmínky pro možnost pronájmů o vymezení konkrétního období v roce, a to na 2. a 3. čtvrtletí, kdy Pražané odjíždějí na dovolené a své byty tudíž mohou nabídnout ke krátkodobému pronájmu, což koresponduje s původní myšlenkou fenoménu sdíleného ubytování. V 1. a 4. čtvrtletí roku by nebylo vůbec možné krátkodobé ubytování nabízet.

Mgr. Adamcová doplnila, že v tomto období se pro využití ke krátkodobým pronájmům dají využít i uvolněné studentské ubytovny.

Návrh podpořil i Mgr. Filip Kračman, člen zastupitelstva Městské části Praha 1. Zároveň poděkoval PCT za zpracování materiálu, na kterém se MČ Praha 1 podílela. Pro Prahu 1 je krátkodobé ubytování velký problém a městská část se ho snaží řešit. Zastupitelstvo MČ Praha 1 na svém jednání projednávalo i možnosti zefektivnění spolupráce mezi úřady spočívající např. v efektivnějším sdílení informací. Mgr. Kračman požádal komisi o podporu návrhů MČ Praha 1, které jsou zapracovány v materiálu.

S návrhem předsedy se ztotožnili i ostatní členové komise. MgA. Sulženko doplnil, že je zároveň nutné zajistit, aby poskytovatelé krátkodobého ubytování dodržovali další zákonné povinnosti jako je kolaudace ubytování pro ubytovací služby, hlášení ubytovaných na cizineckou policii nebo povinnost disponovat živnostenským oprávněním.

Mgr. Cipro vysvětlil, že tyto argumenty jsou již obsaženy v existujícím pozměňovacím návrhu k novele.

Po ukončení diskuse dal předseda hlasovat o následujících **u s n e s e n í c h :**

1. *Komise RHMP pro oblast cestovního ruchu doporučuje, v případě, že bude v Poslanecké sněmovně schválena novela zákona č. 159/1999 Sb. o některých podmínkách podnikání v oblasti cestovního ruchu a zaveden elektronický registrační systém eTurista, omezit poskytování krátkodobých pronájmů prostřednictvím obecně závazné vyhlášky nebo nařízení HMP na 60 nocí v jednom kalendářním roce.*

Usnesení bylo přijato s následujícím výsledkem:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. *Komise RHMP pro oblast cestovního ruchu doporučuje, v případě, že bude v Poslanecké sněmovně schválena novela zákona č. 159/1999 Sb. o některých podmínkách podnikání v oblasti cestovního ruchu a zaveden elektronický registrační systém eTurista, omezit možnost poskytování krátkodobých pronájmů na 2. a 3. čtvrtletí v kalendářním roce.*

Usnesení bylo přijato s následujícím výsledkem:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. *Komise RHMP pro oblast cestovního ruchu doporučuje, v případě, že bude v Poslanecké sněmovně schválena novela zákona č. 159/1999 Sb. o některých podmínkách podnikání v oblasti cestovního ruchu a zaveden elektronický registrační systém eTurista, stanovit minimální obytnou plochu 12 m2 na jednu takto ubytovanou osobu.*

Usnesení bylo přijato s následujícím výsledkem:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. **Program podpory cestovního ruchu na rok 2025 – informace o podaných žádostech**

Ing. Jechová informovala členy komise o počtech žádostí podaných v rámci Programu podpory cestovního ruchu na rok 2025 celkem i v jednotlivých opatřeních a o výši finančního požadavku žadatelů.

**4. Různé**

Předseda požádal pana Vyskoče o informaci ohledně počtu odbavených cestujících na letišti. Pan Vyskoč informoval, že od začátku roku dosud letiště odbavilo přes 16 mil. cestujících, což je 92% oproti poslednímu „předcovidovému“ roku 2019. Zároveň stoupl počet cestujících ze zahraničí, kteří tvořili nadpoloviční většinu i v letních měsících. Co se týče zdrojových trhů, lepší se situace na trzích z Asie. Situace není bohužel dobrá u amerického trhu, kde chybí letadla a zároveň zde panují obavy z blízkosti České republiky k Ukrajině, kde probíhá válečný konflikt.

Pan Šos se dotázal na situaci na indickém trhu. Pan Vyskoč odpověděl, že je podobná jako u Ameriky, i zde chybí letadla z důvodu opožděných dodávek. Zlepšení situace očekává na konci roku 2026. Dále doplnil, že pro příští rok má letiště ambici odbavit přes 18 mil. cestujících, tedy více, než v roce 2019.

MgA. Sulženko informoval, že odbor KUC ve spolupráci s PCT připravuje materiál na podporu příjezdového turismu ze vzdálených trhů formou marketingové kampaně zacílené na Jižní Koreu. Na to pan Vyskoč reagoval, že taková kampaň by byla přínosem i pro rozvoj business tourism v souvislosti s dostavbou elektrárny v Dukovanech právě jihokorejskou stranou.

Na dotaz předsedy ohledně dostavby paralelní dráhy pan Vyskoč odpověděl, že není prioritou. Prioritou je aktuálně dostavba terminálů 1 i 2. S paralelní dráhou se počítá nejdříve v roce 2035. K dostavbě ale musí proběhnout široká diskuse. Pan Vyskoč nabídl, že na dalším jednání komise představí harmonogram stavebních prací.

Pan Šos informoval, že se tento týden bude konat konference Asociace hotelů a restaurací ČR, kde se bude projednávat mj. spuštění projektu eTurista. Předpokládaný termín spuštění projektu k 1.1.2025 se mu nezdá reálný vzhledem k tomu, že návrh v parlamentu neprošel ani první čtením.

Ing. Žlebková upozornila, že v roce 2025 se v Praze bude konat množství velkých kulturních akcí. Ocenila by spolupráci a koordinaci služeb s městem v oblasti dopravy, aby nedocházelo k dopravním problémům.

MgA. Sulženko informoval, že město ustanovilo pracovní skupinu, která má navrhnout podmínky pro pořádání velkých kulturních a sportovních akcí, především z pohledu nadměrného hluku nebo zajištění veřejného pořádku. Inspirací je model, který funguje ve Vídni.

1. **Rekapitulace úkolů a závěr jednání**

Předseda poděkoval členům a hostům za účast a za práci v komisi v roce 2024 a zasedání ukončil.

Zapsala: Iveta Jechová

Schválil: Jan Wolf

**Příloha k zápisu:**

1. Regulace trhu krátkodobých pronájmů (PCT)