

Kunovský Ivan, Ing.arch.  
ARI ateliér s.r.o.  
Nad Šárkou 28/750  
16000 Praha 6 - Dejvice

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-1613954/2012/1/OZP/VI

Vyřizuje/ linka  
Bc. Linda/5911

Datum  
29.1.2013

**Věc: Prodej a servis automobilů, ul. Drnovská, parc.č. 889, 890, 891/6, 2178/18, 2175/1, k.ú. Ruzyně**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**  
Ing.T.Novák

Předmětem předložené dokumentace je výstavba prodejny automobilů s předprodejním servisem. Navrhovaný objekt bude obsahovat 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží a bude se skládat z výstavní, kancelářské, bytové a servisní části. V servisní části bude prováděna příprava automobilů k prodeji včetně drobných oprav. Nebudou zde prováděny lakýrnické práce.

Ve druhém nadzemním podlaží bude situován jeden byt.

Vytápění komerčních prostor bude zajištěno plynovou kotelnou, vybavenou dvěma plynovými kotli Vaillant VK 474/8-E, každý o jmenovitém tepelném příkonu 52,2 kW. Celkový jmenovitý tepelný příkon plynové kotelny je 104,4 kW. Navrhované plynové kotle splňují parametry 5. emisní třídy NO<sub>x</sub> (měrné emise NO<sub>x</sub> do 70 mg/kWh) dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Vytápění bytu bude zajištěno plynovým závěsným kotlem Vaillant VU 282-5 Turbo TOP Plus o jmenovitém tepelném příkonu 31,1 kW. Navrhovaný plynový kotel splňuje parametry 3. emisní třídy NO<sub>x</sub> (měrné emise NO<sub>x</sub> do 150 mg/kWh) dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Prodejna automobilů je situována do lokality s dobrými rozptylovými podmínkami, průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) jsou modelovými výpočty ATEM, aktualizace 2010, vyhodnoceny na 24,9 µg/m<sup>3</sup>. Na základě výsledků modelových výpočtů rozptylových studií zpracovaných pro plynové kotle s obdobnými parametry lze očekávat velmi nízké imisní příspěvky průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub>, které ani v součtu se stávajícím imisním pozadím nepovedou k překročení platného imisního limitu v uvedeném území.

Plynová kotelna o jmenovitém tepelném příkonu 104,4 kW a plynový kotel o jmenovitém tepelném příkonu 31,1 kW jsou nevyjmenovanými stacionárními zdroji neuvedenými v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing.Němečková

*Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Prodej a servis automobilů, Drnovská, Praha 6 zpracované Ing.arch.I.Kunovským v prosinci 2012), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o výstavbu prodejny automobilů s předprodejním servisem. Navrhovaný objekt bude obsahovat dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt o rozměrech 66,63 x 12,60 m bude kopírovat úzký tvar pozemku. Záměr neznamena pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-398623/2007/OOP/VI/EIA/031P-1/Lin ze dne 23.10.2007.

Záměrem bylo vybudovat prodejnu a servis automobilů. Doprava v klidu měla být řešena 33 parkovacími stáními.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:** Ing. Soukupová

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu autoservisu a prodejny ojetých automobilů s administrativním, skladovacím a hygienickým zázemím při ul. Drnovská, Praha 6 – Ruzyně.

**A)**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného

stanoviska pro části stavby, které nesouvisí se zacházením se závadnými látkami, příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

## **B)**

Součástí novostavby je i dílna autoservisu s příslušným skladovým zázemím. V dílně se bude provádět předprodejní servis a opravy automobilů. Podlaha autoservisu je navržena s izolací proti působení ropných látek a nebude odvodněna do kanalizace. Při vjezdových vratech v severní části haly bude osazena sběrná nádoba na použité oleje umožňující jejich odsávání a odvážení specializovanou firmou. Další zacházení se závadnými látkami – jejich skladování a manipulace s nimi – není v předložené projektové dokumentaci popsáno.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává toto závazné stanovisko:

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

- 1) Stavebník je povinen umístit zařízení, v nichž se nakládá se závadnými látkami tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a aby neunikly do kanalizace, která netvoří součást technologie zařízení.
- 2) Stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě závazné stanovisko vodoprávního úřadu (OZP MHMP) z hlediska nakládání se závadnými látkami.
- 3) Pokud by při provozování autoservisu docházelo k zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo by zacházení s nimi bylo spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (dle ust. § 2 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků), je provozovatel autoservisu povinen před zahájením provozu vypracovat plán opatření pro případ havárie a předložit jej vodoprávnímu úřadu OZP MHMP ke schválení.

Odůvodnění:

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, kdy vodoprávní úřad je dotčeným orgánem při uvedení stavby do užívání, jelikož nakládáním se závadnými látkami jsou dotčeny zájmy podle vodního zákona.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4, 8B
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8A

v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace