

# 840 / Centrální park Pankrác

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle

## ROZLOHA

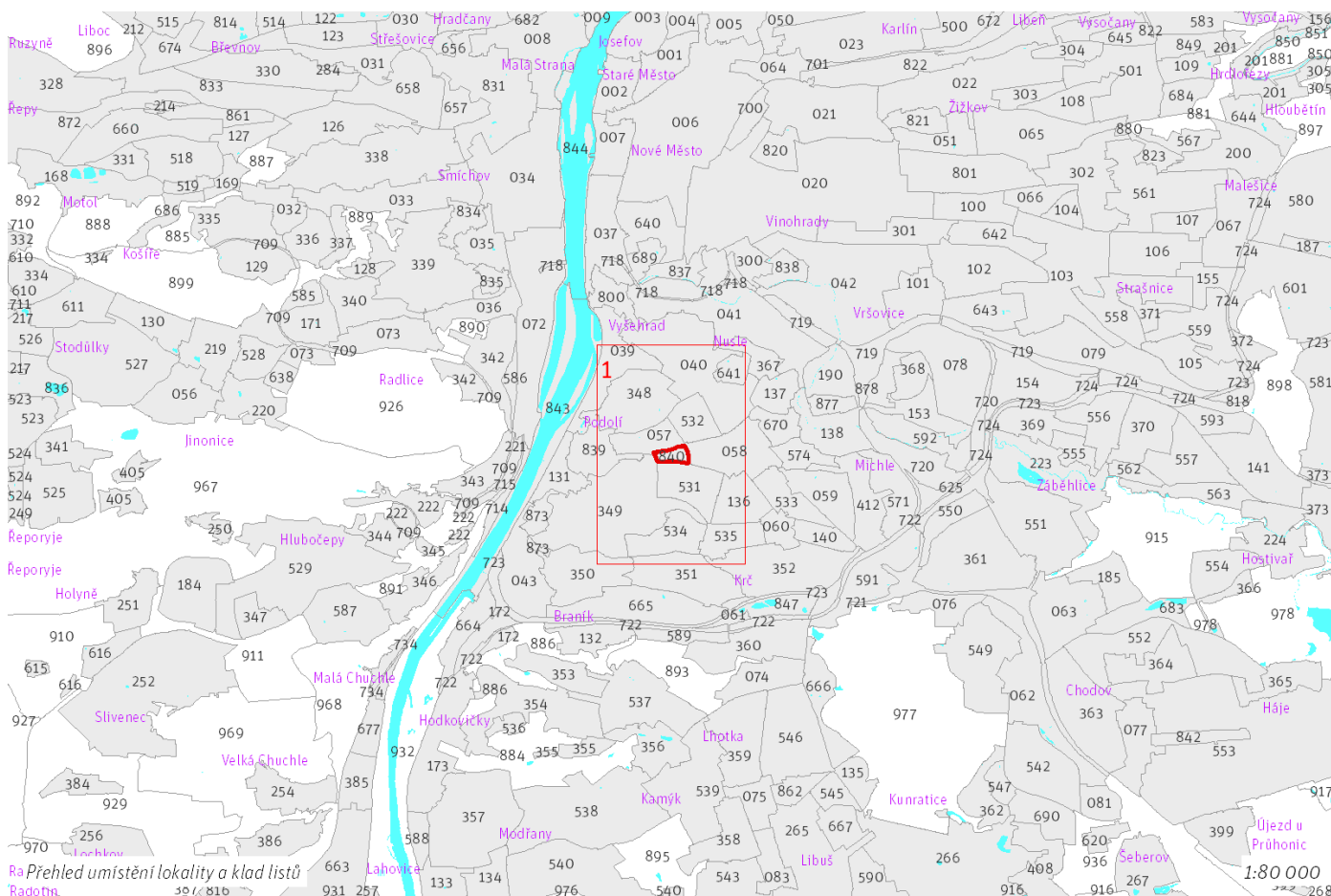
5 ha

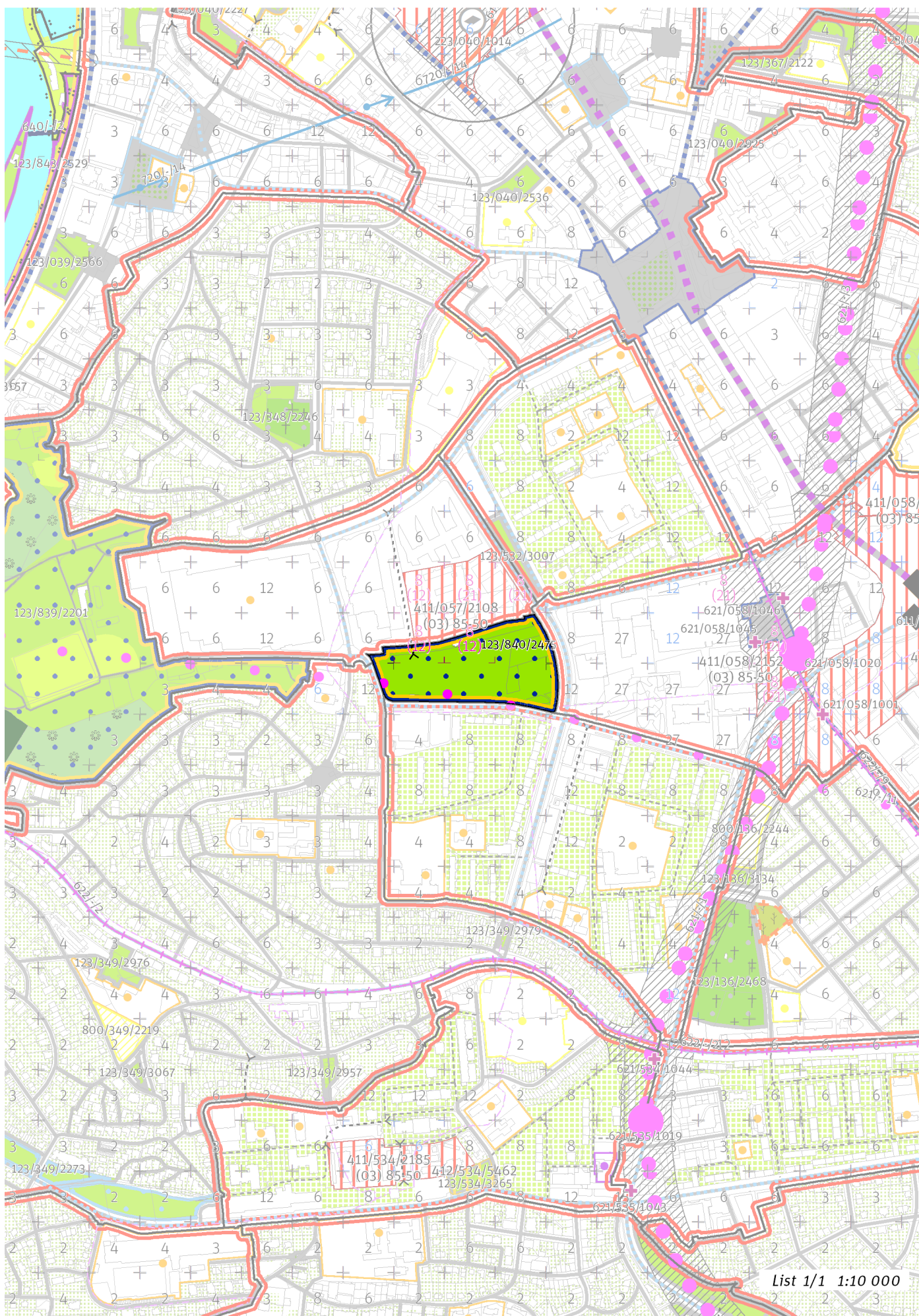
<b>zN</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební	<b>(12)</b> TYP STRUKTURY: parkové prostranství
<b>/ R</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	<b>[ S ]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Centrální park Pankrác se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat charakter a rekreační využití existujícího Centrálního parku Pankrác, vytvořit napojení na budoucí uliční prostranství transformačních ploch s obytným způsobem využití vymezených v bezprostředním okolí parku v sousední lokalitě Kavčí hory. Po obvodu Centrálního parku na Pankráci je zastoupeno vzrostlé stromové patro a skupiny stromů, uprostřed parku dominuje rozsáhlá travnatá plocha. V parku je při jeho severním okraji budova kavárny.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (12) Parkové prostranství, čl. 52

### Městské parky

123/840/2475 Centrální park na Pankráci - čtvrtový park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---