

# 834 / Mrázovka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Smíchov

## ROZLOHA

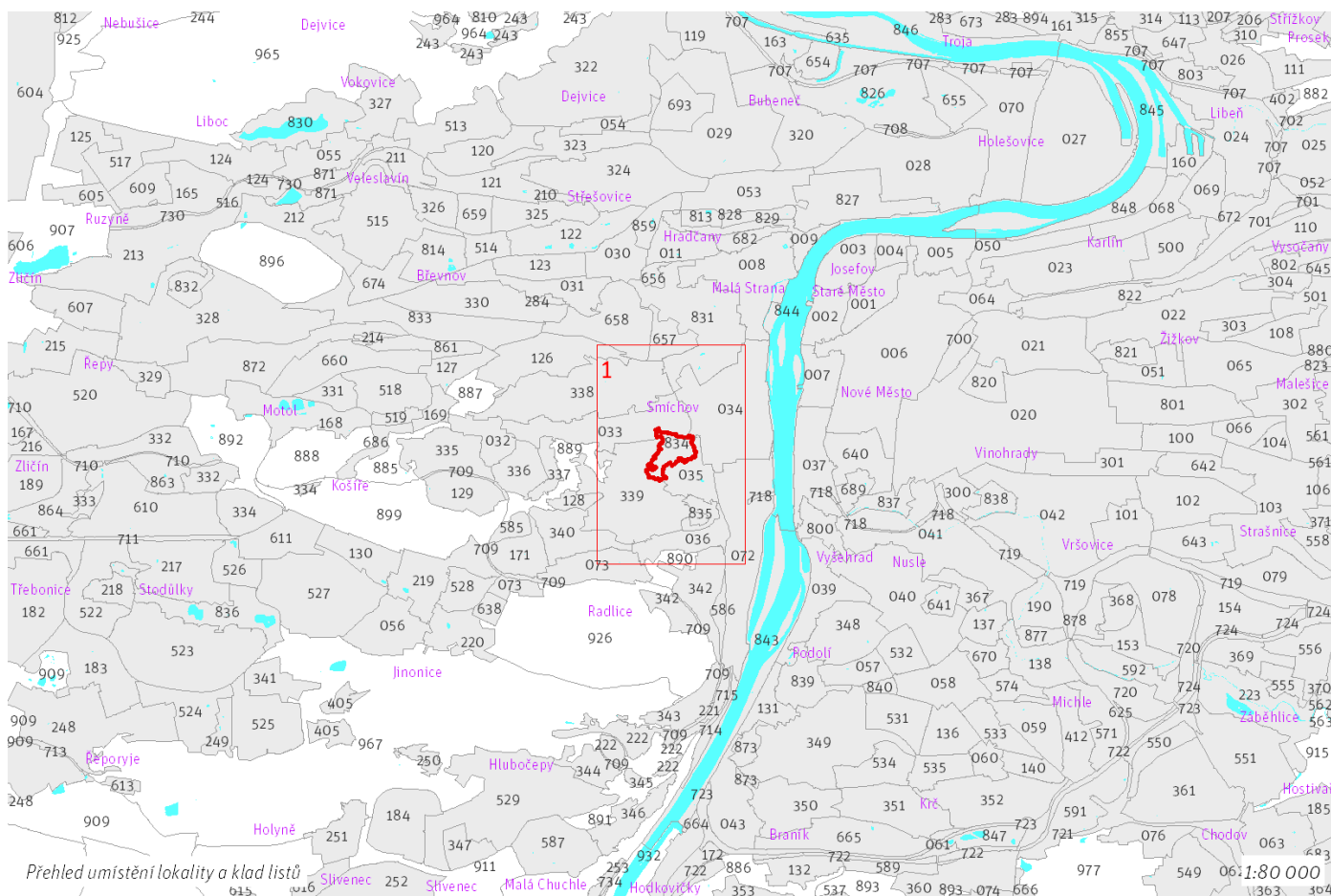
14 ha

<b>zN</b>	<b>(12)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební	TYP STRUKTURY: parkové prostranství
<b>/ R</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Mrázovka se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat charakter a rekreační využití existujících parků ve svazích nad Smíchovem – Parku Mrázovka, parku Bertramka a parku Nikolajka. V parcích je několik vyhlídkových míst s udržovanými průhledy. Převážně je zde zastoupeno vzrostlé stromové patro. Součástí lokality jsou usedlosti Nikolajka, Bertramka a budovy hotelu a sousedící sportoviště Mrázovka, které je veřejně nepřístupné. V jižní části lokality je zanedbaná zahrádková osada, navržena je její přeměna na park.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> *(12) Parkové prostranství, čl. 52*

### Městské parky

123/834/2213 Park Mrázovka - čtvrtový park

123/834/2390 Park Nikolajka - čtvrtový park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/834/2624 Bertramka - čtvrtový park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/834/5441** o rozloze 22415 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

640/-/48 Lávka nad mosty u tunelů u Anděla — návrh

650/-/100 Cyklotrasa Mrázovka - Sacré Coeur — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/48 Lávka nad mosty u tunelů u Anděla

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---