

TYP STRUKTURY: modernistická struktura

# 555 / Nad Záběhlicemi

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Záběhlice

## ROZLOHA

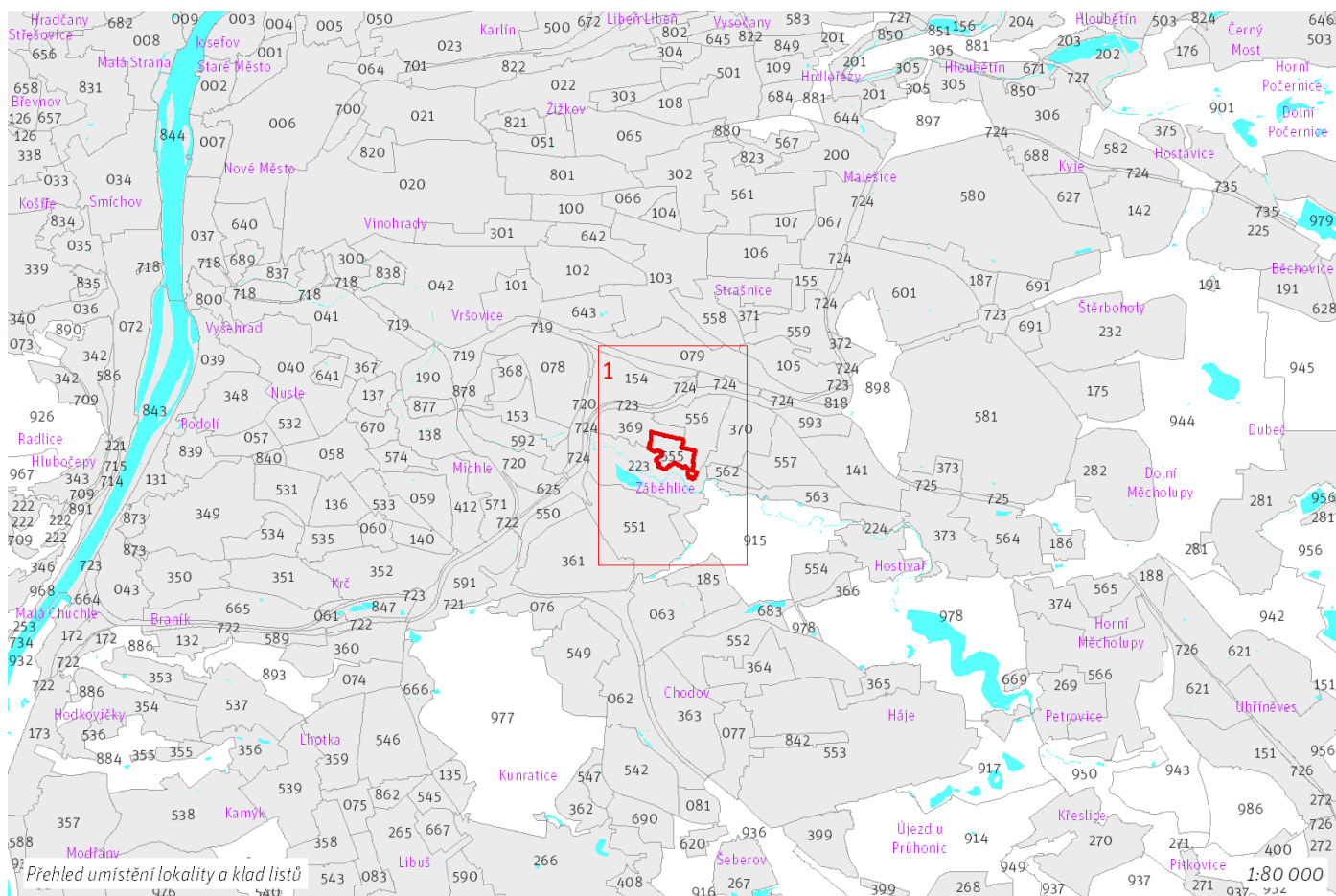
13 ha

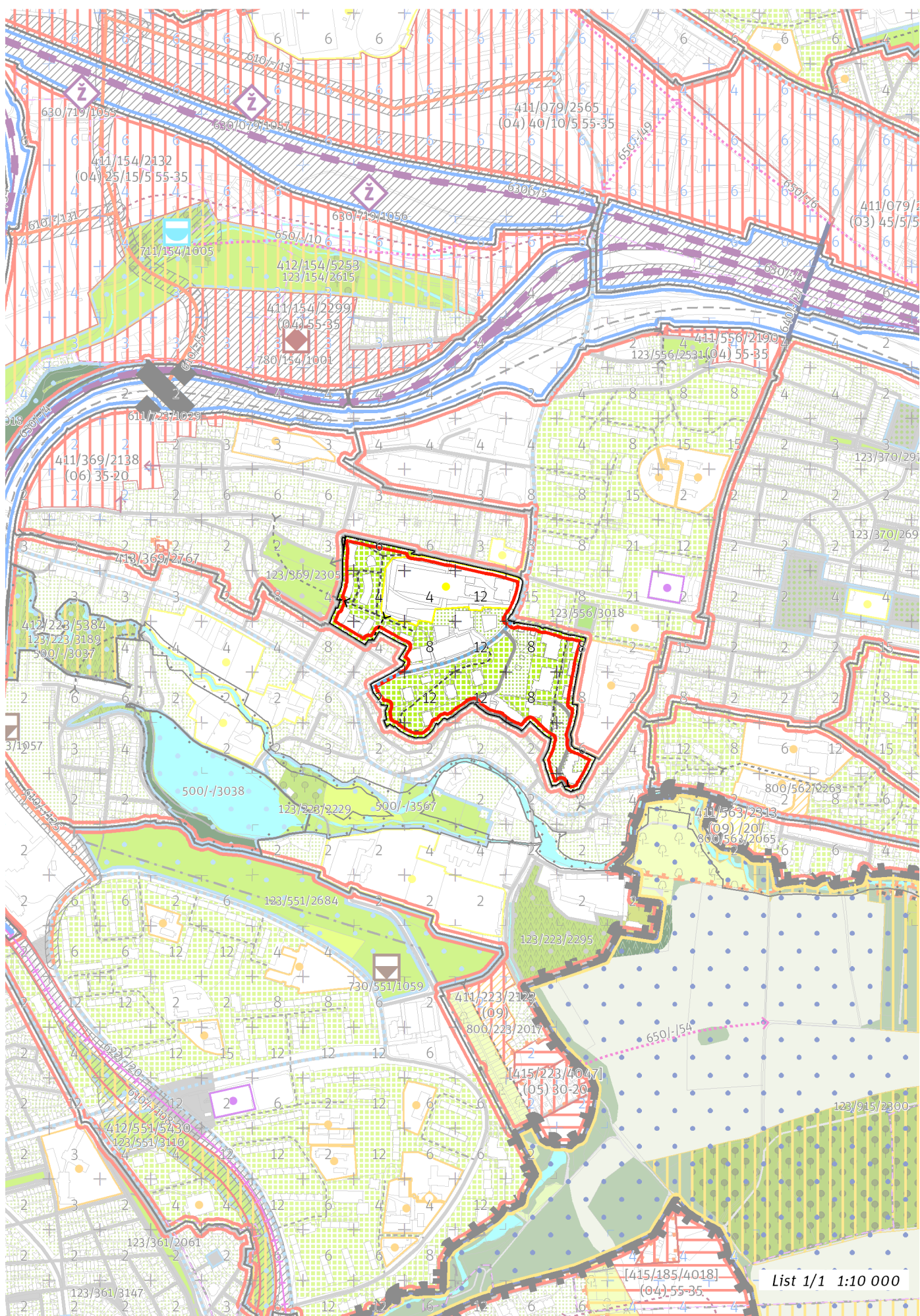
<b>Z</b>	<b>(07)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: modernistická struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nad Záběhlicemi se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Nad Záběhlicemi je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.





---

**100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(07) Modernistická struktura, čl. 47*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---