

# 543 / Sídliště Libuš

**SPRÁVNÍ OBLAST**

Praha 12

**MĚSTSKÁ ČÁST**

Praha 12, Praha-Libuš

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ**

Kamýk, Libuš, Modřany

**ROZLOHA**

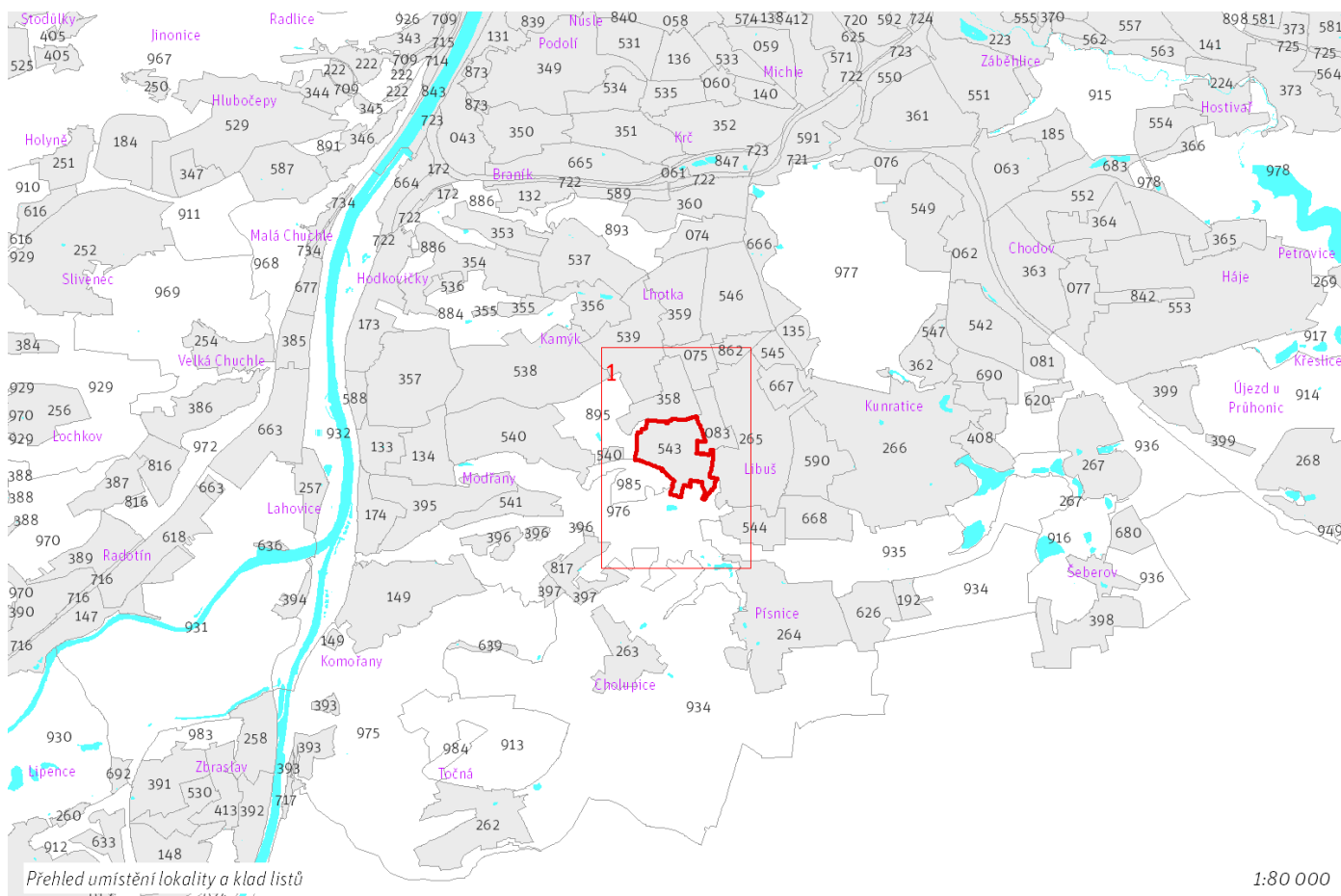
46 ha

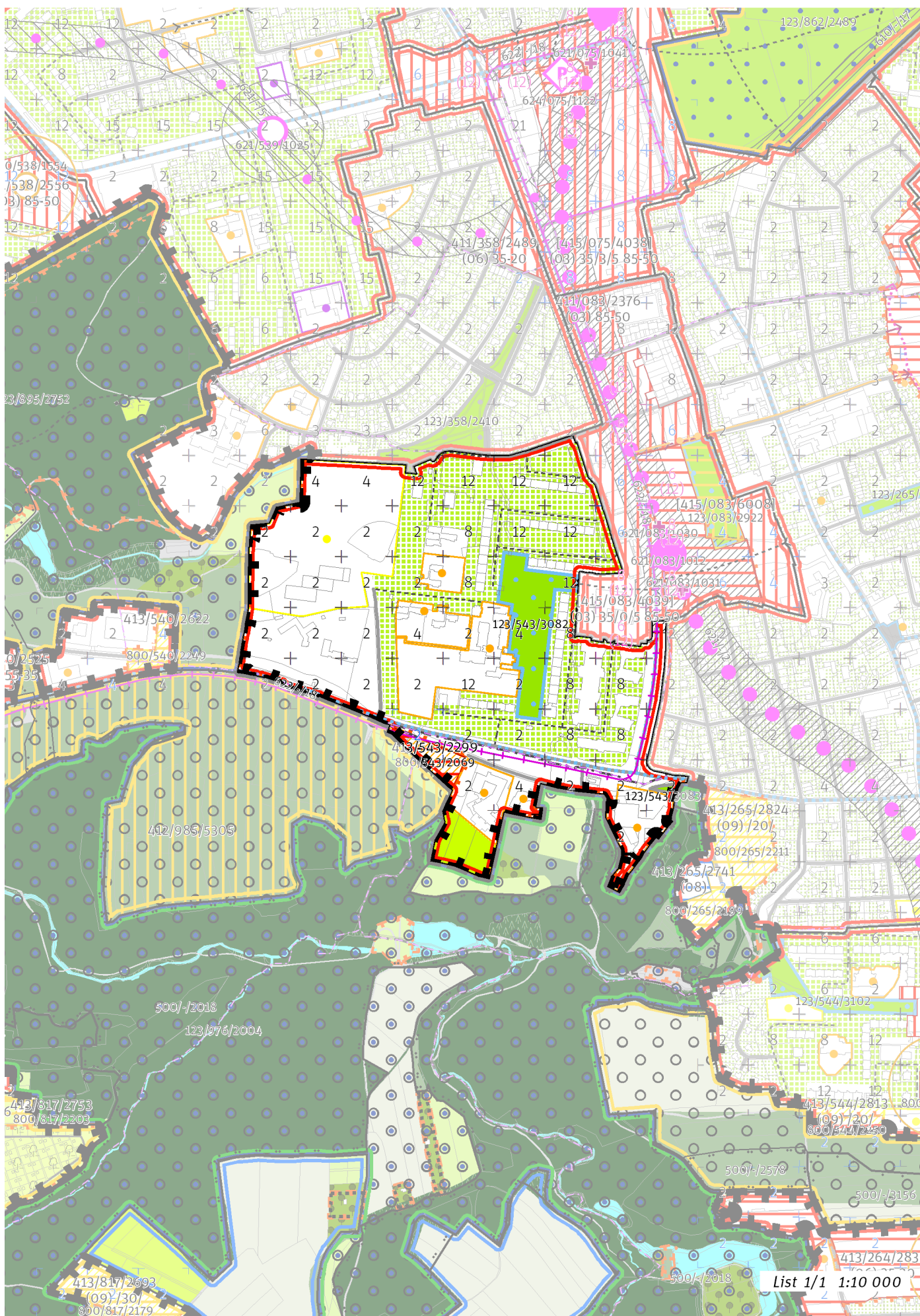
<b>Z</b>	<b>(07)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: modernistická struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

**CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY**

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Libuš se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Sídliště Libuš je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/543/3082 Park Libuš - lokální park  
123/543/3083 Park Meteorologická - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O7) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/543/2299** o rozloze 6947 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umísťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

-> Míra využití území k zastavení pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/18 Tramvajová trať Sídliště Modřany (Levského) - Libuš - Nové Dvory – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Veřejná vybavenost

800/543/2069 - plocha o velikosti 6947 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice

910-622/-/18 Tramvajová trať Sídliště Modřany (Levského) - Libuš - Nové Dvory

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04.