

TYP STRUKTURY: vesnická struktura

263 / Cholupice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Cholupice

ROZLOHA

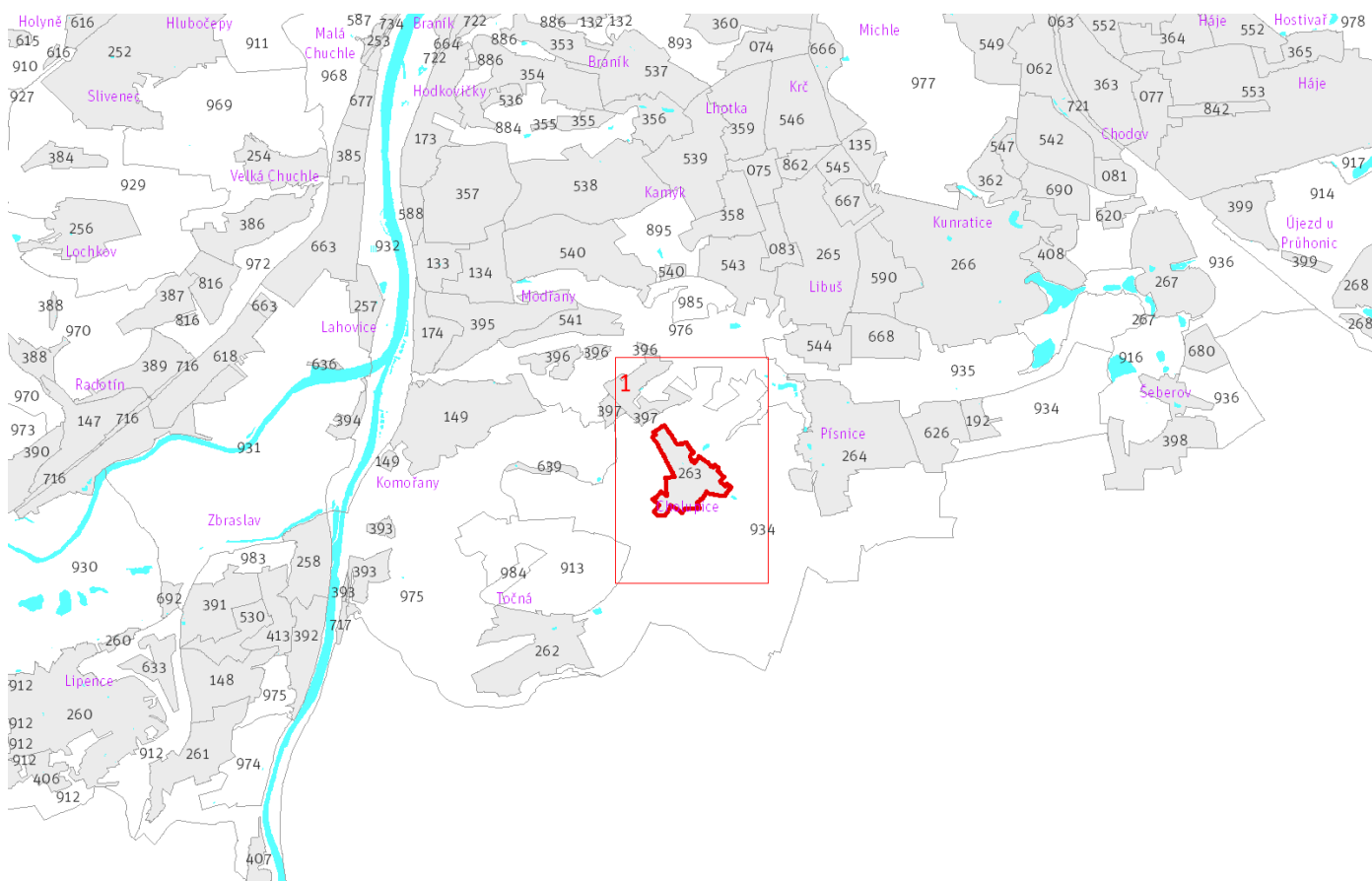
36 ha

| | |
|--|--------------------------------------|
| Z | (05) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: vesnická struktura |
| / O | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

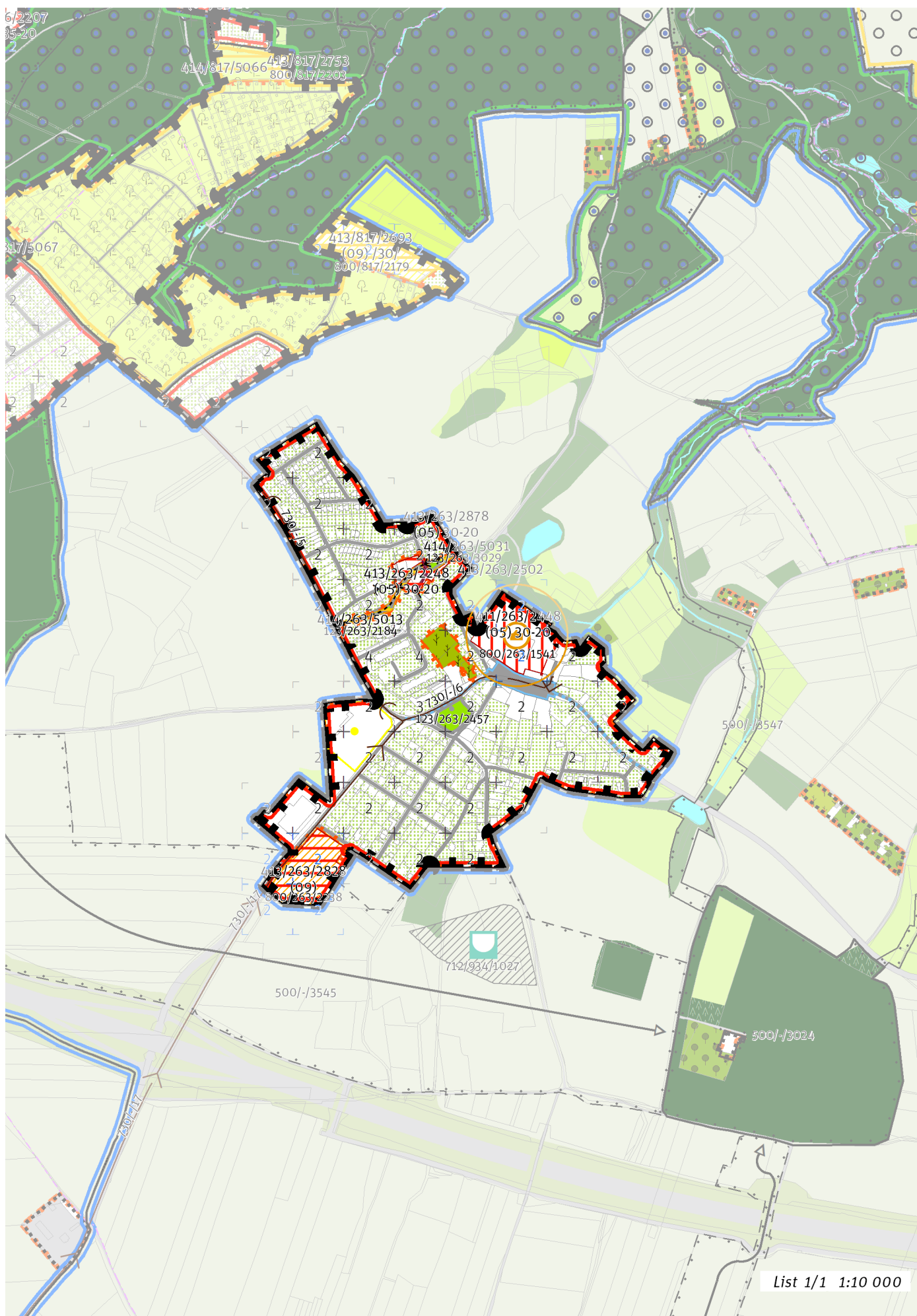
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Cholupice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhřetěveské plošiny.

Lokalita Cholupice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u dnešní ulice Podchýšské obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a občanské vybavenosti, zlepšení propustnosti v okolí Písnického potoka.



Prehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/263/2184 Okolí Písnického potoka - místní park
123/263/2457 Park Cholupice - místní park
123/263/3029 Okolí Písnického potoka I. - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O5) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/263/2502** o rozloze 273 m²

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavení pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/263/2448** o rozloze 17198 m²

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavení stavebního bloku ZB:

ZB_M: 30% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 30%

ZB_{S1}¹: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

Rozvojová plocha **413/263/2878** o rozloze 393 m²

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavení stavebního bloku ZB:

ZB_M: 30% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 30%

ZB_{S1}¹: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/263/2828** o rozloze 15188 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umísťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

Rozvojová plocha **413/263/2248** o rozloze 3735 m²

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavení stavebního bloku ZB:

ZB_M: 30% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 30%

ZB_{S1}¹: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/263/5031** o rozloze 905 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **414/263/5013** o rozloze 2094 m²

Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/17 Sběrač Točná, kanalizace splašková výtlač – návrh

730/-/5 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková gravitační, prodloužení – návrh

730/-/6 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková výtlač, prodloužení – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/263/2238 - plocha o velikosti 13916 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

800/263/1541 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 1500 m², pro využití: občanská vybavenost

-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/17 Sběrač Točná, kanalizace splašková výtlač

910-730/-/5 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

910-730/-/6 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková výtlač, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.