

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

# 161 / Pelc-Tyrolka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7, Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň

## ROZLOHA

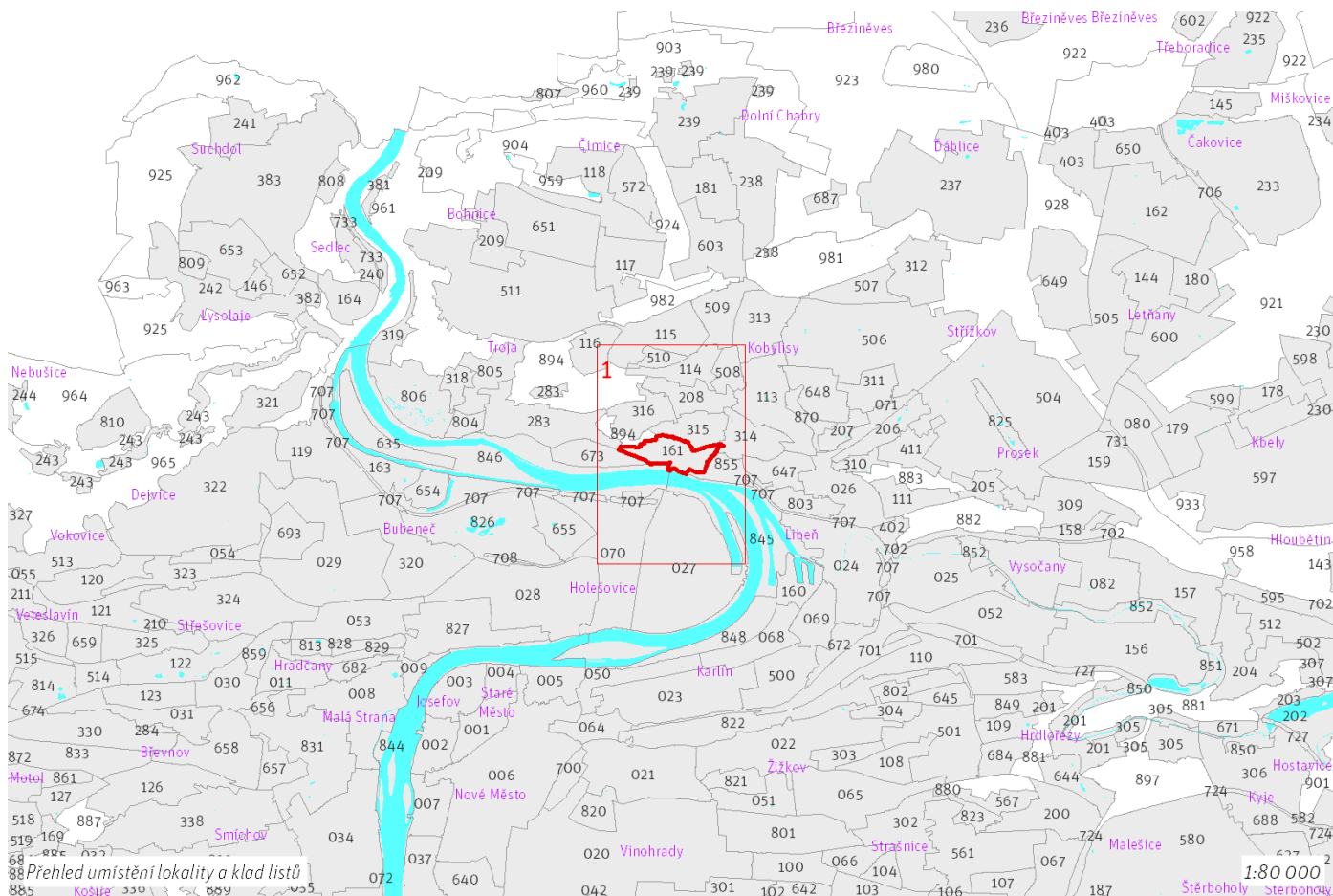
23 ha

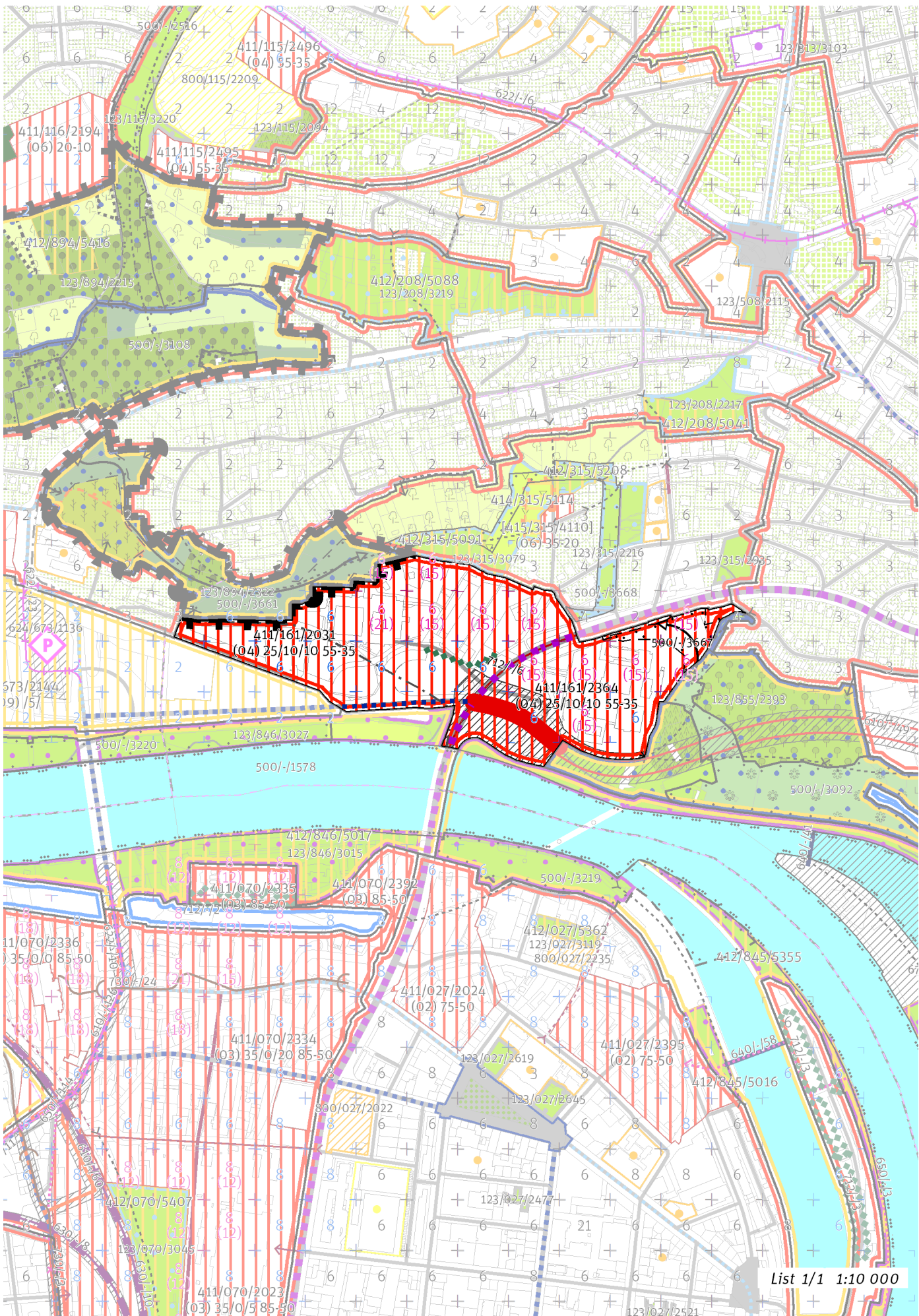
<b>Z</b>	<b>(04)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné transformační, obytné lokality Pelc-Tyrolka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Pelc-Tyrolka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání navazující na okolní zástavbu a rekreační území podél Vltavy, vytvoření různorodého města s těžištěm v okolí vysokoškolských budov a s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parku, zajištění propustné sítě veřejného prostranství napojující se na sousední lokality, dotvoření výškové kompozice lokality v návaznosti na okolní zástavbu, začlenění rozsáhlých dopravních staveb včetně plánované dostavby Městského okruhu o úsek Pelc-Tyrolka – Balaběnka a posílení protipovodňové ochrany území.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) *Heterogenní struktura, čl. 44*

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: V Holešovičkách, most Barikádníků

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Povltavská

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XI. Pelc-Tyrolka

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 60 m.

-> *Hladiny věží, čl. 100*

-> *Panoramata a veduty čl. 104 - 105*

-> *Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace*

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které snižuje hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/161/2364** o rozloze 92752 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 25%

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 10%

Maximální podíl veřejných prostranství  $VP_{max}$ : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 10%

Koeficient zastavění stavebního bloku  $ZB$ :

$ZB_M$ : 65% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

$ZB_{S1}$ : 55%

$ZB_S$ :  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

$ZB_V$ : 35% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

$ZB_N$ : 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/161/2031** o rozloze 141127 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 25%

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 10%

Maximální podíl veřejných prostranství  $VP_{max}$ : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 10%

Koeficient zastavění stavebního bloku  $ZB$ :

$ZB_M$ : 65% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

$ZB_{S1}$ : 55%

$ZB_S$ :  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

$ZB_V$ : 35% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

$ZB_N$ : 40% (pro neznámý blok)

Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umísťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3667 LBK Trojská - Bílá skála – v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Záplavová území**

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### **Protipovodňová ochrana**

712/-/6 Protipovodňové opatření liniové Pelc - Tyrolka – návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně

-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.