

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

160 / Libeňské doky

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

ROZLOHA

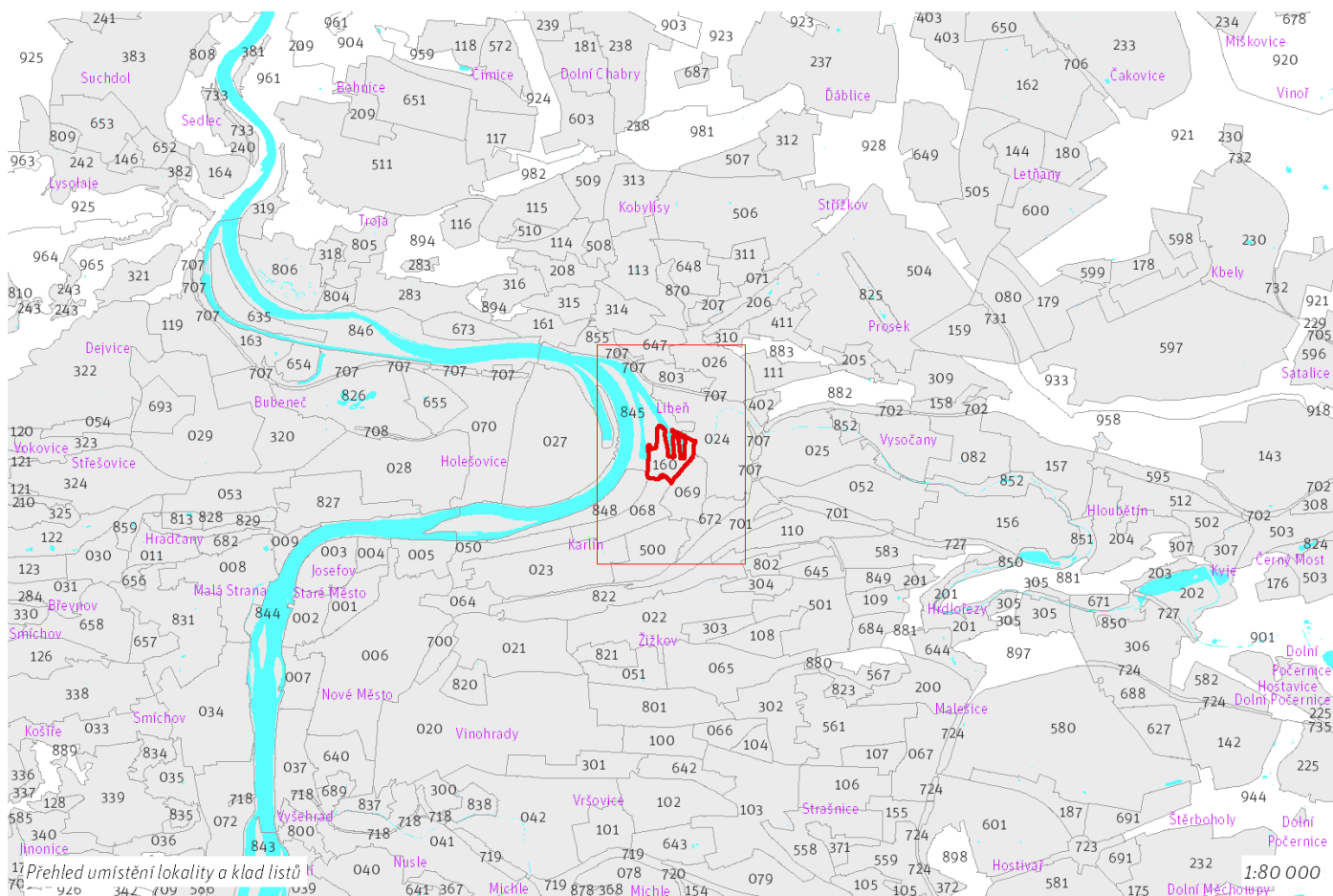
17 ha

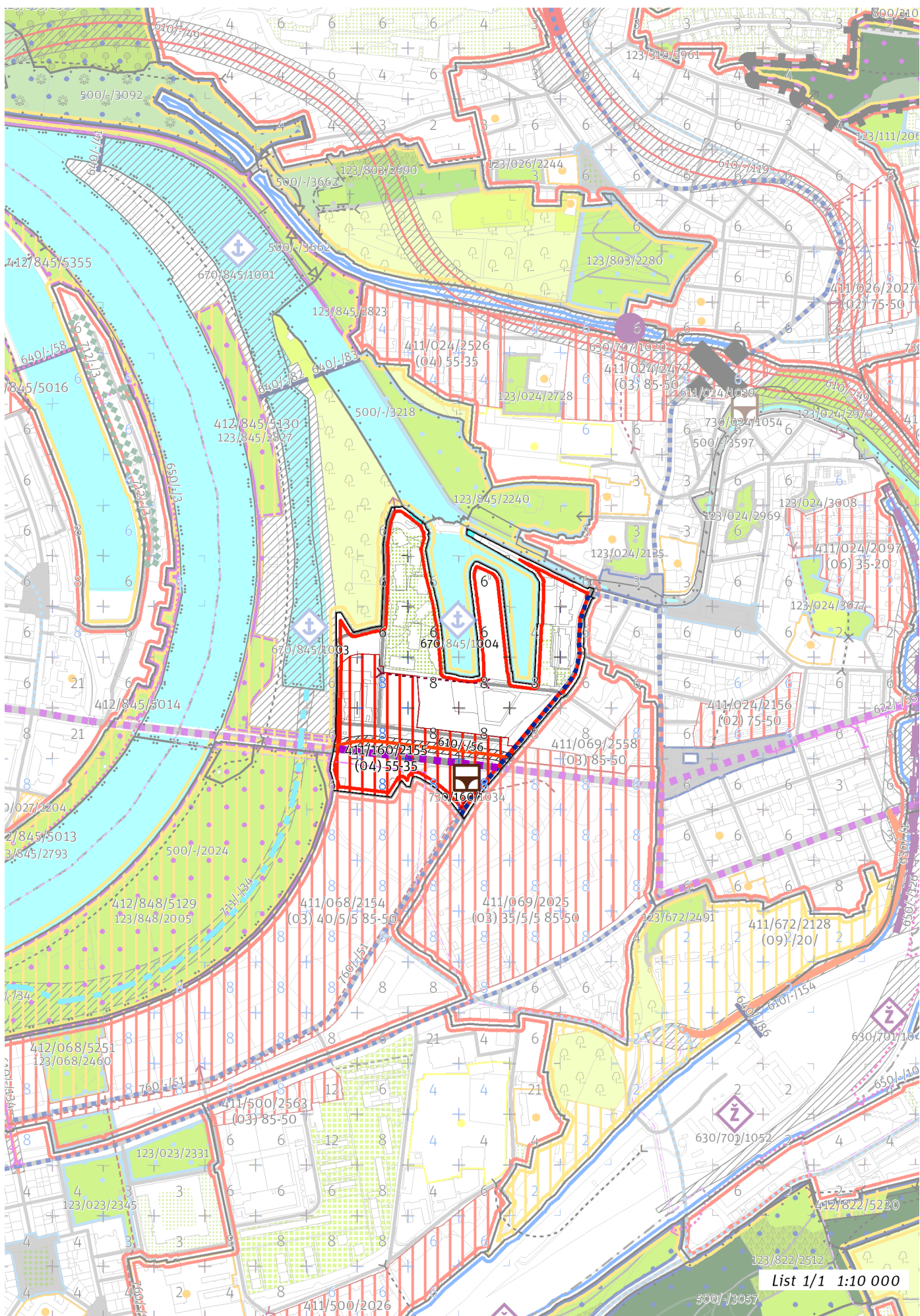


CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Libeňské doky se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Libeňské doky je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posilování různorodého města s průměrnou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a jejich propojení s parkovou lokalitou Vltava III. a Rohanský ostrov, která je rekreačním zázemím lokality, dále posílení metropolitního významu Libeňského mostu. Lokalitu představují rozsáhlé obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) *Heterogenní struktura, čl. 44*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Libeňský most

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Voctářova

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/160/2155** o rozloze 62773 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 55%

ZB_S: $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/56 Napojení Libeňského mostu na Voctářovu — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Vodní doprava

670/845/1004 Přístav Palmovka — návrh

-> *Vodní doprava, čl. 130*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/160/1034 Záchytná nádrž Voctářova — návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/56 Napojení Libeňského mostu na Voctářovu

910-670/845/1004 Přístav Palmovka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/160/1034 Záchytná nádrž Voctářova

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
