

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

100 / Želivského

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice, Vinohrady, Žižkov

ROZLOHA

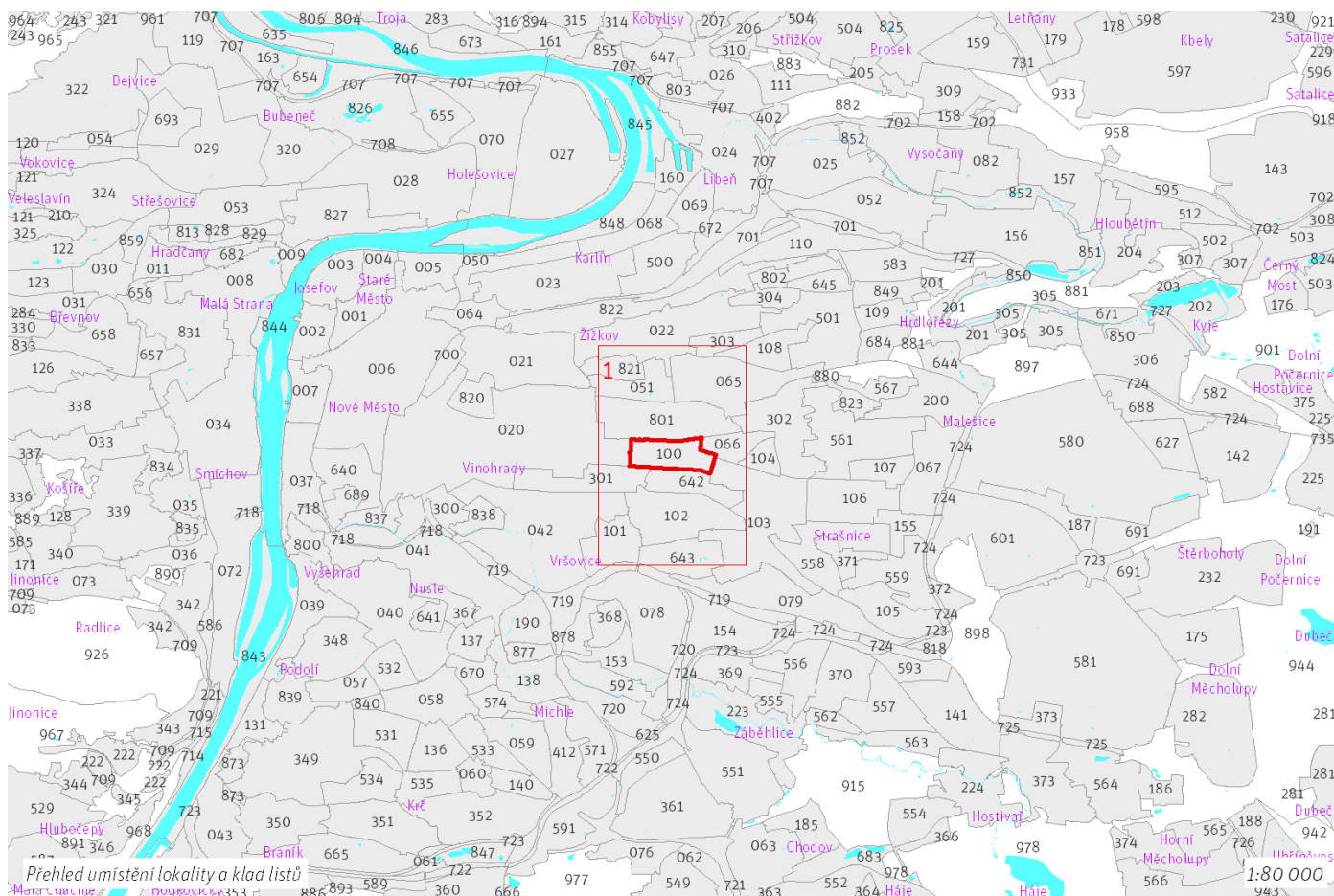
26 ha

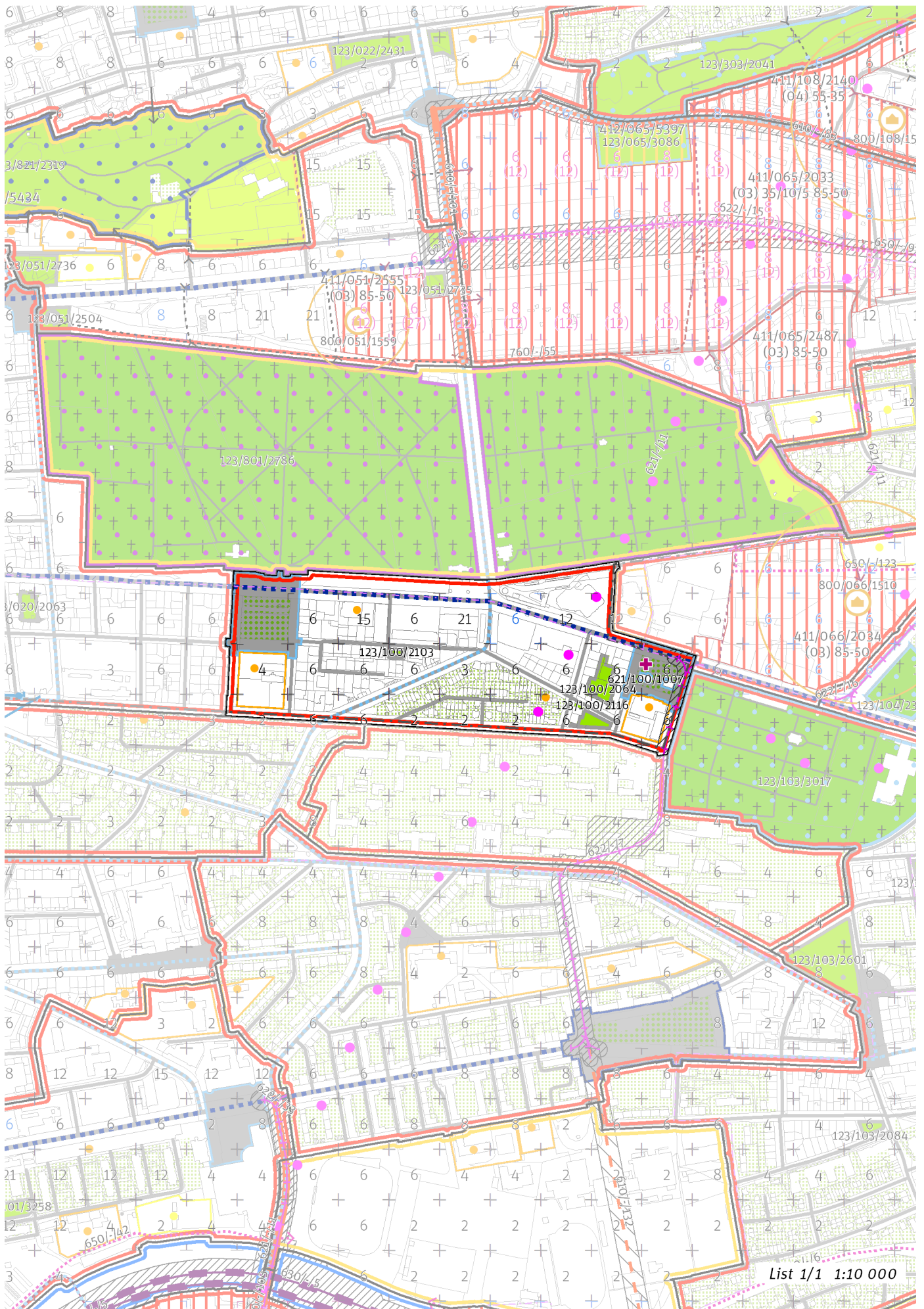
Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Želivského se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Želivského je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a posílení těžiště lokality zejména dotvořením veřejného prostranství u křižení ulic Vinohradská a J. Želivského/Soběslavská. V jižní části lokality se nachází klín zástavby v zahradách sevřený ulicemi Soběslavská a Šrobárova. Severní část lokality je prostorově uspořádána formou zástavby v blocích s výraznou soliterní stavbou v severovýchodním rohu.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/100/2064 Park Soběslavská - místní park
123/100/2103 Park Mileny Jesenské - místní park
123/100/2116 Park u ulice Soběslavská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Vinohradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí určišťování nových nebo změny stávajících budov.

621/100/1007 Vestibul stanice metra Želivského – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského) – návrh

Minimalizovat vliv tramvajové tratě na funkci a provoz areálu nemocnice.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/100/1007 Vestibul stanice metra Želivského

910-622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
