072 / Smíchovské nádraží

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

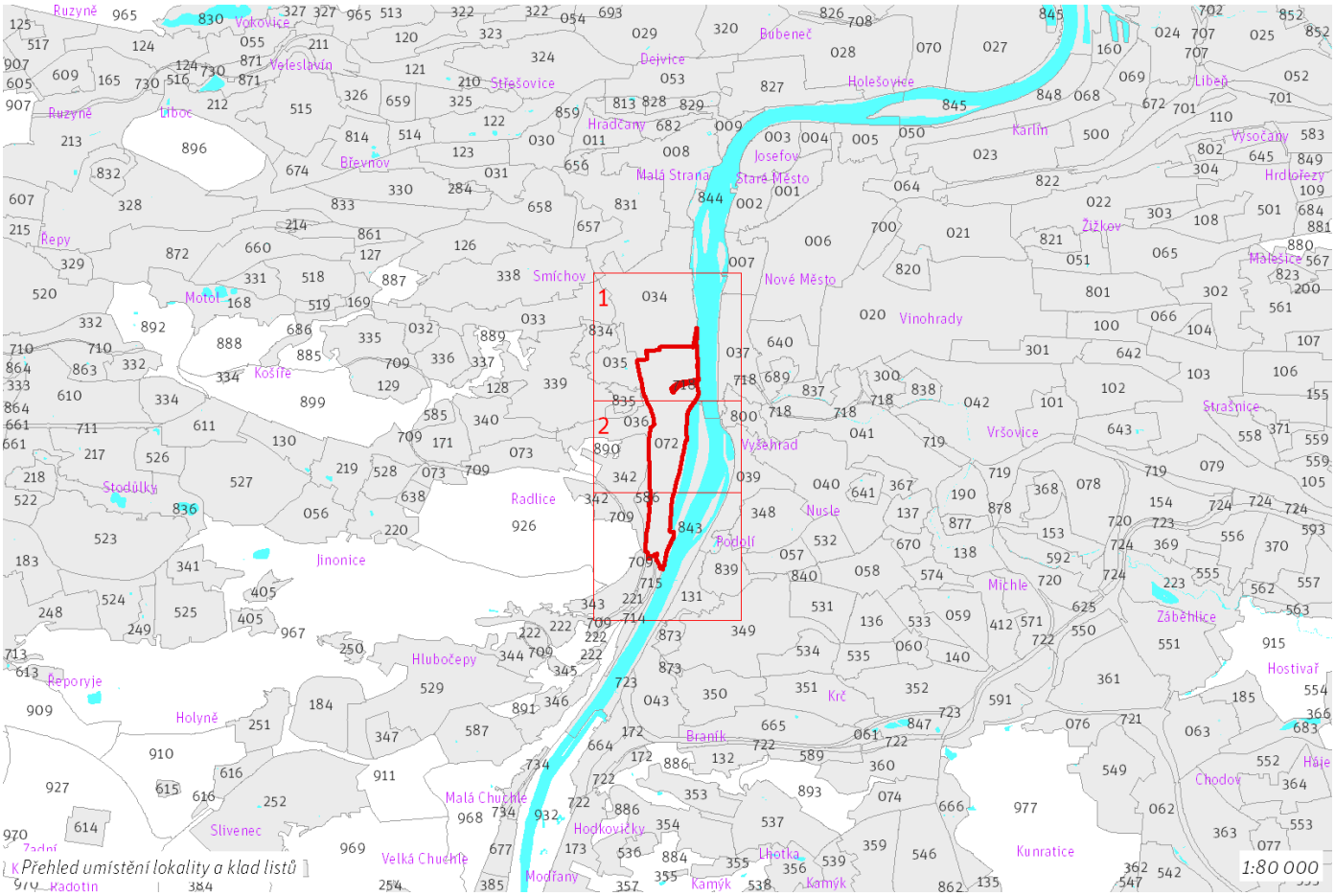
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy, Smíchov

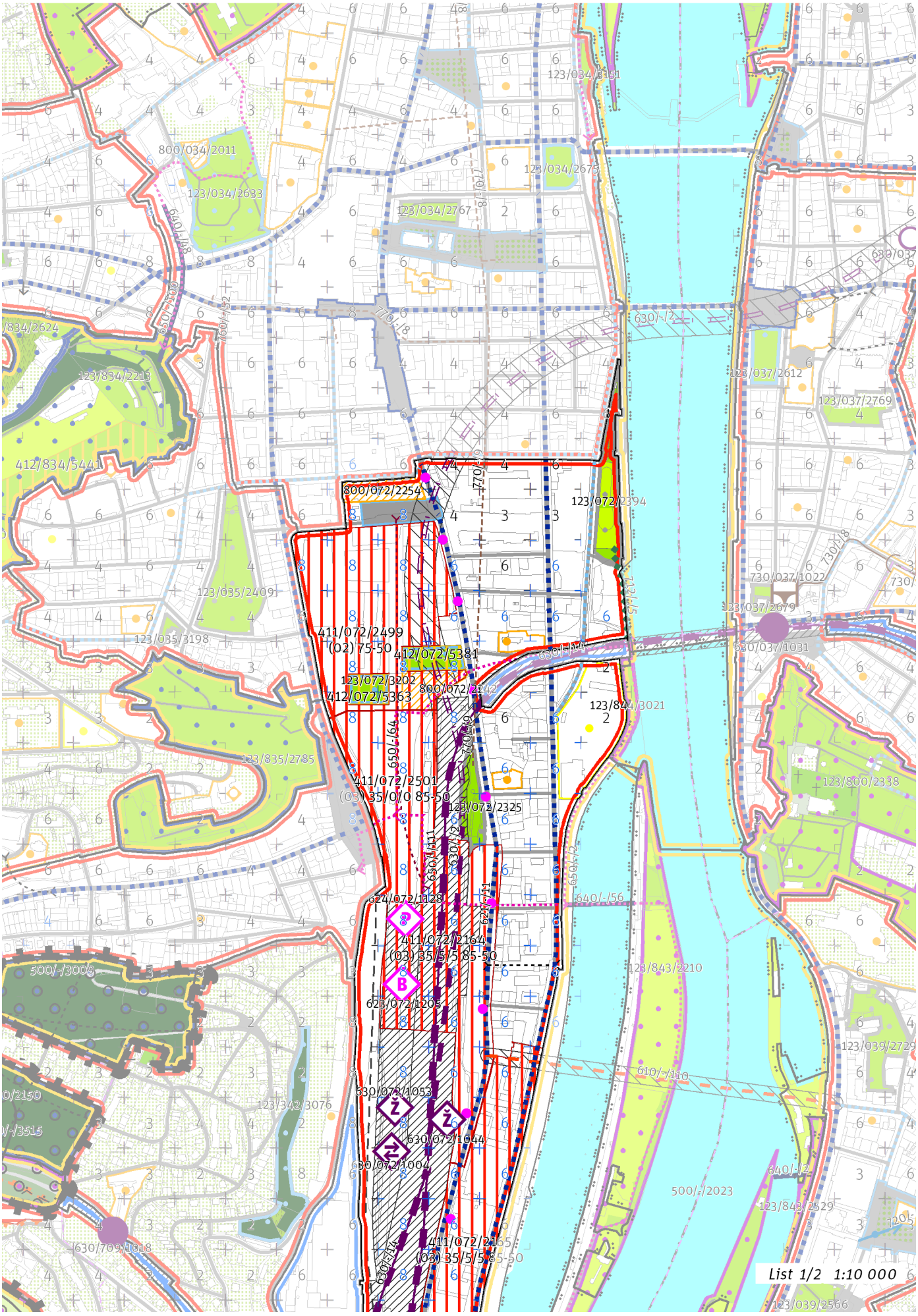
ROZLOHA
88 ha

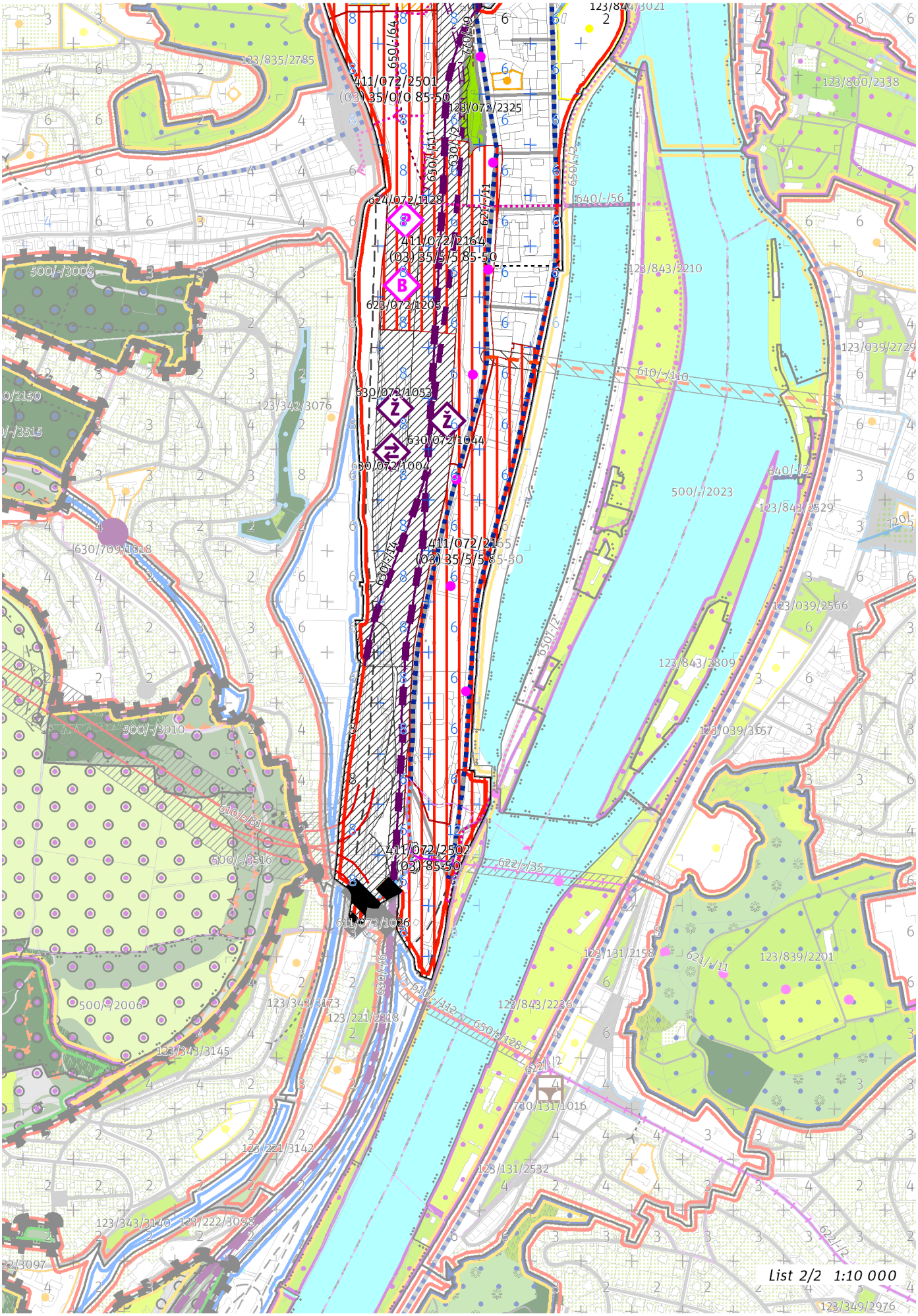
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(03)** TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Smíchovské nádraží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.
Lokalita Smíchovské nádraží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokomponování čtvrťových tříd Nádražní, Radlické, Strakonické a Svornosti, vytvoření sítě veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních ploch, začlenění modernizovaných železničních tratí prostupujících územím do struktury zástavby, vytvoření integrovaného přestupního uzlu a posílení prostupnosti k Vltavě, která je rekreačním zázemím lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je areál Smíchovského pivovaru.




800/034/2011
123/034/2633
123/034/3151
123/034/2675
123/034/2767
123/834/2213
412/834/5441
800/072/2254
123/072/2394
123/035/2409
123/035/3198
411/072/2499
(02) 75-50
412/072/5381
123/072/3202
412/072/5363
800/072/2242
123/844/3021
123/835/2785
411/072/2501
(03) 35/0/0 85-50
123/072/2325
524/072/1128
411/072/2164
(03) 35/5/5 85-50
623/072/1205
630/072/1053
630/072/1044
630/072/1004
411/072/2165
(03) 35/5/5 85-50
123/037/2612
123/037/2769
730/037/1022
123/037/2679
630/037/1031
123/800/2338
123/843/2210
123/039/2729
123/843/2529
123/039/2566
123/342/3076
500/-/3009
500/-/2023
List 1/2 1:10 000


411/072/2501
(03) 35/0/0 85-50
123/072/2325
624/072/1128
411/072/2164
(03) 35/5/5 85-50
623/072/1005
630/072/1053
630/072/1044
630/072/1004
411/072/2165
(03) 35/5/5 85-50
411/072/2502
(03) 85-50
611/072/1026
123/835/2785
123/800/2338
123/843/2210
123/039/2729
123/342/3076
123/843/2529
123/039/2566
123/843/2809
123/039/3157
123/131/2158
123/839/2201
123/843/2236
123/343/3173
123/221/2318
123/343/3145
123/221/3142
123/131/2532
123/343/3140
123/222/3098
123/349/2976
500/-/3009
500/-/2023
500/-/3010
500/-/3516
500/-/2006
630/709/1018
730/131/1016
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/072/2325 Park u nádraží Smíchov - místní park
123/072/2394 Park na Hořejším nábřeží - místní park
123/072/3202 Park u Smíchovského nádraží - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Nádražní, Strakonická, Svornosti

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/072/2502** o rozloze 40221 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 85%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/072/2499** o rozloze 91911 m^2
Typ struktury: bloková struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 85% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 75%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/072/2164** o rozloze 88917 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5%
Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 55%
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 85%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/072/2501** o rozloze 52698 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 0%
Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 50%
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 0%
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 85%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/072/2165** o rozloze 104400 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 35%
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5%
Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 55%
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 85%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/072/5381** o rozloze 5839 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/072/5363** o rozloze 4653 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/110 Podolský most — územní rezerva

610/-/81 Radlická radiála — návrh

611/072/1026 Mimoúrovňová křižovatka Lihovar, součást Radlické radiály — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/35 Dvorecký most — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/072/1205 Autobusové nádraží Smíchovské nádraží — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/072/1128 Parkoviště P + R - Smíchovské nádraží — návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov — návrh

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) — územní rezerva

630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun — návrh

630/072/1004 City-logistický terminál Praha-Smíchov — návrh

630/072/1044 Odstavné koleje Smíchov - východ — návrh

630/072/1053 Odstavné koleje Smíchov - západ — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/111 Cyklotrasa přes Smíchovské nádraží — návrh

650/-/2 Cyklotrasa Císařská louka — návrh

650/-/64 Cyklotrasa z Radlic na Železniční most — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Protipovodňová ochrana

712/-/5 Protipovodňové opatření liniové Smíchov — návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně

-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Kolektory

770/-/9 Kolektor Smíchov III — návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/072/2242 - plocha o velikosti 7183 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/072/2254 - plocha o velikosti 6604 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/81 Radlická radiála

910-622/-/35 Dvorecký most

910-623/072/1205 Autobusové nádraží Smíchovské nádraží

910-624/072/1128 Parkoviště P + R - Smíchovské nádraží

910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov

910-630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun

910-630/072/1004 City-logistický terminál Praha-Smíchov

910-630/072/1044 Odstavné koleje Smíchov - východ

910-630/072/1053 Odstavné koleje Smíchov - západ

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/9 Kolektor Smíchov III

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.