

TYP STRUKTURY: bloková struktura

040 / Pankrác

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle, Podolí

ROZLOHA

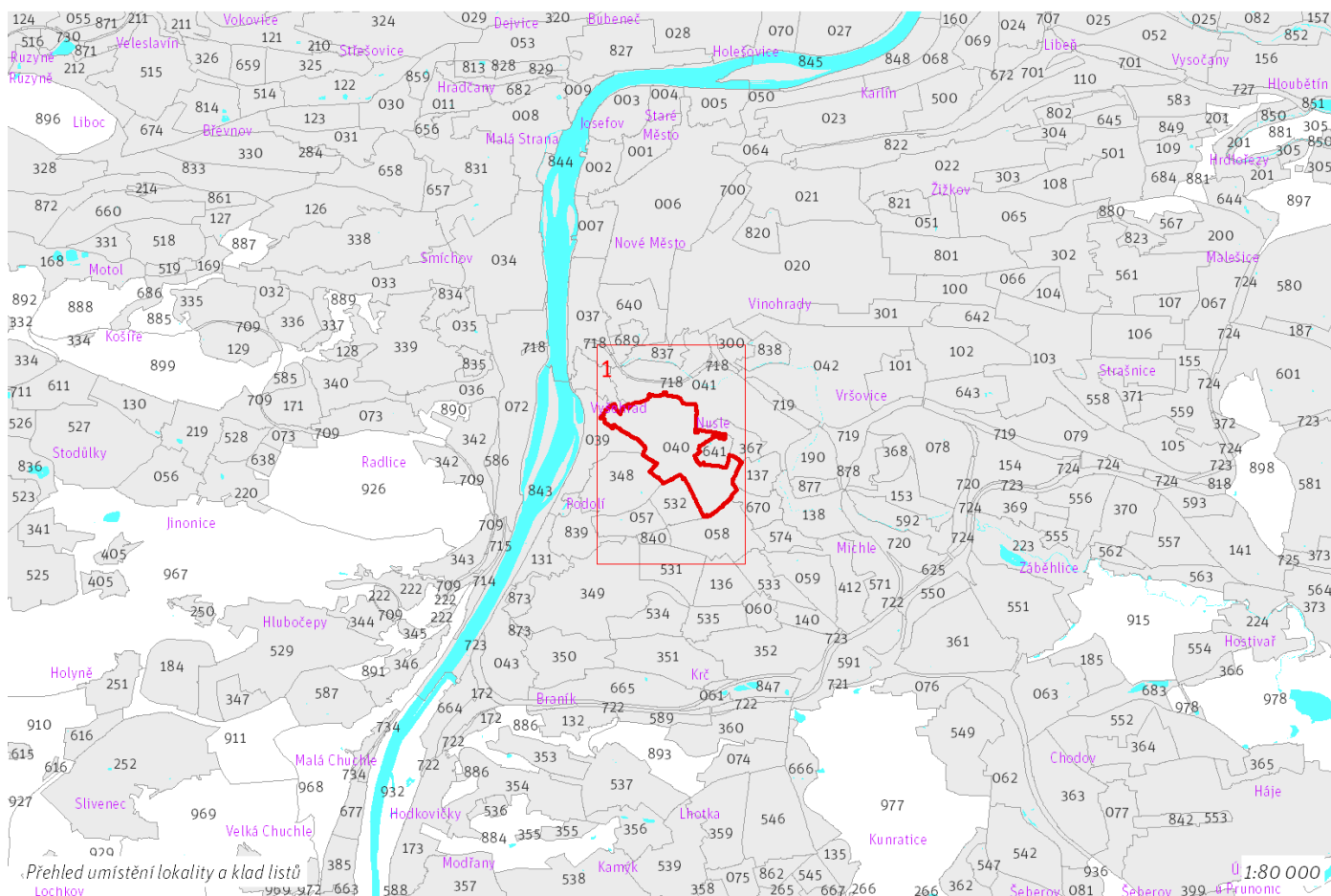
85 ha

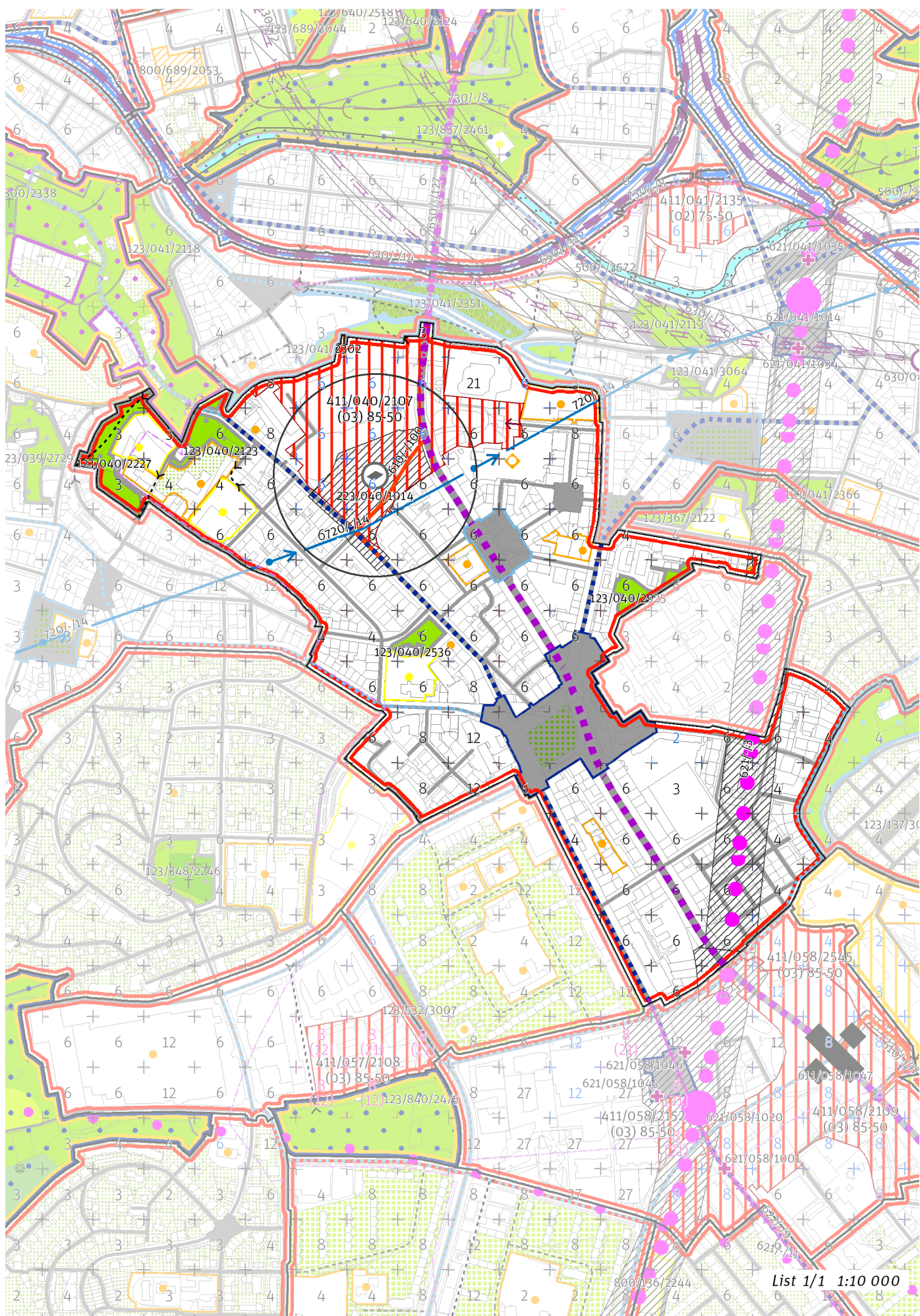
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dopřít a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Pankrác se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pankrác je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v transformační ploše mezi metropolitní třídou 5. května a čtvrtovou třídou Na Pankráci doplnění zástavby, napojení nově vymezeného náměstí na síť veřejných prostranství a doplnění sítě veřejné dopravy. Výškovou dominantu lokality představuje kostel sv. Pankráce.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/040/2123 Park u Jedličkova ústavu - místní park
123/040/2227 Park Na Topolce - místní park
123/040/2536 Park u kostela sv. Pankráce - místní park
123/040/2925 Park Kolonka - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: 5. května, Nuselský most
Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Hrdinů, Na Pankráci, Táborská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

223/040/1014 – v okolí 200 metrů od bodu vymezit náměstí o minimální rozloze 30000 m²

-> Vymezení náměstí bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/040/2107** o rozloze 107710 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_v + (ZB_{S1} - ZB_v) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění náměstí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/100 Úprava Pankráckého náměstí – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/100 Úprava Pankráckého náměstí
910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory
910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
